

Detaljplan/Projektname/Byggaktör
Delområde 1- Södra Sigbardiöden
Skede/datum
Detaljplan 2025-03-07
GYF ansvarig
Maja Vidarsson
GYF krav
1,0/60%
Kvarterets/fastighetens yta
1788 kvm

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	Ekosystemtjänster	.krav/anm
Delfaktorer för grönska						
Bevarad naturmark	-	275	1,6	440	.Stödj .Kult .Regl	
Ej underbyggd växtbädd	-	379	1,6	606	.Stödj .Kult .Regl	
Växtbädd på bjälklag <mm djup 800	-		1,5	0	.Stödj .Kult .Regl	
Växtbädd på bjälklag 600-800 mm djup	-	0	0,4	0	.Stödj .Kult .Regl	
Växtbädd på bjälklag 200-600 mm djup	-	0	0,2	0	.Stödj .Kult .Regl	
Grönt tak med <mm djup växtbädd 600	-	0	1,0	0	.Stödj .Kult .Regl	
Grönt tak med 300-600 mm djup växtbädd	-		0,4	0	.Stödj .Kult .Regl	
Grönt tak med 120-300 mm djup växtbädd	-		0,3	0	.Stödj .Kult .Regl	
Grönt tak med 50 - 120 mm djup växtbädd	-	0	0,1	0	.Kult .Regl	
Gröna väggar med växtsubstrat	-		0,7	0	.Kult .Regl	
Växtbädd balkonger	-	0	0,3	0	.Kult	
Tilläggsfaktorer för grönska						
Fältskikt						
Diversitet i fältskiktet	-	169	0,5	85	.Stödj .Kult .Regl	
Diversitet på gröna tak >120 mm	-	0	0,3	0	.Stödj .Kult .Regl	
Arturval från karaktärshabitat	-		0,5	0	.Stödj .Kult .Regl	
Fjärilsrabatt	-	20	1,0	20	.Stödj .Kult .Regl	
Biodiversitet buskskikt						
Buskar generellt	-	35	0,3	11	.Stödj .Kult .Regl	
Bärande buskar	-	20	0,4	8	.Stödj .Kult .Regl	
Biodiversitet trädskikt						
Befintligt träd	2	100	3,2	320	.Stödj .Kult .Regl	
Nya stora träd (stam >30 cm)		0	2,8	0	.Stödj .Kult .Regl	
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	0	0	1,9	0	.Stödj .Kult .Regl	
Nya små träd (stam 16-20 cm)	3	75	1,4	105	.Stödj .Kult .Regl	
Karaktärsträd	1	25	3,0	75	.Stödj .Kult .Regl	
Bärande träd	2	50	0,4	20	.Stödj .Kult .Regl	
Biodiversitet vertikal grönska						
.Grönska på väggar, murar, spoljéer, pergola m.m	-	9	0,5	5	.Stödj .Kult .Regl	
Biologiska och rekreativa gestaltungs-element						
.Holkar, bikupor, faunadepåer m.m	4	20	1,0	20	.Stödj .Kult	
Habitatstärkande livsmiljöer		5	2,0	10	.Stödj .Kult	
Rekreativa värden						
Ytor för social aktivitet (lektya på skola/förskola)	-	0	1,2	0	.Kult	
Odlingssytor	-	4	0,7	3	.Stödj .Kult .Regl	
Balkonger, takterrasser och växthus för odling	-	0	0,5	0	.Stödj .Kult .Regl	
Gemensamma takterrasser	-		0,2	0	.Kult	
Synliga gröna tak	-	0	0,05	0	.Kult	
Grönskande färgårdsmark	-	40	0,3	12	.Kult	
.Pergolar o.dyl	-	4	0,3	1	.Kult .Regl	
Blomsterprakt i fältskiktet	-	20	0,2	4	.Kult .Regl	
Buskar med ätliga bär och frukter	-	20	0,2	4	.Stödj .Kult	
Frukträd och blommande träd	2	50	0,2	10	.Stödj .Kult	
Reglering av lokalklimat						
Träd placerade så att de ger lövskugga	2	50	0,4	20	.Kult .Regl	
Pergolar, lövgångar mm som ger lövskugga			0,5	0	.Kult .Regl	
Flerskiktad växtlighet	-	40	0,1	4	.Regl	

För träd krävs  
.mm växtbädd el 800<  
mm på tak 600<

Max antal 10st

Minst 100 kvm gröna tak, >120mm

mm växtbädd , >600 mm på tak 800<

mm växtbädd , >600 mm på tak 800<

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	Ekosystemtjänster
Delfaktorer för vatten					
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	-	0	1,0	0	.Stödj .Kult .Regl
Öppna hårdgjorda ytor	-	0	0,3	0	.Stödj .Kult .Regl
Halvöppna hårdgjorda ytor	-	0	0,2	0	.Stödj .Kult .Regl
Hårdgjorda ytor med fagor	-	353	0,05	18	.Stödj .Kult .Regl
Täta ytor	-	743	0,0	0	
Tilläggsfaktorer för vatten					
Biodiversitet vatten					
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	-	0	4,0	0	.Stödj .Kult .Regl
Vegetationsytor med tillfälligt kvardröjande vatten	-		2,0	0	.Stödj .Kult .Regl
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	-	0	0,2	0	.Stödj .Kult .Regl
Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar	-	220	0,2	44	.Stödj .Kult .Regl
Rekreativa värden					
Vattenspeglar	-		0,5	0	.Kult
.Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl	0	0	1,0	0	.Kult .Regl
Reglering av lokalklimat/vatten					
.Vattensamlingar i damm o.dyl	-	0	0,5	0	.Regl
Uppsamling av regnvatten för bevattning	-	0	0,1	0	.Regl
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	-	0	0,1	0	.Regl

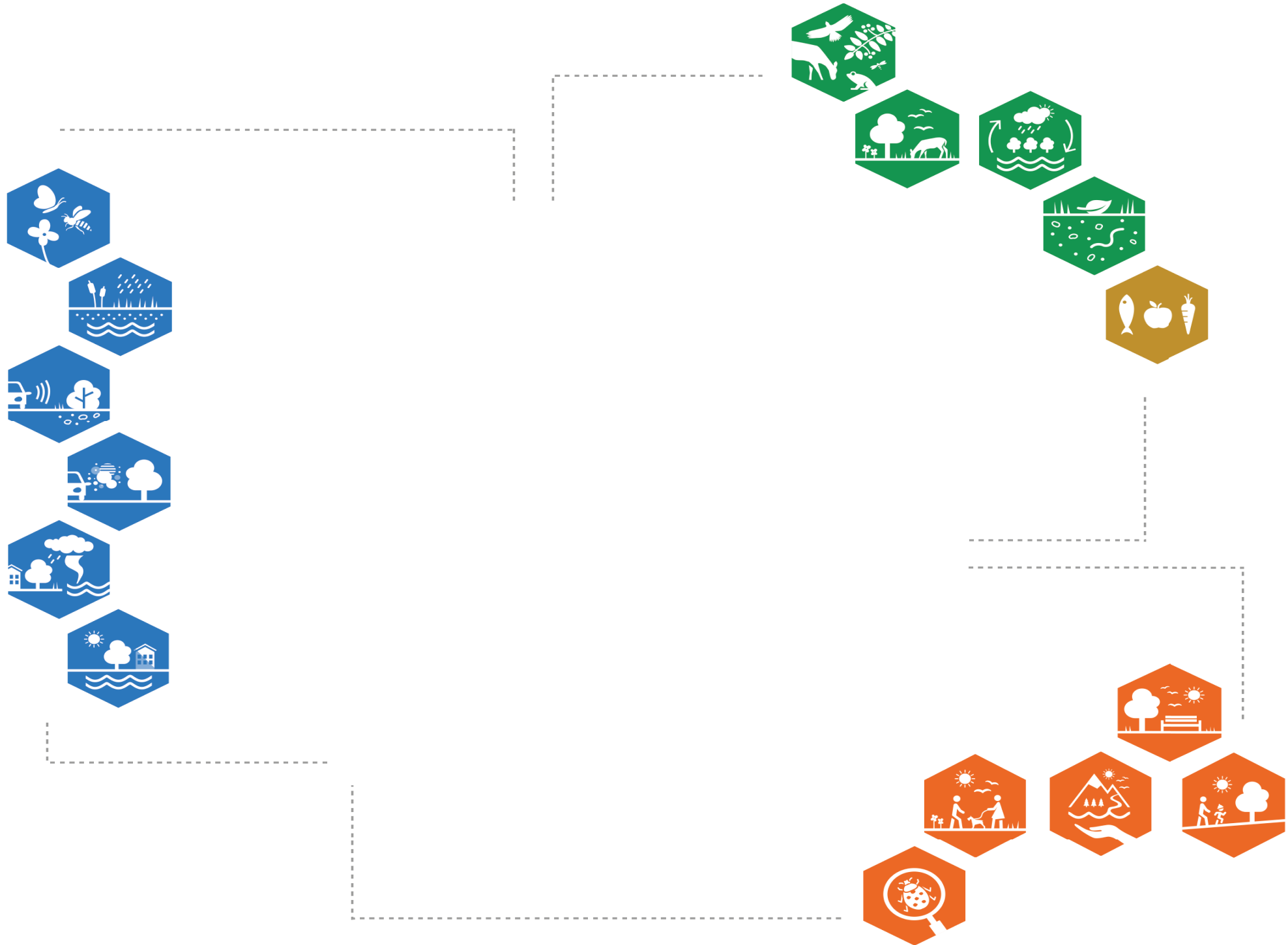
:Total summa (eko-effektiv yta) 1844

:Kvarterets/fastighetens yta 1788

:Uppnådd GYF-faktor 1,03

Fyll i kvarterets yta längst upp på sidan

Balansräkning	Uppnått antal	Max antal	Uppnådd procentsats
Stödande ekosystemtjänster	34	47	72%
Kulturella ekosystemtjänster	27	45	60%
Reglerande ekosystemtjänster	26	41	63%



:Källa ikoner för ekosystemtjänster  
The New Division/Boverket