

AB Borätt
Martin Tonder
Box 6048
171 06 Solna

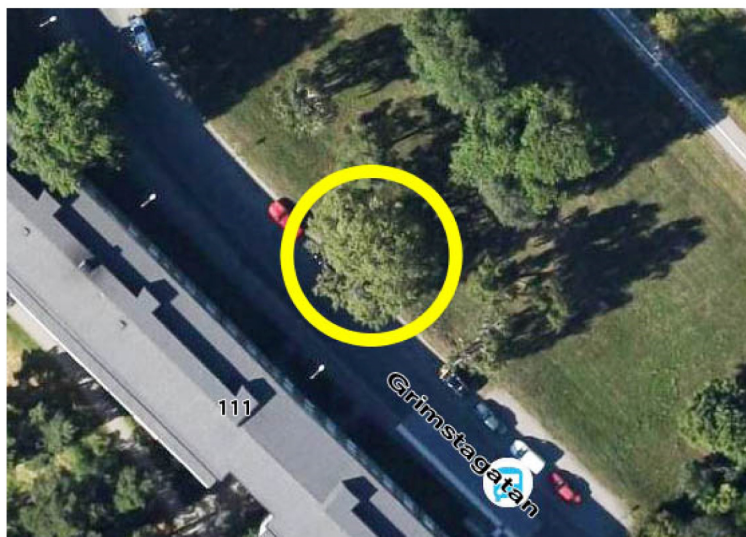
Utlåtande avseende trädskydd under byggnation gällande en ek vid Grimstagatan 111 i Vällingby.

Uppdrag

På uppdrag av AB Borätt (Martin Tonder) besiktigade TrädMästarna (ansvarig: certifierad besiktningsman Jörg Roepcke) ett träd med växtplats vid ovan nämnda adress, för trädposition se bifogad karta.

Frågor kring trädets kondition och framtidsförutsättningar i samband med ett planerat byggprojekt föranledde besiktningen som utfördes okulärt.

Besiktningsdag: 2017-11-23



Trädposition, Grimstagatan 111, Vällingby

Inledning – några fakta om trädens rotsystem

Rötterna är ett av växternas viktigaste organ, för att inte säga det allra mest betydelsefulla.

Trädens rötter förankrar dem i marken, lagrar energi, tar upp vatten och mineralsalter och framställer dessutom vissa fytohormoner.

Allmänt indelas trädens rotsystem i finrötter som tar upp vatten och näring (mineralsalter) från marken och grovrötter med diameter över 2cm som säkrar trädens stabilitet och lagrar energi.

Påverkningar av rotsystemet vid schakt-, spräng- och andra byggarbete nära stammen

Vid omfattande förändringar av trädens växtplatser i form av (väg)byggnation, markförsegling, förändring av marknivå, markkompaktering, schakt- och sprängarbeten samt reduktion av rotsystem, kan träd reagera negativt på dessa ingrepp, framför allt när ett rotsystem har kunnat utvecklas ostört över en längre tid.

Träd kan påverkas på två sätt: en betydlig förminskning av finrötterna har till följd att kronan eller krondelar genom vatten- och näringsbrist kan vissna och dö, beroende på hur stor denna förminskning är.

En förlust av grovrötter kan väsentligt försämra ett träds stabilitet, särskilt när man schaktar nära ett träd.

Höjning av marknivå får inte göras med för finkornigt material samt bara några decimeter så att markventilation (rötternas tillgång till luftens syre) och porvolym (antal och storlek av mellanrum i marken) inte bli påverkade negativt.

Det besiktigade trädet

Trädslag: skogsek (*Quercus robur*); DBH (diameter på 1,3m höjd): 63cm; kronradie: 8m; biologisk kondition (vitalitet): godkänd; strukturell kondition (riskklass): låg risk.

Denna ek har sin växtplats ca 3,4m ifrån Grimstavägens kant och står på en gräsmatta som sluttar lätt ner mot Bergslagsvägen. Kronan är mycket utbredd i jämförelse till trädhöjden och visar några grövre döda grenar. Den fria höjden över Grimstavägen är ca 3m.

Vid besiktningstillfället kunde jag inte konstatera någon allvarlig strukturell defekt så att jag bedömer detta träd som friskt och stabilt i nuläget. Jag rekommenderar kronlyft över vägen för att skapa fri höjd (4,5m).

Dessutom bör eken återbesiktigas ca tre år efter avslutat byggnation.

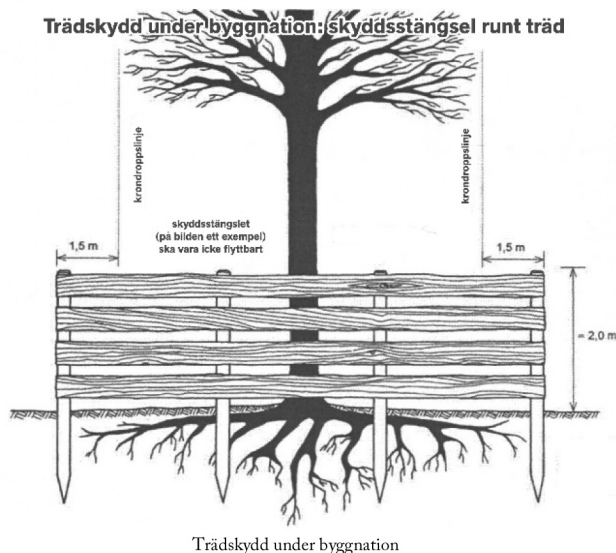


Det besiktigade trädet

Trädskydd under byggnation

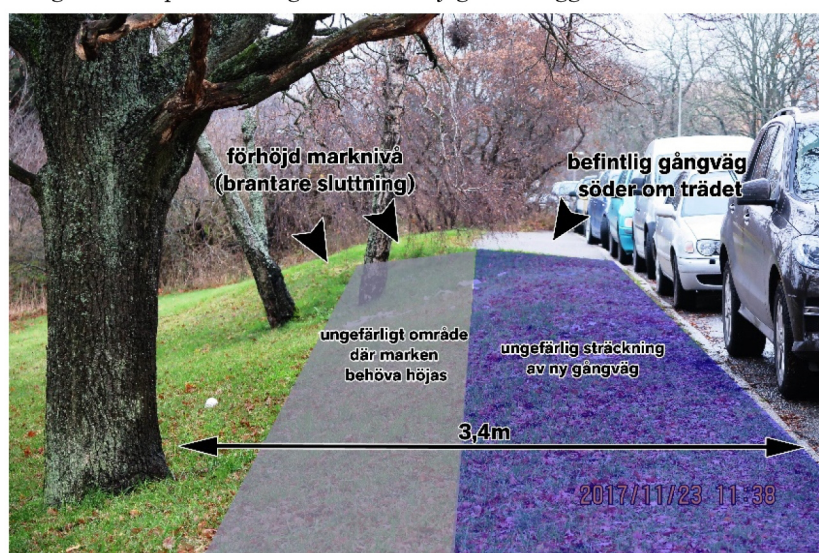
Enligt uppdragsgivare är det planerat att bygga ett nytt bostadshus mellan Bergslags- och Grimstavägen. För att undvika skador på rotsystemet (se ovan) och för att ge trädets rotsystem största möjliga skydd bör det vidtas åtgärder för dess skydd. Jag rekommenderar att sätta upp ett stabilt och icke-flyttbart stängsel av samma typ som viltstängsel för att undvika överkörning, bortschaktning, materialupplag och farliga utsläpp. Denna rotskyddszon bör omfatta trädets s.k.

krondroppslinje (kronans utkant) plus 1,5m. Stängslet bör sättas upp innan byggplatsen etableras och byggverksamheten startas samt tas först ner efter byggnationens fullständiga avslut.



Tänkt trottoar längs Grimstavägen

Enligt uppdragsgivaren är det dessutom tänkt att bygga en ny trottoar på östra sidan av Grimstavägen. Detta skulle medföra stora skador på ekens rotsystem pga. bortschaktning och förhöjning av marknivå. Pga. att ekens strukturella och biologiska kondition troligen skulle påverkas negativt avråder jag att anlägga en trottoar där.



Förhållande av en gångväg till trädet (inte måttligt)

Jörg Roepcke

Certifierad besiktningsman, European Tree Technician

Stockholm, 2017-11-24