

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Anslaget 2023-04-03

### STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

#### **Utveckling av Söderhallarna, fastigheten Fatburen 1, i stadsdelen Södermalm**

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2023-02-25. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Fatburen 1 m fl Söderhallarna i stadsdelen Södermalm, Dp 2018-05872.

Efter granskningen har mindre justeringar av planförslaget gjorts. Justeringarna består av:

Plankartan: Området för tunnelmynningens kakelparti har justerats så att hålrummen har undantagits.

Plankartan: Markreservatet t1 för Söderledstunneln har justerats.

Plankartan: Område för C8, teknisk anläggning, har korrigerats.

Plankartan: Totalhöjden på paviljongen har korrigerats.

Planbeskrivningen har förtydligats gällande beskrivningar om tunnelmynningen, befintliga rättigheter och servitut, inlösenkyldighet för markreservat. Planbeskrivningen har förtydligats kring vilka fastighetsregleringar som krävs för planens genomförande, respektive vilka som möjliggörs av planen. Planbeskrivningen har förtydligats kring de avtal som avses fattas mellan tomträttshavaren för Fatburshöjden 1, fastighetsägaren för Fatburen 1 och stadens exploateringskontor.

Ändring av förslaget efter granskningen gäller befintliga byggnadsdelar som avses vara kvar och som inte påverkar användning av området. Kontoret bedömer därför att ändringarna är av sådan art att en ny granskning inte behöver genomföras.

Utlåtandet finns tillgängligt i Stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens hemsida, [http:// www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner)

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 20 april 2023 för godkännande.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[stockholm.se](http://stockholm.se)

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Sophia Norrman Winter

Nedtages den 2023-04-24

**Behandling av personuppgifter**

De personuppgifter du lämnar hanteras enligt dataskyddsförordningen (GDPR).