

HandläggareSarah Löfling
08-508 87 629

Projektspecifikt och grönt p-tal Borätt - Bergholmsbacken, fastigheten Rustmästaren 2 m.fl i stadsdelen Bagarmossen, S-DP 2016-19586

Följande sammanställning av lämpligt parkeringstal för detaljplan Bergholmsbacken (dp 2016-19586) är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringstal för cykel, *Cykelparkeringstal i nyproduktion* och för bil, *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

Cykelparkering

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Vädskydd är eftersträfvansvärt där detta är möjligt. Det är vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering ex, nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm BTA. Var talet bör placeras inom detta spann avgörs inom varje projekt. För projektet Bergholmsbacken görs bedömningen att 3 platser per 100 kvm BTA är ett lämpligt cykelparkeringstal. Motivet till detta är att cykel är ett bra alternativt transportslag för vardagliga och kortare resor och som transportmedel till kollektivtrafiken. Cykeln är även prioriterat i *Framkomlighetsstrategin*.

**Cykelparkeringstal: 3 cykelparkeringsplatser per 100 kvm
ljus BTA.**

Bilparkering

Föreslagna bilparkeringstal har tagits fram i följande fyra steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Lägesbaserat parkeringstal bedömt utifrån planområdets geografiska läge.
2. Projektspecifikt parkeringstal, anpassning för respektive byggaktör med hänsyn till projektets lägenhetsstorlek.
3. Justering för besöksparkering.
4. Gröna parkeringstal, valfri justering mot genomförande av åtgärder.

Lägesbaserat parkeringstal

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafikens stomnät, avstånd till City, tillgång till service och andra urbana aktiviteter samt tillgång till lediga parkeringsplatser på tomtmark i området. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvarar ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas lika.

Avstånd till kollektivtrafikens stomnät

Tunnelbanestationer finns i Bagarmossen centrum, 100-400 meter från planområdet och i Skarpnäck, 500-1500 meter från planområdet vilket tillsammans kan anses vara ett gång- och cykelavstånd till högkvalitativ kollektivtrafik. Från Bagarmossen centrum går buss 161 mot Gröndal och nattbuss 194 mot Stockholms central. Sammanvägt ger det klassning C.

Avstånd till City

Planområdet ligger cirka 7 km från Stockholm City. Detta ger klassning D.

Tillgång till service och andra urbana aktiviteter

Planområdet ligger cirka 100-500 meter till Bagarmossen centrum vilket bedöms som ett gångavstånd till ett lokalt centrum med ett varierat serviceutbud, vilket ger klassning C.

Samlad bedömning

Lägesbaserat parkeringstal bedöms därmed till 0,5 bilparkeringsplatser per lägenhet.

Projektspecifikt parkeringstal

Enligt riktlinjerna ska en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknings av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkning med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder” som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

Borätt har förslag för lägenhetsfördelning som presenteras nedan. Förslaget innebär en balans av små och stora lägenheter och bedöms endast kunna ges en mindre nedräkning av parkeringstalet.

Area	Antal	%
>35 kvm	12	8
Ca 40 kvm	12	8
Ca 50 kvm	45	28
Ca 60 kvm	5	1
Ca 70 kvm	38	24
Ca 80 kvm	17	11
Ca 90 kvm	27	17
> 100 kvm	5	3
Totalt	161	100

Justering för besöksparkering

Enligt riktlinjerna ska besöksparkering motsvarande 10 % adderas till parkeringstalet för bil. Undantag görs i de fall då parkering löses i större gemensamma anläggningar med flytande platser eftersom detta möjliggör samnyttjande mellan bostads och besöksparkering. Någon sådan lösning har inte diskuterats här varvid en uppräknings görs på 10 %.

Samlad bedömning:

Projektspecifikt parkeringstal: 0,53 bilparkeringsplatser per lägenhet inkl. besöksparkering.

Grönt parkeringstal

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare nedräkning av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 procent av det projektspecifika parkeringstalet.

Om en byggaktör gör valet att arbeta med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringsplatser är det upp till denna att beskriva de åtgärder som planeras i ett PM vilket kan biläggas exploateringsavtal. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används nedanstående beskrivning hämtad från dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

För de olika alternativen skulle parkeringsfördelningen se ut som följande:

	Parkeringstal (Inkl. besöksparkering)	Antal platser (om 161 bostäder)
<i>Cykelparkering</i>	3 platser/100 kvm ljus BTA	
<i>Projektspecifikt parkeringstal</i>	0,53 platser/lgh	85
<i>Bilparkering med åtgärds paket grundläggande</i>	0,47 platser/lgh	76
<i>Bilparkering med åtgärds paket medel</i>	0,45 platser/lgh	72
<i>Bilparkering med åtgärds paket ambitiöst</i>	0,4 platser/lgh	64

Under förutsättning att nedan listade mobilitetstjänster arbetas med kan en nedräkning av det projektspecifika parkeringstalet på 15 procent medges, vilket motsvarar en nivå mellan medel och ambitiös.

Grundläggande nivå

Ett mobilitetspaket på grundläggande nivå kan ge en maximal rabatt på 10 %. För att ett mobilitetspaket skall godkännas som grundläggande krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential och omfattning som de nedan:

Kommentar:

<input checked="" type="checkbox"/>	Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Lätt nåbara cykelrum	
<input checked="" type="checkbox"/>	Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc.	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång cykel och kollektivtrafik	

Medel nivå

Ett mobilitetspaket på medelnivå kan ge en maximal rabatt på 15 %.

För att ett mobilitetspaket skall bedömas som medelnivå krävs, **utöver** den grundläggande nivån, att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan:

Kommentar:

<input checked="" type="checkbox"/>	Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området	
<input checked="" type="checkbox"/>	Prova-på-kort på kollektivtrafik-erbjudande under viss tid	
<input checked="" type="checkbox"/>	Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entréerna etc)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och elcykel.	

Ambitiös nivå

Ett mobilitetspaket på ambitiös nivå kan ge en maximal rabatt på 25 %

För att ett mobilitetspaket skall bedömas som ambitiös nivå krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan, **utöver** grundläggande nivå och medelnivå.

Kommentar:

<input type="checkbox"/>	Bilpool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.	
<input type="checkbox"/>	Subvention av månadskort för kollektivtrafik.	
<input type="checkbox"/>	Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning	
<input type="checkbox"/>	Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning	
<input type="checkbox"/>	Attraktivt, tryggt och lätt nåbara cykelrum i markplan.	

Andra mobilitetstjänster

Kommentar:

<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		
<input type="checkbox"/>		