

ILLUSTRATION 1

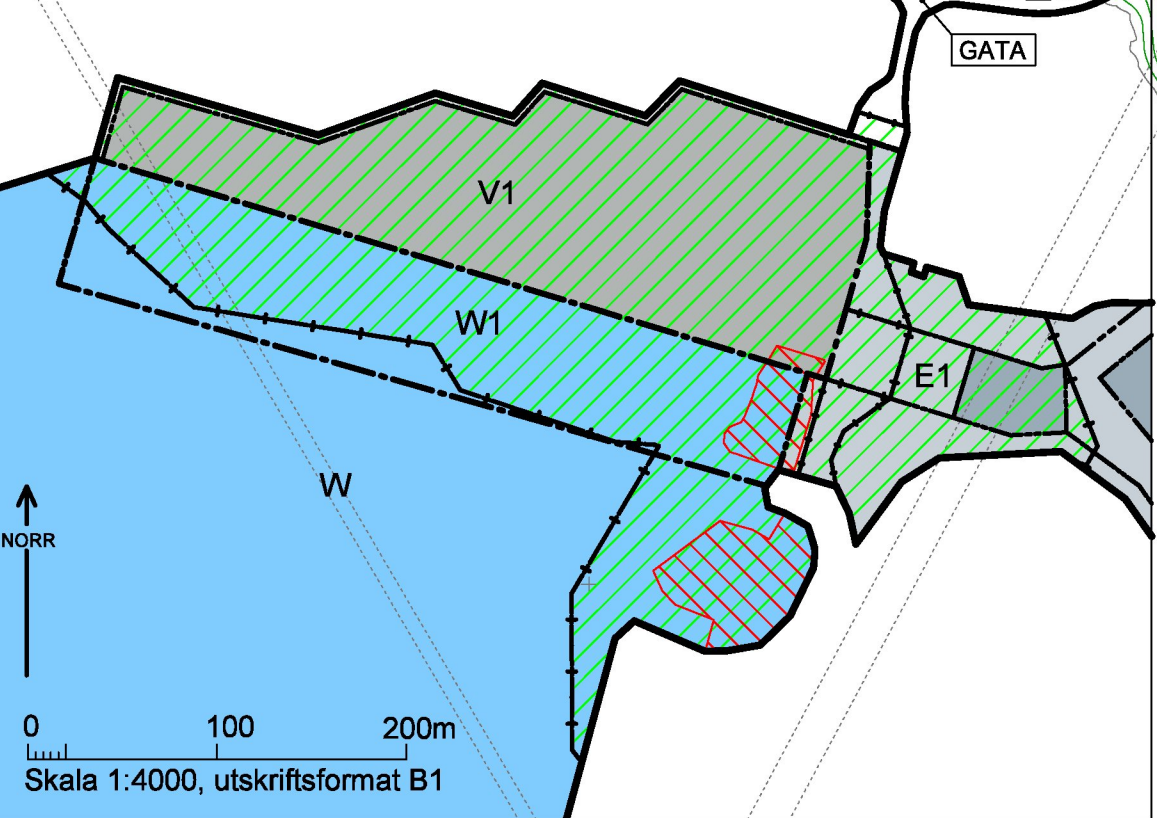
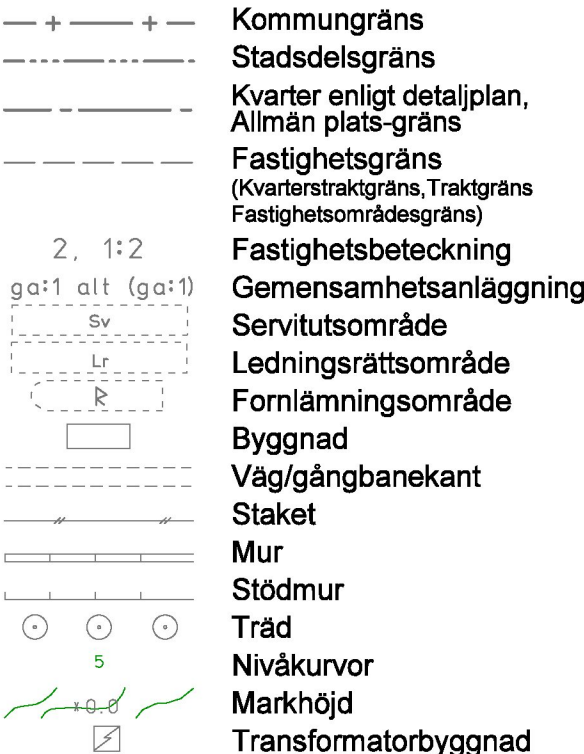


Illustration 1. Strandskyddet upphävs inom grön skrafferad yta. Inom röd skrafferad yta ska markförstärkningsåtgärder genomföras.

HÄSSELBY VILLASTAD

GRUNDKARTA

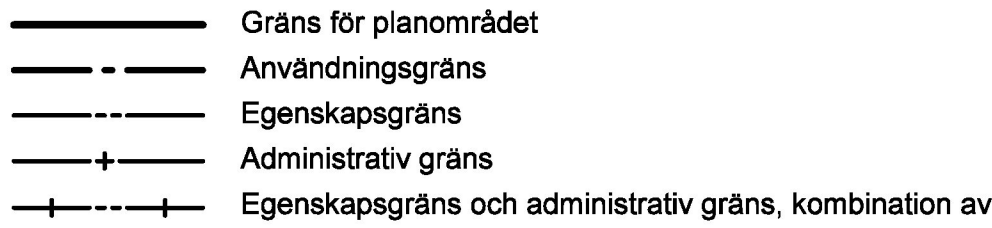


Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmattningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-07-18
Anna Kask
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

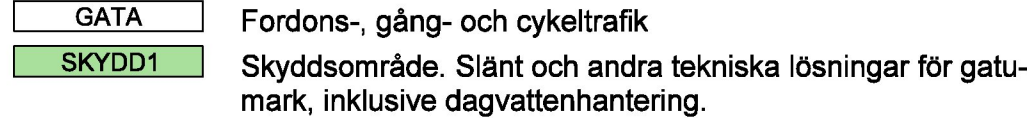
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

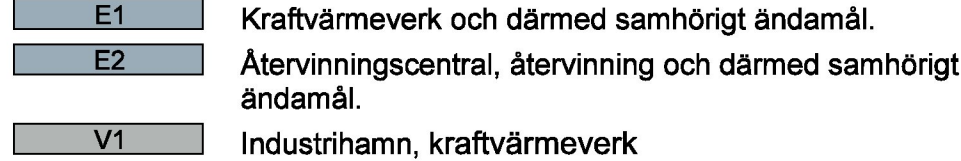


Användning av mark och vatten

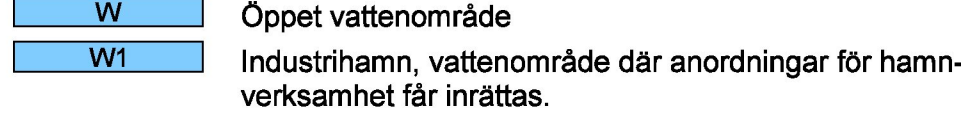
Allmänna platser



Kvartersmark

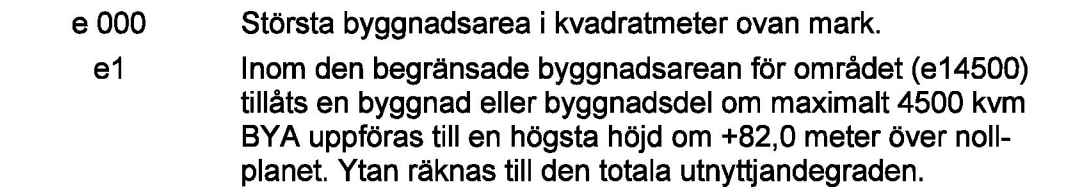


Vattenområden

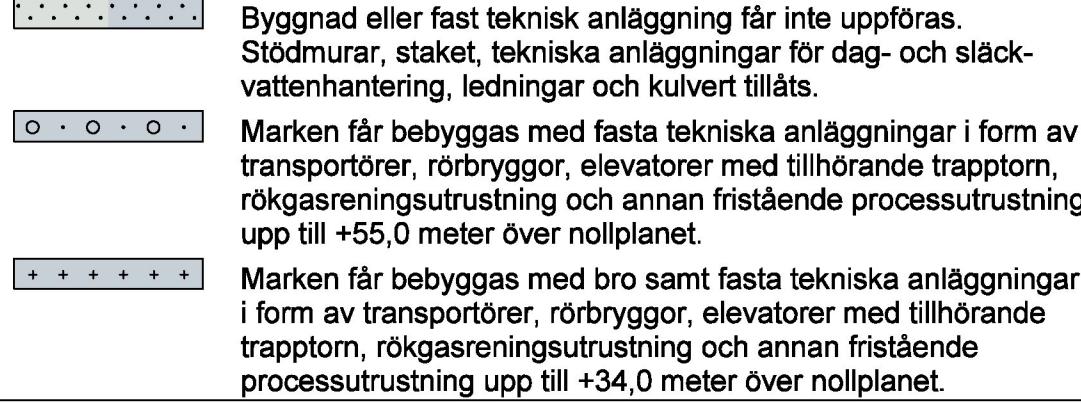


Kvartersmarkens anordnande

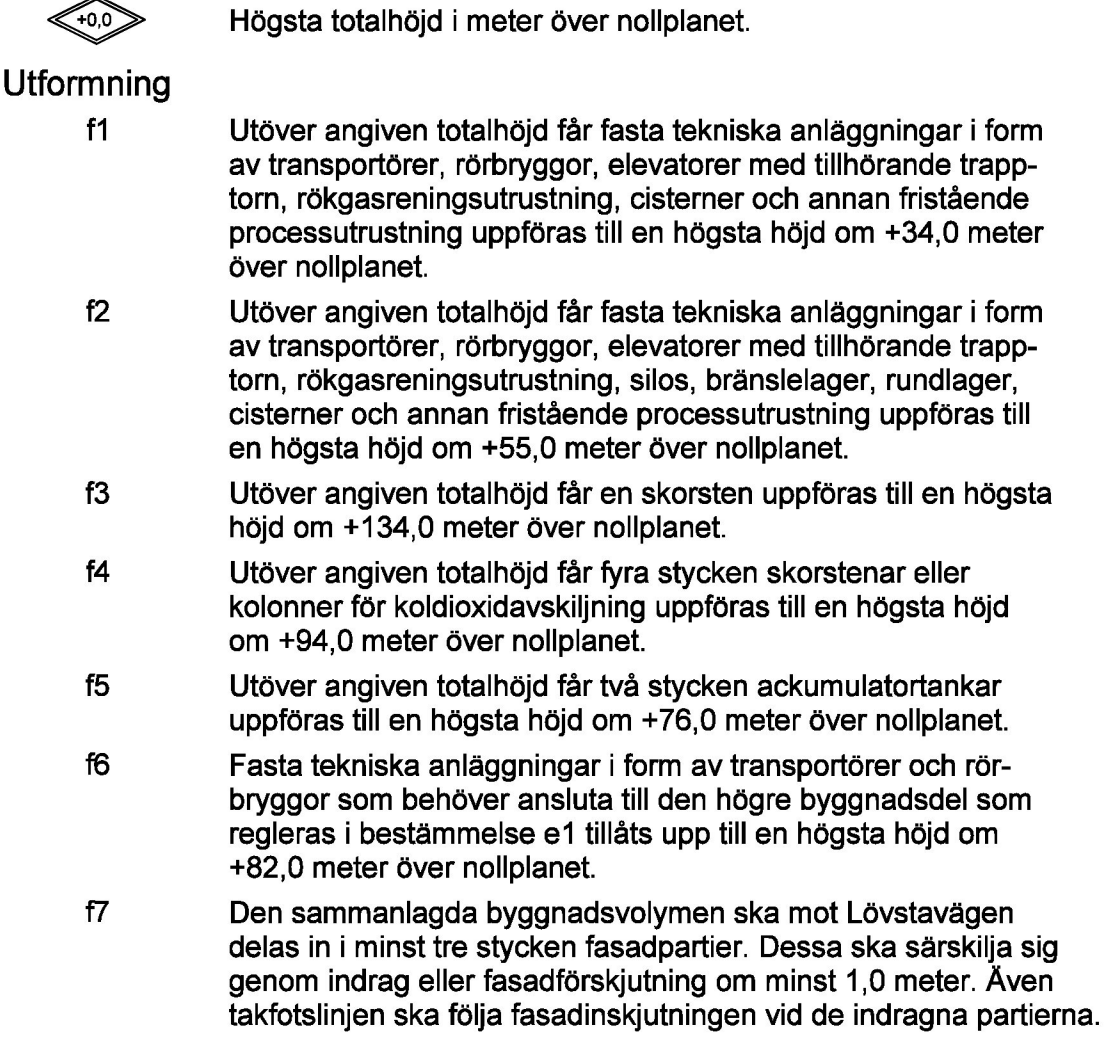
Utnyttjandegrad



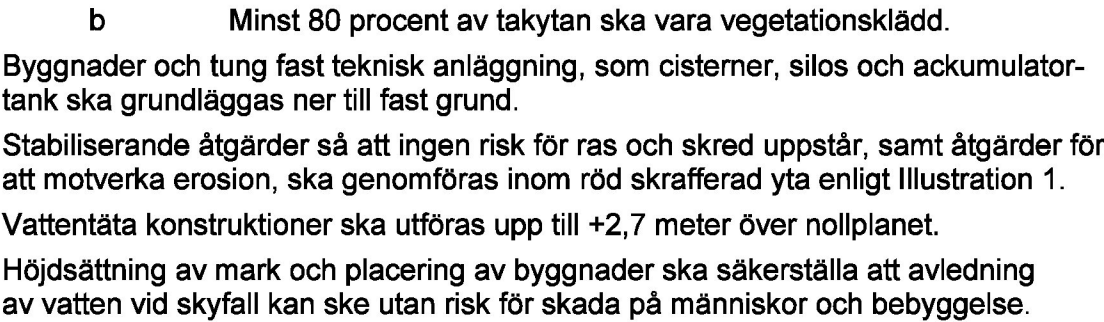
Begränsning av markens utnyttjande



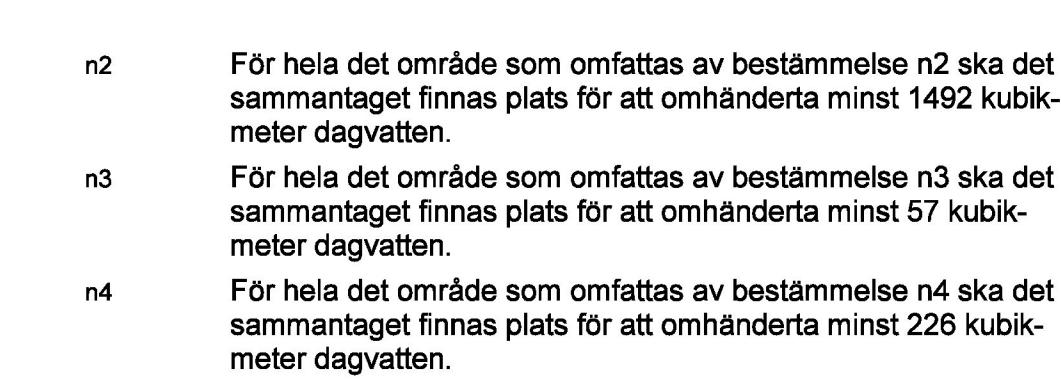
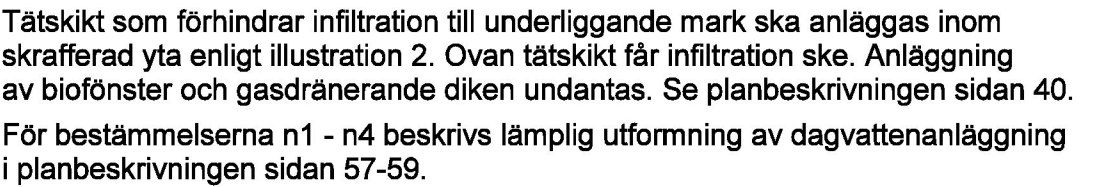
Höjd på byggnader och byggnadsverk



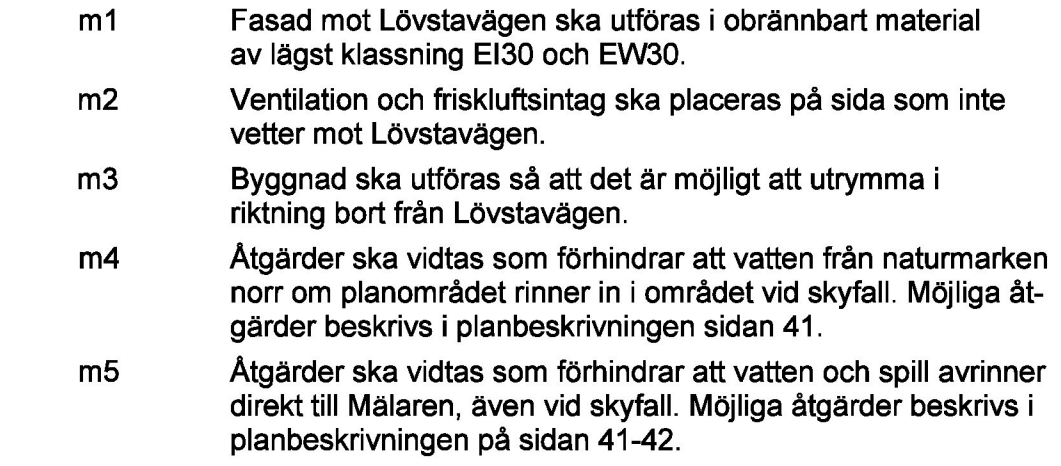
Utförande



Markens anordnande och vegetation



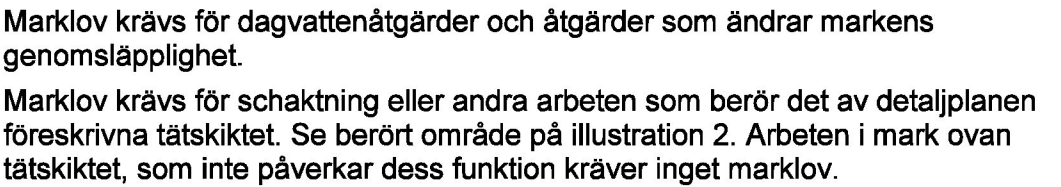
Skydd mot störning



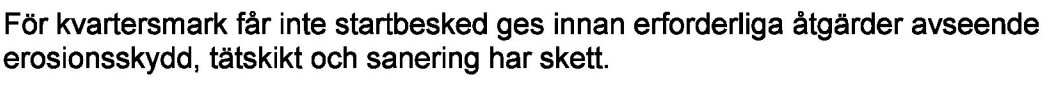
Byggnadstekniska åtgärder ska vidtas som förhindrar att deponigas tränger in i byggnader.

Administrativa bestämmelser

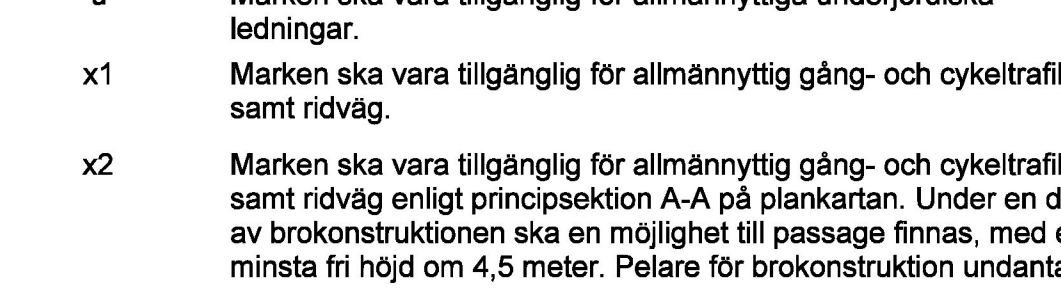
Ändrad lovplikt



Villkor för lov



Markreservat för allmännyttiga ändamål



Strandskydd



Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

- miljökonsekvensbeskrivning

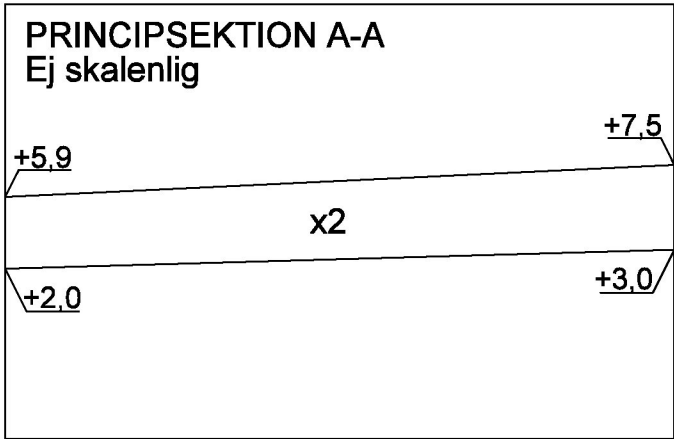
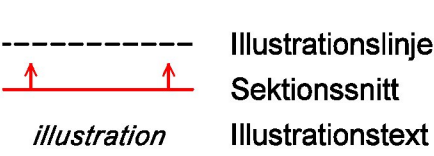
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom primär och sekundär skyddszon till Östra Mälaren.

För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Dagvattenanläggningar är anmälningspliktiga.

ILLUSTRATIONER



Principsektion A-A visar utbredning av planbestämmelse x2 i höjd över nollplanet.

ILLUSTRATION 2

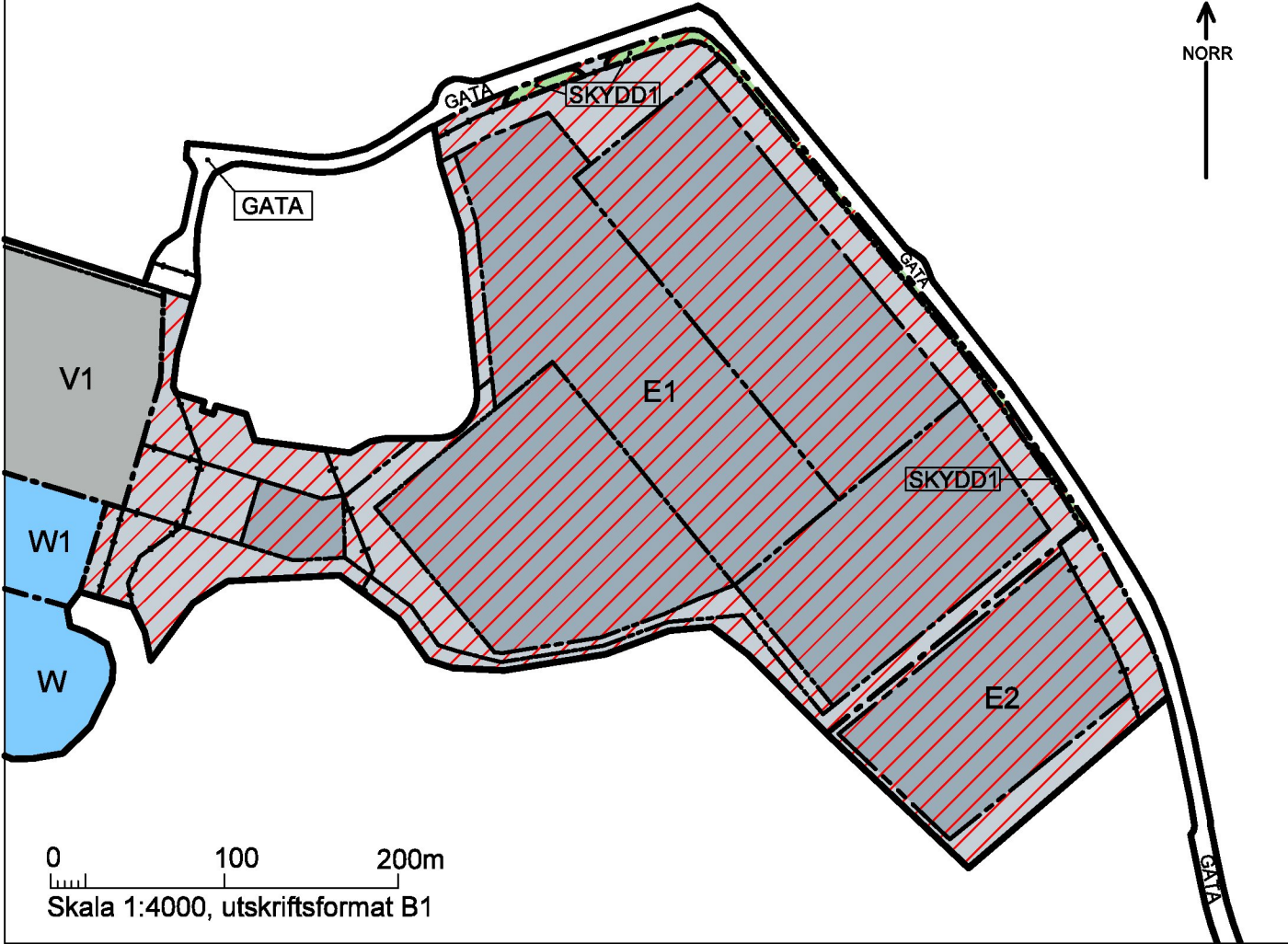


Illustration 2. Röd skrafferad yta visar var tätskikt ska anläggas för att förhindra infiltration.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för

Lövstaverket

del av fastigheterna Hässelby Villastad 36:1 och 28:1 i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-09-02

Louise Heimler
plancher

Simon Gotthard
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2017-09500-54