

**Tid** Torsdagen den 23 februari 2023, kl. 17:00-17:25  
**Plats** Stora kollegiesalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 6 mars 2023 §§ 1-6, 8, 17-68  
**Anslaget** Onsdagen den 8 mars 2023 §§ 1-6, 8, 17-68

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 23 februari 2023 §§ 7, 9-16  
**Anslaget** Måndagen den 27 februari 2023 §§ 7, 9-16

Jan Valeskog

Björn Ljung

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden

Karin Ernlund (C), vice ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-17, 19-68

Maria Mustonen (V)

Aidin Zandian (V)

Cecilia Obermüller (MP)

Johan Nilsson (M) §§ 1-27, 37, 38, 41,  
42, 44, 45, 47, 54, 59, 63

Kristina Lutz (M)

Annika Elmlund (M)

Julian Kroon (SD)

Björn Ljung (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Mikael Blomstrand (C) § 18

Joel Stade (S)

Emilia Wikström Melin (S)

Henrik Virro (M) §§ 28-36, 39, 40, 43,  
46, 48-53, 55-58, 60-62, 64-68

För Maria-Elsa Salvo (S)

För Per Strängberg (S)

För Ulrika Palm (S)

För Johan Nilsson (M)

**Ersättare:**

Henrik Virro (M) §§ 1-27, 37, 38, 41,  
42, 44, 45, 47, 54, 59, 63

Christer H Sjöblom (M)

Mats Johnsson (SD)

Elisabeth Kornfeld (L)

Mikael Blomstrand (C) §§ 1-17, 19-68

Mikael Valier (KD)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Anna Lina Axelsson, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Lovisa Kihlborg, Arja Lindholm, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-13

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 20**

**Åkeshov 1:1** m.fl., Riksby och Åkeslund,  
Dnr 2017-17450-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 januari 2023.  
Bil § 20

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Åkeshov 1:1 i stadsdelarna Rikby och Åkeslund.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Karin Ernlund (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Julian Kroon (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i första hand återremittera ärendet, i andra hand att avslå kontorets förslag samt att därutöver anför följande:

Sverigedemokraterna anser att den föreslagna planen är alltför invasiv sett till de grönytor som går förlorade och hur området väntas förändras med den nya byggnationen.

Naturvärdesinventeringen visade att området där hus 1–4 planeras innehåller naturvärdesklass 2 – högt naturvärde – vilket inte gör marken lämplig för exploatering.

Den föreslagna bebyggelsen är hög och skulle dra ner vind i stationsområdet och omkring kringliggande fastigheter.

Åkeslund utgör ihop med Abrahamsberg Stockholms bäst bevarade smalhusområde och den föreslagna byggnationen innebär ett tydligt ingrepp i områdets identitet och arkitektur. Hus 1–4 är en provokation mot det stadsbyggnadsideal som gjort området så attraktivt som det är.

Vi ser i grund och botten positivt på ett studentboende på samma plats som den före detta församlingslokalen men byggnaden kan bara anses lämplig om den anpassas till smalhusens skala och arkitektoniska uttryck. Ny bebyggelse ska göra staden attraktivare, snarare än att urholka dess uppskattade värden.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner därefter att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Karin Ernlund (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

### **Reservation**

Julian Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att fler bostäder kan tillskapas i ett kollektivtrafikhärläge. I den fortsatta processen är det viktigt att beakta att bebyggelsen som föreslås inte omöjliggör en eventuell framtida uppgång från tunnelbanan öster om nuvarande tunnelbaneentré. Brommaplans enda tunnelbaneentré är redan idag hårt belastad.

De naturvärden som ianspråkats behöver ersättas i form av ekologisk kompensation och värdefulla träd bör skyddas i planen såväl under byggnadsfasen.

Vi ser gärna att kontoret prövar frågan att eventuellt omvandla eller renovera kyrkans samlingslokaler som nu föreslås rivas utan att minska antalet bostäder. Om detta inte är möjligt är det viktigt att arbeta med återbruk av nedtagna byggnader.

Vice ordföranden Karin Ernlund (C) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Våra partier välkomnar förslaget som möjliggör för bostäder i ett mycket kollektivtrafikhärläge samt ambitionen att eftersträva effektiv markanvändning och hög exploatering för att bibehålla resterande delar av naturområdet.

Hus 1-4 utgör en egen bebyggelsegrupp med punkthus på åtta till nio våningar, medan bostadshuset för studenter som står avskilt från denna grupp har fem till sex våningar. För att nå ambitionen om hög exploatering kunde studenthuset istället i sin volym och höjd ansluta till det intilliggande nyare huset på 16 våningar. Förutom minst dubbelt så många studentlägenheter skulle en efterfrågad samlingslokal och cykelparkeringsplatser inomhus kunna inrymmas i byggnaden. Skuggningseffekten av ett högre hus på platsen skulle främst drabba en parkeringsplats, vilket närmast måste ses som välkommet.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Karin Ernlund (C).