

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Anslaget den 21 september 2022

STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

Ett förslag till detaljplan för Ånn 7, Årstavägen 112 i stadsdelen Årsta, Dp 2017-15931, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär att Årstavägen som huvudgata förstärks med ett nytt vård- och omsorgsboende, bostäder (seniorbostäder) och centrumändamål. För att uppföra den nya bebyggelsen behöver befintligt vård- och omsorgsboende rivas och den större samlade parkeringsplatsen inom fastigheten tas bort. Hänsyn ska tas till befintliga naturvärden inom fastigheten Ånn 7. Totalt beräknas förslaget till ny detaljplan kunna ge cirka 70 vård- och omsorgsplatser, cirka 80 seniorbostäder och ett aktivitetscenter för äldre. Vård- och omsorgsboendet utformas med en sluten kvartersform i en till fem våningar. Lamellerna med innehåll av bostäder anpassas till den omkringliggande typologin genom sin skala och fasadmateriäl. Bebyggelsen uppförs av det kommunala fastighetsbolaget för omsorgsfastigheter, Micasa Fastigheter i Stockholm AB. Bostäderna avses att uppföras som hyresrätter.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget kan granskas under tiden 2022-09-21 – 2022-10-18 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset.

Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista granskningsdagen ha inkommit till:

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Nedtages den 19 oktober 2022

Ange ärendets diarienummer: 2017-15931

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar hanteras enligt dataskyddsförordningen (GDPR).