

**Handläggare**  
Robin Billsjö  
08-508 265 70

## Parkeringsstal Konduktören

Följande sammanställning av lämpligt parkeringsstal för projekt Konduktören är framtagen i enlighet med Stockholms stads gällande parkeringsstal för cykel, *Cykelparkeringstal i nyproduktion* och för bil, *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringsstal*.

### Cykelparkering

Grundläggande riktlinjer för cykelparkering är att den ska vara lätt att komma åt och hänsyn ska tas till mer utrymmeskrävande cyklar och tillbehör, som lastcyklar och cykelkärror. För att cykelparkeringarna ska upplevas som attraktiva och användas behöver de alltid medge ramlåsning. Väderskydd är eftersträvaransvärt där detta är möjligt. Det är vidare bra med en mix av olika typer av cykelparkering ex, nära entréer, på gårdar under tak och inomhus i cykelrum.

Antalet cykelparkeringsplatser beror på lägenhetsstorlekar och förmodat antal boende men en riktlinje är att alla boende ska kunna parkera en cykel i anslutning till sin bostad. Utifrån detta har staden definierat cykelparkeringstal i ett spann om 2,5–4 cyklar per 100 kvm BTA. Var talet bör placeras inom detta spann avgörs inom varje projekt. För projekt Konduktören görs bedömningen att 3 platser per 100 kvm BTA är ett lämpligt cykelparkeringstal.

**Cykelparkeringstal: 3 platser per 100 kvm BTA**

## Bilparkering

Föreslagna bilparkeringstal har tagits fram i följande fyra steg i enlighet med gällande riktlinjer.

1. Lägesbaserat parkeringstal bedömt utifrån planområdets geografiska läge.
2. Projektspecifikt parkeringstal, anpassning för respektive byggherre med hänsyn till projektets lägenhetsstorlek.
3. Justering för besöksparkering.
4. Gröna parkeringstal, valfri justering mot genomförande av åtgärder.

### Lägesbaserat parkeringstal

Det lägesbaserade parkeringstalet avgörs utifrån planområdets avstånd till kollektivtrafikens stomnät, avstånd till City samt tillgång till service och andra urbana aktiviteter. Bedömning av de lägesbaserade parametrarna görs i skalan A-E där A kan sägas motsvara ett parkeringstal på 0,3 och E motsvara ett parkeringstal på 0,6. Parametrarna viktas lika.

#### *Avstånd till kollektivtrafikens stomnät*

Planområdet ligger med längre gångavstånd till spårbunden kollektivtrafik. Närmast är station Bredäng 850 m bort. Detta ger klassning C.

#### *Avstånd till City*

Läget utanför den centrala stadens utvidgning men inom 7 km från City ger klassning D.

#### *Tillgång till service och andra urbana aktiviteter*

Gångavstånd till Bredängs centrum som bedöms ha ett varierat serviceutbud för ett lokalt centrum ger klassning C.

#### *Samlad bedömning*

Lägesbaserat parkeringstal bedöms därmed till  
 $(0,45+0,525+0,45)/3=0,48$ .

**Lägesbaserat parkeringstal: 0,48 platser per lägenhet**

## Projektspecifikt parkeringstal

Enligt riktlinjerna ska en anpassning kunna göras med hänsyn till det aktuella projektets lägenhetssammansättning. För projekt med övervägande andel stora lägenheter görs en uppräknings av parkeringstalet med upp till 20 procent och för projekt med övervägande andel små lägenheter görs en nedräkning med upp till 30 procent. Boverket definierar begreppet ”små bostäder” som lägenheter med en boarea om högst 35 kvm och detta bedöms vara vad som avses med skrivelsen små lägenheter.

NCC planerar för 80 lägenheter med följande fördelning.

Lägenhetstyp	Area	Antal	Andel
1 rok	< 55 kvm	8	10 %
2 rok	> 55 kvm	20	25 %
3 rok		24	30 %
4 rok		24	30 %
5 rok		4	5 %
<b>Totalt</b>		<b>80</b>	<b>100 %</b>

NCC:s projekt bedöms ha en relativt normal fördelning mellan olika lägenhetsstorlekar varför ingen justering görs med avseende på detta. Parkeringstalet ska i enlighet med riktlinjerna räknas upp med 10 procent för att rymma besöksparkering på tomtmark. Det ger  $0,48 * 1,1 = 0,52$

**Projektspecifikt parkeringstal för NCC: 0,52 bpl/lgh**

## Grönt parkeringstal

Mot genomförande av mobilitetsåtgärder kan ytterligare nedräkning av parkeringstalet göras. Beroende på åtgärdernas omfattning och ambitionsnivå medges nedräkning med mellan 10-25 procent av det projektspecifika parkeringstalet. Om NCC gör valet att jobba med mobilitetsåtgärder i syfte att minska antalet bilparkeringsplatser ska de beskriva de åtgärder som planeras i ett pm vilket kan biläggas exploateringsavtal. Som utgångspunkt för utformning av mobilitetspaket används nedanstående beskrivning hämtad från dokumentet *Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal*.

### ***Grundläggande nivå***

Ett mobilitetspaket på grundläggande nivå kan ge en maximal rabatt på 10 %. För att ett mobilitetspaket skall godkännas som grundläggande krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential och omfattning som de nedan:

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resemöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik.
- Cykelparkeringar av god standard enligt stadens handböcker för cykelparkering.
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare för cykel i cykelrum etc)

### ***Medelnivå***

Ett mobilitetspaket på medelnivå kan ge en maximal rabatt på 15 %. För att ett mobilitetspaket skall bedömas som medelnivå krävs, **utöver** den grundläggande nivån, att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande potential som de nedan:

- Tillgång till dedikerade parkeringsplatser för bilpool i området
- Prova-på-kort på kollektivtrafik – erbjudande under viss tid.
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex reparations- och tvättrum, ladduttag för el-cykel, besöksparkering nära entrén etc)
- Cykelpool med bl a lastcykel, cykelkärra och elcykel

### ***Ambitiös nivå***

Ett mobilitetspaket på ambitiös nivå kan ge en maximal rabatt på 25 %. För att ett mobilitetspaket skall bedömas som ambitiös nivå krävs att de ingående åtgärderna bedöms ha motsvarande

potential som de nedan, utöver grundläggande nivå och medelnivån:

- Bilpool där byggherren ordnar attraktiva parkeringsplatser till bilpoolen och täcker den fasta månadskostnaden för lägenhetsinnehavaren i minst fem år.
- Subvention av månadskort för kollektivtrafik.
- Erbjudande om personlig resecoach vid inflyttning
- Leveransskåp med kyla för mottagande av varor med hemkörning
- Attraktivt, tryggt och lätt nåbart cykelrum i markplan

## **Samanställning parkeringstal i projekt Konduktören**

NCC	
<b>Cykelparkeringstal</b>	3 platser per 100 kvm BTA
<b>Bilparkeringstal</b>	0,52 platser per lägenhet
<b>Bilparkeringstal med åtgärds paket grundläggande</b>	0,47 platser per lägenhet
<b>Bilparkeringstal med åtgärds paket medel</b>	0,44 platser per lägenhet
<b>Bilparkeringstal med åtgärds paket ambitiös</b>	0,39 platser per lägenhet