

Ändrad markanvändning i stadsdelen Fruängen

Ett förslag till detaljplan för Barnfröken 1 i stadsdelen Fruängen i Stockholm, Dp 2019-07290, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Detaljplanens syfte är att möjliggöra skolverksamhet inom fastigheten Barnfröken 1 under en tidsbegränsad period på maximalt 5 år. Under den perioden ska skolverksamheten i fastigheten avvecklas. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att platsen är olämplig för grundskola på lång sikt men att detta planförslag säkerställer en ordnad flytt eller avveckling av skolan. Planen innefattar ett antal planbestämmelser kopplat till risk, buller och översvämning för att säkerställa att en god och säker skolmiljö uppnås under avvecklingen av grundskolan. En längre giltighetstid än 5 år bedöms vara oskäligt lång.

Detaljplanen innebär en ändring av detaljplan genom ändringsplan. Planen kommer att ersätta den gällande markanvändningen, småindustri, med användningen skola. Ingen byggrätt tillkommer. I övrigt gäller befintlig plan, stadsplan 7965, tillsammans med ändringsplanens bestämmelser. Efter den tidsbegränsade perioden återgår markanvändning till den befintliga användningen småindustri.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att skolgårdsytan är liten till yta med få funktioner och att en upprustning krävs för att höja dess kvalitet. Förslag på upprustning presenteras under Planförslag.

Planförslaget kan granskas under tiden 2025-03-12 – 2025-04-08 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista granskningsdagen ha inkommit till:

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ange ärendets diarienummer: 2019-07290

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Fastighetsägare uppmanas att meddela eventuella hyresgäster och boende om informationen i detta brev.

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar när du skickar in en ansökan, synpunkt eller annat registreras och behandlas enligt reglerna i dataskyddsförordningen (GDPR). Det görs eftersom uppgifterna behövs för vår myndighetsutövning. Du har rätt att få en sammanställning över vilka av dina personuppgifter vi behandlar. En sådan begäran ska vara skriftlig och ska skickas till stadsbyggnadskontoret. Du har också rätt att få felaktiga uppgifter rättade. På start.stockholm/dataskydd hittar du mer information om hur stadsbyggnadskontoret arbetar med frågor kopplade till GDPR.

Sändlista

Lantmäterimyndigheten
Länsstyrelsen
Stockholms lokaltrafik (SL)
Storstockholms brandförsvär
Trafikverket
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnden
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Trafikkontoret
Rådet till skydd för Stockholms skönhet
Ellevio
Stockholm Exergi
Hyresgästföreningen
Kulturnämnden (stadsmuseet)
Sakägare enligt fastighetsförteckning
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp
FSK Säkerhet/väktarna