

Detaljplan/Projekt/namn/Byggaktör
Delområde 2 - Norra Sigbardiöden
Skede/datum
2025-03-07
GYF ansvarig
Maja Vidarsson
GYF krav
1,0/60%
Kvarterets/fastighetens yta
2012

kvm

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER
DELFAKTORER FÖR GRÖNSKA					
Bevarad naturmark	-	995	1,6	1592	.Stödj .Kult .Regl
Ej underbyggd växtbädd	-	122	1,6	195	.Stödj .Regl
Växtbädd på bjälklag<mm djup 800	-		1,5	0	.Stödj .Regl
Växtbädd på bjälklag 600-800 mm djup	-	0	0,4	0	.Stödj .Regl
Växtbädd på bjälklag 200-600 mm djup	-	0	0,2	0	.Stödj .Regl
Grönt tak med<mm djup växtbädd 600	-	0	1,0	0	.Stödj .Kult .Regl
Grönt tak med 300-600 mm djup växtbädd	-	0	0,4	0	.Stödj .Kult .Regl
Grönt tak med 120-300 mm djup växtbädd	-	0	0,3	0	.Stödj .Kult .Regl
Grönt tak med 50 - 120 mm djup växtbädd	-	0	0,1	0	.Kult .Regl
Gröna väggar med växtsubstrat	-	13	0,7	9	.Kult .Regl
Växtbädd balkonger	-	0	0,3	0	.Kult
TILLÄGGSAKTORER FÖR GRÖNSKA					
Fältskikt					
Diversitet i fältskiktet	-	0	0,5	0	.Stödj .Kult .Regl
Diversitet på gröna tak >120 mm	-	0	0,3	0	.Stödj .Kult .Regl
Arturval från karaktärshabitat	-		0,5	0	.Stödj .Kult
Fjärilsrabatt	-	13	1,0	13	.Stödj .Kult .Regl
Biodiversitet buskskikt					
Buskar generellt	-	23	0,3	7	.Stödj .Kult .Regl
Bärande buskar	-	5	0,4	2	.Stödj .Kult .Regl
Biodiversitet trädskikt					
Befintligt träd	3	150	3,2	480	.Stödj .Kult .Regl
Nya stora träd (stam >30 cm)	0	0	2,8	0	.Stödj .Kult .Regl
Nya mellanstora träd (stam 20-30 cm)	0	0	1,9	0	.Stödj .Kult .Regl
Nya små träd (stam 16-20 cm)	1	25	1,4	35	.Stödj .Kult .Regl
Karaktärsträd	1	25	3,0	75	.Stödj .Kult
Bärande träd	1	25	0,4	10	.Stödj .Kult .Regl
Biodiversitet vertikal grönska					
.Grönska på väggar, murar, spaljéer, pergola m.m	-	13	0,5	7	.Stödj .Kult .Regl
Biologiska och rekreativa gestaltungs-element					
.Holkar, bikupor, faunadepåer m.m	3	15	1,0	15	.Stödj .Kult
Habitatstärkande livsmiljöer		0	2,0	0	.Stödj .Kult
Rekreativa värden					
Ytor för social aktivitet (lektya på skola/förskola)	-	0	1,2	0	.Kult
Odlingssytor	-	3	0,7	2	.Stödj .Kult .Regl
Balkonger, takterrasser och växthus för odling	-	0	0,5	0	.Stödj .Kult .Regl
Gemensamma takterrasser	-	0	0,2	0	.Kult
Synliga gröna tak	-	0	0,05	0	.Kult
Grönskande färgårdsmark	-	26	0,3	8	.Kult
.Pergolar o.dyl	-	13	0,3	4	.Kult .Regl
Blomsterprakt i fältskiktet	-	13	0,2	3	.Kult .Regl
Buskar med ätliga bär och frukter	-	7	0,2	1	.Stödj .Kult
Frukträd och blommande träd	1	25	0,2	5	.Stödj .Kult
Reglering av lokalklimat					
Träd placerade så att de ger lövsugga	3	75	0,4	30	.Kult .Regl
Pergolar, lövgångar mm som ger lövsugga	-		0,5	0	.Kult .Regl
Flerskiktad växtlighet	-	23	0,1	2	.Regl

.krav/anm

För träd krävs  
.mm växtbädd el 800<  
mm på tak 600<

Max antal 10st

Minst 100 kvm gröna tak, >120mm

mm växtbädd , >600 mm på tak 800<

mm växtbädd , >600 mm på tak 800<

YTA	ANTAL	AREA	FAKTOR	BERÄKNAD AREA	EKOSYSTEMTJÄNSTER
DELFAKTORER FÖR VATTEN					
Vattenytor i dammar, bäckar och diken	-	0	1,0	0	.Stödj .Kult .Regl
Öppna hårdgjorda ytor	-	0	0,3	0	.Stödj .Regl
Halvöppna hårdgjorda ytor	-	0	0,2	0	.Stödj .Regl
Hårdgjorda ytor med fagor	-	186	0,05	9	.Stödj .Regl
Täta ytor	-	686	0,0	0	
TILLÄGGSAKTORER FÖR VATTEN					
Biodiversitet vatten					
Biologiskt tillgängliga permanenta vattenytor	-	0	4,0	0	.Stödj .Kult .Regl
Vegetationsytor med tillfälligt kvardröjande vatten	-	10	2,0	20	.Stödj .Kult .Regl
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i dammar och fuktstråk	-	0	0,2	0	.Stödj .Regl
Avvattning av hårdgjorda ytor till växtbäddar	-	388	0,2	78	.Stödj .Regl
Rekreativa värden					
Vattenspeglar	-	0	0,5	0	.Kult
.Fontäner, cirkulationsanläggning o.dyl	0	0	1,0	0	.Kult .Regl
Reglering av lokalklimat/vatten					
.Vattensamlingar i damm o.dyl	-	0	0,5	0	.Regl
Uppsamling av regnvatten för bevattning	-		0,1	0	.Regl
Förd. av dagvatten från hårdgjorda ytor i magasin	-	0	0,1	0	.Regl

layon

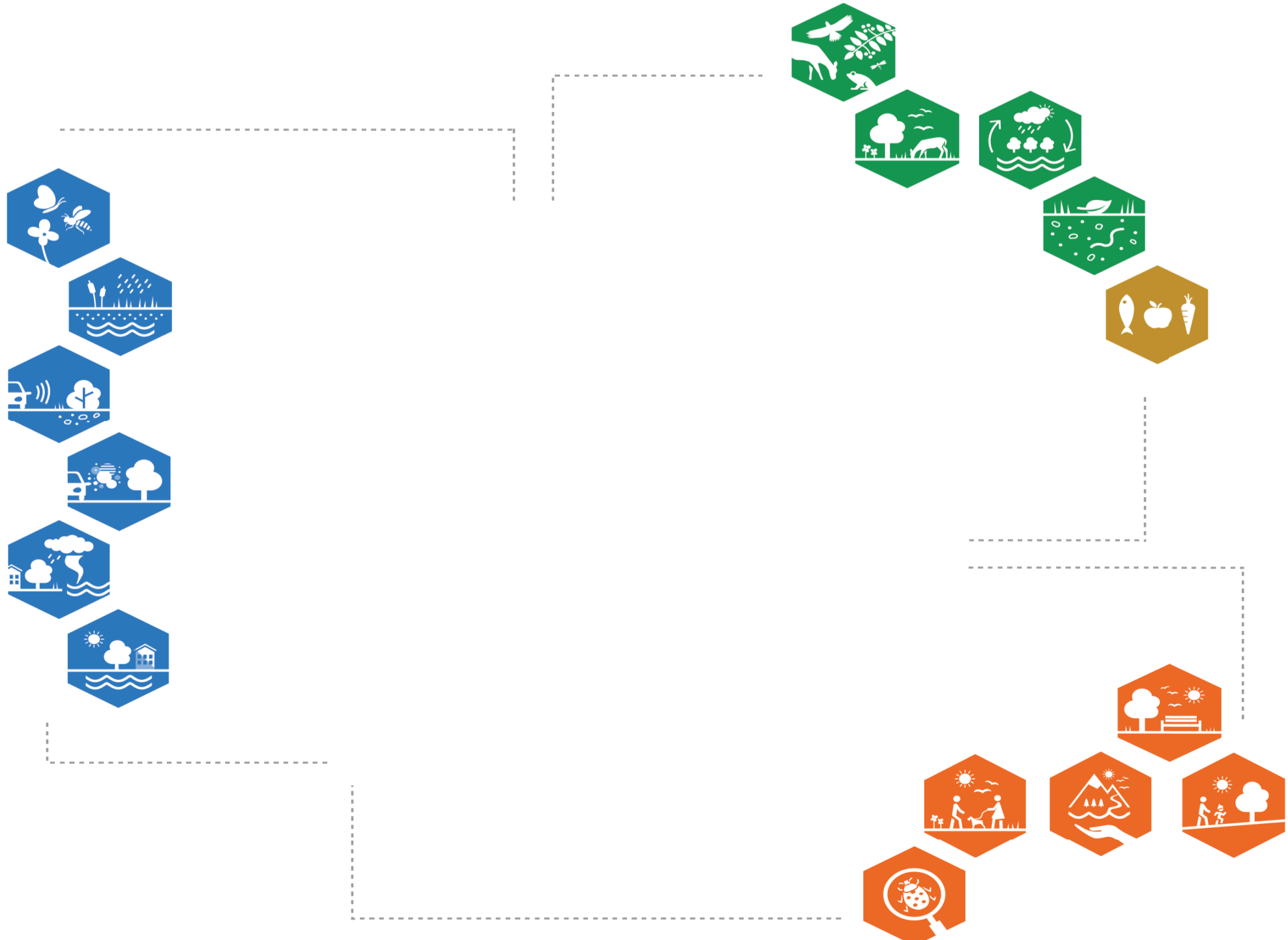
:Total summa (eko-effektiv yta) 2602

:Kvarterets/fastighetens yta 2012

:Uppnådd GYF-faktor 1,29

Fyll i kvarterets yta längst upp på sidan

Balansräkning	Uppnått antal	Max antal	Uppnådd procentsats
Stödande ekosystemtjänster	33	47	70%
Kulturella ekosystemtjänster	27	45	60%
Reglerande ekosystemtjänster	29	41	71%



:Källa ikoner för ekosystemtjänster  
The New Division/Boverket