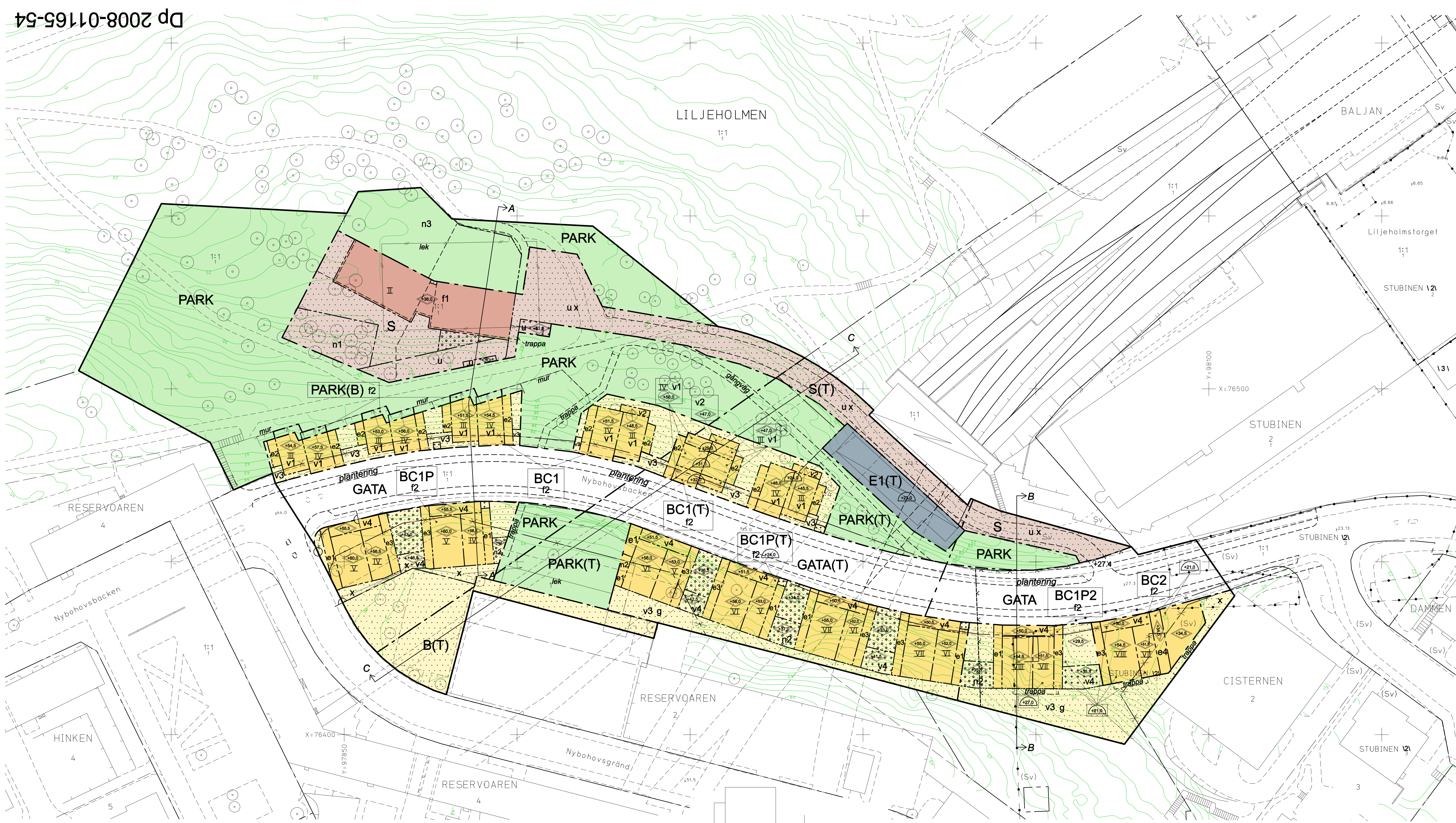


Dp 2008-01165-54

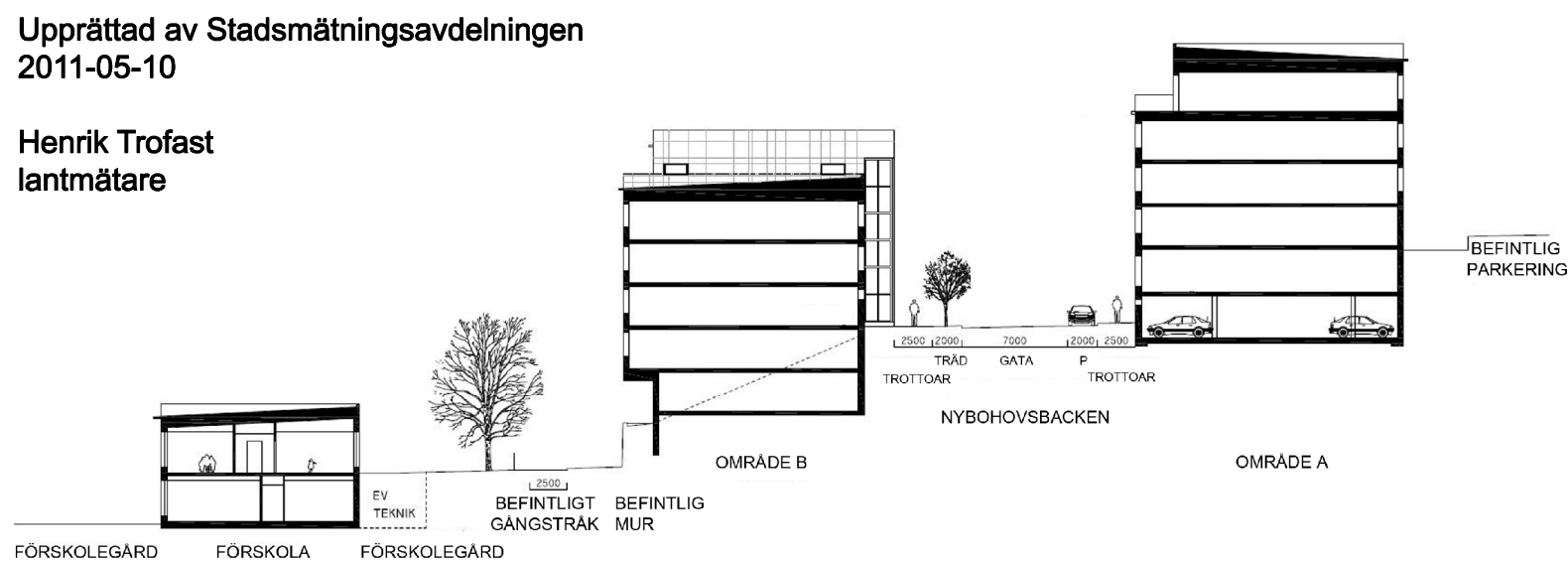


GRUNDKARTA

- Kvarter-/områdesgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsgräns 3D
- Registernummer
- Byggnad
- Träd
- Staket
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Mur
- Stödmur
- Servitutsområde

Koordinatsystem: ST 74 i plan
och stadens (RH 00) i höjd
Måtklass II

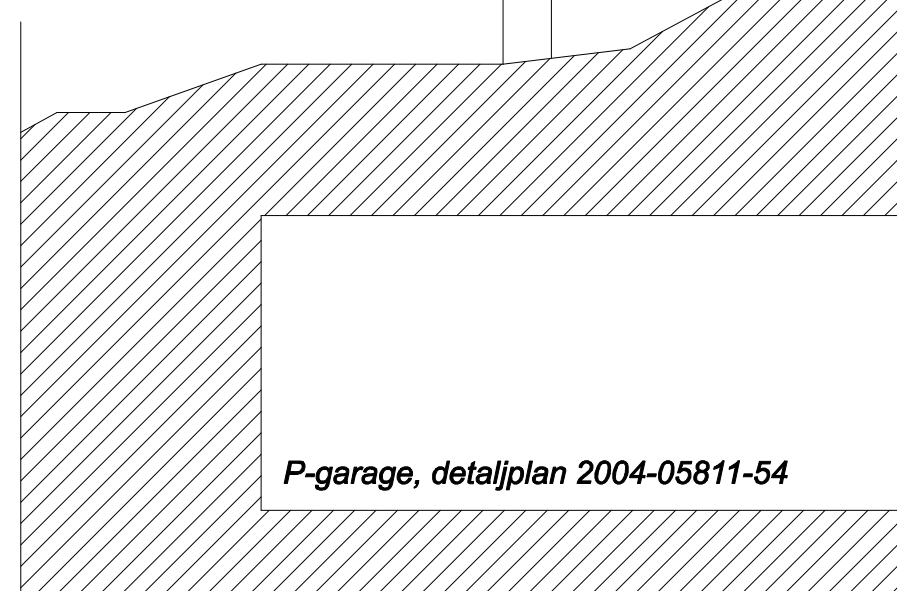
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
2011-05-10
Henrik Trofast
lantmätare



Sektion A-A

Skala 1:500

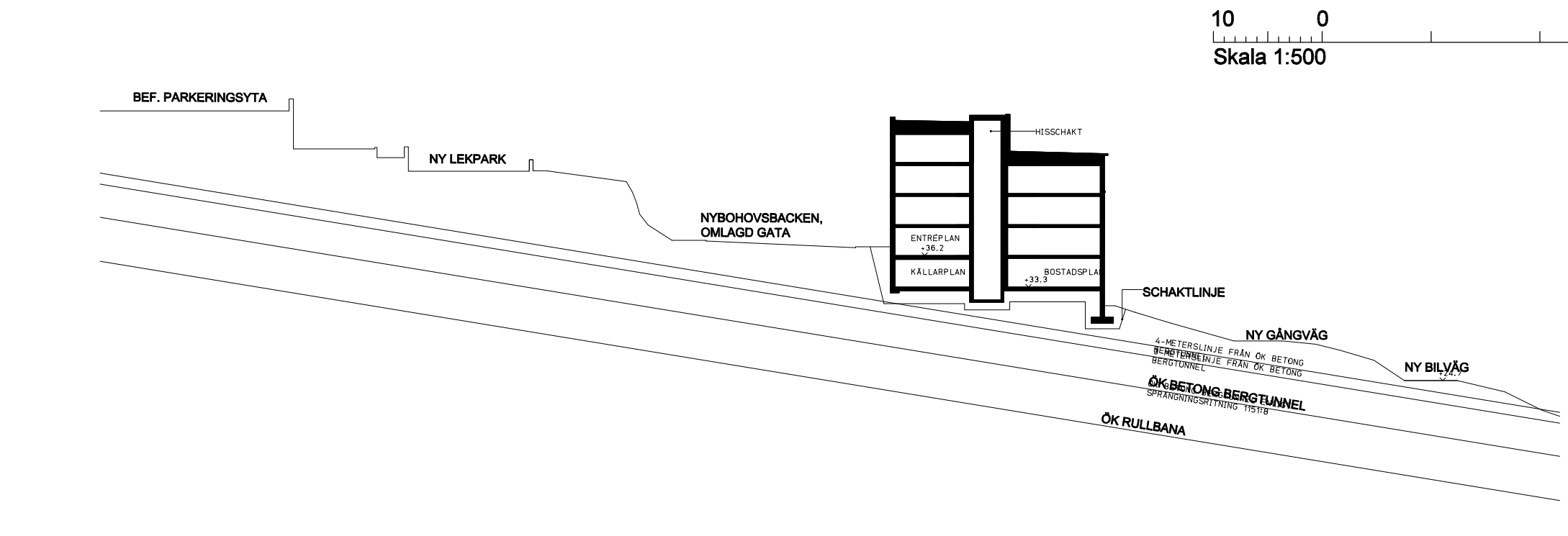
Plangräns



Sektion B-B

Skala 1:500

Plangräns



Sektion C-C

Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns
- Gräns för område där detaljplan 2004-05811-54 fortsätter gälla mellan nivåerna +0,0 och +19,5 meter över nollplanet (se även sektion B-B)

Användning av mark

- Allmänna platser
 - GATA
 - PARK
- Kvartersmark
 - BC1
 - BC2
 - BC1P
 - BC1P2
 - BC2P
 - B
 - (B)
 - (T)
 - E1
 - S
- Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Parkområde
- Bostäder, lokaler för centrumändamål tillåts
- Bostäder, lokaler för centrumändamål ska finnas i del av gatuplan
- Bostäder, lokaler för centrumändamål tillåts.
- Garage i källarplan.
- Bostäder, lokaler för centrumändamål tillåts.
- Utrymningsväg och ventilationsschakt från garage i bottenplan.
- Bostäder, lokaler för centrumändamål ska finnas i del av bottenplan, garage i källarplan.
- Bostäder.
- Bostäder från 0,9 meter över murkronet. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål (PARK) som gäller under angiven höjd.
- Kollektivtrafik i tunnel. Beteckningen används enbart tillsammans med annat ändamål som gäller ovan och under befintliga tunnelutrymmen.
- Elnästation
- Skola, förskola

Utformning av allmänna platser

- +0.0
- Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e1
- e2
- e3
- e4
- Endast burspråk och balkonger får byggas längs 13 meter av byggnadens fasadlängd. Burspråk får sticka ut 1,5 meter, balkonger får sticka ut 2,5 meter från fasad. Byggnadsdelen får inte ha bärande konstruktion i mark.
- Endast burspråk och balkonger får byggas längs 7 meter av byggnadens fasadlängd. Burspråk får sticka ut 1,5 meter, balkonger får sticka ut 2,5 meter från fasad. Byggnadsdelen får inte ha bärande konstruktion i mark.
- Endast balkonger får byggas längs 12 meter av byggnadens fasadlängd. Balkonger får sticka ut 2 meter från fasad. Byggnadsdelen får inte ha bärande konstruktion i mark.
- Utvärter angiven totalhöjd för burspråk och balkonger ordnas. Burspråk får sticka ut 1,5 meter, balkonger får sticka ut 2,5 meter från fasad. Byggnadsdelen får inte ha bärande konstruktion i mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

- n1
- n2
- n3
- Träd som markerats i kartan ska bevaras, får endast fällas av säkerhetsskäl och ska i så fall återplanteras. Träden ska även skyddas under byggtiden.
- Terrassering med plantering ska anordnas
- Stängsel med barnspärrade grindar får sättas upp. Grindar får inte vara läsbara. Inom området kan bollplan, lekredskap, lådor för förvaring, bänkar, pergola och liknande ordnas.

Körförbindelse

- Körbar förbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande

- Största taklutning är 6 grader.
- Utvärter angiven totalhöjd för transparenta räcken anordnas. Tekniska installationer får anordnas i mindre omfattning.
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta antal våningar från gatunivå
- Lägst schaktningnivå i meter över nollplanet, för schaktning, sprängning, borming eller andra ingrepp.
- Utvärter angivet våningsantal ska souterängväning(-ar) anordnas.
- Ett obebyggt område ska lämnas mellan marknivå och underkant bjälklag med en fri höjd av minst 2,5 meter.
- Stödmurar och terrasser får anordnas.
- Terrassbjälklag ska anordnas
- Byggnaden ska delas upp i två volymer med en sammanbindningslänk. Länken ska utföras med en horisontellt murkron åt minst tre håll. Taket ska kläs med vegetation och utföras med horisontellt murkron åt minst tre håll. Fasader, murar och socklar ska utföras i tegel med varierad bränning. Entrépartier ska utföras i stål och/eller trä. Fönster ska inordnas i tvåvåningshöga motiv med avvikande tegelförband och livsklinad.
- Om betonelement används ska inga enkasta vertikala eller horisontella fogar framträda. Fogar ska omsorgsfullt inarbetas i arkitekturen, exempelvis genom rillmönster som linjerar med fönstersättningen. Fasader mot gårdar, bakom balkonger och på förrädlängor, ska ha en beklädnad av trä. Partier vid entréer och lokaler ska utföras med karmar av trä och/eller stål. Socklar mot gata ska utföras i natursten. Stödmurar, garagesfasader och terrasser mot gata och park ska kläs i natursten. Balkongräcken ska utföras i glas som täcker bjälklagets eller balkongplattans kant och frontens infästning. Undersida av balkonger och burspråk ska vara slät och målad. Tak ska utföras med horisontellt murkron åt minst tre håll.

Störningskydd

- Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (fritättsvärde) utanför fönster.
- Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (fritättsvärden).
- Bostäder ska utföras så att stömljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage.
- Bostäder ska utföras så att ekvivalent ljudnivå i boningsrum inte överstiger 30 dBA och maximal ljudnivå inte överstiger 45 dBA mellan kl. 22.00-06.00.

Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
- Marklov krävs för trädställning inom område som markerats "n1" på kartan.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat träd
- lek, mur, trappa
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
 - planbeskrivning med kvalitets- och gestaltningsbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL1987:10)

Detaljplan för Nybohovsbacken, del av Liljeholmen 1:1 m.fl. i stadsdelen, Liljeholmen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
2011-05-10
Reviderad 2011-09-09

Nina Aman
Planchef

Godkänd av SBN
Godkänd av SBN/KF
Laga kraft

Anna Rex
Handläggare

Dp 2008-01165-54