

Bergholmsbacken Borätt, lokalkoncept. 2020-05-04

Lokaler mot Bergholmsstråket. Numrering från Rusthållarvägen.

Lokal 1: 51m²

Lokal 2: 66 m²

Lokal 3: 69 m²

Lokal/cykelrum 4A och 4B: 75 m²

Lokal 5: 40 m²

Lokal 2 och 3 kan bli en lokal om 135 m²

Lokal 4 kan delas i två mindre lokaler eller användas som cykelrum/cykelverkstad

Levande bottenvåningar är en förutsättning för ett aktivt och omväxlande gaturum. Variation och detaljering i fasad tillsammans med många entréer, uppglasade cykelrum och lokaler skapar öppenhet och trygghet.

Lokaler ska kunna användas antingen som kommersiella lokaler, cykelrum eller eventuellt som gemensamhetslokal för de boende.

I Borätts kvarter förläggs lokalerna längs Bergholmsstråket, en utvecklad förbindelse mellan Bagarmossen och Skarpnäck för gående och cyklister.

Lokal 1 (51 m²) Stråket har sin början vid hörnhuset mot Rusthållarvägen och läget är strategiskt för en lokal med en utåtriktad verksamhet. Här kan exempelvis en sushibar inrymmas i en lokal med generös takhöjd, en naturlig samlingspunkt för alla som bor i kvarteret.

Lokal 2 (66 m²) en lokal i bra läge lämplig för utåtriktad verksamhet. Här skulle en tobaks- och spelbutik, gärna i kombination med en paketutlämning, få en bra placering.

Lokal 3, (69 m²) nästa lokal utmed stråket föreslås en cykelaffär/cykelverkstad. Läget är strategiskt och manifesterar cykelns betydelse i den nya stadsdelen.

I lokal 4 (75 m²) föreslås ett cykelkök/cykelrum Det ska vara lätt att välja cykeln som transportmedel i Bergholmsbacken och närheten till bostadsentrén är en förutsättning för det. Cykelrummet utformas som ett cykelkök med fast luftpump och en liten verkstadsdel. En bra uppglasning och medveten belysning av lokalerna ger trygga cykelrum och de berikar också gaturummet. I framtiden kan cykelrummet omvandlas till lokal om behov uppstår. Lokalen kan delas till 2 lokaler.

Lokal 5 (40 m2) kan inrymma en salong för hudvård eller fotvård med försäljning av tillhörande produkter. Detta kan vara ett lämpligt läge även för en frisör.

Ett alternativ är att slå ihop lokalerna 2 och 3 till en sammanhängande lokal och använda den för en utåtriktad icke kommersiell verksamhet. En hemvist för Skarpnäcks församlings aktiviteter riktade till ungdomar och äldre, och även den öppna förskolan kan få en samlingsplats "mitt i byn".

