Trafikutredning Sånglärkan 1

PM

Herrsunda Holding AB

Uppdragsnummer: 5143

Upprättad av:	**Hanna Borg**
Datum:	**2020-01-14**
Rev 1:	**2019-09-04**
Rev 2:	**2020-01-14**

Granskad av:	**Johan Petersson**
Datum:	**2019-07-12**

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2020-01-14, Dnr 2019-04454

iterio

1 Bakgrund

Herrsunda Holding AB planerar att utveckla sin hotellverksamhet Ett hem tillsammans med Max Martin Music. Detta kräver en ändring av befintlig detaljplan för del av Sånglärkan 1 som i nuläget endast medger bostäder. De aktuella byggnaderna ligger på Sköldungagatan 4 och 6 och innehåller idag kontor. Sköldungagatan 4 föreslås bli hotell och Sköldungagatan 6 behåller sin kontorsanvändning. Ett trafik-PM har tagits fram för att beskriva påverkan av planförslaget.

2 Summering

I uppdraget ingår hur planförslaget påverkar trafikflödet på omgivande gator, angöring och inlastning till verksamheten, parkeringstal för cykel och bil samt tillgänglighet.

Föreslagen hotellverksamhet innebär ett förväntat lägre trafikflöde då dagens verksamhet och dess parkeringsplatser försvinner. Bedömningen är att de tio hotellrummen inte kräver någon parkering. En tillgänglig parkering kan vid behov skapas inom tio meter från entré. Då planen även tillåter kontor och bostäder har parkeringsbehovet hänvisats till gatuparkering och närbelägna parkeringsanläggningar.

3 Nulägesbeskrivning

Planområdet omfattar del av fastigheten Sånglärkan 1 och avser två byggnader på Sköldungagatan 4 och 6 som idag består av kontor och till viss del av besöksverksamhet i form av en företagshälsovård. Ytorna utgör ca 2 400 m2 BTA fördelat lika mellan Sköldungagatan 4 och 6. Inom fastigheten inryms även hotellverksamheten Ett hem beläget på Sköldungagatan 2.

Figur 1: Läge för Sånglärkan 1 t.v. och trafikflöden (Årsmedelvardagsdygn, ÅMVD, 2016) t.h. källa: Stockholms stad

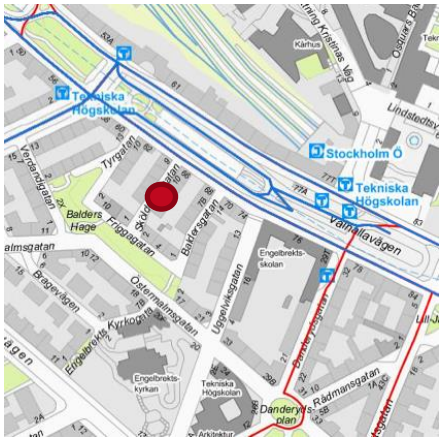
Biltrafik

Sånglärkan 1 nås via Baldersgatan. Access tillbaka till Valhallavägen sker via Sköldungagatan eller på parallellgatan Friggagatan/Tyrgatan. Trafikflödet på omliggande gator är lågt där Baldersgatan, som är den enda infarten till området, har högsta flödet på ca 300 fordon/dygn. Valhallavägen trafikeras av ca 21 500 fordon/dygn (ÅMVD 2017 baserad på trafikmätning).

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2020-01-14, Dnr 2019-04454

Kollektivtrafik

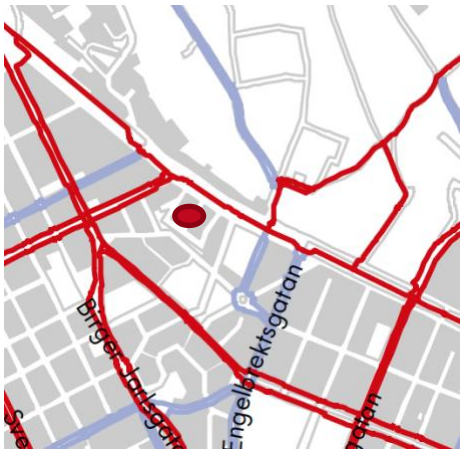
Kollektivtrafiken i området är mycket väl utbyggt med närhet till lokalbuss, stombuss (linje 4 och 6), tunnelbanan (station Tekniska Högskolan) samt lokalbana (Roslagsbanans station Stockholm Östra).



Figur 2: Stombusslinjer i blått och lokalbusslinjer i rött.

Cykeltrafik

Cykling sker i blandtrafik på omkringliggande gator men omges av pendelstråk (rött i Figur 3) på Valhallavägen, Odengatan och Karlavägen. Utpekade huvudstråk (blått i Figur 3) löper längs Danderydsgatan/Engelbrektsgatan och Drottning Kristinas väg.



Figur 3: Pendelstråk (rött) och huvudstråk (blått) för cykel.

Parkering och angöring

Området har gatuparkering utmed kantsten och ett fåtal snedställda parkeringar på Sköldungagatan. Ett flertal ambassader är belägna i kvarteren med tillhörande parkering för beskickningsfordon på gatan.

Fastigheten på Sköldungagatan 4 har fem parkeringar för hyresgästerna på innergården som nås via en portik. Vid Sköldungagatan 2 finns en lastplats och en RH-parkering finns vid Sköldungagatan 6.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2020-01-14, Dnr 2019-04454

Figur 4: Parkering på innergård vid Sköldungagatan 4 t.v. Lastplats på Sköldungagatan 2 t.h

4 Påverkan av planförslaget

Biltrafik

Genom att förlägga ett småskaligt hotell (tio rum) inom Sånglärkan 1 bedöms inte trafikflödet öka på omkringliggande gator. Befintliga kontorsytor med besöksverksamhet om ca 1 200 m2 på Sköldungagatan 4 försvinner samt att de fem befintliga parkeringsplatserna på innergården tas bort. Detta antas minska trafikalstringen.

Leveranser för hotellet sker via befintlig lastplats på Sköldungagatan 2. Hämtning av fraktionerna blött avfall från restaurangen, papper, glas, kartong, plast, metall och blandavfall kommer att ske en gång per vecka via entrén mot gatan på Sköldungagatan 4. Trappan till entrén förses med lyftbord. Avstånd mellan entrén till befintlig lastplats är cirka 25 meter. Då hotellet planerar att bedriva restaurangverksamhet kommer fettavskiljare installeras med en kopplingspunkt i närheten av entrén med nummer 4. För att uppfylla stadens riktlinjer kring avfallshantering rekommenderas att en tidsbegränsad lastplats vid Sköldungagatan 4, strax före befintlig handikapplats, införs. Trafikalstringen för leveranser och avfallshantering bedöms motsvara eller understiga den alstring som försvinner i och med dagens besöksverksamhet.

Parkering och angöring

Parkeringsbehovet för hotellverksamheten bedöms som ringa då få gäster bedöms anlända i egen bil. Ett Hem hyrde tidigare garageplatser för personal och gäster i ett intilliggande garage, men då efterfrågan uteblev har de sagts upp. Angöring sker likt idag från Sköldungagatan.

Då planen även föreslås tillåta bostäder och kontor hänvisas parkeringsbehovet till gatuparkering eller närbelägna parkeringsanläggningar. Nedanstående behov är baserat på 1 200 m2 BTA per byggnad (Sköldungagatan 4 och 6) och i enlighet med Stockholms stad *Cykelparkeringstal vid nyproduktion* och *Gröna parkeringstal*.

Cykelparkering

Cykelparkeringsbehovet vid nyproduktion för bostäder uppgår till 30-48 platser och för kontorsändamål 12-24 platser för respektive byggnad. Då planförslaget

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2020-01-14, Dnr 2019-04454

behandlar befintliga byggnader bedöms cykelparkeringsbehovet ligga i det lägre intervallet, 30 platser för bostäder och 12 platser för kontor. Möjlighet att skapa cykelparkering finns på innergården för Sköldungagatan 4 samt möjlighet att tillskapa cykelrum i respektive byggnad, med entré från gården för Sköldungagatan och från gatan för Sköldungagatan 6.

Bilparkering

Bostäder

Det generella grundintervallet som baseras på bilinnehav i Stockholms stad ligger på 0,3-0,6 platser/lägenhet. Ett lägesbaserat parkeringstal för Sånglärkan 1 har räknats fram genom bedömning i Tabell 1.

	A	B	C	D	E
Kollektivtrafik		X			
Närhet till City		X			
Tillgång till lokal service	X				

Tabell 1: Bedömning för lägesbaserat parkeringstal

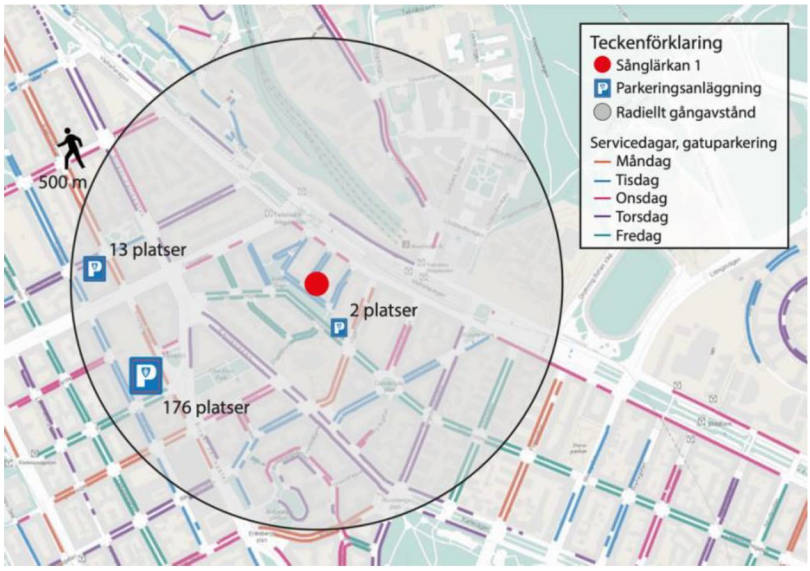
Planområdet ligger in om nära gångavstånd till tunnelbana, pendeltåg (Roslagsbanan) och stombuss samt inom tullarna vilket bedöms ge ett lägesspecificerat p-tal på 0,35. Med inräknad besöksparkering (10%) uppgår parkeringstalet till 0,39.

Ett mobilitetspaket på grundläggande nivå känns rimligt att uppnå vilket innebär:

- Informationspaket med kommunikation i tidigt skede där nya resmöjligheter belyses. Fokus på gång, cykel och kollektivtrafik
- Cykelparkering av god standard enligt stadens handböcker fr cykelmöjligheter
- Lätt nåbara cykelrum
- Förbättrade cykelfaciliteter (ex fast luftpump, automatisk dörröppnare till cykelrum)

Detta paket kan ge upp till 10% rabatt på parkeringstalet vilket innebär att det projektspecifika parkeringstalet hamnar på 0,35 platser/lägenhet. Åtta lägenheter bedöms inrymmas i respektive byggnad vilket resulterar i drygt fem platser. För att klara av dagvattenhanteringen i det nya planförslaget medges inte parkering på innergården och därför föreslås att parkeringsbehovet löses på omgivande gator alternativt i närbelägna parkeringsanläggningar.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2020-01-14, Dnr 2019-04454



Figur 6: Gatuparkering (färgade streck) samt parkeringsanläggningar inom 500 m från Sånglärkan 1.

Kontor

För att få fram ett parkeringstal för kontor har en jämförelse gjorts mot Göteborgs och Malmös parkeringsnormer då Stockholm saknar parkeringstal för kontor. Talen för Malmö och Göteborg motsvarar ca fem parkeringsplatser per 1 000 m2 kontorsyta vilket ungefär motsvarar de möjliga kontorsytorna för respektive byggnad. Med tanke på det centrala läget och det goda kollektivtrafikläget anses parkeringstalet kunna minskas till 2 platser per byggnad. För Sköldungagatan 4 innebär det att parkeringen kan anordnas på innergården vid behov. Idag består Sköldungagatan 6 av kontor men har inte tillgång till parkering på fastigheten. Därför bedöms behovet som litet och tillsammans med det goda kollektivtrafikläget föreslås att inga parkeringsplatser krävs för Sköldungagatan 6.

Tillgänglighet

Planförslaget innebär att marknivån på innergården på Sköldungagatan 4 kommer att sänkas något för att få till en tillgänglig entré på baksidan av huset. En RH-plats kan vid behov tillskapas inom tio meter från entrén innanför portiken från Sköldungagatan. Denna yta påverkas inte av dagvattenhanteringen.

Figur 7: Entré på innergård som byggs om till tillgänglig entré t.v. En RH-plats kan tillskapas innanför portiken t.h.

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2020-01-14, Dnr 2019-04454

5 Underlag

- Cykelparkeringstal vid nyproduktion, Stockholms stad, 2016
- Riktlinjer för projektspecifika och gröna parkeringstal i Stockholm för bilparkering, Stockholms stad, 2015
- Detaljplan för Sånglärkan 1, Dp-2009-01362-54, Stockholms stad, 2010
- Projektera och bygg för god avfallshantering, SVAB, 2018
- Trafikflödeskarta Östermalm, Stockholms stad, 2016
- Lokal vägdatabas, Stockholms stad

Inkom till Stockholms stadsbyggnadskontor - 2020-01-14, Dnr 2019-04454