

## Beskrivning TIL till detaljplaneförslaget för Münchenbryggeriet

### Kommentarer till illustrationsplan och textförslag för planbeskrivning av detaljplaneförslag för Münchenbryggeriet framtaget av Wi landskap 2024-03-01

#### Nytt körbart gångstråk

Förslaget innefattar en norrslutning väster om Münchenbryggeriet. Här visar planen på befintliga byggnader i kombination med nya bostadshus med både publika verksamheter och mer slutna arbetsplatser i bottenvåning. Målet är att knyta ihop den övre delen av berget (Ludvigsbergsgatan) med den nedre (Söder Mälarstrand) med ett delvis nytt körbart gångstråk.

Eftersom nivåskillnaden är stor och stråket ska vara naturligt och körbart föreslås det att lutningen ska vara högst 1:12. En konstant lutning neråt, utan vilplan, är en fara för tex de som använder rullstol likväl som det kan vara omöjligt att rulla uppför utan möjlighet att hämta andan.

För att klara farorna för rullstolsburna är gångstråket kompletterat med stoppytor/vilplan dels i stråkets förlängning innan ny böj och dels genom horisontella stoppytor som är minst två meter långa och placerade ca var 6:e meter, i gångstråkets riktning. Stoppytorna ska vara en del av den naturliga utformningen och kan till viss del även innehålla tex sittplatser för alla.

#### Tillgänglighet nya bostäder, arbetsplatser och publika lokaler

Granskningen sker mot PBL, PBF och vidare i BBR.

För bostäderna kan tillgänglig parkering ske i garaget där hiss finns till de olika bostadshusen. Samma sak gäller för arbetsplatserna. Tillgängliga p-platser för publika lokaler kommer finnas utvändigt men avståndet kan komma att överstiga 25m. Beakta lutning på dessa.

Angöringsplatser (för tex taxi) bör finnas inom 25 m från resp entré och sådana kan ordnas dels på planen vid Söder Mälarstrand och dels kring gårdshuset. Avståndet kan dock komma att överstiga 25m och lutningen på angöringsplatserna måste bevakas.

Entréer och gårdar kommer att uppfylla krav på tillgänglighet.

#### Sammanfattning

Detaljplaneförslaget har goda förutsättningar, att på ett delvis alternativt sätt, ge möjlighet för alla att använda det nya gångstråket.

För boende, arbetstagare och besökare kommer tillgängligheten kunna uppfyllas i stort.



KARLA arkitekter ab 2024-03-12  
Karin Gärdenäs  
Arkitekt SAR/MSA, Certifierad sakkunnig av tillgänglighet