

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Anslaget 29 november 2023

STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

Ny drivmedelsstation och utbyggnad av snabbmatsrestaurang i stadsdelen Gubbängen

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat den 10 november 2023. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Sköndal 2:1 område vid Gubbängsmotet i stadsdelen Gubbängen, Dp 2018-16967.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4. Utlåtandet kan erhållas mot avgift. Utlåtandet visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm.se/detaljplaner.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2023-06-28 – 2023-09-05 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Därefter har förslaget reviderats. Revideringen består av:

- Plankartan har kompletterats med att lossningsplats för drivmedel inte får finnas i ett område som omfattar 15 meter från befintlig bebyggelse på Stora Tallkrogen 4 (m2).
- Plankartan har kompletterats med ett par markreservat för underjordiska allmännyttiga ledningar (u) i det södra delområdet.
- Planbeskrivningen har kompletterats med en redovisning och bedömning av verksamhetsbuller från drivmedelsstationen mot angränsande bostadshus på Stora Tallkrogen 4.
- Planbeskrivningen har kompletterats avseende PAH-förorening inom det södra delområdet. Kompletteringen avser källan till, omfattningen av samt avhjälpan av föroreningen.
- Avståndet mellan kraftledning och område med explosionsrisk vid drivmedelsstationen har tydliggjorts i planbeskrivningen samt bedömningen av risken.
- Detaljplanens konsekvenser på naturmiljön har tydliggjorts i planbeskrivningen.
- En konflikt mellan tillagt u-område och en dagvattenanläggning har medfört att förslag till dagvattenhantering för södra delområdet ändrats.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Nedtages den 29 december 2023

- Mindre redaktionella ändringar och rättelser har gjorts i planbeskrivningen och plankartan.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 14 december 2023 för antagande.