

Handläggare
Renoir Danyar
Telefon 08-508 26 659**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Årsta 1:1 och Familjen 1 m.fl. vid Östbergabackarna i stadsdelen Östberga (cirka 820 bostäder)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen inför granskning och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Monika Joelsson Vestlund
Tf. Stadsbyggnadsdirektör

Martin Schröder Anna Lina Axelsson
Tf. Avdelningschef Enhetschef

SAMMANFATTNING

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för cirka 820 bostäder och lokaler för centrumändamål längs Östbergabackarna i Östberga. Vidare är syftet att möjliggöra utveckling av Östberga till en attraktiv stadsdel som är sammanlänkad med de kringliggande stadsdelarna Liseberg och Årstafältet samt att utveckla Östbergabackarna till en trygg gata.

Planförslaget har studerats vidare efter samrådet avseende gestaltning av tak och fasader, loftgångar har tagits bort för kvarter A och B samt mindre justeringar av kvartersgator för kvarter B och C genom att smalna av gatusektionen till fördel för grönskan. Färgsättningen av kvarteren har samordnats till en mer sammanhållen variation i samklang med befintliga bostäder i Östberga. Grönkompensation kommer att ske genom att nyplantera bland annat träd och buskar samt ängsytor. I samband med arbetet av utveckling av Östbergas parker utreds möjligheter att hitta möjlig plats för BMX-banan. Planområdet har utökats med en transformatorstation och dagvattenyta vid kvarter D.

Efter samrådet beslutade stadsbyggnadsnämnden den 20 oktober 2022 att godkänna redovisningen av samrådet och ge kontoret i uppdrag att ta fram ett nytt bearbetat förslag. Föreliggande tjänsteutlåtande är därför en återredovisning inför granskningen utifrån beslut i sbn i höstas

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen inför granskning och beslutar att ställa ut förslaget för granskning.

UTLÅTANDE

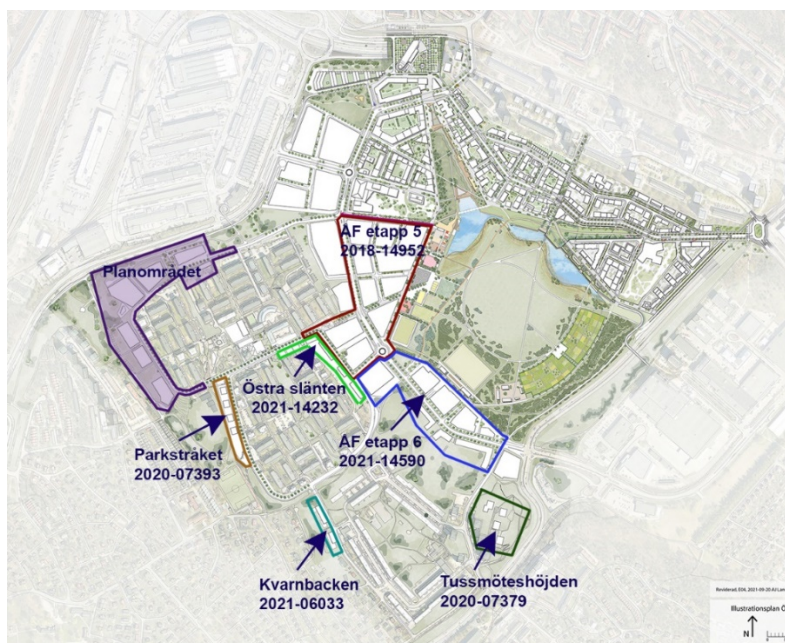
Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för cirka 820 bostäder och lokaler för centrumändamål längs Östbergabackarna i Östberga. Vidare är syftet att möjliggöra utveckling av Östberga till en attraktiv stadsdel som är sammanlänkad med de kringliggande stadsdelarna Liseberg och Årstafältet, samt att utveckla Östbergabackarna till en trygg gata.

Bakgrund

Plandata

Planområdet ligger i nordvästra delen av Östberga och sträcker sig längs huvudgatan Östbergabackarna. Området omfattar cirka 6,2 hektar och utgörs i huvudsak av park och gata.



Karta som visar planområdets läge och avgränsning samt pågående detaljplaner i närområdet.

Pågående detaljplaner i området

I planområdets närhet pågår planarbete för:

- Parkstråket (dnr 2020-07393), möjliggör cirka 80 bostäder. Samrådsskede.
- Kvarnbacken (dnr 2021-06033), möjliggör cirka 70 bostäder. Samrådske.
- Östra slänten (dnr 2021-14232), möjliggör cirka 120 bostäder. Samrådsskede.
- Tusmöteshöjden (dnr 2020-07379) möjliggör cirka 75 bostäder. Samrådsskede.
- Årstafältet etapp 5 (dnr 2018-14952), möjliggör cirka 1250 bostäder, parkleksbyggnad och centrumändamål. Granskningskede.
- Årstafältet etapp 6 (dnr 2021-14590), möjliggör cirka 720 bostäder, sim- och idrottshall, skola och förskola. Samrådsskede.

Gällande detalplaner

För planområdet gäller följande detalplaner och stadsplaner: Dp 1999-05892, Dp 1998-3114, Pl 7325, Pl 7194A och Pl 6500. Planerna medger markanvändningen park, gata och kvartersmark för bostäder och elnätstation. Genomförandetiden har gått ut för samtliga planer.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Stockholms stad och innefattar delar av fastigheterna Årsta 1:1, Västberga 1:1 samt Familjen 1 och 3. Familjen 1 är upplåten med tomträtt till AB Svenska Bostäder.

Relaterade beslut och styrande dokument

Översiktsplan

I översiktsplanen pekas Östberga ut som ett område där stadsutvecklingen ska bidra till att stärka de offentliga rummen, öka tryggheten i området och skapa förutsättningar för bättre kopplingar till omkringliggande stadsdelar.

Stockholms byggnadsordning

Östbergahöjden är i byggnadsordningen utpekad som en storskalig stadsdel präglad av modernismens idéer om funktionsseparering, storskalig enhetlighet och rationalitet. I vägledningen anges bland annat att utveckling ska ske med utgångspunkt ur de gestaltningsmässigt sammanhållna husgrupperna. Grupper av nya hus ska utformas utifrån en sammanhållen gestaltningsidé. Kompletteringsbebyggelse i anslutning till de storskaliga stadsdelarna ska utformas utifrån ett helhetsperspektiv, närliggande bebyggelse ska beaktas. Trafiksäkra miljöer förenade med ökad trygghet och orienterbarhet i stadsrummet ska eftersträvas. Den

gröna karaktären ska tas tillvara och utvecklas med parkstråkens samband med omgivande grönstruktur som skapar ett nätverk av gröna promenader.

Program

Ett Program för Östberga godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 29 augusti 2019, dnr 2015-08443, och redovisar ett helhetsgrepp kring stadsutvecklingen som ska bidra till att uppfylla Stockholms bostadsmål, möjliggöra för ökade stadskvaliteter samt skapa en mer sammanhållen stad med tryggare och mer tillgängliga offentliga miljöer. Förbättrad kollektivtrafik är avgörande för att tillgängligheten till övriga staden ska öka. Programmet omfattar drygt 2600 nya bostäder.

Kommunala beslut i övrigt

Exploateringsnämnden markanvisade under perioden juni till december 2017 mark till Svenska Bostäder för 220 bostäder (kv A), Einar Mattsson 135 bostäder (kv B), ByggVesta 105 bostäder (kv C) och Sveafastigheter 125 bostäder (kv D).

Nuvarande förhållanden



Nuvarande förhållanden, planområdet markerat med vit heldragen linje.

Planområdet består i huvudsak av ett stadsdelsavskiljande grönstråk beläget vid den nordvästra delen av Östberga höjden, gatumark och

markparkering. Parkmarken sluttar kraftigt mot dalgången mellan Östberga och Liseberg i planområdets västra del. Inom planområdets norra del löper en gång- och cykelväg som kopplar Årsta och Östbergahöjden med Liseberg och Älvsjö. Stora delar av bebyggelsen i Östbergahöjden, som ligger i direkt anslutning till planområdet, är grönklassad av Stadsmuseet, vilket innebär att den är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Stadsdelen anlades 1966-1970 och dess kulturmiljövärden är kopplade till de stadsbyggnadsideal som rådde. Bebyggelsen har generellt en höjd på fyra våningar och utgör en enhetlig siluett på höjden. Arkitekturen är representativ för sin tid med skarpskurna volymer, platta tak och en avskalad gestaltning. Fasaderna är putsade i nyanser från brunt till gult och byggnaderna har indragna balkonger och loftgångar. Trafikseparering mellan biltrafik och oskyddade trafikanter är en överordnad princip.

De mest påtagliga bullerkällorna som påverkar planområdet är trafik på Åbyvägen samt buller från verksamhetsområdet Årsta partihallar norr om planområdet.

Marken består av urberg och glacial lera och de naturliga förutsättningarna för infiltration av dagvatten bedöms som mindre bra. Delar av området har visst naturvärde. Föroreningshalter i mark som överskrider riktvärdena har påträffats inom delar av området. En fornlämning i form av en skålgropsförekomst i en berghäll, Brännkyrka 161:1, finns i planområdets norra del. Inom planområdet finns en 110 kV elkabel som avger elektromagnetiskt strålning.

Planförslaget

Planens innehåll



Situationsplan från samrådet. Kvarter A med delområde A1 och A2, kvarter B, kvarter C och kvarter D med delområde D1, D2 och D3.

Planförslaget medger bostadsbebyggelse för cirka 820 bostäder, som avses uppföras som hyresrätter och bostadsrätter, fördelade på fyra kvarter; A, B, C och D. Kvarter A är uppdelat i två delar som ligger på vardera sidan om Östbergabackarna och kvarter D är uppdelat i tre kvarter som ligger i anslutning till dalstråket i väst. I planområdets norra del (kv A, B och C) bildar bebyggelsen, med slutna kvarter, en tydlig front och en skyddande skärm mot Åbyvägen och verksamhetsområdet inom Årsta partihallar. Åbyvägen och Årsta partihallar är de största bullerkällorna.

Inom kvartersmark tillåts bostadsbebyggelse med möjlighet att anordna centrumverksamhet i bottenvåningarna mot Östbergsbackarna. Bebyggelsen angörs från Östbergabackarna som föreslås omgestaltas med delvis ny gatusektion. En delsträcka av befintligt cykelstråk längs Åbyvägen avses uppgraderas till standard för cykelpendlingsstråk. Planområdet omfattar även parkmark samt tre elnätstationer.

Under kvarteren föreslås parkeringsgarage. Föreslaget parkeringstal varierar mellan ca 0,34 - 0,4 parkeringsplatser per bostad i kvarteren och är kompletterade med mobilitetsåtgärder.

Placering av befintlig marklagd högspänningskabel vid kvarter A har utretts vidare och kommer att läggas om på ca 10 m från byggnaden nordvästra hörn i kvarter A.

Arkitektonisk idé

Den arkitektoniska idén tar avstamp i Program för Östbergas visioner och mål; Utveckla Östberga till en tät, sammanhållen, attraktiv och trygg stadsdel. Den nya bebyggelsestrukturen vänder sig utåt jämfört med den befintliga som vänder sig inåt med entréer vända mot bostadsgårdarna. Den nya bebyggelsen vänder på strukturen med tydliga framsidor mot Östbergabackarna för att skapa en gatumiljö präglad av liv och trygghet.

Bebyggelsen utformas i kvarterstruktur som till sin placering följer Östbergabackarnas sträckning. Varje bostadskvarter präglas av en variation i skala och höjder. Inom de delar av kvarteren som ansluter mot huvudgatan och den befintliga bebyggelsen i Östbergahöjden anpassas skalan till en höjd på högst fyra till fem våningar i syfte att ansluta till skalan på befintlig bebyggelse.

Mot Åbyvägen och Årsta partihallar i norr, inom kvarter A, B och C, tillåts bebyggelse i en högre skala mellan sex till tio våningar. Husen bildar en tydlig bebyggelsefront mot Åbyvägen och fungerar som skydd mot buller från Åbyvägen. Kvarter C och D öppnas i delar upp mot dalstråket och parken och möjliggör för ökade fysiska och visuella kopplingar mellan bostadsgårdar och park. Inom kvarter D tillåts en bebyggelseskala som varierar mellan fem och sju våningar och anpassar sig efter den kuperade terrängen.

Bebyggelsen avses utformas utifrån en sammanhållen gestaltningssidé för att kunna avläsas som en ny årsring och ett tydligt tillägg. Variation skapas i bebyggelsens front mot gatan genom att gavlar och långsidor växlar i gaturummet med smal förgårdsmark för ett sammanhängande och förstärkt gaturum.

Takutformningen för flera hus (inom kvarter A-C) mot gata har platta tak eller pulpettak med liten lutning för att ansluta till befintlig bebyggelses platta tak. Bebyggelsens färgsättning anpassar sig till färgsättningen inom Östberga.

Samspelet inom och mellan kvarteren ska resultera i en varierad gatumiljö i kvarterens sockelvåning. Det är viktigt att mötet mellan byggnad och gata, byggnad och viktiga stråk samt byggnad och park sker med en hög detaljering i bottenvåningar och kantzoner där

arkitekturen upplevs i ögonhöjd. Förhöjd bottenvåning möjliggörs för lokaler.



Fasader mot Östbergabackarna, KOD Arkitekter, VARG , Kjellander & Sjöberg



Fasader mot Åbyvägen, KOD Arkitekter, VARG , Kjellander & Sjöberg



Kv D - Fasader mot Östbergabackarna, Urban Design/LAND



Kv D - Fasad mot parken i sydväst, Urban Design/LAND

Förslag till ändringar inför granskning

Efter samrådet har byggnaderna bearbetats gällande till exempel takutformning, färgsättning och loftgångar.

Samrådsförslaget bestod i huvudsak av byggnader med sadeltak. Efter samrådet har takutformningen studerats vidare och justerats inom kvarter A-C till platta eller svagt lutande tak (max 6 grader) för att överensstämma mer med befintliga tak i Östberga.



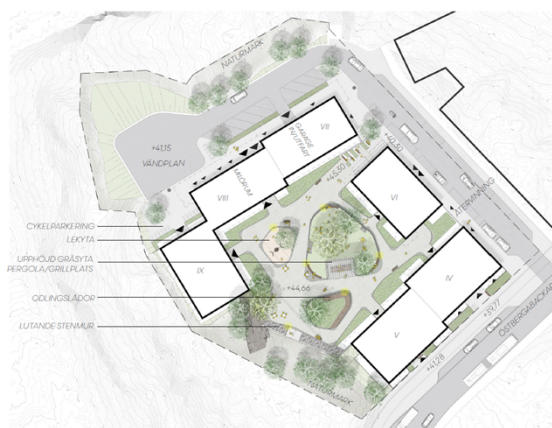
Kv C - Fasad - (Byg: Kjellander Sjöberg/ Tengbom)
Kv B med platta tak. VARG Arkitekter



Kv A med svagt lutande pulpettak. KOD

Byggnadernas färgsättning har justerats och samordnats för att ansluta till färger som finns inom Östberga. Likaså har loftgångar i kvarter A och B tagits bort och angöringsgatan till kvarter B har kompletterats med mer trädplantering och fått en större vändplats med hänsyn till sopbilarnas svängradie. Kvarter C har justerats genom att angöringsgatan smalnats av i och med att snedställda parkeringsplatser tagits bort och ersatts med trädplantering.

Planområdet har utökats vid kvarter D med ytterligare en transformatorstation och en yta för dagvattenmagasin i parken.



Gårdsplan för kvarter B till vänster och gårdsplan för kvarter C till höger där angöringsgator föreslås få grönare utformning mot Åbyvägen jämfört med samrådsförslaget.

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Planen innehåller cirka 820 bostäder, som avses upplåtas som både bostadsrätter och hyresrätter, och är ett viktigt bidrag till att uppfylla Stockholms bostadsmål.

En socialt sammanhållen stad

De nya kvarteren fyller en viktig funktion i att koppla samman Östberga med Årstafältet och Liseberg.

Planförslaget medför en minskad andel rekreationsytor. Utveckling av kvarvarande parkmark kan bidra till att nya värden och kvaliteter skapas. På grund av nivåskillnaderna är parkmarken svårtillgänglig och särskild vikt bör läggas vid att säkerställa tillgängliga entréer och kopplingar.

Trygghet

Bebyggelsens placering i direkt anslutning till gatan tillsammans med planbestämmelser som reglerar bottenvåningarnas genomsiktlighet möjliggör för ökad närvaro och fler ögon mot gatan, vilket i sin tur kan medföra en ökad känsla av trygghet för dem som rör sig längs gatan. Lokaler i bottenvåningen och omgestaltung av gatan kan bidra till att stärka trygghetskänslan ytterligare.

Upprustning av parkområdet samt placering av bostäder i nära anslutning till parkområdena, med möjlighet till visuella kopplingar, bidrar också till att skapa tryggare miljöer att vistas i. Varierad gestaltning av byggnader och landskap kan vara ett sätt att öka orienterbarheten.

Jämställdhet

Planförslaget ger förutsättningar för utökad kommersiell service genom möjlighet till fler lokaler för centrumverksamhet. Fler boende i området skapar dessutom underlag för utveckling av serviceutbudet i övriga delar av Östberga. Blandning av funktioner med närhet till service, kollektivtrafik och grönområden möjliggör för ett mer jämställt vardagsliv.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Genom nya bostäder samt möjlighet att anordna lokaler för centrumändamål i bottenvåningarna mot gata möjliggör planförslaget för utveckling av näringslivet i Östberga.

Kulturmiljö i en växande stad

Föreslagna bostadskvarter avses utgöra en ny årsring och ett tydligt tillägg i Östbergas planstruktur. Bebyggelse tillför en ny typologi med en mer sammanhållen och tätare karaktär som bryter mot det ursprungliga planmönstret i Östberga. I motsats till befintlig struktur placeras bebyggelsen i anslutning till huvudgatan och vänder sig med tydliga framsidor mot gatan, vilket bidrar till att skapa ett tydligare och mer definierat gaturum. Längs huvudgatan anpassas bebyggelsens höjd efter befintlig bebyggelse, men tillåts i övrigt variera i höjd och skala.

Fornlämningen, Brännkyrka 161:1, ligger i direkt anslutning till kvarter B och kommer behöva skyddas under byggtiden.

Arkitektur och gestaltning

Med genomtänkt gestaltning såsom entréer mot Östbergabackarna, transparanta bottenvåningar, sockelvåning som rymmer en blandning av bostadslägenheter och lokaler bedöms bebyggelsen bidra till positiva värden för stadsbilden och samtidigt bidra till att stärka de offentliga rummen och öka tryggheten i stadsdelen, i enlighet med vad som eftersträvas i översiktsplanen.

Bebyggelsen inom respektive kvarter präglas av variation i skala och höjd. De delar av kvarteren som ansluter mot huvudgatan och den befintliga bebyggelsen i Östbergahöjden anpassas till en skala på högst fyra till fem våningar. Mot Åbyvägen och Årsta Partihallar tillåts högre bebyggelse mellan sex till tio våningar som bildar en tydlig bebyggelsefront mot Åbyvägen och fungerar som skydd mot buller. Mot dalgången i väst öppnas kvarteren mot parkstråket med bebyggelse i en skala på fem till sju våningar. Bebyggelseskalan trappar sin ner mot lägre liggande parken. Planerad bebyggelse angörs från Östbergabackarna som föreslås omgestaltas med delvis ny gatusektion.

Trafik och mobilitet

Förslaget innebär fortsatt god framkomlighet för bil och kollektivtrafik samt förbättrad framkomlighet för gående och cyklister. Omdaning och omgestaltning av Östbergabackarna bidrar till sänkta hastigheter för bilar och därmed ökad trafiksäkerhet för oskyddade trafikanter. Ny bebyggelse innebär samtidigt ökade trafikflöden men kontoret bedömer att gatan kan hantera den ökade biltrafiken. Förslaget ger förutsättningar för ett rikt stadsliv och ett minskat behov av transporter. Planförslaget innebär att

gatuparkeringsplatser kommer att försvinna för att möjliggöra de nya bostadskvarteren samt omdaning av Östbergabackarna. Mobilitetsutredningar har tagits fram inför granskning.

Grön och vattennära stad

Planförslaget innebär att parkmark delvis tas i anspråk för ny bebyggelse, vilket medför att naturvärden försvinner. Bebyggelsen har till sin placering anpassats för att ta den minst värdefulla marken i anspråk. En inventering och riskanalys med artskyddsbedömning för fladdermöss och åtgärder samt fågelinventering har tagits fram efter samrådet. I framtiden fågelinventering bedöms rödlistade arter inom kvarter D behöva utredas vidare innan granskning för att inte riskera att påverka artskyddsförordningen.

Grönkompensation kommer att ske genom att nyplantera bland annat tall, blommande busk- och ängsytor, sätta upp fågelholkar, lägga upp veddepåer av nedtagna träd. Utanför planområdet kommer liknande åtgärder även ske.

För att uppnå stadens krav om 20 mm fördröjning och rening av dagvatten föreslås att vattnet omhändertas genom olika åtgärder som regnbäddar, skelettjordar, gröna tak, permeabelbeläggning och nedsänkning på innergård för möjlighet till infiltration.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planen möjliggör för nya och mer tillgängliga kopplingar till bl.a. befintligt park- och grönområde och målpunkter inom det. Upprustning av parken möjliggör för ökade rekreativa värden i området och kan delvis kompensera för den naturmark som tas i anspråk för bebyggelse.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planområdet är påverkat av buller från vägtrafik, spårtrafik och verksamhetsbuller från lastkajerna vid Årsta partihallar, som utför del av deras verksamhet nattetid. Bullerutredningar har studerats vidare efter samråd. För kvarter A överskrids riktvärden vid fasad med 1-5 decibel och det krävs därför åtgärder för gavellägenheterna som föreslås skärmas på balkonger för att klara riktvärden. Kvarter B och C klarar kraven i trafikbullerförordningen samt Zon B med genomgående lägenheter mot bullerdämpas sida. Riktvärden för verksamhetsbuller från Årsta partihallar klaras för kvarter A, B och C, men vissa lägenheter behöver utformas så att hälften av bostadsrummen är mot en tyst sida.

Då planområdet ligger på en höjd bedöms översvämningsrisken inom planområdet som liten. Inför granskning ska påverkan vid skyfall för planområdet som helhet, eventuell påverkan på omgivningen samt behov av skydd för teknisk anläggning utredas vidare.

Teknisk försörjning

Granskningsförslaget föreslår placering av tre nya elnätstationer inom planområdet.

Planprocess

Process

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagandet.

Tidigare ställningstagande i ärendet

Efter samrådet beslutade stadsbyggnadsnämnden den 20 oktober 2022 att godkänna redovisningen av samrådet och ge kontoret i uppdrag att ta fram ett nytt bearbetat förslag. I nämndens särskilda utlåtande från nuvarande majoritet anges att ärendet bör föras åter till nämnd inför granskning. Nämnden betonade att de gröna kvaliteterna och den ekologiska kompensationen behöver utvecklas för att bättre hantera biologisk mångfald och kommande klimatförändringar, inom detta utgör trädplanteringar och flerskiktad grönska en viktig del. StockholmSPAlettens kulörer bör användas och det är väsentligt att arbeta i enlighet med Stockholms arkitekturpolicy samt att energieffektiva lösningar såsom t.ex. solcellspaneler är standard. BMX-banan som idag finns inom området är uppskattad och tillför positiva värden. Det bör därför prövas om en flytt av BMX-banan kan ske och mark kan iordningställas inom planområdet eller i närområdet till Östberga. Det bör även ses över om angöringen till kvarter B och C bättre kan anpassas för att minska exploatering av naturmark.

Synpunkter i det särskilda utlåtandet har omhändertagits genom att färgsättning har studerats vidare så att den är mer sammanhållen och anpassats till befintlig bebyggelse i Östberga. Angöringsgatorna har justerats genom att gatusektionen har smalnats av samt att snedställda parkeringsplatser tagits bort för att få mer trädplantering.

Grönkompensation kommer att ske genom att nyplantera bland annat tall, blommande busk- och ängsytor, sätta upp fågelholkar,

lägga upp veddepåer av nedtagna träd inom samt utanför planområdet.

En planbestämmelse som möjliggör uppförande av tekniska anläggningar för lokal energiförsörjning, såsom solpaneler och solfångare har skrivits in på plankartan.

Exploateringskontoret utreder, i samband med arbetet med utvecklandet av Östbergas parker, hitta möjliga platser för BMX-banan.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Granskning	maj - juni 2023
Antagande SBN	oktober 2023

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till en utbyggnad av Östberga. Utbyggnaden sker utifrån platsens förutsättningar i enlighet med Program för Östberga och bidrar till en stor andel av de 2600 bostäder som föreslås i programmet. Förslaget spelar även en viktig roll för möjligheten att skapa en mer sammanhållen och tryggare stad i enlighet med översiktsplanen. Planförslaget är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål.

Planförslaget har bearbetats efter samråd med takutformningar som anpassas mer till befintlig bebyggelse och fasadgestaltning som ansluter till Stockholmspalettens kulörer. Kvartersgator har justerats

och får en mer grönare karaktär. Planområdet behöver utökas med en transformatorstation och dagvattenläggning vid kvarter D. Flytt av BMX-banan kommer utredas vidare i det fortsatta arbetet med utvecklandet av Östbergas parker. Riskfrågor och bullerriktvärden har utretts vidare och klaras. Artskyddsutredning, dagvatten och skyfall utreds vidare innan granskning.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen inför granskning och beslutar att ställa ut förslaget.

SLUT