

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2021-06-08

Maria Nilsson  
kartingenjör

NORR

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av mark

- Allmänna platser
- |      |                                 |
|------|---------------------------------|
| GATA | Fordons-, gång- och cykeltrafik |
| TORG | Torg                            |
| PARK | Park                            |

### Kvartersmark

- |    |   |
|----|---|
| B  | Bostäder  |
| B1 | Bostäder i källarplan och ovan centrum.                               |
| C  | Centrum   |
| C1 | Centrum i källarplan, i torgplan och i våning ovan torgplan.          |
| C2 | Centrum i torgplan i enlighet med bestämmelser om utnyttjandegrad e1. |
| E1 | Nätstation mellan nivåerna +18,5 och +23,0.                           |

### Allmänna platser anordnande

- |      |                                  |
|------|----------------------------------|
| +0.0 | Föreskriven höjd över nollplanet |
|------|----------------------------------|

## Kvartersmarkens anordnande

### Utnyttjandegrad

- |    |   |
|----|---|
| e1 | Våning i markplan och med fasad mot torg ska användas för centrumändamål, undantaget eventuell bostadsentré. I övrigt får bostäder eller bostadskomplement finnas på våningsplanet. |
|----|---|

### Begränsning av markens utnyttjande

- |  |   |
|--|---|
|  | Byggnad får inte uppföras.                                    |
|  | Marken får byggas under med körbart och planterbart bjälklag. |

### Höjd på byggnader

- |      |   |
|------|---|
| +0.0 | Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.                               |
| +0.0 | Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet. |

### Utformning

- |    |   |
|----|---|
| f1 | Fasad ska huvudsakligen utformas med fasadklinker liknande den på befintlig byggnad. Kulörer ska vara ljusare än på befintlig byggnad. Se illustration i planbeskrivningen sidan 29.  |
| f2 | Räcken på terrasser ska utformas som en fortsättning på underliggande fasad. Överliggare i annat utförande medges. Se illustration i planbeskrivningen sidorna 29 och 31.   |
| f3 | Påbyggnad ska utformas med svagt inåtlutande fasad i stålplåt i mörk kulör. Se principskiss 1 på plankartan.  |
| f4 | Fasad ska utformas med ca 0,5 meter breda horisontella våningsavskiljande band i ljus betong eller terrazzo och med ca 0,5 meter breda vertikala fasadelement i betong eller terrazzo som avskiljare mellan fönsterpartier. Fasader ska utformas med framträdande relief. Se illustration på sidorna 33-34 i planbeskrivningen som exempel. Detaljer runt fönsterpartier och entréer får utformas i andra material och kulörer. |
| f5 | Fönster ska placeras i regelbundna vertikala respektive horisontella band, tydligt försänkta i fasaden. Bostads-våningarnas fönster ska vara av samma typ och storlek. Se principskiss 2 på plankartan.   |

Byggnads takavslut ska utformas så att byggnaden upplevs utformad med platt tak.

Balkonger och andra byggnadsdelar får inte kraga ut utanför fasadliv.

### Skydd av kulturvärden

- |   |   |
|---|---|
| q | Befintliga klinkerfasader, öppningar för skyltfönster, horisontella fönsterband och entréöppningar ska bevaras. |
|---|---|

### Varsamhet

- |   |   |
|---|---|
| k | Byggnadens volym, dess tidstypiska karaktärsdrag avseende gestaltning, utförande och material ska beaktas vid om- och tillbyggnad. Underhåll och ändring av exteriör ska utföras på ett sådant sätt att utseende, fasadmateriäl, färgsättning och kvalitet väljs i överensstämmelse med originalutförande eller i ett utförande som är typiskt för byggnadens tillkomsttid. |
|---|---|

### Skydd mot störning

- |   |  |
|---|--|
| m | Lastkaj ska förses med tak med ljudabsorbent på undersidan som bullerskydd för ovanförliggande bostäder. |
|---|--|

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.

Vibrationer från tunnelbanan får inte överskrida 0,3mm/s i boningsrum.

## Administrativa bestämmelser

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- |   |  |
|---|--|
| x | Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.                     |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. |

### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- |              |                   |
|--------------|-------------------|
| Illustration | Illustrationstext |
|              | Illustrerat träd  |

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

## Detaljplan för fastigheten

# Lokatten 1 m.fl. vid Axelsbergs Centrum i stadsdelen Hägersten, Stockholm,

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2021-08-24

Pia Ölvetro  
planchef

Tony Andersson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN 2021-12-09  
Antagen av KF 2022-02-21  
Laga kraft 2023-03-15

Dp 2015-18143-54

Principskiss 1. Indragen våning med sluttande tak är föreslagen påbyggnad. Ej skalenlig.

Principskiss 2. Ej skalenlig.