



## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-02-14

Ulrika Testorf  
kartingenjör

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av mark

#### Allmänna platser

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- T1 Trafikledstunnel, inklusive ventilationsschakt och utrymningsvägar till markytan samt pumpstation och elnätsstation under mark. Trafikledstunnel får byggas till en totalhöjd om +2,5 meter över nollplanet.

#### Kvartersmark

- E1 Rökgasschakt
- V1 Småbåtshamn, båtuppläggningsplats

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

#### Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

#### Utformning

- f1 Byggnaden ska ges en omsorgsfull gestaltning med tåliga material som an knyter till närliggande bebyggelse, i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationerna i planbeskrivningen på sidorna 23-24.
- f2 Bebyggelse ska i kulör förhålla sig till närliggande kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

#### Utförande

##### Skyddszon förbifart Stockholm

- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borrhning eller andra ingrepp i undergrunden. Trafikledstunnel får underskrida skyddszon.

### Administrativa bestämmelser

#### Strandskydd

- a1 Strandskydd upphävs enligt 4 kap.17§ PBL.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrerad strandskyddslinje

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vatten-skyddsområdet har länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enighet med skydds-föreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

## GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

**Båtvaggan 1 m. fl.**

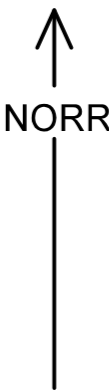
i stadsdelen Sättra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2023-03-23

Pia Ölvebro  
planchef

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

**Dp 2017-19118-54**



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2