

Handläggare
Saeed Ebrahimabadi
Telefon 08-508 26418**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av del av fastigheten Farsta 2:1 m.fl., vid Högerudsbacken i stadsdelen Farsta strand (ca 95 bostäder)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Monika Joelsson
Tf. stadsbyggnadsdirektör

Martin Schröder
Tf. avdelningschef

Anna Wallström
Enhetschef

SAMMANFATTNING

Planområdet ligger i södra delen av stadsdelen Farsta strand och avgränsas av Ullerudsbacken mot norr och sjön Magelungen mot söder. Inom området äger staden tre äldre villor som förvaltas av fastighetskontoret. En stor del av området utgörs av skog som är planlagd som park.

Planförslagets syfte är att möjliggöra nya bostäder, bestående av cirka 80 lägenheter och 15 radhus. Syftet är också att reglera delar av parkmarken inom området med bostäder där det ligger äldre villor utan byggrätt. Därutöver syftar detaljplanarbetet till att se över den samlade bilden av naturområdet och dess förutsättningar och potential, samt att undersöka befintliga skolers och förskolors behov av ut- eller nybyggnad.

Planens arkitektoniska idé har sin utgångspunkt i strategin i programmet för Farsta ”vända Farsta mot sjöarna” genom att utveckla nya bostäder i ett naturnära läge och förstärka kopplingen till sjön och strandpromenaden. Mot denna bakgrund föreslås ett nytt tillägg i området, i form av friliggande terrasshus som trappas ned mot Högerudsbacken. I områdets södra delar, direkt väster om Högerudsbacken föreslås ny småskalig bebyggelse i form av radhus som en komplettering till befintlig villabebyggelse i området.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bebyggelse med bostäder och verksamhetslokaler längs med Ullerudsbacken och Högerudsbacken. Ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till naturvärden och skyddsvärda träd. Syftet är också att reglera delar av parkmarken inom området som bostäder där det ligger äldre villor utan byggrätt som har högt kulturmiljövärde.



Området som ingår i start-PM är markerat med röd linje.

Bakgrund

Farsta är utpekad som fokusområde i översiktsplanen då stadsdelen har ett strategiskt läge i söderort med stora stadsutvecklingsmöjligheter och många kvaliteter som ska tillvaratas och utvecklas. Stadsdelen är viktig i utvecklingen av söderort där 2013 års Stockholmsförhandling och satsningar på tunnelbanan möjliggör omfattande bostadskompletteringar.

Inom planområdet äger staden tre äldre villor som förvaltas av fastighetskontoret. Två av villorna hyrs idag ut som konstnärsateljéer, den tredje som kombinerad bostad och ateljé. Villorna har i gällande detaljplan inga byggrätter och ligger på mark som är planlagd som park.

Plandata

Pågående detaljplaner i området

I närheten av planområdet pågår planarbete för ett antal detaljplaner. Detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1 (Dnr2021-12892), vid kv Äpplarö möjliggör för cirka 100 bostäder i form av hyres- och bostadsrätter. Detaljplan för Värmdö, Gränö och Blidö (Dnr 2018-02955) syftar till att möjliggöra ny bebyggelse med cirka 475 bostäder, förskolor och verksamhetslokaler. Detaljplanen för Filipstadsbacken (2020-07097) syftar till att möjliggöra ca 500 bostäder totalt, förskola, lokaler för centrumändamål, park och ett mobilitetshus intill Farsta strands tågstation.



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning samt pågående detaljplaner och program i närområdet.

Gällande detaljplaner

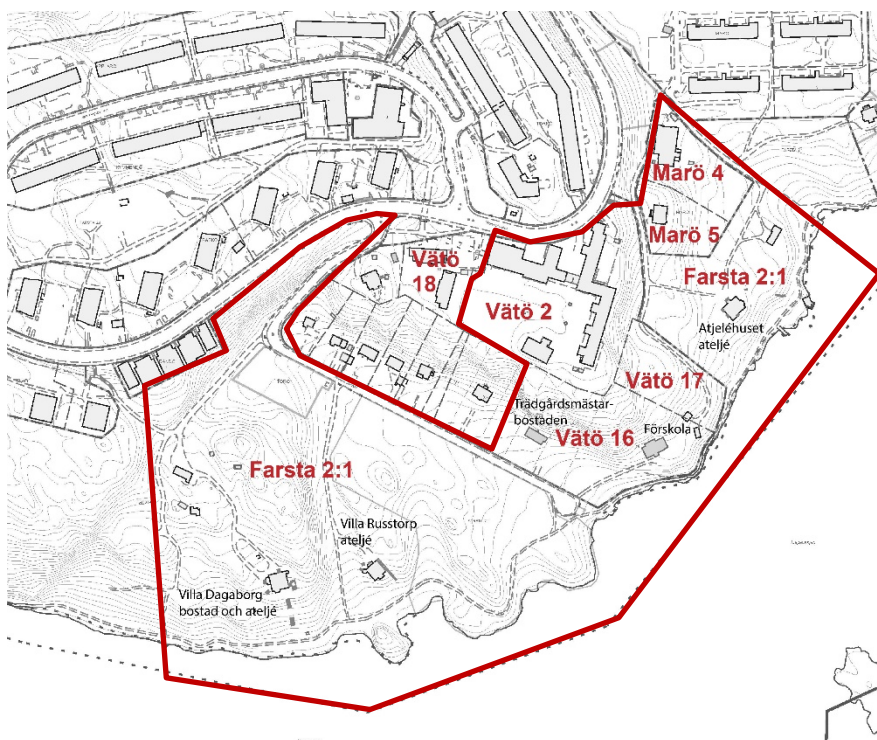
Följande detaljplaner är gällande och medger angivna användningar inom planområdet:

- 5435A, laga kraft 1960, medger park, ingen genomförandetid kvar.
- 5510, laga kraft 1963, medger park, ingen genomförandetid kvar.
- 5365A, laga kraft 1965, medger gatumark, park, bostäder i form av villor, allmänt ändamål samt ytor för vatten och ledningsanläggning, ingen genomförandetid kvar.
- 7830, laga kraft 1981, medger bostäder och allmänt ändamål, ingen genomförandetid kvar.

- 89105, laga kraft 1990, medger bostäder, ingen genomförandetid kvar.
- 96027, laga kraft 2001, medger park, skola och bostäder, ingen genomförandetid kvar.

Markägförhållanden

Alla gator och parkmark inom planområdet tillhör den stora stamfastigheten Farsta 2:1 som ägs av Stockholms stad. Inom denna ligger även befintlig bebyggelse som förvaltas av fastighetskontoret. Vätö 16 och 17 ägs av staden, den senare fastigheten är obebyggd. Magelungsskolan ligger på fastigheten Vätö 2 som ägs av staden och SISAB har tomträtt på den. SISAB är tomträttsinnehavare till stadens fastighet Marö 4 som rymmer en skolbyggnad. Marö 5 ägs av Stockholms stad och innehåller en äldre villa som idag används som förskola.



Fastigheterna inom och i angränsning till planområdet markerat i rött.

Relaterade beslut och styrande dokument

Riksintressen

Planområdet omfattas inte av något riksintresse.

Översiktsplan

Översiktsplanens stadsutvecklingskarta visar att området ingår i det som är angivet som stadsutvecklingsområde för komplettering. Genom området går även ett utpekat utvecklingsområde för

regionalt ekologiskt samband. Magelungsskolan och Farsta strandsskolan är utpekade som viktiga mötesplatser.

I översiktsplanen lyfter staden särskilt fram fyra områden som är viktiga att utveckla. De kallas fokusområden och Farsta är ett av dessa. Stadsdelsområdet har ett unikt naturskönt läge, goda kommunikationer och tillgång till ett regionalt service- och verksamhetscentrum. Det är angeläget att utveckla befintliga parker och grönområden. Översiktsplanen nämner Magelungens norra strand som en av Stadsmuseets utpekade kulturhistoriska värdefulla miljöer.

Stockholms byggnadsordning

I Byggnadsordningen beskrivs Farsta strand som en tunnelbanestad som tillkom när tunnelbanan byggdes ut från 1950-talet och framåt. För dessa områden gäller att ta utgångspunkt ur de centrala parkstråken, sammanhållna husgrupper som utgörs av högre hus i och omkring centrum, lägre flerfamiljshus i ca fyra våningar i nästa krans och sedan småhus i stadsdelen utkanter. Utveckling ska ske utifrån ett helhetsperspektiv. Höghusbebyggelsens skulpturala verkan i stadslandskapet ska beaktas och nya byggnader utformas inom befintlig struktur utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse.

Program

Området omfattas av Program för Tyngdpunkt Farsta, antaget 2016. En av programmets strategier är ”vänd Farsta mot sjöarna”. Syftet med strategin är att utveckla attraktiva boendemiljöer vid Magelungens och Drevvikens stränder samtidigt som park- och naturmiljöerna stärks. I strandzonerna utvecklas gröna stråk som förenar sociala och ekologiska värden. Genom att överbrygga och omforma de vägar som idag utgör barriärer mellan centrala Farsta och vattnet skapas tillgänglighet till strandområdena för hela Farsta. Strandpromenaden längs med vattnet är utpekad som *prioriterad park och parkstråk för upprustning*.

Kommunala beslut i övrigt

Markanvisning

Exploateringsnämnden förväntas den 23 februari 2023 att besluta om markanvisning för cirka 80 bostäder i form av flerbostadshus och cirka 15 bostäder i form av radhus. Markanvisningarna är en förutsättning för att planarbetet ska påbörjas.

Stockholmsöverenskommelsen

I och med 2013 års Stockholmsförhandling gällande utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande har Stockholms stad förbundit sig att bygga totalt 45 900 bostäder. Av dessa ska 40 000 uppföras i söderort.

Nuvarande förhållanden

Området är omkring 14 ha stort och ligger intill sjön Magelungen och karaktäriseras av naturmark och enbostadshus. En stor del av området utgörs av skog med genomkorsande stigar och gångvägar. I delar är terrängen starkt sluttande mot sjön, i andra delar är den flackare.

Längs med sjön ligger fem villor uppförda kring förra sekelskiftet. Villorna minner om det som tidigare kallades Södertörns villastad. En delvis asfalterad, delvis grusad gångväg löper längs strandlinjen och passerar mellan de äldre villorna och vattnet. Även en äldre byggnad för garage och chaufförsbostad ligger längs strandpromenaden. Längre in i naturområdet finns ytterligare en äldre villa, ett garage/chaufförsbostad, ett stall/trädgårdsmästarbostad liksom andra komplementbyggnader som har tillhört de äldre villorna.

Tre av de äldre villorna används som förskolor. Övriga villor, liksom garage/chaufförsbostäder hyrs ut av staden som ateljéer till konstnärer förutom en villa, villa Dagaborg, som hyrs ut både som bostad och ateljé. Ett ursprungligt stall/trädgårdsmästarbostad är tomställd med igensatta fönster. Huset har tidigare använts som förskola. På rad längs med gatan Högerudsbacken ligger sex villor av blandad ålder, uppförda tiden från förra sekelskiftet och fram till början av 1970-talet. Dessa villor används som privatbostäder och har avskärmade trädgårdar.



Till vänster: Skogen i området med gångvägar och stigar som genomkorsar den. Till höger: Delar av strandpromenaden längs med Magelungen. Gångvägen är mestadels asfalterad eller grusad men på ett parti går den på träbrygga.



TVå av villorna från tiden vid förra sekelskiftet, vid Magelungen. De hyrs idag ut som ateljéer till konstnärer.



Bebyggelse längs Högerudsbacken där villorna är av blandad ålder. I bakgrunden i bilden till vänster skimtar högresta punkthus på Ullerudsbacken, placerade högt i terrängen.

Markanvändning

Aktuell markanvändning av området utgörs i stora delar av park- och naturmark. Därutöver finns det enbostadshus, förskolor och en skola inom området.

Stadsbild och karaktär

Vid Ullerudsbacken dominerar de höga punkthusen stadsbilden. Sju brandgula punkthus i elva våningar uppförda i början av 1960-talet, vilka reser sig i norr över trädtopparna och aktuellt område, är påtagliga från delar av området. Karaktären inom området är snarare den av en villastad som karaktäriseras av naturmark och enbostadshus. Sjön Magelungen och strandpromenaden utgör områdets södra gräns. Här är vattenrummet det framträdande elementet av stadsbilden.

Kulturmiljö

Bebyggelsen inom det aktuella området är huvudsakligen grön- och gulklassificerade av Stadsmuseet. Grön är den andra nivån och innebär att bebyggelsen har ett högt kulturhistoriskt värde och

bedöms vara särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Gul klassning är det tredje och lägsta nivå som innebär att bebyggelsen bedöms ha positiv betydelse för stadsbilden och/eller ha visst kulturhistoriskt värde.

En byggnad, Villa Dagaborg, är blåklassificerad. Blått är den högsta klassen och omfattar bebyggelse som bedöms ha synnerligen höga kulturhistoriska värden.



Villa Dagaborg

Trafik och kollektivtrafik

Närmaste tunnelbanestation är Farsta strand, cirka 900 meter från planområdet. Närmare planområdet finns busshållplatser vid Ullerudsbacken. Angöring till befintliga bostäder och verksamheter inom områdets västra del sker via Högerudsbacken. Parkering till befintliga bostäder sker inom tomtmark. Besöksparkering finns vid Magelungsskolan inom fastigheten Vätö 2. Gatuparkeringar finns längs med nedre delen av Högerudsbacken.

Miljö

Strandskydd

Inget strandskydd är gällande i nuläget men kommer att inträda vid planläggning inom 100 meter från strandlinjen. Det innebär att om det inte finns särskilda skäl för upphävandet kan ingen ny exploatering tillkomma närmare vattnet än så.

Naturvärden

Skogspartierna inom planområdet består mestadels av ädel- och triviallövskog, samt mindre delar gran och tall. Området ligger inom stadens blågröna infrastruktur (ESBO) och utgör ett kärnområde. Planområdet ingår i habitatnätverk för groddjur, eklevande arter och barrskogsfåglar.

Stora delar av planområdet har identifierats som skyddsvärda trädmiljöer enligt länsstyrelsens kartering, där ett flertal jätteekar ingår enligt stadens kartering av ekmiljöer. Planområdet är beläget i ett sammanhang där det regionala eksambandet är relativt smalt mellan Magelungens strand och bebyggelsen i Farsta strand.

En naturvärdesinventering har utförts av Ekologigruppen under hösten 2022. Inventeringens preliminära resultat visar att stora delar av planområdet har naturvärdesklass 1, högsta naturvärde. Naturmark med klass 1 och 2 har ofta värden som utvecklats under mycket lång tid och som i praktiken är omöjliga att ersätta. Bland annat området för befintliga strandvillor och delar av Högerudsbacken har klassat till högsta naturvärde. Mindre delar av planområdet längs Högerudsbacken och Ullerudsbacken har bedömts ha lägre naturvärden.

Inom eller i anslutning till området har flera arter som är skyddade enligt artskyddsförordningen noterats, fåglar, flera arter av groddjur, rödlistade kärlväxter och vedlevande svampar. Enligt stadens habitatnätverk för fladdermöss, är det hög sannolikhet för förekomst av skogslevande fladdermöss.

Rekreation

En gångväg löper längs med stranden och är en väl använd strandpromenad. Gångvägen är mestadels asfalterad eller grusad, och delvis går den på träbrygga.

Störningar och risker

Området är inte utsatt för några kända störningar och risker, från varken farligt gods, markföroreningar, luftpartiklar eller skred. Karta över bullernivåer visar att området i huvudsak är förskonat från högre ljudnivåer. Främsta bullerkälla är Ullerudsbacken där ekvivalent ljudnivå som mest uppgår till 70 dBA.

Gällande risk för översvämning visar stadens skyfallskartering att delar av området längs södra delen av Högerudsbacken riskerar att bli översvämmad vid ett så kallat 100-årsregn.

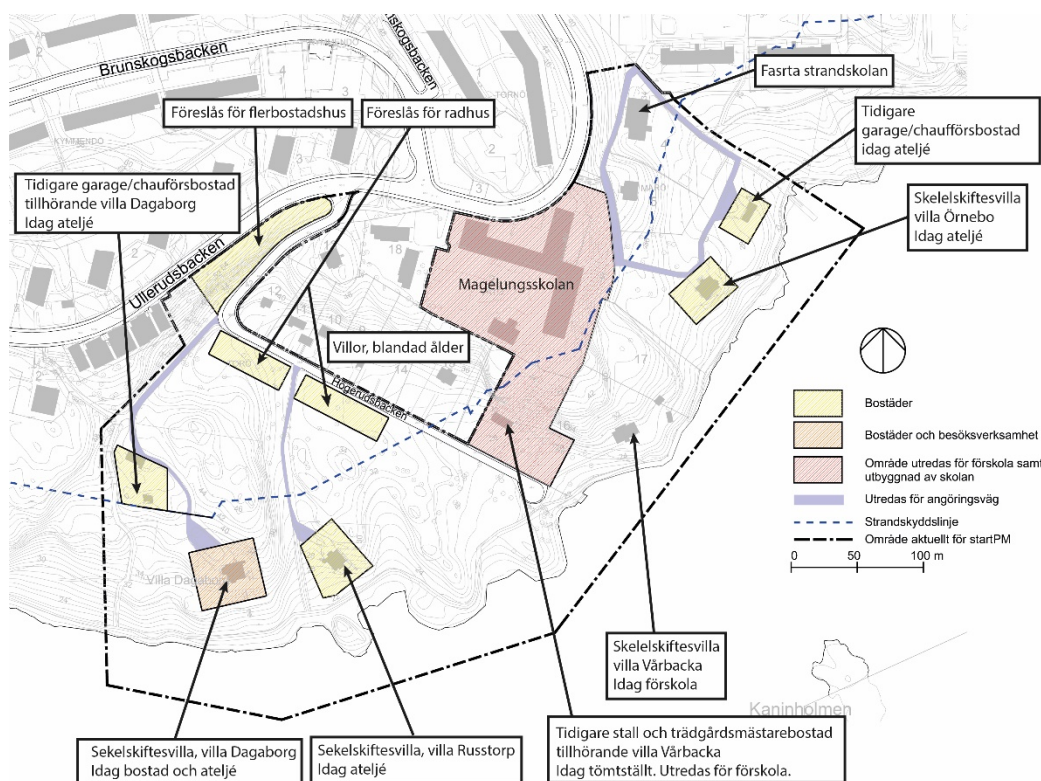
Planförslaget

Planens innehåll

Planen föreslås pröva möjligheten för byggnation av cirka 95 bostäder, bestående av cirka 80 lägenheter och cirka 15 radhus. Ny bebyggelse föreslås prövas dels längs Ullerudsbacken och dels längs med den idag obebyggda sidan av Högerudsbacken, på mark där strandskydd inte kommer inträda vid planläggning. Inom det

sistnämnda området kan bebyggelsen vara företrädesvis i radhusform.

Utöver ny bebyggelse ska planen också reglera användning för fastighetskontorets äldre villor och angöringsvägar till dessa villor säkerställas. Inom eller i anslutning till fastigheterna Marö 4 och 5 utreds möjligheten för angöring till nedanliggande villorna. Villa Dagaborg föreslås planläggas som bostad alternativt annan lämplig användning som möjliggör att allmänheten får ta del av villans kulturhistoriska värden. Planen ska utreda möjligheten för byggnation av en förskola inom Vätö 16 samt behovet och möjligheten för utbyggnad av Magelungsskolan. Byggnader med högt kulturmiljövärde föreslås förses med bestämmelser om skydd av kulturvärden och/eller varsamhet.



Illustrationen visar möjlig utveckling av området och kartläggning av befintlig bebyggelse.

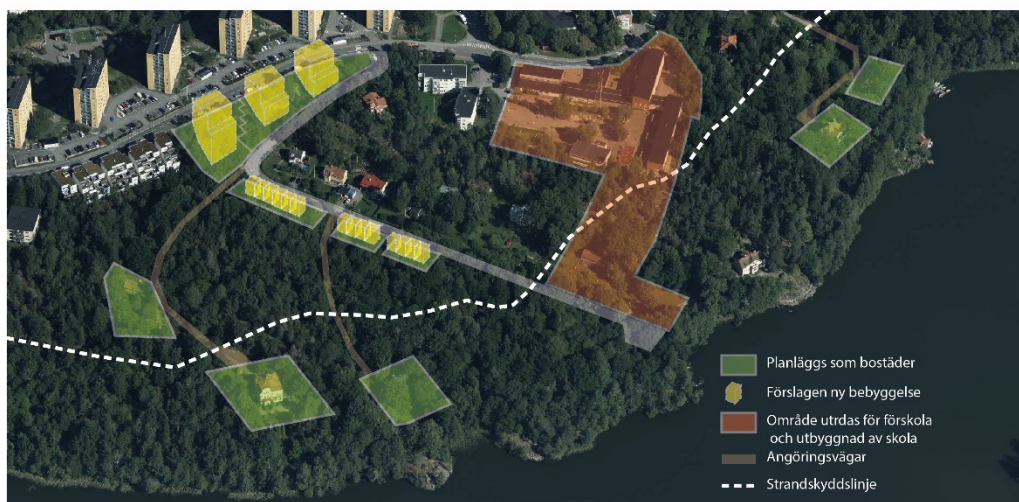
Arkitektonisk idé

Planens arkitektoniska idé har sin utgångspunkt i strategin i programmet för Farsta ”vänd Farsta mot sjöarna” genom att utveckla nya bostäder i ett naturnära läge och förstärka kopplingen och sambandet till sjön och strandpromenaden.

Planområdets norra del, belägen mellan Ullerudsbacken och Högerudsbacken, utgörs av en trädbevuxen brant slänt. Bebyggelsestrukturen längs Ullerudsbacken karaktäriseras av två

typologier, punkthus i norr och terrasshus i söder. Idén är att ge referens till dessa två typologier genom ett nytt tillägg i form av fristående terrasshus som trappas ner mot Högerudsbacken. På det sättet skapas en närmare kontakt med båda gatorna samtidigt som markens topografi präglar bebyggelsen. De nya terrasshusen föreslås byggas i fyra till fem våningar sett från Ullerudsbacken. Byggnaderna trappas ner mot Högerudsbacken. Byggnadshöjd och skala ska utformas med hänsyn till befintliga villor. Entréer ska finnas mot båda gatorna för att skapa rörelse och levandegöra gatorna.

Karaktären på planområdets södra delar präglas av naturen, skogen och sjön. Bebyggelsestrukturen utgörs av villor längs Högerudsbackens östra sidan och kvarstående bebyggelse från Södertörns villastad. Idén är att varsamt komplettera denna struktur genom att möjliggöra nya radhus i ett natur- och vattennära läge, längs med Högerudsbackens västra sida. Radhusen föreslås byggas i två till tre våningar. Kvarteret ska utformas med hänsyn till naturvärden, skyddsvärda träd och strandskyddet. Höga naturvärden och direkt anslutning till skogen motiverar att möjliggöra små tomter. Det ska finnas släpp mellan radhusen. Detta för att behålla befintliga bostäders kontakt med skogen, bevara skyddsvärda träd samt möjliggöra angöring till de äldre villorna i sydväst.



Illustrationen visar hur området föreslås bebyggas med nya bostäder och området som utredas för förskola och utbyggnad av skola.

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Enligt överenskommelsen har Stockholms stad ansvar för att 45 900 bostäder färdigställs från och med 1 januari 2014 till och med 31 december år 2030. Av dessa ska cirka 40 000 bostäder uppföras i tunnelbanans influensområde från Gullmarsplan till Hagsätra,

Farsta strand och Skarpnäck. Planen bidrar till detta mål med att möjliggöra cirka 95 bostäder med stora boendekvaliteter.

En socialt sammanhållen stad

Trygghet

Planförslaget bedöms bidra till att öka trygghet genom att möjliggöra att fler människor bor och rör sig i området. Befintliga villor som idag ligger på parkmark ska regleras med bostadsändamål och deras tomtmark fastställs. Detta tydliggör avgränsning av privatmark i förhållande till parkmark som medför en ökad trygghetskänsla för både allmänheten och boende i villorna.

Jämställdhet

Planförslaget syftar till att möjliggöra bostäder i form av både lägenheter och småhus. Varierade bostadstyper möjliggör för att personer av olika hushållstorlekar och ekonomiska bakgrunder kan bosätta sig i området.

Arkitektur och gestaltning

Planförslaget bedöms bidra till en attraktiv stadsmiljö genom att möjliggöra ny bebyggelse med höga arkitektoniska kvaliteter. De förslagna flerbostadshusen längs Ullerudsbacken ökar kontinuitet i bebyggelsestrukturen. De förslagna radhusen på den obebyggda sidan av Högerudsbacken tydliggör gaturummet vid denna sträcka.

Trafik och mobilitet

Planen medför en viss ökning i biltrafik på Ullerudsbacken och Högerudsbacken. Med hänsyn till planens omfattning på cirka 95 bostäder bedömer kontoret att gatornas trafikkapacitet är tillräcklig för biltrafik som genereras av planförslaget.

Grön och vattennära stad

Planförslaget möjliggör byggnation av bostäder med mycket god tillgång till natur och vatten.

Delar av planen som föreslås för byggnation av bostäder omfattas av mark med höga naturvärden. I fortsatt planarbete kommer en kompletterande naturvärdesinventering att genomföras. Resultat från inventeringen ska tillämpas på planen för att anpassa den till naturvärdena, liksom värdekärnor för djur- och växtliv. Anpassningen kan exempelvis göras genom en skötselplan, kompensationsåtgärder för ekosystemtjänster, placering av ny bebyggelse samt reglering av grönytefaktor för kvartersmark och allmän plats.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planens syfte är att bekräfta pågående användning, dvs att planlägga äldre villorna på kvartersmark. Med hänsyn till Dagaborgs höga kulturhistoriska värden bör även annan lämplig användning än bostadsändamål och konstnärsverksamhet prövas för denna, till exempel kultur- och besöksverksamhet. Att möjliggöra andra verksamheter inom Villa Dagaborg kan utöka stadsdelen utbud för kulturliv och rekreation.

Planen innebär att byggnaderna som idag uthyrs som ateljé planläggs på kvartersmark som möjliggör, förutom konstnärsverksamhet, även bostadsändamål. En möjlig konsekvens av det är att byggnaderna på sikt skulle kunna omvandlas till bostad och ateljéverksamheten försvinna.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Delar av planområdet längs med Högerudsbacken är utsatta för översvämning. En dagvattenutredning kommer att genomföras när ett planförslag är framtaget för att utreda planens konsekvenser för miljö kvalitetsnormer för vatten samt risk för skyfall och översvämning.

Planprocess

Process

Planarbetet avses att bedrivas med utökat förfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid redovisning inför nytt ställningstagande efter plansamrådet.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. De aspekter som gör att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bedöms vara:

- Ekologiska värden
- Skyddade arter enligt artskyddsförordningen

Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Under förutsättning att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt tidplan, samt att det under planprocessen inte tillkommer nya omständigheter som inte kunnat förutses, bedöms följande tidplan kunna realiseras:

| | |
|-----------------|---------------|
| Start-PM | februari 2023 |
| Samråd | juni 2024 |
| Granskning | februari 2025 |
| Godkännande SBN | maj 2025 |
| Antagande KF | augusti 2025 |

Planavtal

Planavtal ska tecknas med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget möjliggör cirka 95 bostäder inom tunnelbanans influensområde, vilket bidrar till att uppfylla Stockholms bostadsmål och uppnå stadens åtaganden i Stockholmsförhandlingen. Ny bebyggelse i form av flerbostadshus och radhus kompletterar befintligt bostadsutbud i Farsta strand och bidrar till goda boendemiljöer.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till att ge planstöd åt de äldre byggnader som idag ligger på parkmark utan byggrätt. Utgångspunkten bör vara att begränsa, och samtidigt tydliggöra, tomtmarken så att allmänheten ska uppleva att de kan röra sig kring byggnaderna friare än vad upplevelsen är idag. De äldre byggnaderna med högt kulturmiljövärde bör ges rivningsförbud samt bestämmelser om skydd av kulturvärden och/eller varsamhet för att säkerställa byggnadernas kulturhistoriska värden.

Avseende villa Dagaborg föreslås det studeras vidare om bostadsändamål eller alternativ annan användning är möjlig. Detta för att möjliggöra att byggnaden kan rymma en verksamhet öppen för besökare så att fler kan ta del av den kulturhistoriskt värdefulla miljön både inom- och utomhus alternativt att användningen möjliggör för fler att ta del av byggnadens närmiljö.

Med den stora utvecklingen av bostäder i Farsta strand växer behovet av förskolor och även behovet av skolplatser. Inom planområdet har ytor för detta bedömts som möjliga att utreda vidare.

Frågor rörande naturvärden, strandskydd, skyfall, trafik och mobilitet behöver studeras vidare inom ramen för det fortsatta planarbetet.

Fler bostäder i varierad form och i ett mycket attraktiv läge, både nära natur och kollektivtrafik ses som ett positivt tillägg i linje med översiktsplanen och dess fokusområde. Den förslagna bebyggelsen bedöms kunna bidra till att knyta samman området och öka tryggheten.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

SLUT