

Handläggare
Yasaman Ghanavi
Telefon 08-508 27 561**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Godkännande av förslag till program för Vinsta-Johannelund i stadsdelen Vinsta (4 000 bostäder, arbetsplatser, skola, förskola, torg, park)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till program.

Monika Joelsson Vestlund
Tf stadsbyggnadsdirektör

Martin Schröder Louise Heimler
Tf avdelningschef Enhetschef

SAMMANFATTNING

Programmets syfte är att omvandla Vinsta-Johannelund från verksamhetsområde till innehållsrik och karaktärsfull blandstad med både bostäder och arbetsplatser. Befintlig bebyggelse- och gatustruktur ska utvecklas och kompletteras enligt programmets ledord *hållbar transformation*. Programförslaget omfattar cirka 3 500 till 4 000 bostäder och 3 000 arbetsplatser, skola och förskolor samt torg, parker och grönområden. Marken inom planområdet ägs till största delen av Stockholms stad och är delvis upplåten med tomträtt. En fastighet är privatägd.

Programmet behandlades senaste i stadsbyggnadsnämnden 15 december 2022 för redovisning av programsamråd. Nämnden godkände redovisningen av programsamrådet och gav kontoret i uppdrag att upprätta reviderat programförslag inför godkännande. Nämnden framförde vikten av ett bevarande av befintliga byggnader, cirkularitet i byggandet samt bevarande av natur. Nämndens synpunkter har tagits hand om genom kompletterande texter i programhandlingen.

Stadsbyggnadskontoret är positivt till programförslaget och anser att det bidrar till en omvandling av Vinsta från ett verksamhetsområde till en innehållsrik och karaktärsfull stadsdel med nya bostäder, arbetsplatser, skolor, parker och torg.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till planprogram.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Bilagor: Programhandling och samrådsredogörelse GDPR

UTLÅTANDE

Syfte

Programmets syfte är att omvandla Vinsta-Johannelund från verksamhetsområde till innehållsrik och karaktärsfull blandstad med både bostäder och arbetsplatser. Befintlig bebyggelse- och gatustruktur ska utvecklas och kompletteras enligt programmets ledord *hållbar transformation*. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse avses bevaras. Programmet syftar även till att skapa förutsättningar för byten inom kollektivtrafiken eftersom planprogrammet ligger vid en strategisk bytespunkt. Programförslaget omfattar cirka 3 500 till 4 000 bostäder, 3 000 arbetsplatser, skola och förskolor samt torg, parker och grönområden.

Programhandlingen ska användas som planeringsunderlag i kommande stadsutveckling, det vill säga markanvisning och planläggning. Dokumentet ska fungera som vägledning och underlag för beslut som fattas i de kommande processer och projekt som sammantaget bidrar till hållbar stadsutveckling i Vinsta-Johannelund.

Bakgrund

Plandata

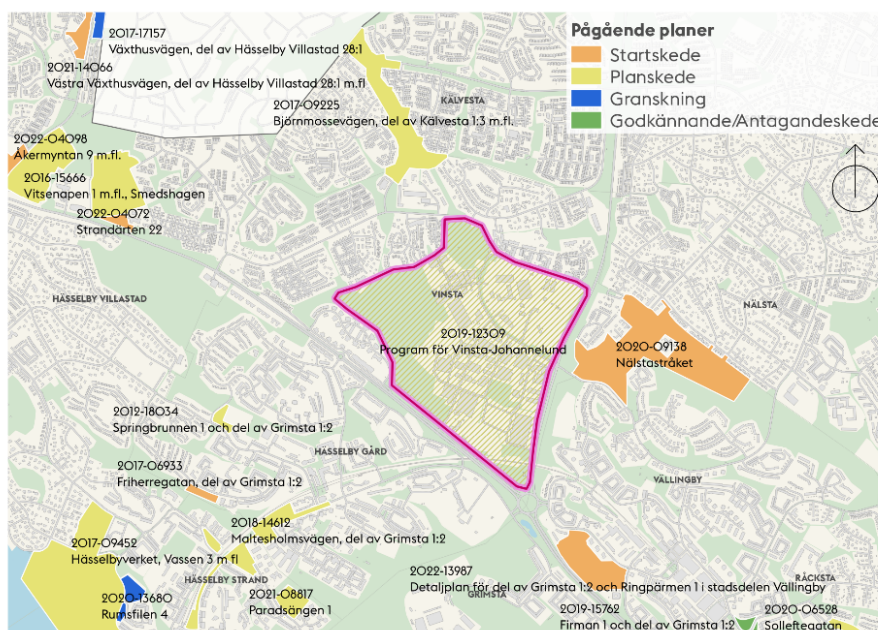
Programområdet omfattar Vinsta verksamhetsområde med omnejd och avgränsas österut av Bergslagsvägen och söderut av Lövestavägen. Norrut avgränsas det av Ullvidevägen och Skattegårdsvägens sträckning, medan Johannelundstoppen utgör programområdets västra avgränsning. Programområdet omfattar cirka 70 hektar.

Pågående detaljplaner i området

Pågående detaljplaner i området:

- Växthusvägen, del av Hässelby villastad 28:1 (dnr 2017-17157), 200 bostäder. Planen är i granskningsskede.
- Vitsenapen 1 m.fl. (dnr 2016-15666), 500 bostäder. Planen är i granskningsskede.
- Västra Växthusvägen, del av Hässelby villastad 28:1 m.fl. (dnr 2021-14066), 150 bostäder. Planen är i startskede.
- Strandärten 22 (dnr 2022-04072), 80 bostäder. Planen är i startskede.
- Maltesholmsvägen, del av Grimsta 1:2 m.fl. (dnr 2018-14612), 630 bostäder, centrumändamål. Planen är i planskede.

- Friherregatan, del av Grimsta 1:2 (2017-06933), 55 bostäder. Planen är i startskede.
- Hässelbyverket, Vassen 3 m.fl. (dnr 2017-09452), 1500 bostäder, centrumändamål, natur. Planen är i planskede.
- Rumsfilen 4 (dnr 2020-13680), 160 bostäder, centrumändamål. Planen är i planskede.
- Paradsängen 1 (dnr 2021-08817), 120 bostäder. Planen är i planskede.
- Springbrunnen 1 m.fl. (dnr 2012-18034), 60 bostäder, idrottsplats, teknisk anläggning. Planen är i planskede.
- Björnmossevägen, del Kälvesta 1:3 (dnr 2017-09225), 385 bostäder. Planen är i planskede.
- Nälstastråket (dnr 2020-09138), 440 bostäder, skola. Planen är i startskede.
- Fornkullen, del av Grimsta 1:2 m.fl. (dnr 2022-13987), 350 bostäder. Planen är i planskede.



Karta som visar programområdets läge och avgränsning samt pågående detaljplaner i närområdet.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplaner för programområdet är följande:

- 3987B, godkänd 1952. Reglerar park, industri, kulturhistoriskt värdefulla byggnader, tunnelbana, restaurang.
- 5691A, antagen 1962. Reglerar gata, park, industri.
- P2007-38586, antagen 2008. Reglerar natur, bostäder, förskola, gata.
- P2010-00870, antagen 2013. Reglerar tunnel, lufttorn.

- 5914, antagen 1962. Reglerar gata, industri, parkering.
- P2010-00866, antagen 2013. Reglerar tunnel, lufttorn.
- 5431, antagen 1962. Reglerar gata, upplag, parkering.
- 7577A, antagen 1976. Reglerar park, gata, allmänt ändamål, bostäder, garage, idrott.
- 7245, antagen 1971. Reglerar park, gata, bostäder, barnstuga, småindustri, handelsändamål.
- 7634, fastställd 1981. Reglerar park, gata, allmänt ändamål, bostäder, parkering, industri.
- P2009-18963, antagen 2013. Reglerar gata, park, skydd, trafikledstunnel, tunnelbana, industri.
- 6575, fastställd 1969. Reglerar park, gata, industri, kontor, garage.
- P2014-02035, antagen 2018. Reglerar skola.

Markägoförhållanden

Stockholms stad är huvudsaklig markägare inom programområdet och en fastighet är privatägd. Ungefär hälften av marken är upplåten med tomträtt. De fastigheter som är upplåtna med tomträtt är framförallt lokaliserade till programmets södra del. Norra och västra delen av Vinsta industriområde ägs av Stockholms stad och arrenderas ut.

Relaterade beslut och styrande dokument

Riksintressen

Programområdet ligger inom influensområdet för Bromma flygplats som är ett utpekat riksintresse för kommunikation. Sträckan av väg 275 utmed programområdets östra sida utgörs av Bergslagsvägen. Väg 275 är ett utpekat riksintresse för kommunikation.

Programområdet ligger även inom riksintresse för kommunikation för Förbifart Stockholm som är planerad och genomförs. Två av- och påfarter för anläggningen planeras inom programområdet mot Bergslagsvägen.

Översiktsplan

Enligt översiktsplanen är Vinsta utpekat som område med stor potential för stadsutveckling. Vinsta verksamhetsområde kan dra fördel av den pågående utbyggnaden av Förbifart Stockholm och den befintliga tunnelbanestationen. Det innebär att Vinsta har mycket stor potential att utvecklas till en blandad stadsdel med verksamheter, bostäder och service. Området kring Johannelunds tunnelbanestation har stor potential att utvecklas till ett lokalt stadsdelscentrum. Delar av Bergslagsvägen kan på sikt utvecklas som ett urbant stråk med ny bebyggelse och Skattegårdsvägen som

en stadsgata av lokal karaktär. Kopplingen till Vällingby-Hässelby gård är ett prioriterat strategiskt samband, som behöver stärkas.

Stockholms byggnadsordning

I Stockholms byggnadsordning beskrivs verksamhetsområden och vägledning ges för hur man i stadsplaneringen bör förhålla sig till dem. Vinsta är även en del av den bärande principen för Vällingbys ABC-stad (A som arbete) som tillhör stadsbyggnadskaraktären tunnelbanestaden. Viktiga aspekter i vägledningen för verksamhetsområden är att:

- Utveckla verksamhetsområden från en samtida tolkning med utgångspunkt i kringliggande bebyggelse vad gäller karaktär, skala, material, kulör och typologier. Utforma bebyggelsen utifrån en formulerad arkitektonisk idé.
- Ta tillvara potentialen för området genom att ta stöd i befintliga karaktärsskapande byggnader och miljöer.
- Säkerställ en god balans mellan funktion och utformning.
- Stärk sambanden med omkringliggande områden och sträva efter integrerade gatunät.
- Utveckla både befintliga och nya kvaliteter i verksamhetsområden för att skapa attraktiva offentliga rum.
- Tillför stadsqualiteter som ger stöd för ett levande stadsliv av både permanent och tillfällig karaktär.

Nuvarande förhållanden

Vinsta verksamhetsområde uppfördes på 1950-talet och har sedan dess utgjorts av arbetsplatser. Området karaktäriseras huvudsakligen av verksamhetsbebyggelse i olika skalor. Olika delar av programområdet har under tiden fått olika karaktärer medan områdets gatustruktur i rutnät har bevarats. Inom området har individuella byggnader och landskapselement ett eget värde och ett värde som del av helhetsmiljön. Johannelundstoppen sätter stark prägel på stadsdelens silhuett och är ett viktigt rekreativt område. Johannelundstoppen är också en barriär då höjdskillnaderna minskar möjligheterna att röra sig över dess område.

Programområdet omges av flera större barriärer, bl.a.

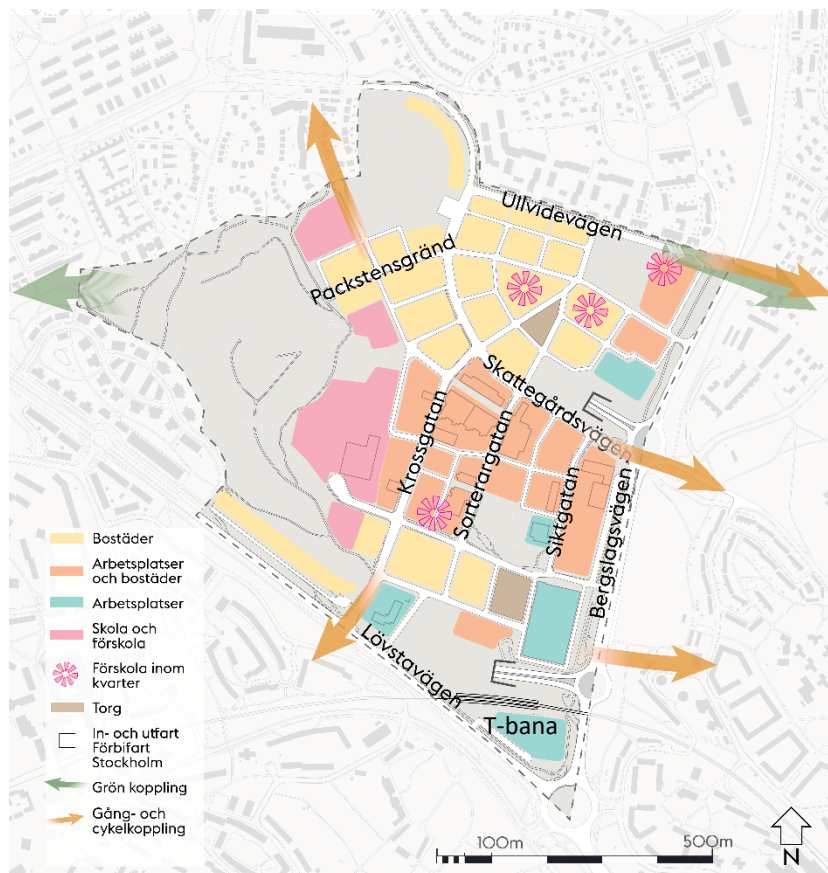
Bergslagsvägen, Lövestavägen och tunnelbanan. Tunnelbanan med stationen Johannelund är en viktig målpunkt som kan verka för att förstärka kopplingen till Vällingby liksom till Hässelby Gård.

Johannelundstoppen är en deponi, vilket innebär risk för föroreningar. Andra riskkällor är tunnelmynningarna för Förbifart Stockholm inom programområdet som begränsar möjlighet till personintensiv markanvändning samt Lövestavägen och

Bergslagsvägen. Programområdet utsätts för höga trafikbullernivåer från främst Lövstavägen, Bergslagsvägen och tunnelbanan.

Programförslaget

Programmets innehåll



Programmets föreslagna strukturplan. Linjerade byggnader inom strukturen redovisar kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Programmets ledord för områdets omvandling är *hållbar transformation*. För att beskriva en möjlig utveckling av området i enlighet med programmet, har en strukturplan tagits fram. Strukturplanen ger en överblick av den nya kvartersstrukturen och funktioner. Strukturplanen visar också det övergripande gatunätet, planerade torg och grönområden samt befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Programförslaget innehåller cirka 3500 till 4000 bostäder, 3000 arbetsplatser samt en ny skola och 55 förskoleavdelningar. Programförslaget möjliggör att det centrala torget ska kunna fungera som en gatuterminal och bytespunkt för kollektivtrafiken mellan tunnelbanan, lokala bussar och regionala bussar som trafikerar Förbifart Stockholm om behovet skulle uppkomma i framtiden.



Vänd utåt och integrera



Sammanhållen och anpassad
skala med centrummarkering,
landskap som landmärke



Koppla samman grönska



Karaktärsfull kulturhistoria

Arkitektonisk idé

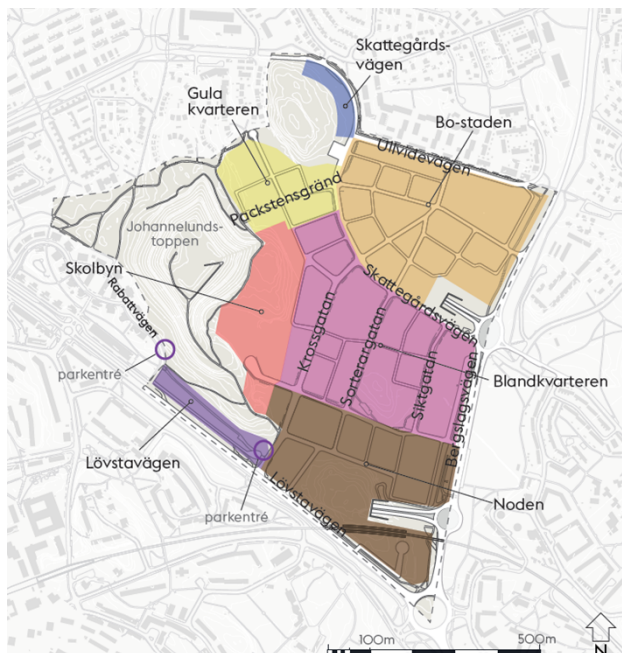
Programförslaget bygger på en arkitektonisk idé som övergripande visar vad omvandlingen i området ska bidra med i sig självt, men även i koppling till omgivande stadsdelar och staden i stort. Tillsammans ger den vägledning för att omvandla Vinsta-Johannelund från verksamhetsområde till en innehållsrik och karaktärsfull blandstad:

- Vänd utåt och integrera.
- Sammanhållen och anpassad skala med centrummarkering, landskap som landmärke.
- Koppla samman grönska.
- Karaktärsfull kulturhistoria.



Föreslagen strukturplan. Volymerna föreställer föreslagen kvartersstruktur och generell bebyggelseskala för respektive kvarter, inte byggnader. Bild: WSP

Programområdet föreslås indelas i sju karaktärsområden. Varje karaktärsområde har en specifik arkitektonisk idé som utgår från platsens förutsättningar men också de övergripande stadsbyggnadsprinciperna. Karaktärsområdena konkretiserar och ger vägledning till en hållbar transformation av Vinsta-Johannelund.



Karta över programområdets föreslagna karaktärsområden.

Lövstavägen

Ny stadsfront mot Lövstavägen förstärker entréer till Johannelundstopp. Bebyggelsen ska verka för att stärka Lövstavägen som ett urbant stråk.

Noden

Noden samlar kollektivtrafik, centrum, bostäder, arbetsplatser och service i området och fungerar som bytespunkt mellan tunnelbana och bussar. Tunnelbana, buss, kontor och handel men även nya bostäder ger höga flöden av människor under stor del av dygnet. Viktiga stråk går norrut och kopplar samman med karaktärsområdena *Blandkvarteren* och *Bo-staden*. Söder om tunnelbanan föreslås nya kvarter mot Bergslagsplan som kan innehålla en målpunkt som t.ex. kulturhus eller idrottshall.



*Visionsbild för en ny torgbildning inom karaktärsområdet Noden. I bakgrunden syns Johannelunds tunnelbanestation och den föreslagna bussterminalen.
Bild: WSP*

Blandkvarteren

I *Blandkvarteren* utvecklas stadsmiljön genom att blanda befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med ny. Det blir viktigt att behålla rutnätet läsbart och inordna ny bebyggelse som inte blir dominerande. Här blandas verksamheter med bostäder och nya intressanta platsbildningar mellan nytt och gammalt kan skapas.



Visionsbild för hur gaturummet i karaktärsområdet Blandstaden där befintlig värdefull bebyggelse kompletteras med samtida tillägg kan se ut. Bild: WSP

Bo-staden

Nytt bostadsområde bildar ett sammanhängande delområde som kan präglas av samtida arkitektoniska uttryck. Området ska anpassas till bebyggelseskalan norr om Ullvidevägen, men även ansluta till *Blandkvarteren* söderut. Tyngdpunkten ligger på bostäder, men även det förskolebehovet som de nya bostäderna medför kan tillgodoses här.

Skattegårdsvägen

Skattegårdsvägens slingrande gaturum förstärks med ny bebyggelse som bidrar till upplevelse av en stadsgata. Placering kräver goda lösningar för terränganpassning, där grönska och topografi fortsättningsvis är läsbar genom släpp.

Gula kvarteren

I karaktärsområdet föreslås stadsradhus och lägre flerbostadshus med färgsättning inspirerad av dagens bebyggelse som ersätter befintliga småverksamheter. Koppling till intilliggande befintliga bostäder blir viktigt att åstadkomma, liksom kopplingen till Johannelundstoppen.

Skolbyn

Befintlig plats för skola stärks och utvecklas intill grönområdena vid Johannelundstoppen vilket ger skolverksamheter ett ostört läge. Tre nya fristående förskolor i anslutning till grönområdena föreslås inom karaktärsområdet.

Förändringar och kompletteringar inför godkännande

Med anledning av de synpunkter som framfördes under samrådet har följande frågor studerats vidare:

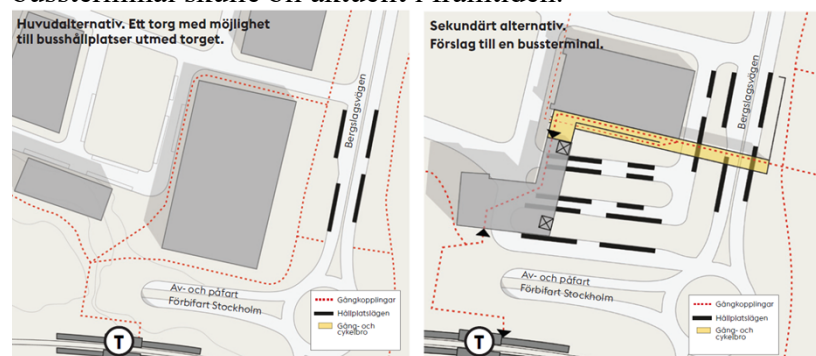
Skyfall

Efter programsamrådet har förutsättningar gällande skyfall inom programområdet studerats vidare. I samband med vidareutredningen har det klarnat att inom avrinningsområdet 1 behöver framkomlig tillfart för insatsfordon till ny bebyggelse utmed Lövstavägen säkerställas vid skyfall. Mer mark behöver också avsättas för hantering av skyfallsvatten inom avrinningsområdet 4 vid Gula kvarteren. Kompletteringarna redovisas i programhandlingen.

Bussterminallösningen

Stadsbyggnadskontoret har efter programsamrådet sett över utformningen av de centrala delarna av programområdet. Anledningen är Trafikförvaltningens tydliga besked om att nyttan av den planerade bussterminalen inte är så stor att det kan finansieras med regionala medel. I den uppdaterade strukturplanen har en bussterminal enligt samrådsförslaget utgått som huvudalternativ. Som huvudalternativ (alternativ 1) presenteras en struktur utan en bussterminal. Däremot har strukturen byggts på ett centralt torg där det är befintlig markparkering inom fastigheten Johannelund 4 idag. I huvudalternativet kommer den befintliga byggnaden inom Johannelund 4 bevaras till sin helhet, och centrummarkören flyttas närmare torget. I det här alternativet skulle torget kunna fungera som en gatuterminal med busshållplatser runt om.

Bussterminallösningen i samrådsförslaget behålls men presenteras som alternativ 2 i programhandlingen. Alternativ 2 redovisar en struktur som vi skulle kunna återgå till om behovet av en bussterminal skulle bli aktuellt i framtiden.



Bilden till vänster illustrerar huvudalternativet (alternativ 1); ett torg med möjlighet till hållplatslägen i gatunätet. Bilden till höger illustrerar alternativ 2; en möjlig disposition av en bussterminal.

I samband med planprogrammet har olika knäckfrågor, bl.a. trafik, utretts för det alternativ som är mest komplex, det vill säga alternativet med bussterminal enligt alternativ 2.

Trafik

Även om bussterminalen, enligt samrådsförslaget, har utgått som huvudalternativ genomfördes efter samrådsperioden fördjupade trafikanalyser för att bemöta Trafikverkets samrådssynpunkter angående nya väganslutningar för busstrafiken mellan Bergslagsvägen och en bussterminal enligt samrådsförslaget (alternativ 2). Tanken har varit att säkerställa att en bussterminal enligt alternativ 2 också kommer fungera om det skulle bli aktuellt med det alternativet i framtiden. Syftet med de fördjupade trafikanalyserna har varit att förstå hur vägtrafikens framkomlighet påverkas av de föreslagna åtgärderna. Trafikanalysen har genomförts för båda alternativa förslagen för både alternativ 1 och alternativ 2, samt för noll-alternativet.

Trafikbuller

Efter programsamrådet har förutsättningar gällande buller inom och i omgivningen av programområdet studerats vidare. Utredningen kommer fungera som ett planeringsunderlag i den fortsatta processen.

Programhandlingen har därefter reviderats utifrån tillkomna utredningar, inkomna synpunkter och nämndbeslut efter samråd:

- Redovisning av en lösning utan en bussterminal i anslutning till tunnelbanan som huvudalternativ. Bussterminal enligt samrådsförslaget presenteras som alternativ 2.
- Kompletteringar i programhandlingen utifrån resultatet av dem nya framtagna utredningar; trafik och trafikbuller samt gällande skyfall
- Förtydligande gällande bevarande av befintlig gatu- och bebyggelsestruktur ur ett kulturmiljö- och klimatperspektiv.
- Förtydligande gällande den befintliga skolan och eventuellt ytterligare en skola i anslutning till programområdet.
- Komplettering i text gällande Förbifart Stockholm och hur buss-, bil- och gång- och cykeltrafik kommer att fungera i framtiden.
- Komplettering i text i avsnittet konsekvenser gällande barnperspektiv, kulturmiljö och naturvärden.

I övrigt har mindre redaktionella ändringar gjorts.

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Programförslaget bedöms kunna bidra till ett stort tillskott av bostäder i ett kollektivtrafikhärläge.

En socialt sammanhållen stad

Genom omvandlingen och den funktionsblandning som föreslås, kan levande och trygga miljöer skapas där människor möts och rör sig under större delar av dygnet. Befintliga arbetsplatser och skolor i området får tryggare vägar till kollektivtrafik, medan nya allmänna platser som torg och parker också kan bidra till stadslivet och den lokala sammanhållningen. Med föreslagen omvandling kommer verksamhetsområdets barriärverkan att minska. Till exempel kan nya skolor och förskolor som lokaliseras intill omgivande befintliga bostadsområden få en överbryggande funktion som integrerar den nya bebyggelsen och boende i stadsdelsområdet. Då grönområdena stärks både inom programområdet samt till omgivningarna, bidrar de till trygga och säkra gångvägar för barnen till och från skolan samt till andra funktioner inom området.

Trygghet

Den nya bebyggelsen kan bidra till att definiera flera trygga offentliga rum där fler vistas under en större del av dygnets timmar, dels genom fler boende, dels genom tillskottet med nya arbetsplatser. Förslaget bidrar med ett ökat flöde av människor i hela programområdet samt till och från området, särskilt kring Johannelunds tunnelbanestation, och bidrar därför på ett positivt sätt med ökad aktivitet och trygghet.

Jämställdhet

Nytt tillskott av bostadsbebyggelse och arbetsplatser i kollektivtrafikhärläge ger möjlighet att skapa en mer jämställd stadsmiljö då kvinnor i större utsträckning än män använder sig av kollektivtrafik. Genom att planera såväl bostäder som verksamheter och skolor, ges möjlighet till lokal service och skolförsörjning som underlättar vardagen. Programförslaget strävar efter aktiva bottenvåningar i anslutning till bussterminalen och tunnelbanan, samt längs med de primära stråken för att få ökad mänsklig närvaro och ögon mot gatan. Detta verkar trygghetsskapande, främjar stadslivet och mer jämställd stadsmiljö.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Programförslaget ger möjlighet till cirka 3 000 arbetsplatser i området. En omvandling av Vinsta innebär en förändrad verksamhetsstruktur för att fungera tillsammans med bostäder. Skolor och förskolor som planeras skapar goda förutsättningar för barnens utbildning och lärande. Programmet öppnar upp för

möjlighet att kultur eller mindre utbildningslokaler kan etablera sig i området.

Kulturmiljö i en växande stad

Stort fokus i programförslaget ligger på bevarande av befintlig bebyggelse och gatustruktur med rutnät men med översyn av funktioner. Ny bebyggelse ska visa hänsyn till befintlig bebyggelse genom skala och bebyggelsestruktur, samtidigt som den ska ge uttryck för ett samtida tillägg. Programmets genomförande innebär en förändring för Vinsta när industriprägel övergår till blandstad. Det bryter mot ABC-stadens funktionsseparering, men stadsbyggnadskontoret bedömer det förhållningssättet som en lämplig utveckling för Vinsta för att bättre motsvara samtida behov i stadsutveckling och markanvändning enligt översiktsplanens intentioner.

Arkitektur och gestaltning

De föreslagna karaktärsområdena utgår i hög utsträckning ifrån sin omgivnings egenskaper vad gäller typologi och exploateringsgrad. Det arkitektoniska uttrycket kommer att definieras mer i detalj i kommande planeringsskeden. Tillkommande ny bebyggelse ska inordna sig Vinstas kulturmiljö genom att hålla en definierad skala som utgår från befintliga byggnader och från omgivande bebyggelse.

Trafik och mobilitet

Med busshållplatser på Bergslagsvägen möjliggörs byte mellan bussar och tunnelbanan. Detta skapar förutsättningar för områdets omvandling till en hållbar blandstad. Rörligheten ökar såväl lokalt inom stadsdelen som mellan stadsdelarna samt regionalt genom dess anslutning till Förbifart Stockholm.

Grön och vattennära stad

Programförslaget innebär i stor utsträckning en omvandling av redan hårdgjorda ytor, att befintliga naturvärden tillvaratas och att grönska tillförs och sammankopplas. Ett genomförande av programmet innebär en satsning på Johannelundstoppen och nya mindre parker integrerade i föreslagen bebyggelsestruktur. Målsättningen är även att koppla samman Vinsta med omgivande parkstrukturer. Grönområdena och torgbildningarna föreslagna i programmet blir utöver mötesplatser viktiga för att kunna omhänderta skyfallsvatten vid höga flöden.

Kulturliv, idrott och rekreation

Programmets ambition för *hållbar transformation* till en blandstad ger utrymme för flexibilitet i byggnaders funktion och framför allt levande bottenvåningar som tillför liv till gatan. Programmets förslag om en större målpunkt, som ett kulturhus eller liknande,

söder om tunnelbanan är avhängigt att infart från Lövstavägen går att tillskapa. Programmet pekar på Johannelundstoppen som en stor tillgång för närområdet som behöver tillgängliggöras med stärkta rekreativa kvaliteter och kopplingar till nya mindre parker integrerade i bebyggelsestrukturen.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Programområdets närhet till farligt godsleder, Förbifart Stockholm och tunnelbanan utgör risker som fortsatt behöver hanteras. Det handlar om luftkvalitet utmed dessa leder och förbifartens lufttorn, buller, framkomlighet och risker sett till farligt gods. Föroreningar från Johannelundstoppen och verksamhetsområdet, såväl historiska som befintliga blir en viktig förutsättning för kommande detaljplaneskeden. Förslagets genomförande kommer samtidigt att leda till förbättrad situation ur ett miljö- och säkerhetsperspektiv för befintliga närboende och framtida boende i Vinsta.

Teknisk försörjning

Programmet föreslår att sopsug kan anläggas, men det återstår att utreda ekonomiska förutsättningarna för den typen av avfallshantering.

Planprocess

Process

Programarbetet bedrivs enligt PBL 5 kap. 10-11 §§ (2021:785). Samråd för programförslaget pågick under tiden 19 april till 31 maj 2022.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Programmet behandlades senaste i stadsbyggnadsnämnden 15 december 2022 för redovisning av programsamråd. Nämnden godkände redovisningen av programsamrådet och gav kontoret i uppdrag att upprätta reviderat programförslag inför godkännande. Nämnden ansåg att det föreslagna programmet tillvaratar översiktsplanens ambitioner för stadsutveckling i Vinsta verksamhetsområde på ett bra sätt. Nämnden påtalade vikten av en återhållsam hållning till rivning, cirkularitet i byggandet, bevarande av natur för vidare utveckling av park- och rekreationsområden. Enligt nämnden behöver det även säkerställas att skolgårdens planerade placering på befintlig naturmark inte riskerar att skada de höga naturvärdena på platsen. Nämndens synpunkter har tagits hand om genom kompletterande texter i programhandlingen i frågor gällande rivningar, befintliga grönska som resurs, och skolgårdens lokalisering kopplad till höga naturvärden.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret har beslutat att programmets genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behövde göras. I och med att programarbetet startade före 2020 behövs inte ett undersökningssamråd med länsstyrelsen i programskedet. För tillkommande detaljplaner inom programområdet ska undersökning av betydande miljöpåverkan göras för respektive detaljplan.

Planavtal

Planavtal avseende programarbete har tecknats med befintliga tomträttshavare och exploateringskontoret för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av programmet.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Hållbar transformation av Vinsta industriområde till blandstad innebär en mer differentierad stadsdel med ny bebyggelse samt nya behov av service och tjänster kopplade till bostäder i ett kollektivtrafikhärläge.

Förslaget innebär ett stort tillskott av bostäder i ett läge där befintlig infrastruktur kan nyttjas och en förändring av markanvändningen bättre motsvarar stadens nuvarande behov. Programförslaget och efterföljande detaljplaner är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål. Möjlighet till byten och närheten till tunnelbanan ger goda förutsättningar för god tillgänglighet med kollektivtrafik och hållbart resande.

Omvandlingen med fler boende och en bytespunkt som genererar fler besökare kan skapa ökat stadsliv och rörelse genom området vilket bidrar till större trygghet. Det är även positivt för närområdet, som får bättre koppling till såväl grönområden som tunnelbanan. Genom att ta hänsyn till befintlig kulturmiljö i omvandlingen kan befintliga byggnader som bevaras skapa unik identitet i stadsdelen samt berätta om platsens historia, men med nya innehåll.

Efter programsamrådet har frågor gällande trafik, skyfall och buller, liksom att en alternativstruktur utan en bussterminal utretts. Programhandlingen har reviderats och kompletterats utifrån utredningarnas resultat.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner planprogrammet.

SLUT