

Rapport

TRAFIKUTREDNING FÖR EREMITEN OCH KILABERG



 **BAL
DER**

Slutrapport efter samråd

2025-04-15

Uppdrag: 330178 Aspudden Kilaberg
Titel på rapport: Trafikutredning Eremiten och Kilaberg
Status: Slutrapport efter samråd
Datum: 2025-04-15

Medverkande

Beställare: Balder Projektutveckling AB
Kontaktperson: Jesper Ingemarsson
Konsult: Tyréns Sverige AB
Uppdragsansvarig: Viktor Edensand/Sophia Hammarberg
Expert: Sverker Hanson
Handläggare: Cassandra Selfrid, Jakob Fahlstedt
Kvalitetsgranskare: Sophia Hammarberg

Innehållsförteckning

1 Bakgrund och syfte.....	4
2 Planerad ny- och ombyggnad.....	5
3 Förutsättningar	6
3.1 Gång- och cykeltrafik	6
3.2 Kollektivtrafik.....	7
3.2.1 Tunnelbana.....	7
3.2.2 Buss	9
3.3 Biltrafik.....	10
4 Trafikalstring och trafikfördelning.....	10
5 Utformning.....	12
5.1 Hägerstensvägen.....	13
5.1.1 In- och utfart Hägerstensvägen	14
5.2 Kilabergsvägen	16
5.2.1 In- och utfart Kilabergsvägen	16
5.3 Bilparkering och angöring	19
5.3.1 Kilaberg	19
5.3.2 Eremiten	20
5.4 Cykelparkering.....	20
5.5 Miljörum	21
5.6 Lastgård.....	22
5.6.1 Livsmedelsbutiken behov.....	22
5.6.2 Utformning av lastgård	23
6 Sammanfattande slutsats.....	24

1 Bakgrund och syfte

Utöver den befintliga skolverksamheten planerar fastighetsbolaget Balder att utveckla bostäder, livsmedelsbutik och restauranger i fastigheterna Eremiten 2 och Kilaberg 1. I *Figur 1* är planområdet markerat med röd streckad linje. Syftet med denna trafikutredning är att studera de trafikala förutsättningarna för den planerade utvecklingen som underlag till ny detaljplan.



Figur 1. Planområdet markerat med röd streckad linje

2 Planerad ny- och ombyggnad

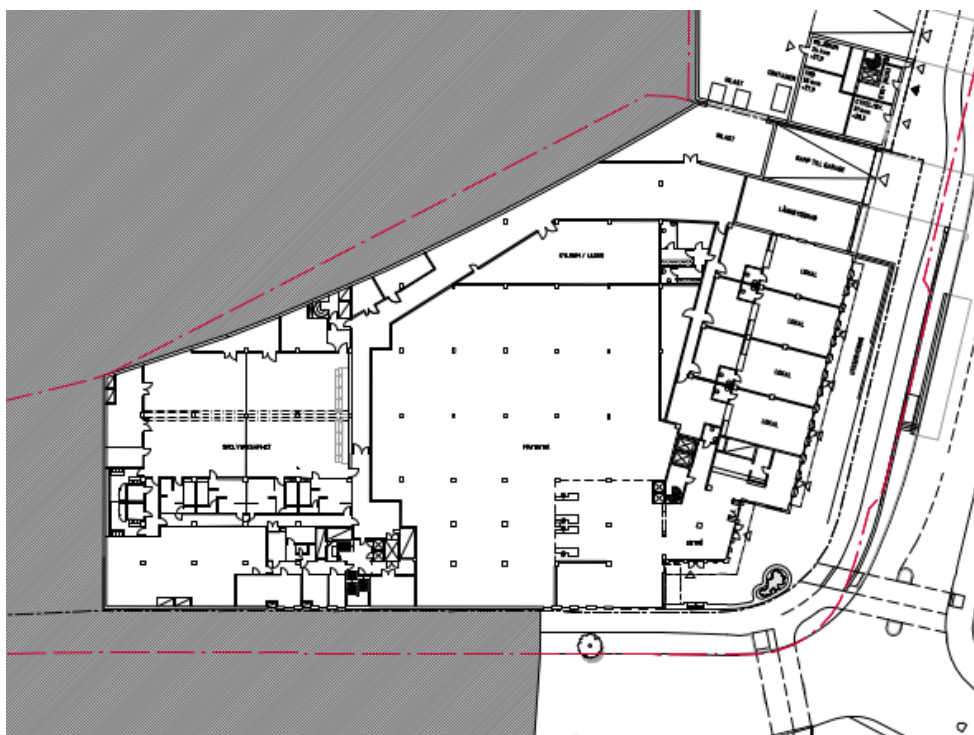
På Eremiten kommer den befintliga drivmedelsstationen med tillhörande tvätthall och verkstad att rivas och på fastigheten kommer det istället att byggas ett bostadshus med tillhörande parkeringsgarage. På Kilaberg 1 bedrivs idag skolverksamhet med tillfälligt bygglov samt lager, bilverkstad och kontor. Inom Kilaberg planeras utöver befintlig verksamhet även en livsmedelsbutik, restauranger och butiker. *Tabell 1* tillsammans med *Figur 2* och *Figur 3* visar omfattningen av den planerade utbyggnaden på Eremiten samt omvandlingen av fastigheten Kilaberg.

Verksamhet	Antal kvm
Bostäder	4.725
Lokaler, Eremiten	300
Livsmedelsbutik	1.940
Restauranger/butiker	680
Skola	Befintlig

Tabell 1. Information om planerad om- och nybyggnad.



Figur 2. Planerad omvandling av Eremiten med bostadshus och lastgård, illustration av Studio Moi



Figur 3. Förslag på omvandling av Kilaberg med butiker och restauranger, illustration av Studio Moi

3 Förutsättningar

3.1 Gång- och cykeltrafik

I Figur 4 redovisas det utpekade cykelvägnätet i anslutning till planområdet. Längs med Hägerstensvägen går ett primärt cykelstråk och längs både Kilabergsvägen och Tellusborgsvägen går cykelstråk som ingår i huvudnätet.

Det finns gång- och cykelbanor på vardera sidor om Kilabergsvägen och Hägerstensvägen. Gång- och cykelbanan är separerad med markering mellan gång- och cykelbanan och körbanan är avgränsad med kantsten. På ett par punkter intill fastigheterna Eremiten och Kilaberg finns in- och utfarter för fordonstrafik som korsar gång- och cykelbanan.



Figur 4 Cykelvägnätet i anslutning till Eremiten och Kilaberg. Primära stråk i rött, huvudnät i blått och planområdet i svart. Källa: Cykelplan för Stockholms stad, 2022

Det finns två gång- och cykelpassager på Kilabergsvägen samt en gång- och cykelpassage på Hägerstensvägen strax väster om Kilabergsvägen.

Längs Tellusborgsvägen finns delad gång- och cykelbana på båda sidorna som är separerade från körbanan. Det finns några gång- och cykelpassager över både Hägerstensvägen och Kilabergsvägen.

Idag finns det cykelparkering inne på skolgården för elever och lärare som cyklar till skolan.

3.2 Kollektivtrafik

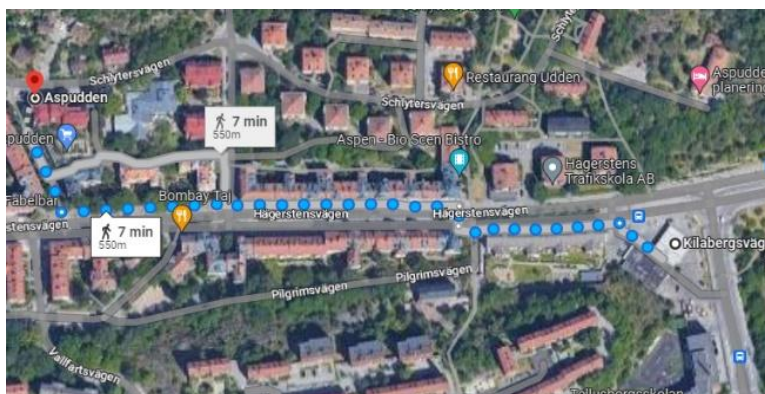
3.2.1 Tunnelbana

I närheten av området finns det två tunnelbanestationer, Aspudden och Midsommarkransen. Från Eremiten är det ca 500 m gångväg till stationen Aspudden och det tar ca 7 minuter att gå dit, se *Figur 5*.

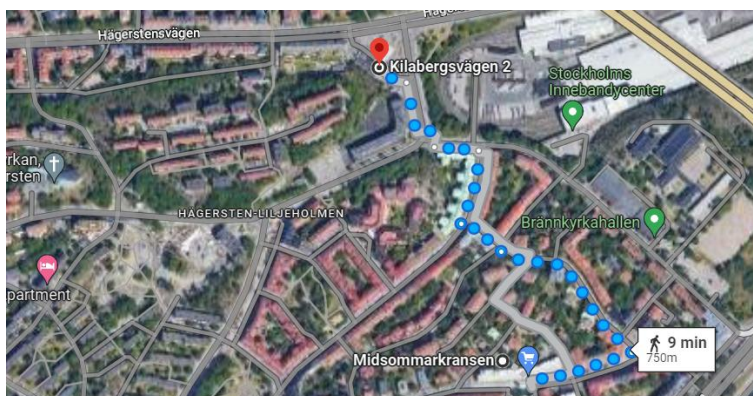
Från Kilaberg är det ytterligare några meter till Aspuddens station, ca 650 m och det tar ca 8 minuter att gå.

Till Midsommarkransen från Eremiten är det ca 750 m gångväg och det tar ca 9 minuter att gå dit, se *Figur 6*. Från Kilaberg till Midsommarkransens station är det ca 600 m och det tar ca 8 minuter att gå.

Tunnelbanestationerna Aspudden och Midsommarkransen trafikeras av röd linje som har en turtäthet på 10 min från kl. 06:30 – 21:00, 15 min mellan kl. 05:00-06:30 samt mellan kl. 21:00 – 24:00. Mellan kl. 00:00 och 01:00 avgår tågen med en turtäthet på 30 min. I rusningstiden på morgon och eftermiddag avgår tågen oftare på vardagar.



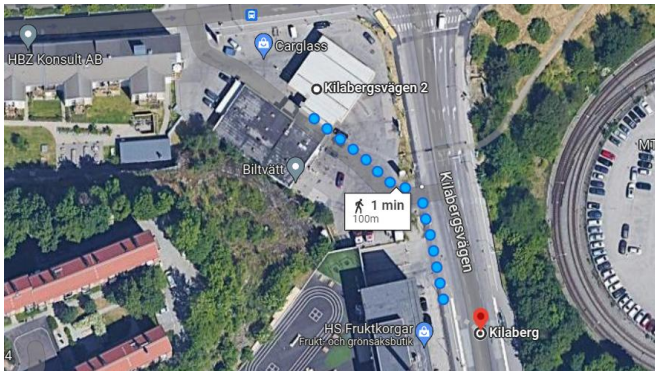
Figur 5. Gångväg till tunnelbanestation Aspudden från Eremiten, Google maps



Figur 6. Gångväg till tunnelbanestation Midsommarkransen från Eremiten, Google maps

3.2.2 Buss

Från hållplats Kilaberg på Kilabergsvägen avgår linjerna 147 (Liljeholmen-Hökmossen), 161 (Bagarmossen-Gröndal), 190 (Centralen-Farsta Strand) och 192 (Centralen-Fruängen). För turtätheterna för respektive busslinje se *Tabell 2*, vissa bussar är även nattbussar. Det är ca 100 m till hållplats Kilaberg från Eremiten och det tar ca 1 minut att gå dit, se *Figur 7*.

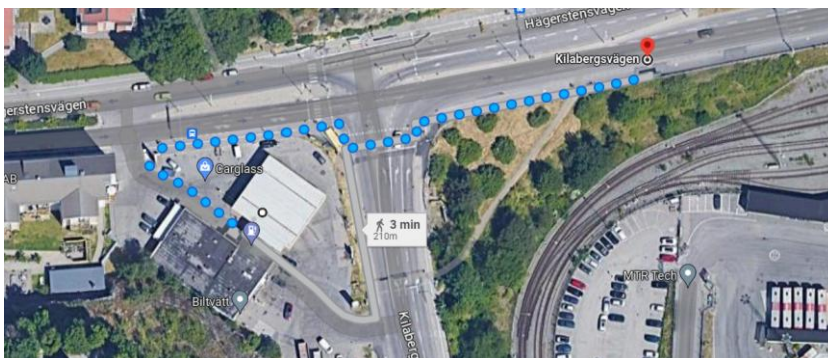


Figur 7. Gångväg från Eremiten till busshållplats Kilaberg

Linje-nummer	Turtäthet måndag-fredag	Turtäthet lördag-söndag
147	10 min kl.06-09 samt kl. 16-21, 15 min kl. 09-16 samt kl. 21-00.	20-30 min kl.06-09, ca 10 min kl. 09-20, 30 min kl 20-05.
161	15-20 min kl.06-18, 30 min kl. 18-00.	30 min kl.06-00.
190	Natt mot måndag-fredag, 1 gång per timme mellan kl. 01 och 04.	Inga turer
192	Natt mot måndag-fredag, 1 gång per timme mellan kl. 01 och 04.	Inga turer

Tabell 2. Busstrafikens turtäthet från hållplats Kilaberg.

På Hägerstensvägen finns även busshållplats Kilabergsvägen som trafikeras av buss nr 191, Stockholm C - Norsborg. Linje 191 är enligt SL en nattbuss med 6 avgångar per natt måndag – fredag. Det tar ca 3 minuter att gå från Eremiten till hållplats Kilabergsvägen, se *Figur 8*



Figur 8. Gångväg från Eremiten till busshållplats Kilabergsvägen

3.3 Biltrafik

I Figur 9 redovisas trafikflöden på gatorna i anslutning till fastigheten.

Hägerstensvägen trafikeras idag av 5.100 fordon per dygn, Kilabergsvägen av 12.700 fordon per dygn och Tellusborgsvägen av 7.500 fordon per dygn.



Figur 9. Utdrag ut Stockholms stads trafikflödeskarta, andel tung trafik inom parantes

4 Trafikalstring och trafikfördelning

För att bedöma projektets trafikstring har beräkningar utfört med Trafikverkets Trafikalstringsverktyg.

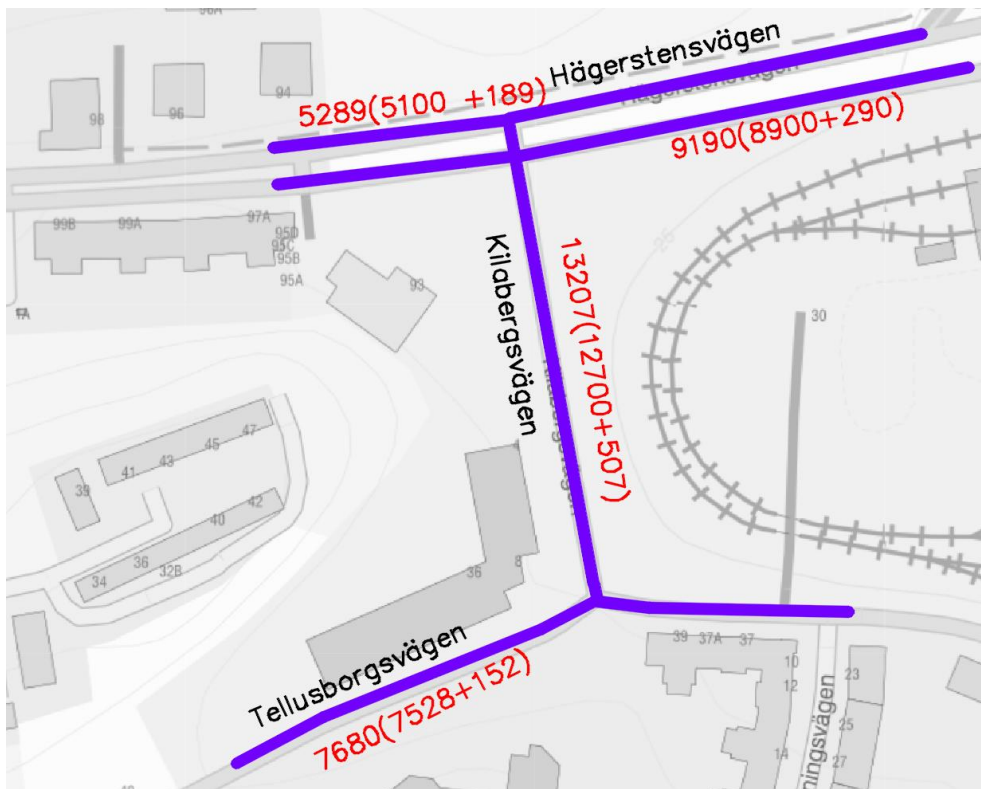
Projektet bedöms alstra ca. 580 fordonsrörelser per dygn varav 73 från Eremiten och resterande 507 från Kilaberg. Av fordonsrörelserna från Kilaberg kommer ca. 30 från lastgården och ca. 477 från garaget.

Trafiken som alstras av Eremiten kör ut på Hägerstensvägen där in- och utfarten till fastighetens garage kommer att lokaliseras. Trafiken som alstras av Kilaberg trafikerar Kilabergsvägen där in- och utfarten till fastighetens befintliga garage är beläget.

I *Figur 10* redovisas det omgivande vägnätets trafikflöden. Inom parentes redovisas dagens flöden plus tillkommande flöde från exploateringen. De 580 fordonrörelserna som projektet alstrar förväntas fördela sig enligt följande:

- Ca. 50% komma från eller köra till Hägerstensvägen österut
- Ca. 20% till Hägerstensvägen västerut
- Ca. 30% till Tellusborgsvägen.

Med relation till befintlig trafik på vägarna är tillskottet från planområdet litet, ca. 2% på samtliga gator förutom Kilbergsvägen som får en ökning med ca. 4,5%.



Figur 10. Trafikflöde och fördelning efter ombyggnationer

5 Utformning

Stockholms stad har planer på att bygga om Kilabergsvägen för att ge mer utrymme åt gående och cyklister. I denna trafikutredning har de nya in- och utfarter från planområdet till befintligt vägnät analyserats. Vidare har angöringsytor, parkering för bil och cykel samt utrymme för lastbilar och avfallsbilar studerats.

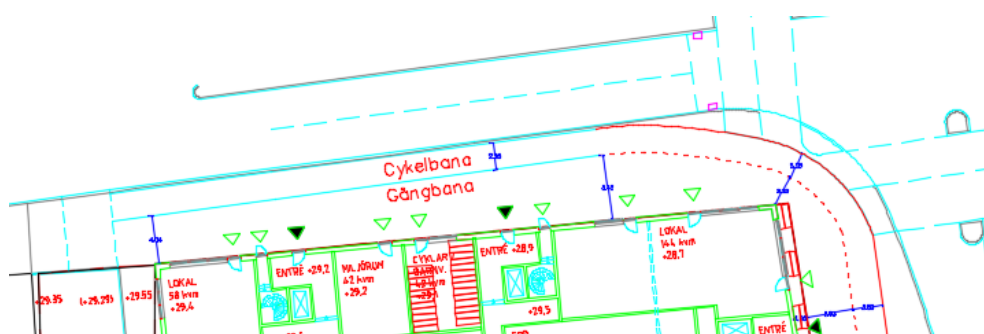
Till fastigheten planeras två nya in- och utfarter, varav den norra in- och utfarten ansluter från Hägerstensvägen och leder in till Eremitens planerade garage. Den norra in- och utfarten från Hägerstensvägen är utformad för att personbilar samt cyklister och gående ska kunna ta sig in och ut. Den södra in- och utfarten ansluter från Kilabergsvägen och leder in till en lastgård. Strax söder om denna finns en befintlig in- och utfart till garaget under Kilaberg. Se *Figur 11* för placering av in- och utfarterna.



Figur 11. Översikt över Eremitens och Kilabergs tre in-och utfarter.

5.1 Hägerstensvägen

Längs med Hägerstensvägen placeras byggnadens norra fasad i liv med byggnaden på grannfastigheten medan gatan ligger kvar i befintligt läge. Det innebär att det uppstår en kil mellan fastighetsgränsen och körbanekanten som blir större och större närmare korsningen med Kilabergsvägen. För att hålla god standard på cykelbanan föreslås den vara 2,25m bred på hela sträckan. Gångbanan närmast fasad går från att vara ca. 4m i den västra delen till att vara ca. 5,4m i öst där gång- och cykelbana går runt hushörnet mer på Kilabergsvägen. Som smalast är gångbanan 2,5m i kurvan medan cykelbanan behåller sin bredd på 2,25m. I passagerna över Hägerstensvägen och Kilabergsvägen har stå-/väntytor utformats som minst 2m djupa för att ge plats åt väntande cyklister och gående. Se *Figur 12*.



Figur 12. Gång- och cykelbanans utformning längs Hägerstensvägen.

5.1.1 In- och utfart Hägerstensvägen

Längs Hägerstensvägen finns idag en in- och utfart till den befintliga bensinstationen som kommer att omdanas. Denna in- och utfart används även av boende som ska till garagen i den befintliga fastigheten väster om Eremiten, se *Figur 13*.



Figur 13 Befintlig infart till Eremiten med garageinfart till fastigheten väster om till höger i bild.

I *Figur 14* redovisas körspår ut och in från Hägerstensvägen till det nya garaget i Eremiten. I korsningspunkten mellan in- och utfarten och gång- och cykelbanan är gång- och cykelbanorna genomgående men kommer att uppmärksammas med avvikande material, t.ex. sinusplattor.



Figur 14 Körspår för personbil in och ut från Eremitens garage.

Eremiten 1 inrymmer ett separat parkeringsgarage (68 platser) som nyttjas av en garageförening. In- och utfart sker genom porten närmast berget. Till höger om den ligger två separata singelgarage. I porten närmast Hägerstensvägen är det in- och utfart till bostadsparkeringen för Eremiten 3 (47 platser). Därutöver finns två dörrar som leder till cykelrum och miljörum.

Sopbil antas angöra på servitutsområdet, även kallad gränden, idag eftersom det inte finns någon lastzon på Hägerstensvägen invid Eremiten 3. Tillskapandet av gränden medför dock att avfallshanteringen för Eremiten 3 behöver lösas från Hägerstensvägen. Detta eftersom vändning inte är möjlig i gränden och att backning till eller från gränden skulle innebära att gång- och cykelbana då skulle korsas av backande fordon.

Med in-/utfart till det nya parkeringsgaraget under Eremiten 2 (35 platser) är det totalt 152 platser som nås via gränden. Sannolikheten är därmed hög att två eller fler fordon kommer befinna sig i gränden samtidigt och trafikytan bör därför dimensioneras för mötande bilar.

Marken har idag en brant lutning västerut mot befintliga garageinfarter på som mest 8,5 %. För att beakta skyfall har gränden fått en höjdsättning som avser att förhindra så att vatten rinner ner i befintliga garage, se *Figur 15*. Detta gör att gränden får ett tvärfall på 9-10%. Detta kan jämföras med att tvärfall bör hållas under 5 % för komfort och säkerhet.



Figur 15 Höjdsättning av infarten till Eremitens garage. Källa: Moi Arkitekter.

På grund av den stora lutningen är det viktigt att underlaget har god friktion samt hålls fri från isbildning och väta. Därför föreslås att värmeslingor anläggs i marken samt att ett underlag med ett så högt friktionstal som möjligt väljs.

Det stora tvärfallet är även en komfortfråga, men eftersom garaget inte är tillgängligt för allmänheten utan avser boendeparkering för personbilar innebär det att gränden framför allt kommer att trafikeras av boende som vänjer sig vid infartens utformning.

Med allt för brant lutning, utan någon övergångslutning, finns det en risk att bilarnas karosser fastnar. För att kontrollera detta har en 3D-modell tagits fram och körspår genomförts med ett typfordon för en personbil. Körspåren, visar att lösningen bör fungera. Körspår ska ses som en teoretisk anvisning om hur lösningen kommer att fungera.

5.2 Kilabergsvägen

På den östra sidan om det planerade bostadshuset finns 1m förgårdsmark och en cykelbana som är 2,5m bred, se *Figur 16*. Ytan däremellan är en gångbana med något varierande bredd, 3,7 – 4,5m. Mellan cykelbanan och körbanan finns en zon för träd och en angöringsficka.

5.2.1 In- och utfart Kilabergsvägen

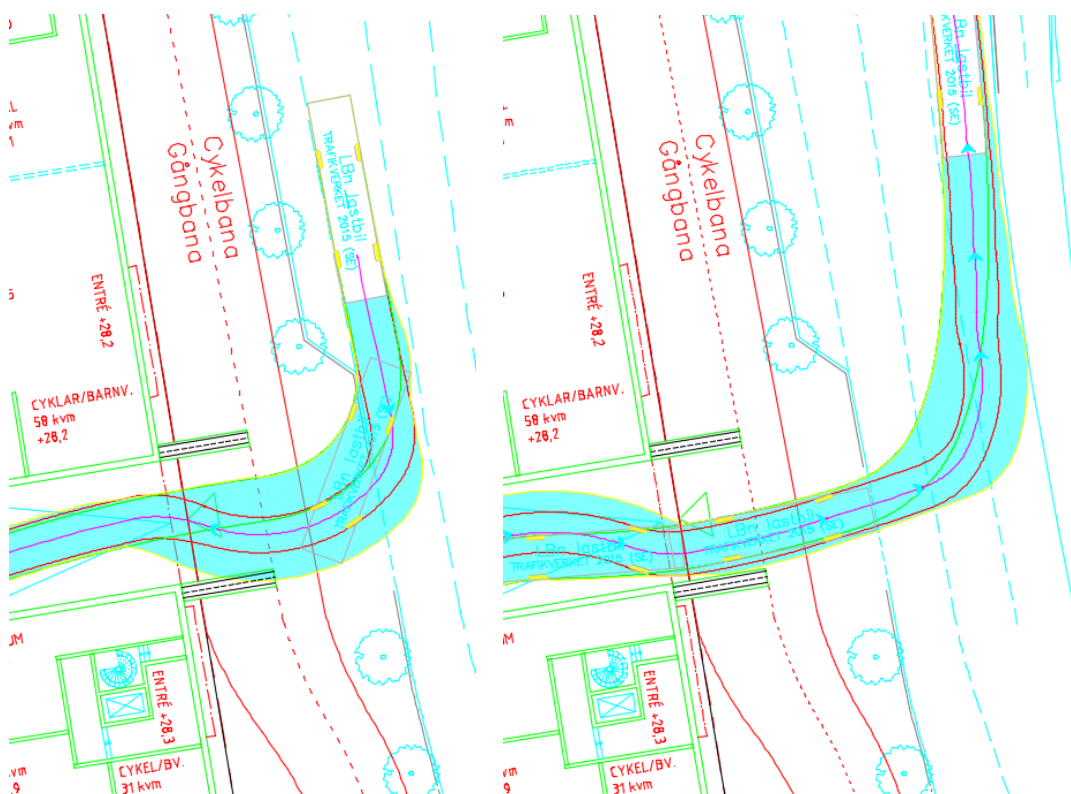
Från Kilabergsvägen kör leveransfordon till tillkommande livsmedelsbutik samt skolköket via en portik genom bostadshuset. I gångbanan och på förgårdsmarken markeras portiken med avvikande markbeläggning, t.ex. sinusplattor, samt med fysiska hinder i form av exempelvis pollare som gör att fotgängare inte går läng med fasaden utan längre ut så att de blir mer synliga för lastbils-chaufförerna, se *Figur 16*. Pollarnas placering utgår ifrån Stockholms stads *Planeringsstöd för byggnation i anslutning till allmän platsmark*.

In- och utfarten är anpassad för att lastbilar (12 m) och avfallsbilar (10 m) ska kunna ta sig till och från lastgården. Denna in- och utfart kommer användas av ca. 10-15 lastbilsleveranser till livsmedelsbutiken och förbutiker per dag, därutöver tillkommer ca. 10-15 fordonsrörelser per dag för leveranser till restauranger, skola och avfallshantering.



Figur 16. GC-bana längs Kilabergsvägen, samt sikttrianglar och placering av pollare utanför in/utfarten. Fotot illustrerar förslag på tilltänkt pollartyp.

Lämplig fri höjd i portiken är det dimensionerande fordonets totala höjd (4,5 meter för typfordon Lbn) + 0,6 meter för att beakta luftfjädring, snö, is och marklutning. Så länge markens lutning beaktas är det möjligt att gå ner till 4,5 meter men då behövs en skylt som varnar för begränsad höjd.



Figur 17. Körspår för lastbil in till vänster och ut till höger.

I Figur 17 visas körspår för en 12m lång lastbil som kör in i respektive ut ur portiken. Portikens bredd är 7,4m och chaufförens placering till vänster i hytten gör att sikten är ca. 12m på gångbanan vilket bedöms som fullt acceptabel sikt. I fallet lastbilar som kör in i portiken kör lastbilen först över zonen för trädplantering vilket gör att lastbilen hinner vrida upp sig tillräckligt mycket för att kunna se ca. 7,5m på cykelbanan vilket också bedöms som acceptabelt.

5.3 Bilparkering och angöring

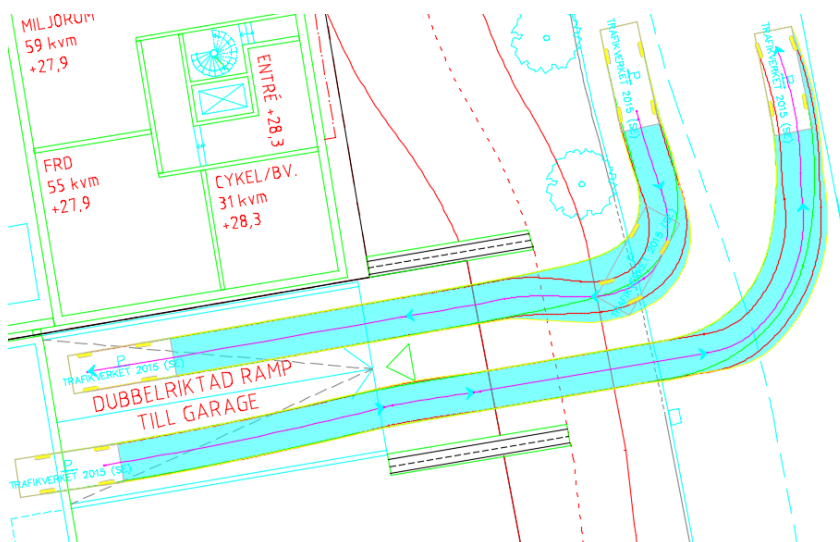
I ett separat parkerings-PM beskrivs parkeringsbehovet för bil och cykel. I detta avsnitt redogörs för placering och utformning av parkering och angöring.

5.3.1 Kilaberg

Idag finns det en källare under fastigheten Kilaberg som delvis används för bilparkering. Från källargaraget finns det hissar som leder upp till den kommande livsmedelsbutiken, skolan samt handelslokalerna och restaurangerna. Parkering för rörelsehindrade till dessa verksamheter löses därmed via källargaraget. Dörrar bör även förses med dörrautomatik. På skolgården finns det även en angöringsplats för rörelsehindrade som ligger max 25 meter från en tillgänglig entré.

In- och utfarten från källargaraget utgörs av en ramp där höjden mellan körbana och bjälklag är 2,5 meter och kan utgöra en begränsande faktor för vilka fordon som kan angöra garaget. De allra flesta personbilar har en höjd som understiger 2,5 meter, men det finns mindre bussar, skåpbilar och färdtjänstbilar vars höjd överstiger 2,5 meter. De färdtjänstbilar med en höjd som överstiger 2,5 meter behöver angöra fastigheterna i markplan. Enligt Stockholms stad får dessa bilar angöra i gata.

Figur 18 nedan visar körspår för personbil som kör in i och ut från källargaraget.



Figur 18. Körspår till/från befintligt källargarage under Kilaberg.

5.3.2 Eremiten

I markplan planeras ett garage för att täcka parkeringsbehovet. Parkering och angöring för rörelsehindrade löses därmed till samtliga bostadsentréer via garaget. Dörrar ska förses med dörrautomatik.

För att lösa angöringen till bostäderna planeras en angöringsficka längs med Kilabergsvägen i öster. På Hägerstensvägen stannar avfallsbilen i gatan vid tömning av det norra miljöhuset. Detta kan ha påverkan på trafiksignalens detektor som därmed kan komma att behöva byggas om.

Utförning av den så kallade gränden innebär att avfallshanteringen för befintlig fastighet väster om Eremiten behöver lösas från Hägerstensvägen.

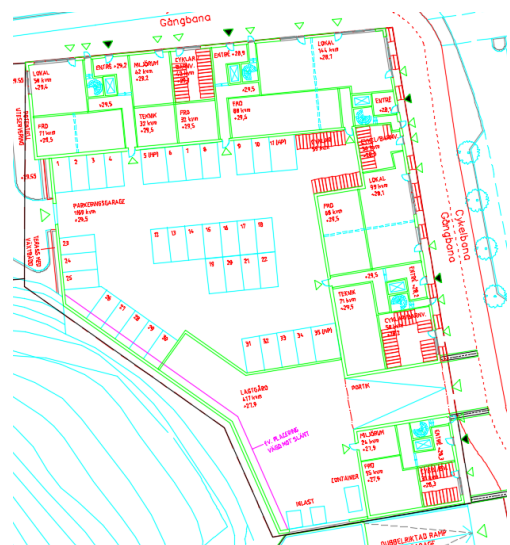
5.4 Cykelparkering

På Kilaberg skulle ca 32 cyklar cykelplatser kunna ordnas vid entrén enligt *Figur 19*. Enligt *Parkerings PM Eremiten och Kilaberg* behövs 52 cykelparkeringar för Kilaberg vilket innebär att ca 20 cykelparkeringar behöver lösas i garaget.



Figur 19. Cykelparkering Kilaberg

För Eremiten är cykelparkeringsbehovet 195 enligt *Parkerings PM Eremiten och Kilaberg*. I *Figur 20* är 137 cykelplatser inritade vilket innebär att ca. 59 av dessa behöver vara tvåvåningsställ för att motsvara 118 cykelplatser. Den slutgiltiga lösningen för cykelparkering till bostäderna studeras vidare framöver inför bygglov.



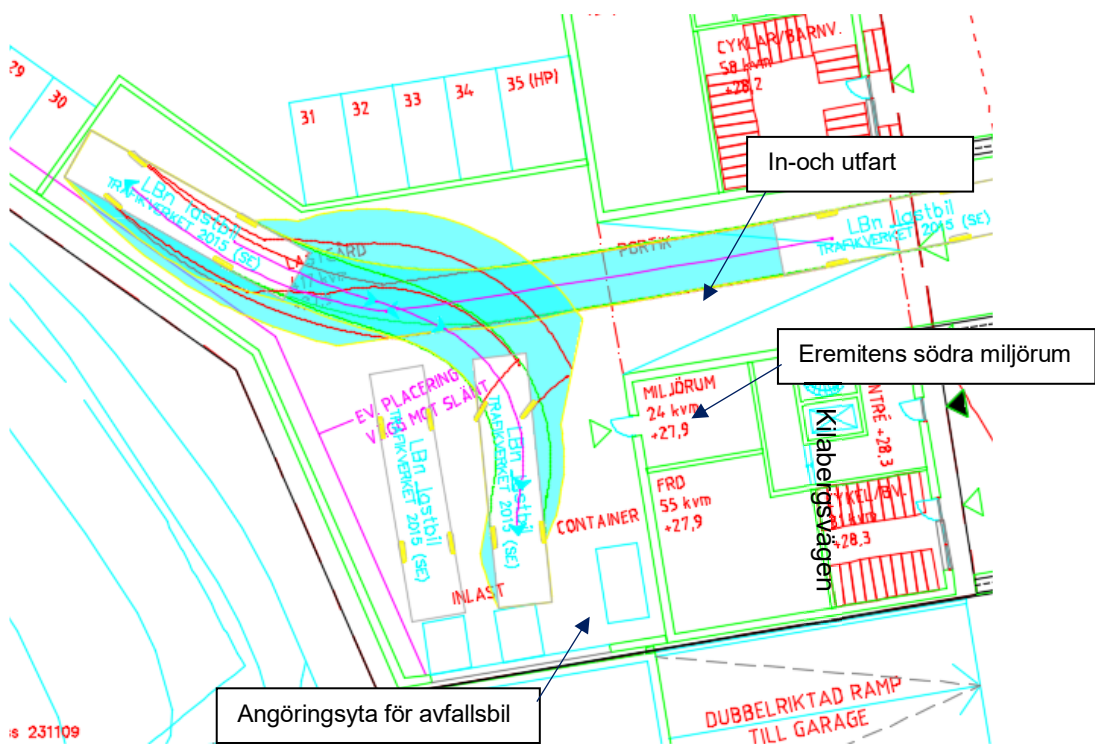
Figur 20. Cykelparkering Eremiten

5.5 Miljörum

Det finns två miljörum placerade inom fastigheten Eremiten, ett i den norra delen mot Hägerstensvägen samt ett i den södra delen intill lastgården.

Vid tömning av miljörummet i norr angör avfallsbilen på Hägerstensvägen. Från gatan till miljörummet, över gång- och cykelbana, är det mellan 5 och 15 meter beroende på var dörren till miljörummet placeras. Avståndet utgör en kort dragväg med avfallskärnen och bidrar till bra arbetsmiljö för de personer som hanterar avfallet.

Miljörummet i den södra delen av Eremiten ligger intill lastgården, vilket gör att avfallsbilen kör in till lastgården och backar sedan ner mot miljörummet. På detta sätt blir dragvägen med avfallskärnen kort, se *Figur 21*.



Figur 21. Eremitens södra miljörum.

5.6 Lastgård

Idag finns en befintlig lastkaj vid skolan men då lösningen medför att lastbilarna behöver backa ut i gatan bedöms denna lösning vara olämplig ur trafiksäkerhetssynpunkt. Därför planeras en ny lastgård i den södra delen av Eremiten, angränsande till Kilaberg. Syftet med lastgården är att hantera delar av avfallshanteringen för de två fastigheterna samt leveranser till såväl den planerade livsmedelsbutiken och restaurangerna som den befintliga skolan i Kilaberg. Bedömningen har därför gjorts att det behövs två lastkajer.

5.6.1 Livsmedelsbutiken behov

För att säkerställa att ytorna är tillräckliga för lastbilsleveranser och avfallshantering för en livsmedelsbutik har samtal förts med ICA angående önskemål och krav på utformningen.

Butiken som planeras kommer ha en ungefärlig yta om 2000 kvm, vilket innebär att det är lämpligt med en lastkaj för hantering av leveranserna. En butik av denna storlek beräknas ha mellan 10 och 15 lastbilsleveranser per vardag och mellan två och fem lastbilsleveranser på helgen. Storleken på de lastbilar som förväntas leverera varor antas uppgå till 12 m. Det är fördelaktigt om två lastbilar kan lasta och lossa samtidigt men detta är utrymmeskrävande. I förslaget kan två lastbilar angöra, lasta och lossa samtidigt men för att komma ut genom portiken måste lastbilen vid den högra lastkajen kör ut först. Med tanke på att ytorna är begränsade har bostadsgården prioriterats framför möjligheten att lastbilar ska kunna köra ut oberoende av om de pågår lastning och lossning.

För avfallshantering planeras två containrar på lastgården, en för wellpapp och en för brännbart. Containern för brännbart behöver tömmas en till två gånger per vecka. De avfallsbilar som hanterar tömning av containrar antas uppgå till 12 m.

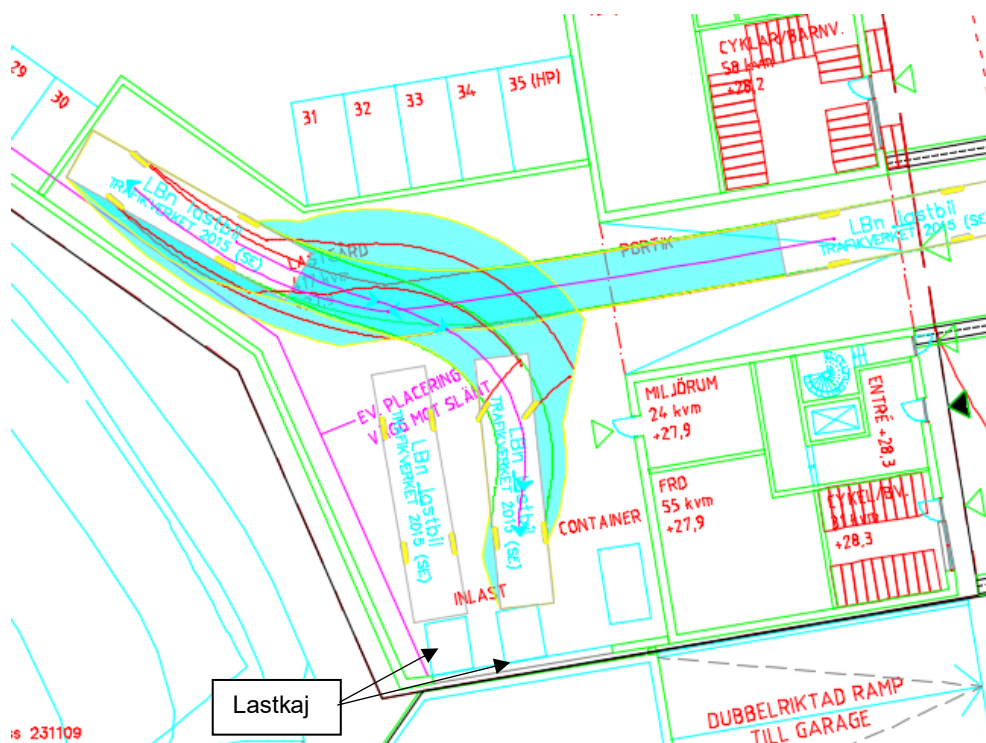
5.6.2 Utformning av lastgård

Sammantaget planeras lastgården ha två lastkajer där lastbilen i den högra lastkajen behöver köra ut först. Förslaget har även tagit höjd för att kunna placera ett lyftbord framför respektive lastkaj.

Som nämnts tidigare omfattar förslaget också en utvändig lösning för avfallshantering med två avfallscontainrar på lastgården. Det antas komma en avfallsbil (12 m) för att tömma containrarna en till två gånger i veckan. Vissa leveransbilar tar även med sig avfall medan de levererar. Avfallsbilen kan manövrera när det står en lastbil vid lastkajen längst till vänster, den högra lastkajen måste dock vara fri då ytan krävs för manövrering.

På lastgården kommer det även behöva angöra ytterligare en avfallsbil som ska hantera avfall från det södra miljörummet för Eremiten. Avfallsbilen är troligtvis en mindre variant än den som ska tömma containrarna och antas uppgå till 10 m. Samma princip gäller för denna avfallsbil, den kan manövrera när det står en lastbil vid lastkajen längst till vänster men den högra lastkajen måste vara fri då ytan krävs för manövrering.

Föreslagen utformning av lastgården tillgodoser livsmedelsbutikens behov, men även tömning av avfall. Se *Figur 22* för detaljerad bild över lastgården.



Figur 22. Utformning lastgård samt körspår som visar manövrering för angöring till den högra lastkajen

6 Sammanfattande slutsats

Ombyggnation av fastigheterna Eremiten och Kilaberg medför ett relativt litet tillskott av biltrafik på ca. 580 fordonsrörelser per dygn.

Fordonsrörelserna koncentreras till de två tillkommande in- och utfarterna som behöver ges en omsorgsfull utformning som tydligt visar att personbilar och lastbilar korsar en gång- och cykelbana. Utöver dessa finns den befintliga in- och utfarten till källargaraget under Kilaberg.

Lastgården ska hantera 20-30 lastbilsleveranser och yta är begränsad vilket medför risk för konflikter mellan fordon, men den föreslagna utformningen tillgodoser livsmedelsbutikens behov, samt behovet av avfallshantering som fastigheterna kräver.

Behovet av parkering för rörelsehindrade tillgodoses i garagen för respektive fastighet. På skolgården finns även angöring för rörelsehindrade.

Den så kallade gränden som utgör in- och utfart till Eremitens garage samt garageinfarter Eremiten 3 behöver utformas för att hantera såväl tillgänglighet för personbilar som dagvatten och skyfall.