

Handläggare
Martin Forsberg
Telefon 08-508 27 596**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Prövning i mark- och miljödomstolen av stadsbyggnadsnämndens beslut den 12 december 2019 § 31 att anta detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 i stadsdelen Olovslund

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar stadsbyggnadskontorets förslag till yttrande och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Karin Norlander

Enhetschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 december 2019 att anta detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 i stadsdelen Olovslund, dnr. 2016-07042. Beslutet har överklagats. Staden har av mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt förelagts att yttra sig över vad de klagande anför. Stadsbyggnadskontoret har i ett förslag till yttrande bemött några av de invändningar som framförts av de klagande. Dessa invändningar avser bl.a. trafik- och parkeringsfrågor, översvämning och skyfall, anpassning till kulturmiljö samt formell hantering av planprocessen. I övrigt har kontoret hänvisat till vad som redan framförts i planhandlingarna och i de utredningar som tagits fram under planarbetet. Sammanfattningsvis föreslår kontoret att staden bestrider överklagandena och yrkar att domstolen fastställer antagandebeslutet. Staden har genom sitt antagandebeslut inte överskridit det handlingsutrymme som plan- och bygglagen ger kommunerna vid detaljplanering.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Utlåtande

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 12 december 2019 att anta detaljplan för del av fastigheten Åkeshov 1:1 i stadsdelen Olovslund, dnr. 2016–07042. Detaljplanens syfte är bl.a. att möjliggöra för ett flerbostadshus om 19 lägenheter som planeras som ett 55+ boende. Byggaktör är Riksbyggen.

Beslutet att anta detaljplanen har överklagats. Staden har av mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt förelagts att senast den 25 maj 2020 yttra sig över vad de klagande anført. Staden har ansökt om och beviljats förlängd tid att inkomma med yttrandet till och med den 15 juni 2020.

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande, se bilaga *Yttrande - MMD*. I yttrandet bestrider staden överklagandena och yrkar att mark- och miljödomstolen avslår dessa och fastställer beslutet att anta detaljplanen i sin helhet. I yttrandet konstateras att klagandena i huvudsak har gjort samma invändningar under planarbetet. Staden har därvid beaktat och prövat invändningarna och kontoret hänvisar därför till och åberopar planhandlingarna samt övriga handlingar och utredningar i planärendet. Kontoret utvecklar i yttrandet stadens syn i några frågor, bl.a. trafik- och parkeringsfrågor, översvämning och skyfall, anpassning till kulturmiljö samt formell hantering av processen.

Sammanfattningsvis bedömer kontoret att det allmänna intresset av att möjliggöra 19 nya bostäder i ett kollektivtrafikhärläge enligt strategierna i översiktsplanen väger tyngre än de intressen som anförts mot detaljplanen. Kommunen har inte överskridit sitt handlingsutrymme enligt plan- och bygglagen vid antagandet av detaljplanen. Det saknas därför grund för att upphäva antagandebeslutet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar kontorets förslag till yttrande i bilaga, se *Yttrande - MMD*, och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

SLUT