

Förslag till detaljplan för del av fastigheten Rumsfilen 4 i stadsdelen Hässelby Strand

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat den 5 september 2024. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Rumsfilen 4 i stadsdelen Hässelby Strand, Dp 2020-13680.

Utlåtandet finns tillgängligt i stadsbyggnadsexpeditonen och på stadens webbplats: start.stockholm/detaljplaner

Med anledning av de synpunkter som framförts under granskningen föreslås följande förändringar:

- Risksänkande åtgärder avseende ventilation och utrymning införs i plankartan.
- Området där stödmur regleras i plankartan (n5) justeras för att undvika konflikt med dagvattenåtgärder.
- Bestämmelse om att markföroreningar ska åtgärdas innan starbesked kan ges införs i plankartan.
- Bestämmelsen n1 justeras till att avse markens höjd istället för höjden på ovansida bjälklag.
- Bestämmelsen n2 justeras till att medge trappa i natursten.
- Elnätstationen flyttas söderut till en placering invid Spiralbacken.
- Utrymningsstrategin för det södra huset förtydligas i planbeskrivningen.
- Sopkassunerna i det norra planområdet, utmed Fyrspannsgatan, ersätts med ett invändigt soprum.
- Riktvärden för industribuller förtydligas i planbeskrivningen.
- Planbeskrivningen förtydligas avseende stadens ställningstaganden, mål och åtgärder som krävs utifrån den framtagna markmiljötekniska undersökningen.
- Planbeskrivningen kompletteras avseende naturvärden.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 7 november 2024 för antagande.

Helena Persson

Sändlista

Länsstyrelsen
Ellevio AB
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltning
Hyresgästföreningen
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten
Miljöförvaltningen
Naturskyddsföreningen
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Trafikförvaltningen
Trafikkontoret
Idrottsförvaltningen
Till dem som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda (enligt separat sändlista)

