

Tid Torsdagen den 10 november 2022, kl. 17:05-17:18
Plats Stora kollegiesalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 21 november §§ 1-6, 8-14, 16-42
Anslaget Onsdagen den 23 november §§ 1-6, 8-14, 16-42

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 10 november 2022 §§ 7, 15, 43
Anslaget Måndagen den 14 november 2022 §§ 7, 15, 43

Jan Valeskog

Kristina Lutz

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Kristina Lutz (M), vice ordföranden
Ulf Walther (S)
Maria Hannäs (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Arne Genschou (M)
Peter Wallmark (-)
Erik Sarfors (C)
Mikael Valier (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)	För Elisabet Carlsson (S)
Jonas Santesson (V)	För Sara Stenudd (V)
Mikael Eskman (M)	För Vakant plats (M)
André Nilsson (L)	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Julia Björklund, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Helen Taubert, Mary Tjernström, nämndsekreterare Fabian Lind och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Nils Annink och Lovisa Lindholm, personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7

§ 11

Vitsenapen 1 m.fl., Hässelby Villastad, Dnr 2016-15666-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Hannäs m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inför granskning avstyra byggnation av 17 stadsradhus på delar av Pärönparken.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att inför granskning pröva en utökning av parkeringsmöjligheterna för boende i området.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning samt att därutöver anföra följande:

Nämnden delar kontorets bedömning att planförslaget bidrar till en positiv utveckling av området som helhet genom att tillföra blandade upplåtelseformer och åstadkomma en effektiv användning av redan ianspråktagen och hårdgjord mark. Flera av områdets bärande kvaliteter, de öppna gårdsrummen och kvartersodling kan till stora delar bevaras och ersättas. Nämnden ser dock det som olyckligt att leda in trafik i en idag trafiksäker miljö och olämpligt att privatisera parkutrymmet i Pärönparken, vilken kommer få en ökad betydelse när en förtätning av området nu sker. Nämnden avstyrker därför en byggnation av 17 stadsradhus på den delen av området och ser gärna att de odlingslotter som planeras bebyggas i nordost, om möjligt kan ersättas inom Pärönparken.

Parkeringsfrågorna blir inte lösta på ett tillfredsställande sätt med aktuellt förslag. Därför blir det en viktig fråga att säkerställa rätt antal parkeringsplatser för den framtida situationen. Underlaget ska baseras på det faktiska behovet och ta hänsyn till efterfrågan från boende, dubbeluthyrning, prisbild och utbud av gatuparkering. Om ett högre parkeringstal visar sig krävas så bör åtgärder studeras som minskad exploatering eller att delar av befintlig markparkering bevaras utan att påverka förslagets huvudprinciper.

Därutöver är det av stor vikt att staden tar upp diskussioner med regionen om en bättre kollektivtrafikförsörjning med busstrafik i området. Denna trafik är redan idag bristfälligt och en ökad befolkning förutsätter en mer frekvent och ökad kvalitet på busstrafiken. Av stor vikt är också att man under byggtiden ser till att byggtrafiken på ett allvarligt sätt inte försvårar övrig trafik i området. Frågor om bygglogistik

brukar hanteras ansvarsfullt men det är viktigt att ta hänsyn till de särskilda trafikförutsättningar som råder i detta område.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 3 juni 2022.

Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Vitsenapen 1 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Att ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Hannäs m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Kristina Lutz m.fl. (M), Peter Wallmark (-), André Nilsson (L), Erik Sarfors (C) och Mikael Valier (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Hannäs m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Reservation

Vice ordföranden Kristina Lutz m.fl. (M), Peter Wallmark (-), André Nilsson (L), Erik Sarfors (C) och Mikael Valier (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.