



Sigbardiorden GYF 2025-03-07

Hus 8, 9 Auroragränd

Hammarbybacken 31
120 30 Stockholm
www.funkia.se



Stockholms Kooperativa
BOSTADSFÖRENING

funkia

Allmän beskrivning av projektet

Sigbardiorden är ett befintligt bostadsområde i Bredäng i sydvästra Stockholm. Projektet kompletterar befintlig bebyggelse med fem nya flerbostadshus uppdelade på två platser. Detta projekt ligger inom stadsutvecklingsområdet Skärholmen i detaljplanen Sigbardiorden 1 m.fl. och omfattar nybyggnation av bostäder delvis på befintligt garage intill Lilla Sällskapets Väg, på befintlig tomträtt (Hus 1-3, Delområde 1). Samt del av Sätra 2:1 på bef. tomträtt och kommer ansluta mot parkmark och Auroragränd (Hus 8-9, Delområde 2). För varje Delområde har en separat GYF tagits fram. Alla GYF:er är infillprojekt då den nya bebyggelsen planeras i en befintlig bebyggelsestruktur som ”frimärksplaner”. I detta dokument redovisas **Delområde 2 Auroragränd**.

Storleken för Delområde 2 är: Hus 8-9: 1967 kvm

GYF krav till Delområde 2 är 1,0 och Balansering 60%

Karaktärshabitat; Ek och ädellövskog- habitat för eklevande insekter

Sociala värden

Tillkommande gårdar blir ett komplement till funktioner och värden som redan finns i SKBs grannskap. Därför skapas kopplingar mellan ny och befintlig bebyggelse genom nya gångvägar och trappor. De boende har även tillgång till de stora gårdarna utanför planområdet, deras värden har inte räknats med i balanseringen. De nya gårdarna kommer ha olika karaktär och lite olika värden. Hus 8, 9 kommer placeras i naturmarken som kan vara en fantastisk fri lek miljö. Naturen med bevarade träd ger också fåglar och grönska direkt utanför fönstret.

Växtförslag och ekologiska värden

Där människor vistas mycket på gårdarna eller passerar förbi bostadsområdet, väljs växter utifrån att skapa blomsterprakt. Det kan vara blommande solitärbuskar, träd eller perenner. Perennrabatter placeras i strategiska lägen, här väljs arter som gynnar inskter och bin och som med sin blomsterprakt även glädjer människan. Arter för träd och buskar väljs för att komplettera platsens ekologiska värden med utgångspunkt i platsens befintliga karaktärshabitat. I möjligaste mån bevaras befintlig vegetation som kan gynna pollinatörer och fåglar samt är viktig för de stödjande ekosystemtjänsterna. Mindre hackspett födosöker i närområdet och är i behov av födosökssubstrat. Holkar kan skapa förutsättningar för tornseglare.

Dagvattenhantering

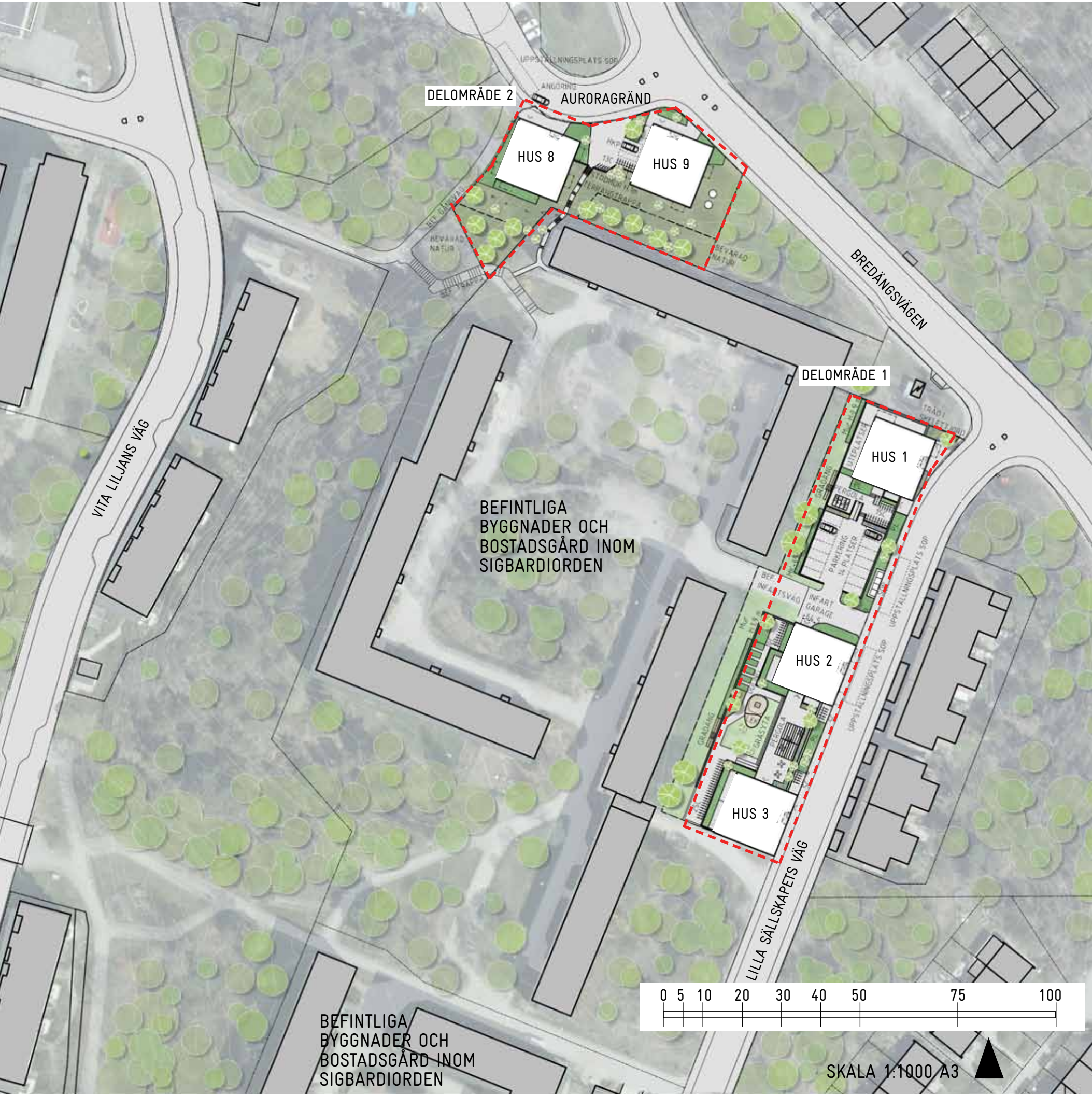
Principen för dagvattenhantering i det nya bostadsbeståndet är generellt att hårdgjorda ytor avvattnas mot planterings- och gräsytor. Här finns det möjlighet att välja växtsubstrat efter behovet av fördröjningsvolym samt att sänka ner planteringsytan för att till skapa en fördröjningsvolym ovan växtytan.

Där det inte finns tillräcklig yta har en större fördröjningskapacitet skapats genom skelettjord under hårdgjord yta.

Kommentar

Balanseringen avseende kulturella och reglerande värden nås inte fullt ut, då gårdsytan är liten och här prioriteras stödjande ekosystemtjänster. I direkt anslutning till gårt den finns det stora ytor som innehåller dessa värden som saknas inom plangränsen.

Område 8 och 9 presenteras på följande sidor med GYF-plan och sektion.



Situationsplan - Hus 8 & 9



FÖRKLARINGAR

Planområdesgräns

Byggnad

Ej underbyggd växtbädd

Bevarad naturmark

Hårdgjorda ytor med fogar

Ej underbyggd växtbädd

Öppna hårdgjorda ytor

Äng - Blomsterprakt i fältskiktet

Buskar generellt

Fjärilsrabatt

Avrinningspil

Befintligt träd

Nytt mellanstort träd

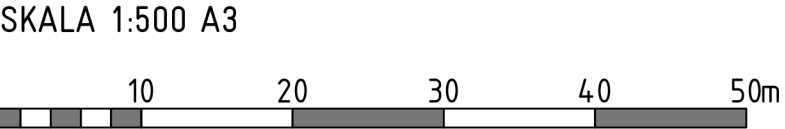
Nytt litet träd

Bärande träd

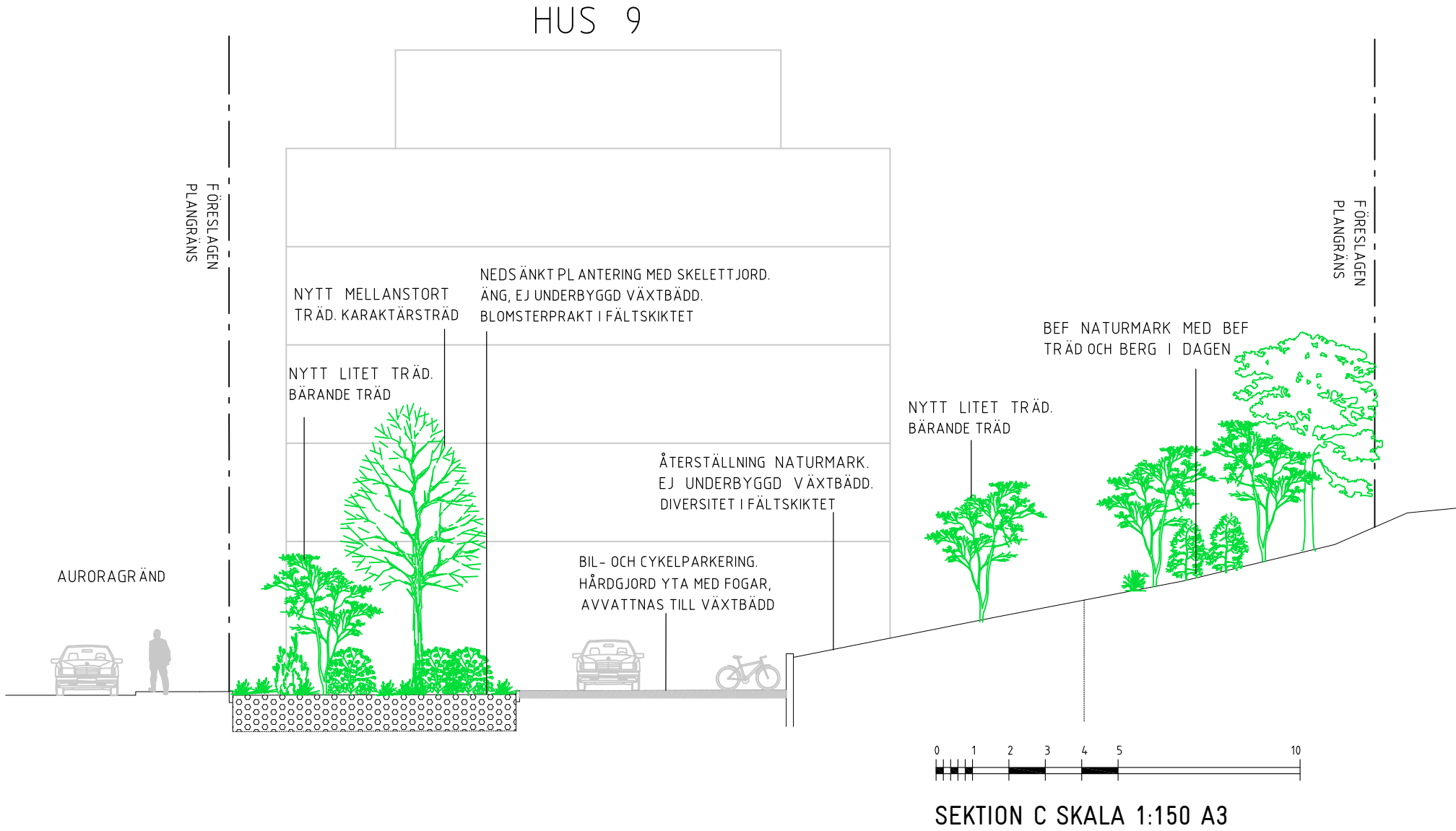
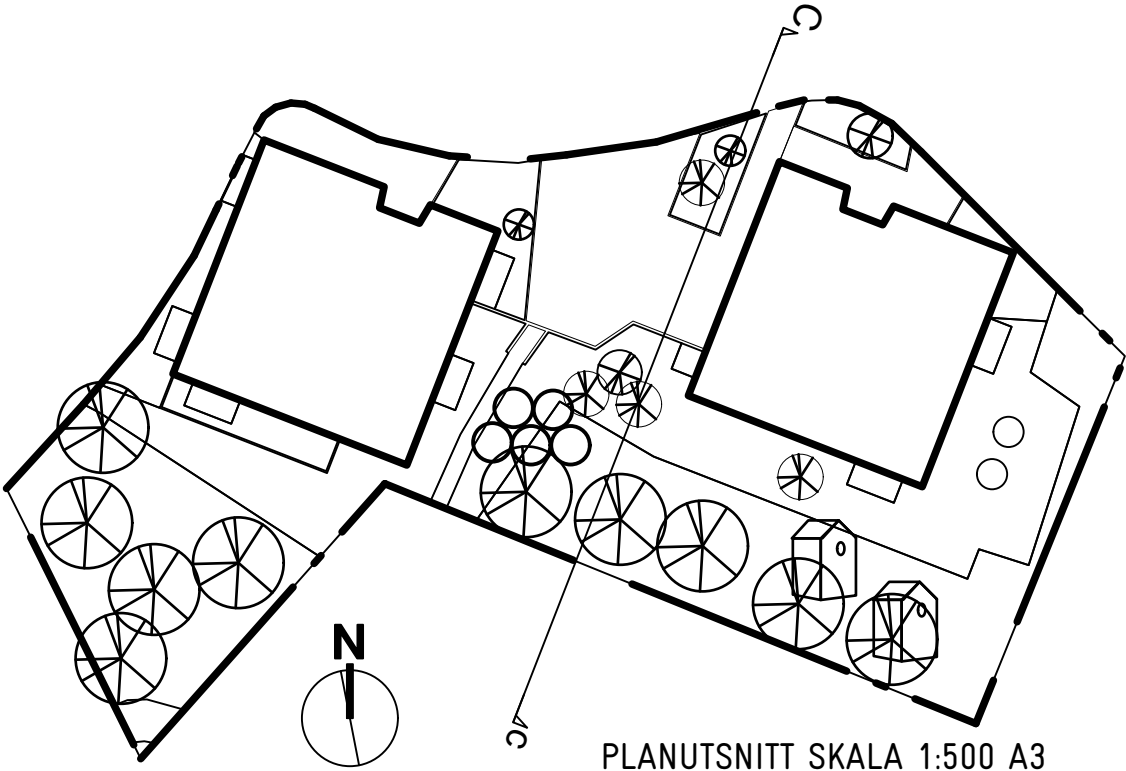
Fruktträd och blommande träd

Faunadepå

Holk



Sektion - Hus 8 & 9



GYF-uträkning - Hus 8 & 9

Grönytefaktor för kvartersmark - Stockholms stad

Detaljplan/Projektnamn/Byggaktör
Sigbardlorden 8, 9
Skede/datum
Granskningshandling 2025-03-07
GYF ansvarig
Johan Krikström
GYF krav
1
Kvarterets/fastighetens yta
1967 kvm

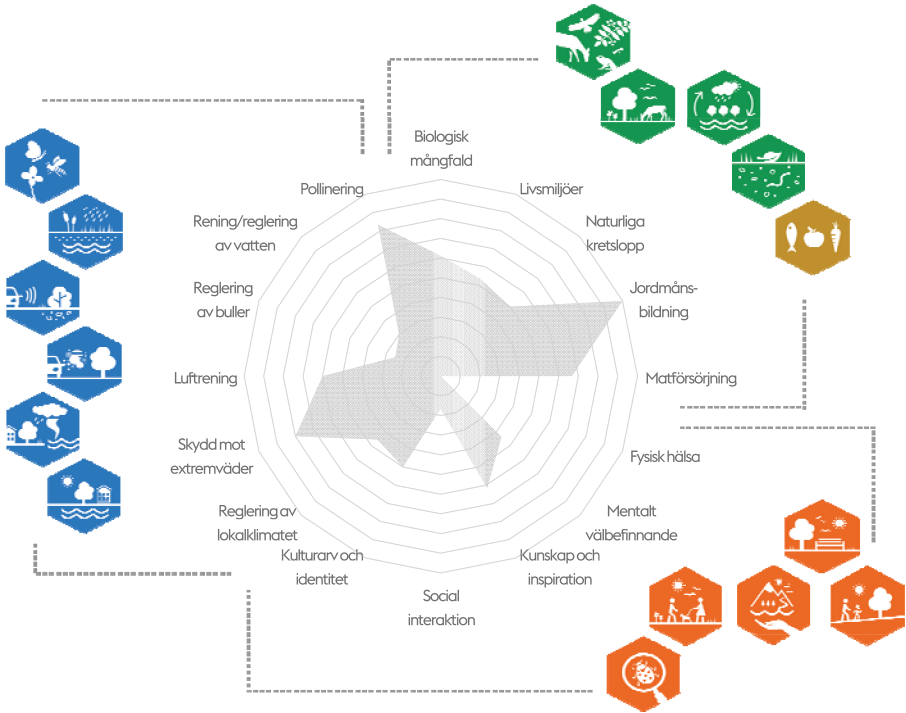
YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Bevarad naturmark	-	575	1,6	920	Stödj.	Kult.	Regl.
Ej underbyggd växtbädd	-	524	1,6	838	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag ≥800 mm djup	-	0	1,5	0	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 600-800 mm djup	-	0	0,4	0	Stödj.		Regl.
Växtbädd på bjälklag 200-600 mm djup	-	0	0,2	0	Stödj.		Regl.
Grönt tak med ≥600 mm djup växtbädd	-	0	1,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 300-600 mm djup växtbädd	-	0	0,4	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 120-300 mm djup växtbädd	-	0	0,3	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Grönt tak med 50 - 120 mm djup växtbädd	-	0	0,1	0		Kult.	Regl.
Gröna väggar med växtsubstrat	-	0	0,7	0		Kult.	Regl.
Växtbädd balkonger	-	0	0,3	0		Kult.	
TILLÄGGSFAKTORER FÖR GRÖNSKA							
Fältskikt							
Diversitet i fältskiktet	-	441	0,5	221	Stödj.	Kult.	Regl.
Diversitet på gröna tak >120 mm	-	0	0,3	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Arturval från karaktärshabitat	-	50	0,5	25	Stödj.	Kult.	
Fjärilsrabatt	-	36	1,0	36	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet buskskikt							
Buskar generellt	-	21	0,3	6	Stödj.	Kult.	Regl.
Bärande buskar	-	50	0,4	20	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet trädskikt							
Befintligt träd	10	500	3,2	1600	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya stora träd (stam >30 cm)	0	0	2,8	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	6	150	1,9	285	Stödj.	Kult.	Regl.
Nya små träd (stam 16-20 cm)	2	50	1,4	70	Stödj.	Kult.	Regl.
Karaktärsträd	2	50	3,0	150	Stödj.	Kult.	
Bärande träd	4	100	0,4	40	Stödj.	Kult.	Regl.
Biodiversitet vertikal grönska							
Grönska på väggar, murar, spaljéer, pergola m.m.	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Biologiska och rekreativa gestaltungsselement							
Holkar, bikupor, faunadepåer m.m.	3	15	1,0	15	Stödj.	Kult.	
Habitatstärkande livsmiljöer		0	2,0	0	Stödj.	Kult.	
Rekreativa värden							
Ytor för social aktivitet (lektyta på skola/förskola)	-	0	1,2	0		Kult.	
Odlingsytor	-	0	0,7	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Balkonger, takterrasser och växthus för odling	-	0	0,5	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Gemensamma takterrasser	-	0	0,2	0		Kult.	
Synliga gröna tak	-	0	0,05	0		Kult.	
Grönskande förgårdsmark	-	79	0,3	24		Kult.	
Pergolor o.dyl.	-	0	0,3	0		Kult.	Regl.
Blomsterprakt i fältskiktet	-	61	0,2	12		Kult.	Regl.
Buskar med ätliga bär och frukter	-	20	0,2	4	Stödj.	Kult.	
Fruktträd och blommande träd	2	50	0,2	10	Stödj.	Kult.	
Reglering av lokalklimat							
Träd placerade så att de ger lövskugga	1	25	0,4	10		Kult.	Regl.
Pergolor, lövgångar mm som ger lövskugga	-	0	0,5	0		Kult.	Regl.
Flerskiktad växtlighet	-	264	0,1	26			Regl.

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER		
DELFAKTORER FÖR VATTEN							
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	-	0	1,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Öppna hårdgjorda ytor	-	41	0,3	12	Stödj.		Regl.
Halvöppna hårdgjorda ytor	-	0	0,2	0	Stödj.		Regl.
Hårdgjorda ytor med fogar	-	257	0,05	13	Stödj.		Regl.
Täta ytor	-	0	0,0	0			
TILLÄGGSFAKTORER FÖR VATTEN							
Biodiversitet vatten							
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	-	0	4,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Vegetationsytor med tillfälligt kvardröjande vatten	-	0	2,0	0	Stödj.	Kult.	Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	-	0	0,2	0	Stödj.		Regl.
Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar	-	257	0,2	51	Stödj.		Regl.
Rekreativa värden							
Vattenspeglar	-	0	0,5	0		Kult.	
Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl.	0	0	1,0	0		Kult.	Regl.
Reglering av lokalklimat/vatten							
Vattensamlingar i damm o.dyl.	-	0	0,5	0			Regl.
Uppsamling av regnvatten för bevattning	-	0	0,1	0			Regl.
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	-	0	0,1	0			Regl.

Total summa (eko-effektiv yta):	4389
Kvarterets/fastighetens yta:	1967
Uppnådd GYF-faktor:	2,23

Balansräkning

	Uppnått antal	Max antal	Uppnådd procentsats
Stödjande ekosystemtjänster	28	47	60%
Kulturella ekosystemtjänster	20	45	44%
Reglerande ekosystemtjänster	21	41	51%



Källa ikoner för ekosystemtjänster: The New Division/Boverket