



**UTDRAG UR
PROTOKOLL**

6/2008

Sammanträdesdag

24 april 2008

kl. 16.00 – 17.50

Justerat den 6 maj 2008

Anslaget den 7 maj 2008

Mikael Söderlund

Teres Lindberg

Närvarande:

Ordföranden

Vice ordföranden

Ledamöterna

Mikael Söderlund (m)

Teres Lindberg (s)

Inger Koch (m), § 1-5, 9

Petter Lindfors (m), § 1-5, 9, 10

Anders Blom (m)

Peter Jönsson (m)

Abit Dundar (fp)

Göran Oljeqvist (kd)

Arhe Hamednaca (s)

Gunni Ekdahl (s)

Cecilia Obermüller (mp), § 1-28, 30-65

Tjänstgörande ersättarna för

Hasan Dölek (s)

Maria Hannäs (v)

Inger Koch (m)

Anette Höijer (s)

Irja Thofvesson (s)

Arne Fredholm (m), § 6-8, 10-55, 57-65

Anders Johnson (fp), § 56

Tomi Liljeqvist (m), § 6-8, 11-65

Martin Hansson (mp), § 29

Petter Lindfors (m)

Cecilia Obermüller (mp)

Ersättarna

Arne Fredholm (m), §1-5, 9

Tomi Liljeqvist (m), § 1-5, 9, 10

Anders Johnson (fp)

Lukas Forslund (c)

Martin Hansson (mp), §1-28, 30-65

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Ingela Lindh och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Hinder har anmälts av ledamöterna Hasan Dölek (s) och Maria Hannäs (v), samt av ersättarna Marianne Olsson (m), Maria Elgstrand (m), Katariina Güven (fp), Jan-Olof Gustavsson (s), Kristoffer Hernbäck (s) och Anders Nordenskiöld (v).

§ 6

Del av Akalla 4:1,1 m.m., Rinkeby, 2008-04326 (tidigare bordlagt)

Beslutet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade uppdra åt kontoret att påbörja planarbete för del av Akalla 4:1,1 m.m., samt att därutöver anföra följande.

Att knyta samman Rinkeby, Järvafältet och Kista är ett viktigt projekt, och nyckeldelarna bör hålla hög arkitektonisk klass och tillföra nya kvaliteter till området. Det föreliggande förslaget motsvarar till stora delar detta, men vi känner, liksom kontoret, oro över att förslaget innehåller loftgångar. Vi anser att loftgångar är loftgångar, oavsett om de skönskrivs som ”loggia”, ”svalgång”, ”galleri” eller något annat. Andra lösningar bör provas.

Det är av synnerlig vikt att förstärka stadsmässigheten i Rinkeby, och vi kan inte nog understryka hur viktigt det är att det klassiska förortsmönstret bryts. Levande bottenvåningar och en tydligare inspiration från den täta staden är något vi ser fram mot att finna i ett bearbetat förslag. Åtgärder för att skapa ett attraktivt boende med stadsmässiga kvaliteter är viktiga på en sådan här plats. Stadsbyggnadsnämnden vill också uppmäna till ett friare tankesätt: De byggnader vi uppför idag påverkar morgondagens utveckling. Att för all framtid fastslå att just denna plats är Rinkebys slutgiltiga gräns mot Järvafältet är mindre bra. Stockholm kommer att fortsätta växa och stadsdelar kommer att integreras. Den täta staden kommer att fortsätta knyta samman områden som vi idag ser som separata, och att redan i vår tid våga tänka sådana tankar och låta nya byggnader skapa förutsättningar för detta är klokt.

De stora nivåskillnaderna är summariskt redovisade och måste förtydligas innan projektet känns genomarbetat. Överdäckningen av E18 och det skyddande parkeringsdäcket mellan bostäderna och vägen skapar tillsammans med övriga markarbeten en 10 till 15 meter hög sluttning mot Järvafältet. Den breda trappa som möter Järvafältet kan utan större svårigheter utformas så att en rullstolsramp kan sicksacka upp. Genom en sådan mindre bearbetning går det att undvika att tvinga rullstolsburna till långa omvägar runt området.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har avgivit bilagda tjänsteutlåtande den 17 mars 2008 om startpromemoria för planläggning av del av Akalla 4:1,1 m.m. inom stadsdelen Rinkeby: **Bil § 6**

Kontorets förslag (se beslutet förutom anförandetexten).

Ärendets behandling

Yrkanden ställdes av

- 1) ordföranden **Mikael Söderlund (m)**, **Abit Dundar (fp)**, **Göran Oljeqvist (kd)** och **Cecilia Obermüller (mp)**, att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.
- 2) vice ordföranden **Teres Lindberg (s)**, att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till kontoret, att uppdra åt kontoret att återkomma med ett förslag som inrymmer en kvartersstruktur och en mer småskalig bebyggelse med exempelvis stadsvillor och radhus, samt att därutöver anföra följande.

Rinkeby är en av Stockholms mest segregerade stadsdelar. Arbetslösheten är högre, försörjningsstödstagarna fler och resultaten i skolan sämre än i många andra delar av Stockholm. Detta är förstås inte bara en stadsplaneringsfråga men boendemiljön spelar också stor roll. Vi tycker det förslag som presenteras andas en storskalighet som inte på något sätt ruckar på nu rådande bostruktur.

I stället borde man utgå från behoven i Rinkeby. Här saknas små billiga bostäder som ungdomar har råd att bo i och här saknas stora bostäder för familjer med många barn. Det som behövs är ett mer blandat Rinkeby med en attraktiv småskalig bebyggelse som känns attraktiv även från Rinkebysidan. Förslaget har utgått mycket tydligt utgått från Kista vyn.

Loftgångshus känns helt främmande inte minst med tanke på det förarbete som gjorts med anledning av Järvalyftet. En viktig otrygghetsfaktor visar sig vara just loftgångarna och att samtidigt som man tittar på hur man ska kunna byta ut loftgångarna för att öka tryggheten ånyo bygga just loftgångar är direkt kontraproduktivt.

Kontoret nämner själva Stora Ursvik i ärendet och Vi tror att man kan hämta många tankar och idéer från den pågående byggnationen i Ursvik och sträva efter ett sammanhang i planeringen trots kommungränsen. Vi vill att man återkommer med ett förslag som inrymmer en kvartersstruktur och en mer småskalig bebyggelse med exempelvis stadsvillor och radhus.

Omröstning i delen om återremiss

Ordföranden ställde propositioner enligt dessa yrkanden och nämnden beslutade enligt **Söderlunds m.fl.** yrkande.

Härefter ställdes yrkanden av

- 1) ordföranden **Mikael Söderlund (m)**, **Abit Dundar (fp)** och **Göran Oljeqvist (kd)**, att stadsbyggnadsnämnden (se beslutet).
- 2) **Cecilia Obermüller (mp)**, att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med kontorets förslag till beslut.

Omröstning

Ordföranden ställde propositioner enligt dessa yrkanden och nämnden beslutade enligt **Söderlunds m.fl.** yrkande.

Reservation anmälades av

Cecilia Obermüller (mp), som hänvisade till sitt yrkande.

Vice ordföranden Teres Lindberg (s), Arhe Hamednaca (s), Gunni Ekdahl (s), Anette Höijer (s) och Irja Thofvesson (s), som hänvisade till Lindbergs m.fl. återremissyrkande.

Särskilt uttalande gjordes av Cecilia Obermüller (mp), enligt följande:

Miljöpartiet anser fortfarande att det hade varit den absolut bästa lösningen att låta E-18 gå i tunnel under området, i stället för att bredda den i ytläge. Med tunnellsättning hade mycket större möjligheter givits till en god funktionsblandad bebyggelse utmed sträckan Rinkeby-Hjulsta.

Överdäckningen är dock bättre än ingenting alls.

Husen har en spännande form och har fördelen att de lämnar utrymme för passage ut på fältet. Dock bidrar inte föreslagen bebyggelse mycket avseende variation i skala av området.

Kulturresevatets gräns måste respekteras och anläggningar med naturligt gräs parkeringsytor och vägar får givetvis inte "svämma ut" över det känsliga natur- och kulturområdet.

Dagvattenfrågan måste adresseras tydligt och de nu föreslagna platta taken på huskropparna bör användas endera för rening av dagvatten eller/och miljötekniska installationer. Husen bör givetvis byggas som "passivhus".

Att bara skapa bostäder får inte ske, det finns givetvis behov av service och kultur såsom t ex förskola, skola och även verksamhetslokaler.

Det fortsatta arbetet bör göras med programsamråd och framtagande av MKB.

Rätt utdraget intygar: