

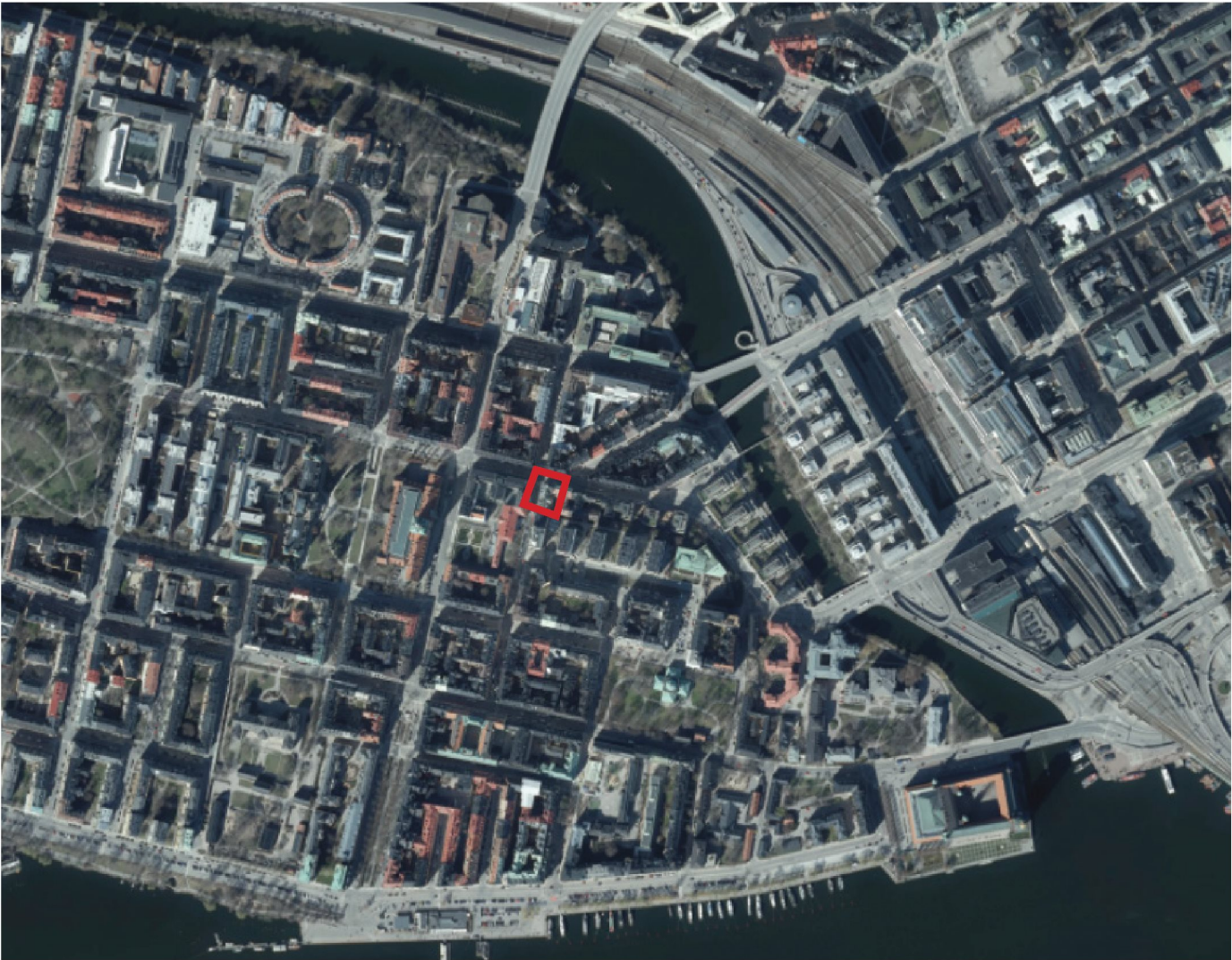
Diamanten 11

Trafikutredning, underlag till detaljplan

2022-03-24 (rev. 1)

White arkitekter AB

white



Objekt	Beställare	Ansvarig	Handläggande
Objekt: Diamanten 11 Stadsdel: Kungsholmen Kommun: Stockholms stad Län: Stockholms län	Cityfast Bygg och Förvaltning Sverige Ab	Fredrik Petersson Arkitekt, White	Emelie Resvik Arkitekt, White

INNEHÅLL

Inledning	4
Uppdraget	4
Avgränsningar	4
Parkering	5
Gatuparkering	5
Parkeringsgarage	5
Cykelparkering	6
Angöring	7
Besökstrafik	7
Leveranser	7
Soppantering	7
Fettavskiljare	7
Tillgänglighet	8
Befintlig situation	8
Tillgänglighet i framtiden	8

Inledning

UPPDRAGET

Trafikutredningen tas fram som underlag till detaljplan för fastigheten *Diamanten 11* i stadsdelen Kungsholmen, Stockholms stad.

Fastighetens ursprungliga användning var missionskyrka. En tilläggsplan från 1983 ändrade användningen till bostadsändamål. En del av fastigheten används idag för bostadsändamål, resten som kontor. Fastighetsägaren vill i samband med planläggning pröva hotelländamål för de delar som idag *inte* används för bostadsändamål – samt centrumändamål i entré våningen vari exempelvis café, restaurang och co-working kan rymmas.

Förutsättningen i trafikutredningen är att majoriteten av besökande till fastigheten kommer använda taxi eller kollektivtrafik som transportmedel, på grund av fastighetens centrala läge (se illustration 1).

Trafikutredningen beskriver antalet transporter i framtiden. Utredningen innehåller även utredningar om parkering, cykelparkering, angörning och tillgänglighet.

Befintliga bostäder ämnas inte påverkas av de nya planerna och räknas inte få några förändrade förutsättningar avseende parkering, cykelparkering eller tillgänglighet.

AVGRÄNSNINGAR

Trafikutredningen avgränsas till detaljplanens omkringliggande gator: Kungsholmsgatan och Pipersgatan. Områdesöversikt beträffande kollektivtrafik, parkering m.m. begränsas till en radie om 500m. En inre zon med en radie på 400m som redovisar det avstånd som gångse anses vara rimligt gångavstånd till kollektivtrafik och parkering.



Tillgänglighet till kollektivtrafik

- T Tunnelbana Blå linje
- H Busshållplats Scheelegatan inom ca 200 m (buss 1 & 56)
- C Cityterminalen inom ca 500 m

Illustration 1: Redovisning av närhet till kollektiva transportmedel så som tunnelbana, lokalbuss och långdistansbuss. Stockholms centralstation med pendel- regional- och fjärrtåg är belägen strax utanför 500 m-radien.

Parkering

GATUPARKERING

Området har gott om gatuparkering, såväl i traditionell parkering parallellt med trottoar och snedställda parkeringsrutor på Kungsgatan. Denna är avgiftsbelagd under vissa delar av dygnets timmar. På Pipersgatan och Kungsholmsgatan är det dessutom möjligt att efter kl. 19 parkera inom utmärkta lastzoner.

PARKERINGSGARAGE

Inom en radie av 500 meter från den aktuella fastigheten finns ett antal parkeringsgarage. Det är bara det närmast belägna parkeringsgaraget, Pipersgaraget, som inte drifas av Stockholms Parkering (se illustration 2).

De parkeringsgarage inom 500 meter som drifas av Stockholms Parkering innehåller totalt 302 förhyrda p-platser, vilka har en belägningsgrad på 93%. Det innebär att det i januari 2022 fanns 21 stycken lediga p-platser hos Stockholm parkering i området.

I januari 2022 fanns det i Pipersgaraget 70 lediga platser att hyra, varav vissa nyttjades tillfälligt av hotell Amaranstens gäster.

Med tanke på det stora antalet lediga platser i Pipersgaraget bedöms inte ytterligare parkeringsplatser behöva tillskapas. Personal och gäster på det tillkommande hotellet, eller entréväningens centrumverksamhet inom Diamanten 11 har möjlighet att hyra en plats i Pipersgaraget. Således bedöms gatuparkeringarna inte heller påverkas av den nya användningen inom Diamanten 11. Hotell- och centrumverksamhet i fastigheten bedöms inte vara lika personaltäta som den nuvarande kontorsfunktionen och därmed kräva färre parkeringsplatser.

Parkeringar inom en radie av 500m

Stockholm parkering:

P1 - Fleminggatan P-hus (garage)
50 besöksparkeringar
100 förhyrda platser

P2 - Hjärnegaraget
54 förhyrda platser

P3 - Rådhusgaraget
66 besöksplatser
14 förhyrda platser

P4 - Pilträdet 10 (garage)
3 förhyrda platser

P5 - Pilträdet 14 (markparkering)
3 förhyrda platser

P6 - Eiraskolan yta (markparkering)
50 förhyrda platser

P7 - Eiragaraget
78 förhyrda platser

Totalt: 302 p-platser förhyrda
Belägningsgrad: 93% uthyrt
(medelvärde på alla anläggningar ovan)
Lediga platser att hyra: ca 21 st

Övriga parkeringsgarage:

P8 - Pipersgaraget
70 platser för att hyra, och för hotellet Amaranstens gäster



Illustration 2: Parkeringssituationen inom en radie på ca 500 m från fastigheten Diamanten 11.

CYKELPARKERING

I korsningen Kungsholmsgatan/ Kungsgatan finns en mindre, befintlig cykelparkering, ca 40 meter från fastigheten Diamanten 11. En större befintlig cykelparkering finns i korsningen Kungsholmsgatan/ Kungsbro strand, ca 150 meter från Diamanten 11.

I anslutning till Pipersgatan 18 finns cykelparkering. Under dagtid nyttjas dock cykelparkeringen av elever på Kungsholmens friskola. Även utanför Pipersgatan 24 (på motsatt sida Kungsholmsgatan) finns cykelparkering.

Något behov av att tillskapa ytterligare cykelparkering bedöms inte föreligga. Det är inte troligt att hotellgäster anländer med cykel. Det bedöms finnas plats för framtida anställda inom hotell- och centrumverksamhet att nyttja redan befintliga cykelparkeringar.

De som redan är boende i fastigheten använder sannolikt befintliga cykelparkeringar på gatan då det inte finns någon cykelparkering inom fastigheten. Att anordna en sådan skulle innebära ett stort ingrepp i den kulturhistoriskt värdefulla byggnaden och ses därmed inte motiverbart.

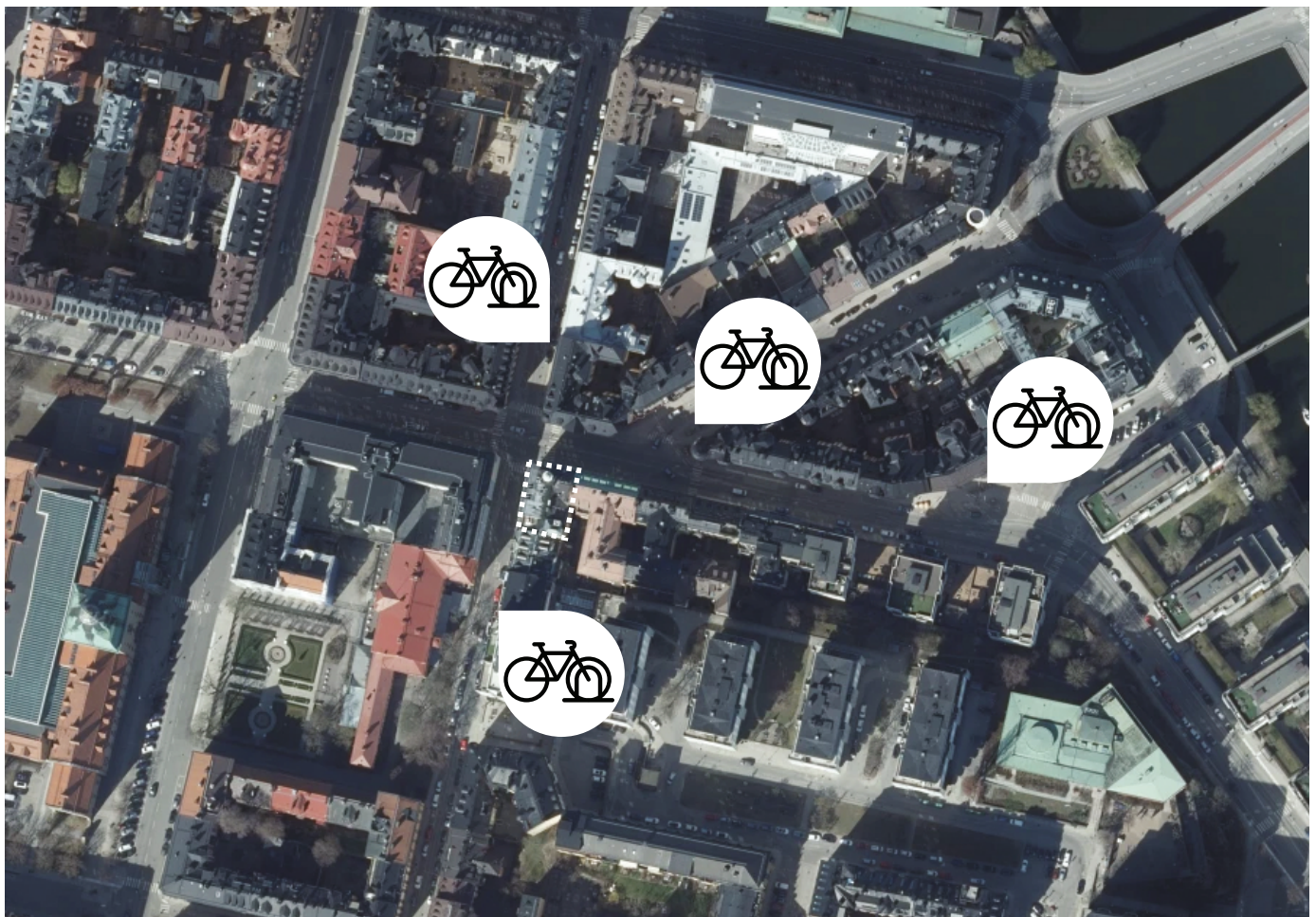


Illustration 3: Redovisning av cykelparkeringar i närområdet.

Angöring

BESÖKSTRAFIK

Majoriteten av besökare till fastigheten bedöms ankomma via kollektivtrafik. På grund av befintlig lastzon är det även möjligt att angöra fastigheten med t.ex. taxi kl. 07-19.

Om lastzonen kvarstår bedöms det befintliga tidsspannet för angöring via lastzonen som rimligt för det kommande hotellets besökare.

LEVERANSER

Leveranser för det kommande hotellet och centrumverksamhet i entréväningen bedöms kunna lastas av inom den befintliga lastzonen på Kungsholmsgatan. Via en planerad ny tillgänglig entré kan frakt till och från fastigheten ske enkelt.

Leveranser bedöms kunna lösas med varubil med maxmått 722 cm. Då storleken på hotellverksamheten som rymts i byggnaden är relativt liten bedöms frekvensen för leverans av varor vara 1-2 ggr/vecka. Utöver detta bedöms frekvensen för leverans av linne och hämtning av smutsvätt vara 1 ggr/vecka. (Baserat på likartat hotellkoncept på Sveavägen)

Storleken på varubilar samt frekvensen på varubilaras trafikerörelser bedöms inte innebära någon störning på befintlig trafiksituation.

SOPHANTERING

Idag finns ett befintligt soprum med manuell hantering som samutnyttjas av samtliga funktioner inom fastigheten. Soprummet har angöring från Pipersgatan.

Det befintliga soprummet bedöms ha en sådan storlek att det kan användas även för den planerade hotellverksamheten. Sophämtning kan därmed ske på samma sätt som idag. Sopbilen har möjlighet att stanna inom den närbelägna lastzonen som finns på andra sidan Pipersgatan.

FETTAVSKILJARE

Då hotell- och centrumverksamheten innefattar matlagning krävs installation av fettavskiljare. Placering av anslutning till denna bedöms lämpligen vara mot lastzonen på Kungsholmsgatan, i närhet av handikappentré - varpå tömningsbil kan angöra och dra tömningsslang över trottoaren att denna utan att korsa biltrafik.



Illustration 4: Redovisning av befintlig lastzoner samt entreér till bostäder, soprum och tilltänkt hotell.

Tillgänglighet

BEFINTLIG SITUATION

Idag har bostäderna inom fastigheten en delvis tillgänglig entré från Pipersgatan. I anslutning till denna entré finns idag ingen HCP-plats. Inga nya bostäder tillkommer, varpå denna situation lämnas oförändrad. Inget nytt behov av tillgänglighetsanpassningar för bostäderna uppstår.

De övriga verksamheter som funnits inom fastigheten har haft sin huvudentré från Kungsholmsgatan. Entrén från Kungsholmsgatan är på grund av trappsteg inte tillgänglig. Dock finns det en HCP-plats ca 20 meter från den befintliga entrén.

TILLGÄNGLIGHET I FRAMTIDEN

För att öka tillgängligheten planeras en tidigare igensatt dörröppning åter öppnas upp. På så vis kan en tillgänglig entré in till det planerade hotellet och centrumverksamheten skapas. Den tillgängliga entrén kommer att vara belägen ca 15 m från den befintliga HCP-platsen.

Om den nya verksamheten har behov av ytterligare HCP-plats bedöms det kunna lösas. Det finns potentiellt möjlighet att tillskapa ytterligare en HCP-plats i direkt anslutning till den befintliga HCP-platsen (se illustration 5). Då kan lastplatsens längd ses över i förhållande till storlek på leveranslastbilar (bör dock vara minst 15m), varpå en HCP-plats kan placeras närmre tillgänglig entré på Kungsholmsgatan 23 utan att äventyra tillgänglighet för ex. Kungsholmsgatan 19.

Planerad ny utformning av övergångsställe (se illustration 6) påverkar inte nämnvärt tillgänglighet eller inlastning.

På grund av de två lastzonerna på Pipersgatan, samt körspår in till Pipersgaraget, kan en HCP-plats för bostäderna anordnas först ca 35 meter från bostadsentrén. Platsen är dock belägen i en relativt brant lutning och bedöms inte i första hand vara lämplig för en HCP-plats.

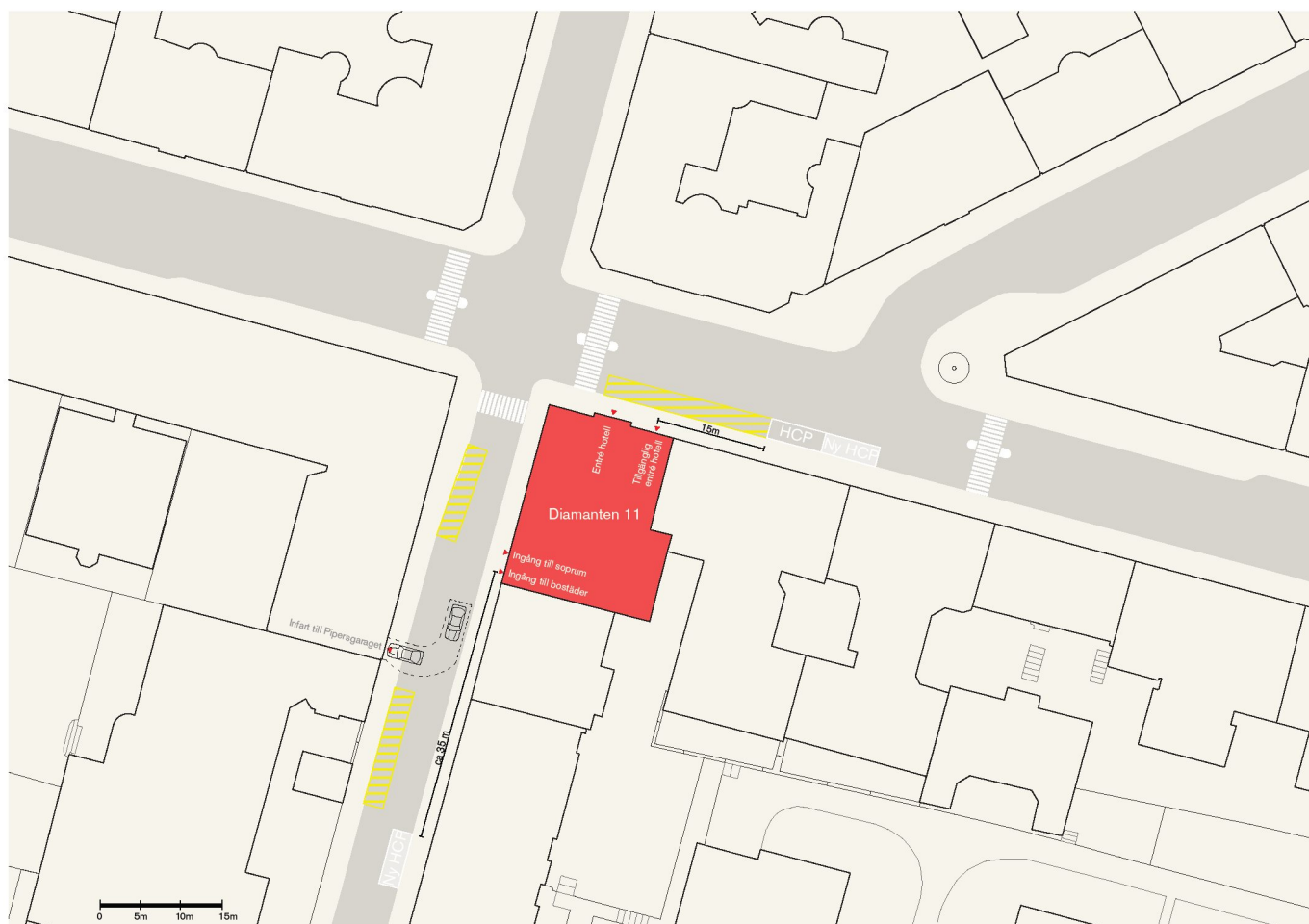


Illustration 5: Redovisning av befintlig HCP-plats samt exempel på var ytterligare två platser kan placeras.

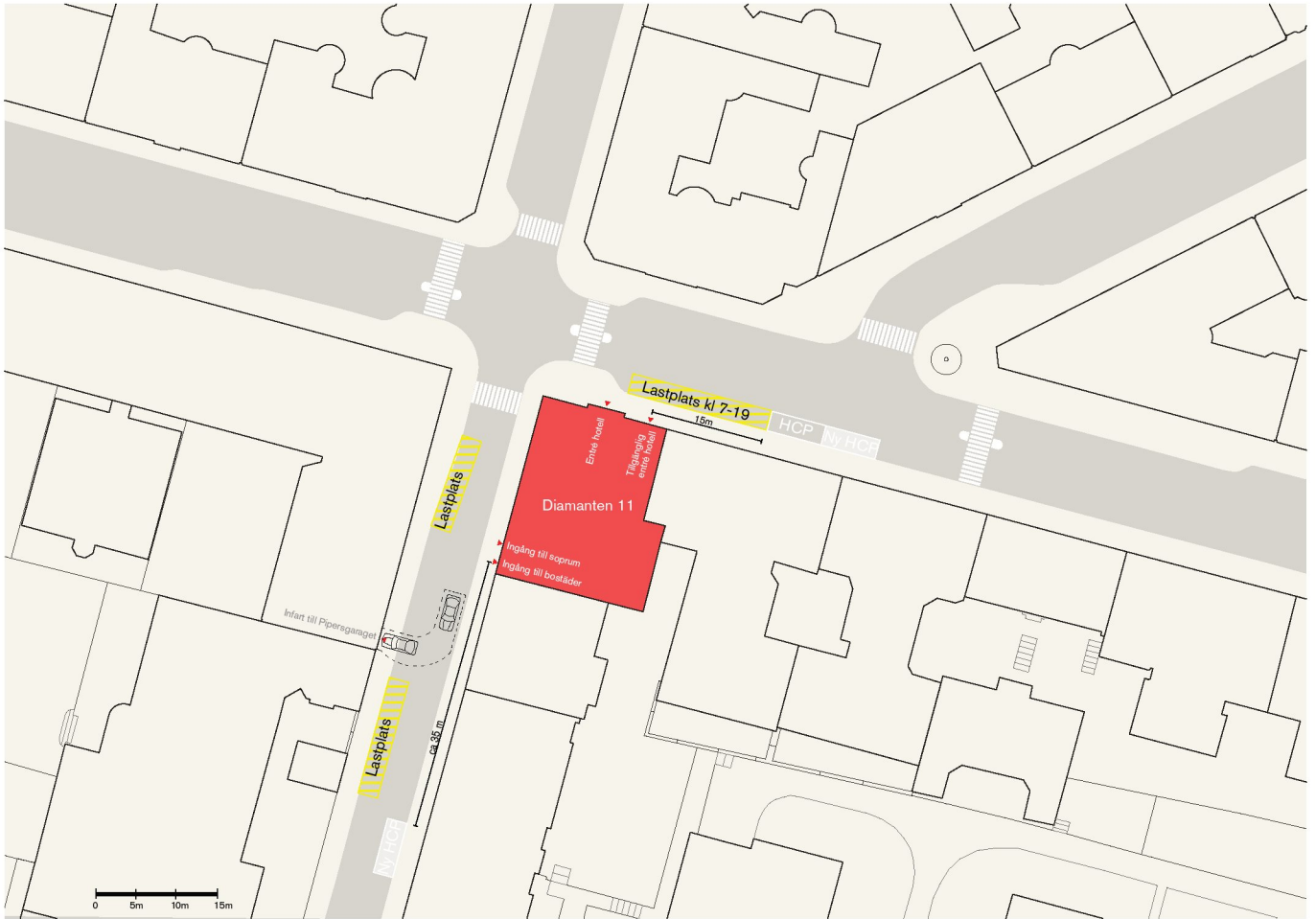


Illustration 6: Framtida situation med planerad framtida utformning av övergångsställe vid Kungsholmsgatan/Pipersgatan, trottoaren ges "öron" som hastighetsminskande åtgärd.

