

Tid Torsdagen den 23 mars 2023, kl.16:00-17:00
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 4 april 2023 §§ 1-6, 10, 13-64, 66-68, 70, 71
Anslaget Torsdagen den 6 april 2023 §§ 1-6, 10, 13-64, 66-68, 70, 71

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 23 mars 2023 §§ 7-9, 11, 12, 65, 69
Anslaget Måndagen den 27 mars 2023 §§ 7-9, 11, 12, 65, 69

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-13, 15-71
Ulrika Palm (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Julian Kroon (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) § 14	För Maria-Elsa Salvo (S)
Joel Stade (S)	För Per Strängberg (S)
Henrik Virro (M)	För Kristina Lutz (M)
Elisabeth Kornfeld (L)	För Björn Ljung (L)
Mikael Blomstrand (C)	För Vakant plats (C)

Ersättare:

Katrin Nyström (S) §§ 1-13, 15-71
Oscar Gullberg (MP)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-11, 13-58,
60-71
Mikael Valier (KD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Tua Sandberg §§ 1-6, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 15

Holkkvaren 1 och 2 m.fl., Rinkeby, Dnr 2022-18241-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 februari 2023.
Bil § 15

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Holkkvarnen 1 och 2 m.fl. stadsdelen Rinkeby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Majoriteten välkomnar planeringen av ny torgyta, men finner att det bör prövas om kontorsbyggnaden kan sänkas för att ge bättre dagsljusförhållanden för både befintliga och tillkommande bostäder.

Att öppna upp hårdgjorda ytor för bättre möjlighet till lokalt omhändertagande av dagvatten, (LOD) är viktigt. Befintliga träd bör skyddas så långt möjligt och annars ersätta träd med det dubbla antalet enligt stadens trädmål. Den beachvolleyplan och det utegym som tas bort ska omlokaliseras.

Mikael Blomstrand (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Centerpartiet och Kristdemokraterna välkomnar att bostäder och kontor tillskapas i Rinkeby. Fler arbetsplatser i området skapar mer liv och rörelse och kan bidra till ökat kundunderlag för restaurangerna på Rinkebystråket. Vi hade gärna sett ett högre hus längs Rinkebystråket som skulle rymma både bostäder och kontor. Det skulle möjliggöra att yta för spontanidrott kan bibehållas, till exempel för basket som populärt i området.

Men för att göra Rinkeby till en attraktiv och trygg stadsdel behövs ett större helhetsgrepp och en genomtänkt stadsutveckling. Vi måste planera utifrån hur vi vill ha det på sikt, inte bara utifrån de akuta behoven. Tyvärr saknar vänsterstyret helt visioner för Järva.

På grund av markägförhållandet är det inte aktuellt med annat än hyresrätter i planområdet, men vi vill att staden ska verka för en blandning av upplåtelseformer och bostadsstorlekar, bättre kopplingar mellan stadsdelsområden, en upprustning av stadsmiljön och fler kultur- och idrottsanläggningar i alla bostadsområden. Att blanda boendeformer är lika viktigt i ytterstaden som i innerstaden.

Ersättaryttrande

Mikael Valier (KD) instämmer i särskilt uttalande från Mikael Blomstrand (C).