



STADSBYGGNADS
KONTORET

Planavdelningen
Peter Lundevall
Tfn 08-508 27292

2008-06-12

Dnr 2008-04326-54

Till
Miljöförvaltningen
Brandförsvaret
Stadsmuseum

Beställning av underlag för behovsbedömning för ny detaljplan angående del av Akalla 4:1,1 mm, överdäckning av nya E18, i stadsdelen Rinkeby (ca 350 lägenheter), Dnr 2008-04326-54

En ny detaljplan för E18 vann laga kraft 2006 (Dp 1999-08897-54). Planen anger en ny sträckning av motorleden och ombyggnad av Hjulstavägen. Planen redovisar även möjliga överdäckningar av nya E18 om vardera 300 meter i Rinkeby respektive Tensta. Motivet för förnyelse av E18 är dels ökad trafikkapacitet och trafiksäkerhet. Enligt beslut av kommunfullmäktige ska bebyggelse uppföras på däck.

Överdäckningarna är en del av Järvalyftet, och syftar bl a till att motverka segregationen och tillföra nya kvaliteter i Tensta och Rinkeby.

ByggVesta har anvisats "marken" på det planerade däck i Rinkeby. Stadsbyggnadskontoret har påbörjat detaljplanearbetet för bebyggelse mm på däck. Plankonceptet omfattar cirka 350-400 nya bostäder samt eventuella lokaler för skol- och sportverksamhet. Sex hus i upp till sju våningar bryter mot Rinkebys "husmur" mot E18 och Järvafältet och tar upp en ny riktning mot Kista. Byggnaderna öppnar för utblickar mot landskapet. De betydande nivåskillnaden mellan däck och kulturlandskapet tas upp av terrasserade gavlar. Byggnaderna är placerade där avståndet är som kortast över fältet. En ambition är att etablera ett aktivitetsstråk mellan Rinkeby och Kista. Byggnaderna placeras utanför Järvafältets kulturreservat. Planupplägget bygger på ett vinnande förslag i parallella uppdrag utarbetat av Kjellander & Sjöberg.

Planförhållandena för överdäckningen har studerats i nämnda plan för nya E18 vilket inkluderar bl a riskfrågor i samband med transporter av farligt gods. I aktuellt detaljplanearbete kommer speciellt följande frågor studeras:

- riskfrågor i samband med bostäder och skola,
- trafikbuller för bebyggelse i anslutning till nya Hjulstavägen och vid tunnelmynningarna,
- stadsmässig utformning av bl a nya Hjulstavägen och lokalt torg,
- parkering och angöring,
- tunnelmynningarnas utformning

Förhållningssätt till Järvafältet kulturresevatet studeras också närmare. Där kan nämnas att Ulf Lindahl (Exploateringskontoret) som ansvarar för Järvafältets skydd och utveckling, ingår i projektgruppen för överdäckningarna. En fråga i sammanhanget är ett tänkt aktivitetsstråk mellan Rinkeby och Kista.

Ärendet behandlas med normalt planförfarande utan planprogram eftersom ett inriktningsbeslut om överdäckningen togs i gällande detaljplan för nya E18, 2006, Dp 1999-08897-54.

Kontoret beställer härmed underlag för behovsbedömningen med hänvisning till ”Förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar”.

Beskrivning av projektet, se bifogad Startpromemoria.

Kontoret önskar svar senast vecka 32.

Vänligen

Peter Lundevall