

Handläggare
Yasaman Ghanavi
Telefon +46 (0)8-50827561**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Akalla 4:1 vid Torshamnsgatan i stadsdelen Kista (520 lägenheter)

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Louise Heimler

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har genomfört plansamråd för detaljplanen för del av Akalla 4:1 vid Torshamnsgatan i Kista. Planförslaget innebär en utbyggnad av planområdet till en välintegrerad mötesplats där bostäder tillsammans med idrottsverksamhet med bl.a. en stor tennis- och paddelhall, hotell, kontor, torg och park bygger en levande stadsmiljö för boende och besökare i stadsdelen Kista. Bebyggelser varierar i höjd mellan två höga våningar för idrottshallar och åtta våningar för kontor och bostäder. Därtill föreslås två höghus, 44 respektive 24 våningar höga innehållande bostäder respektive hotellverksamhet.

Planförslaget innebär cirka 520 bostäder, hotell, kontor, en tennis- och paddelhall innehållande sammanlagt 26 tennisbanor, centercourt för tennisevenemang med möjlighet till 1200 sittplatser, verksamhetslokaler för kommersiell service, en livsmedelsbutik, parkeringshus med möjlighet för cirka 400 bilparkeringsplatser och cirka 1000 cykelparkeringsplatser, park och torg. Planförslaget

Stadsbyggnadskontoret

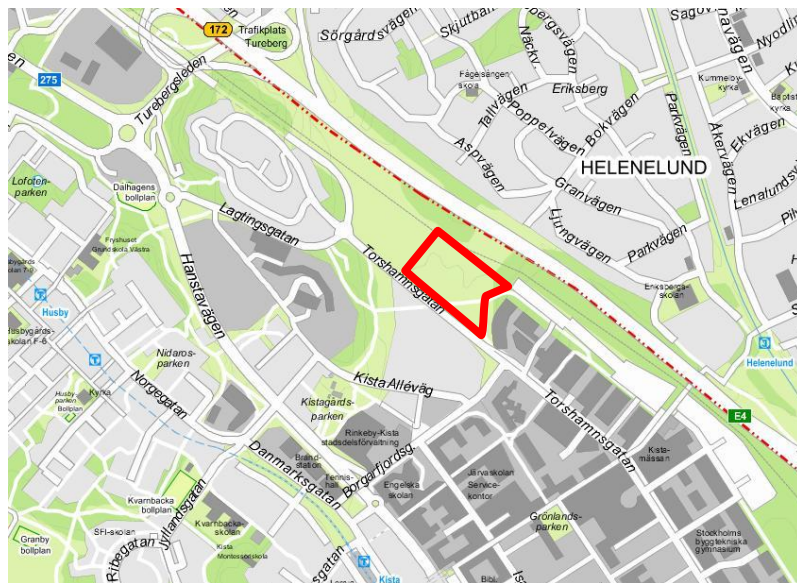
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

utgör ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål och för att åstadkomma goda boendemiljöer.

Planförslaget sändes ut på samråd 13 februari – 29 mars 2018. Under samrådet har 29 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller trafikbuller, hantering av dagvatten och översvämningsrisk, trafik, förskolebehov samt kvarterets gestaltning mot nordost. Länsstyrelsen framför synpunkter på bland annat trafikbuller, dagvattenhantering, geoteknik och översvämning. Länsstyrelsen bedömer att bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa gällande bullernivåerna vid fasad för bostäderna. Flera planerade bostadshus uppnår endast riktvärdena för buller enligt förordning om trafikbuller (SFS 2015:216) vid bostadsbyggnader med hjälp av tekniska lösningar och stor avskärmning av balkonger. Svenska kraftnät framför synpunkter gällande ledningsrätten som de har inom detaljplanområdet och att detaljplanen inte kan förverkligas förrän år 2027 när kraftledningen har gått ur bruk. Rådet till skydd för Stockholms skönhet avstyrker planförslaget på grund av den stora kvartersstrukturen som planen ger upphov till.

De sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att man i samband med programmering av parken skapar möjlighet till spontan idrott och lek. Att förbättra busstrafiken så att nya boende i Kista inte använder bil i vardagen har också önskats. Rinkeby-Kistas stadsdelsförvaltning anser bostäderna som planen möjliggör kommer att ge upphov till åtta förskoleavdelningar.

Kontoret bedömer att merparten av frågeställningarna som lyfts under samrådet kan hanteras genom mindre justeringar av planförslaget, men Svenska kraftnäts ledningsrätt liksom behov av förskoleplatser kan innebära revideringar av planen.



Nordvästra Kista. Planområdet är rödmarkerat.

Utlåtande

Syfte

Syftet med detaljplanen är en utbyggnad av planområdet till en välintegrerad mötesplats där bostäder, publika lokaler och offentliga platser tillsammans bygger en levande stadsmiljö för boende och besökare i stadsdelen Kista. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra två höghus innehållande bostäder och hotell vilka kommer att bli nya inslag i Kistas stadsbild. Detaljplanen möjliggör ett aktivt och funktionsblandat område med idrottshallar, bostäder, hotell, kontor, parkeringshus, verksamhetslokaler, ett torg och en park vilka kommer att utgöra en ny målpunkt i stadsdelen Kista. Detaljplanen bidrar även till en ökad social hållbarhet och integration genom att tillskapa kvalitativa offentliga miljöer och funktioner.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet ligger i nordvästra delar av Kista och angränsar till Kistas verksamhetsområde i sydost, planområdet för Kista äng (dnr 2013-09481) med planerade bostadskvarter i sydväst, blandskog och öppen gräsmark i nordväst samt E4:an i nordost. Området omfattar cirka 3,8 hektar och ligger nordost om Torshamnsgatan. Mark inom planområdet används delvis som upplagsyta och parkeringsytor.

Markägoförhållanden

All mark inom planområdet ägs av Stockholms stad.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I översiktsplanen pekas Kista-Järva ut som ett av fyra fokusområden i ytterstaden. Till dessa platser ska stadens investeringar och planeringsresurser riktas för att få igång ett mer omfattande bostadsbyggande och stadsutveckling. Det finns en stor bostadspotential som ska tas tillvara, och i kombination med att utveckla näringslivet kan Kistas fortsatta utbyggnad bidra till social hållbarhet. I Kista föreslås en blandning av arbetsplatser, bostäder, service och högre utbildning. Som ett led i detta behöver också tillgången till parker i centrala Kista förbättras och samband till omkringliggande stadsdelar stärkas. Hanstavägen pekas ut som ett urbant stråk som ska kompletteras med gång- och cykeltrafik, både längs med och tvärs över.

Skillnadernas Stockholm

Rapporten är framtagen som ett första steg i arbetet med att kartlägga sociala skillnader inom Stockholms stad. Stadsdelsnämndsområdet Kista-Rinkeby i sin helhet berörs och avviker negativt från genomsnittet i flera avseenden bland annat när det kommer till självskattad hälsa, skolresultat och andel fattiga barnfamiljer. Planområdet ligger näringslivsdelen, Kista Science City, där andelen bostäder i dagsläget är lågt.

Kista Science City vision och strategi 2010-2020

Visionsprogrammet med målformuleringen Kista Science City innebär att Kista ska utvecklas genom fortsatt tillväxt inom näringsliv och akademi för att bli en av världens ledande science cities. Här ska finnas en internationell känsla i allt från stadens arkitektoniska uttryck till utbud av shopping, från service till mötesplatser, från nöjen och rekreation till kultur och evenemang - en dynamisk levande stad i världsklass. I programmet har fyra utvecklingsområden identifierats: dynamiskt näringsliv, utbildning och vetenskaplig miljö, levande stadsmiljö samt god infrastruktur. Aktuell detaljplan omfattas främst av delmålet levande stadsmiljö, som ska uppnås genom god infrastruktur och ett aktivt utbud av boende, arbetsplatser, service, handel och fritid.

Budget 2018

I Stockholms stads budget för 2018 och inriktning för 2019-2020 lyfts vikten av att på ett tidigt stadium planera för offentlig och kommersiell service, boenden inom funktionshinderomsorg och socialpsykiatri, förskolor, skolor, idrottsanläggningar, omsorg, kultur, föreningsliv, näringsliv och rekreation, för att möta de långsiktiga behoven i hela staden.

Markanvisning

Beslut om markanvisning till Playce togs i exploateringsnämnden i maj 2015.

Start-PM

Beslut om att påbörja arbetet med detaljplanen för del av Akalla 4:1 togs i stadsbyggnadsnämnden den 25 februari 2016.



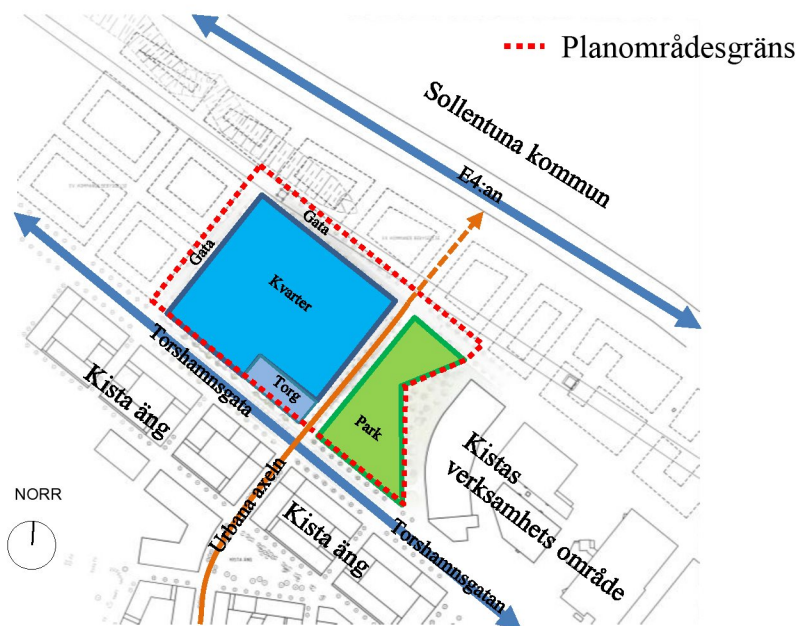
Flygfoto. Planområdet markerat i rött.

Samrådsförslaget**Övergripande**

Planen omfattar ett stort område motsvarande fyra kvarter enligt strukturplanen för Kista från 2003 samt cirka 8000 m² ny stadspark. Bebyggelsen upptar hela kvarteret förutom ett torg vid korsningen Torshamnsgatan/föreslagen ny gata i detaljplanen för Kista äng (urbana axeln). Planförslaget möjliggör ca 520 nya bostäder, hotell med ca 300 rum, kontor, tennishallar, verksamhetslokaler, handel, parkeringshus, park och torg.

Befintlig naturmiljö inom planområdet tillvaratas genom etablerandet av en allmän park.

Kvarteret är ett komplex med två höghus; ett till bostäder och ett till hotell i 44 respektive 24 våningar, som reser sig över ett podium av lägre, mer horisontellt ordnade byggnader varierade mellan två till åtta våningar.



Planens läge i förhållande till sitt närområde.

Bebyggelsestruktur

Detaljplanen bidrar till att skapa kvarterstruktur och levande stadsgator i västra delar av Kistas verksamhetsområde. Föreslagen bebyggelse med olika byggnadsvolymer i varierade höjder formar ett stort och tätt kvarter inramat av Torshamnsgatan och tre nya gator. Bebyggelsen skapar i samspel med Kista ängs bostadskvarter mot Torshamnsgatan ett slutet gaturum. Genom lokaler i bottenvåningar bidrar bebyggelsen även till omvandling av Torshamnsgatan till en stadsgata. Skalan på de tillförda byggnadsvolymer mot Torshamnsgatan relaterar till de planerade bostadskvarteren mot Torshamnsgatan i Kista äng. Undantaget är det höga bostadshuset och hotellet som skiljer sig med sina 44 respektive 24 våningar vilket utgör en tydlig accent och ett nytt inslag i Kistas siluett.

De två planerade höghusen ligger i anslutning till ett nytt torg vid korsningen Torshamnsgatan/föreslagen ny gata i detaljplanen för Kista äng (urbana axeln) och bidrar därmed till att omvandla platsen till en viktig knutpunkt i området. Torget blir den naturliga mötesplatsen och huvudentrén till kvarteret. Torget kommer att få en aktiv karaktär genom programmering med aktiviteter som riktar sig mot yngre befolkningen i Kista.

Planen möjliggör genomgående inomhusgångar i kvarterets bottenvåning via entréer mot sydost och nordväst. Detta bidrar till människors flöde genom kvarteret och till en bättre tillgänglighet.

Publika bottenvåningar

För att bidra till stadslivet möjliggör planförslaget publika bottenvåningar och entréer som vänder sig mot torget,

Torshamnsgatan och även urbana axeln (föreslagen ny gata i detaljplanen för Kista äng). Detta tillsammans med en generös våningshöjd och öppna fasader i bottenvåningarna ger ett öppet intryck och skapar förutsättningar för publika verksamheter.



Utformning och användning i samrådsförslaget.

Playce square

I centrum av kvarteret ligger Playce square, ett väderskyddat atrium genom vilket flera funktioner kan nå. Det centrala rummet nås via ett yttre torg vid Torshamnsgatan, men även via entréer mot nordväst och mot sydost. Denna användning tillsammans med Playce squares placering i förhållande till torget har gjort det till en viktig mötespunkt i området. Playce square fungerar som en genomgående passage inom kvarteret och binder ihop huvudentrén mot torget samt de nordvästra och sydöstra entréerna.

Entréer

Generellt har entréer en hög täthet mot torget, Torshamnsgatan och föreslagen ny gata i detaljplanen för Kista äng (urbana axeln) för att bidra till ett ökat stadsliv på huvudstråken. Föreslagna bebyggelsen har endast en entré mot den planerade gatan nordost om kvarteret då idrottshallar och parkeringshus är lokaliserade på denna sida av kvarteret.

Taklandskap

Med anledningen att kvartersmark är all bebyggd har behov av bostadsgårdar tillgodosetts genom tillgång till gemensamma takterrasser. Vid åttavåningshuset ligger bostadsgården cirka sex meter högre från gatan. I anslutning till bostadsgården ligger en terrass, som är allmäntillgänglig för besökare från Playce square. Även vid det höga bostadshuset har en takterrass anordnats på cirka sex meters höjd.

Torg

Förslag till detaljplanen möjliggör ett torg på nordvästra hörnet av korsningen Torshamnsgatan/föreslagen ny gata (urbana axeln) på ett solbelyst läge. Torget är tänkt som en kvalité för både boende i kvarteren och för besökare. Torget har en inriktning mot aktivitet och rörelse och har därför utformats som en plats för olika fysiska aktiviteter.

Park

Detaljplanen möjliggör även en park på sydöstra sidan av bebyggelsekvarteret. Parken är idag en grön skogsbeklädd yta. I parkens norra del behålls den skogsbeklädda kullen vilken kommer ansluta till parkens lågpunkt som är utformad för att kunna ta hand om dagvatten från närliggande områden och gator.

Förskola

Planens cirka 500 bostäder genererar ett behov av förskoleplatser. Samrådsförslaget redovisar inte någon förskola, utan detta kommer att studeras inför nästa skede av processen.

Gatunät och biltrafik

Planen möjliggör tre nyplanerade gator som avgränsar bebyggelsekvarteret från nordost, nordväst och sydost. På så sätt tillgängliggörs planområdet från andra håll än Torshamnsgatan samt att den oexploaterade marken belägen nordost om planområdet (närmare E4:an) tillgängliggörs vilket är av vikt om ytterligare utveckling av området blir aktuell. Gatustrukturen är en del av stadsrummet och ramar in kvarteret, torget och parken för att skapa en tydlig avgränsning mellan privat och offentlig mark. Föreslagna gator i detaljplanen ansluter till den befintliga gatan i området d.v.s. Torshamnsgatan.

Parkering

Bilparkeringsbehovet ska tillgodoses inom ett parkeringshus på kvartersmark. Möjlighet till kantstensparkering finns på båda sidor av alla tre nyplanerade gator inom planområdet i likhet med övriga delar av Kista.

Jämställd stadsplanering

Planförslaget bedöms ha goda förutsättningar att bli en jämställd plats med god tillgång till bl.a. idrott, service, offentliga platser och kollektiv trafik. Både idrottsanläggningen och de offentliga

platserna i planförslaget bidrar med ett utökat utbud av målpunkter och mötesplatser i området. Kombinationen av dessa har möjlighet att locka flertalet målgrupper till kvarteret. Framför allt bedöms torget och även parken ha potential att främja sammanhållning och integration med närliggande stadsdelar. Planen kommer även medföra positiva konsekvenser för yngre tjejer då staden avser att programmera och gestalta parken utefter input från medborgardialoger som kommer att inriktas mot tjejers behov.

Planförslagets konsekvenser

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Konsekvenser

Området utgör en central del i ett habitatnätverk för barrskogsfåglar och består av skog som mest i nordöstra- och sydöstra delarna av planområdet. Större delar av skogen har sparats och skyddats genom att dessa planlagts som parkmark.

Dagvattenutredningen visar att om planförslaget byggs ut utan lokalomhändertagande av dagvatten så kommer det att leda till ökade föroreningshalter till Edsviken. Med föreslagna dagvattenåtgärder för kvartersmark och allmän platsmark visar beräkningarna att en viss ökning av den årliga föroreningsbelastningen kan väntas. Inför plangranskning kommer dagvattenutredningen att kompletteras med ytterligare dagvattenåtgärder på både kvartersmark och allmänplatsmark så att ingen ökning av den årliga föroreningsbelastningen sker i dagvattenrecipienten.

Planprocess

Planarbetet påbörjades efter beslut i stadsbyggnadsnämnden den 25 februari 2016, enligt start-PM. Stadsbyggnadsnämndens medskick förmedlade nämndens positiva syn på planeringen av området för bostäder och idrottsverksamheter. Nämnden konstaterar att den planerade verksamheten har stora möjligheter att skapa en ny attraktion i Kista som lockar nya besökare till stadsdelen liksom blir en tillgång för de boende i området.

I stadsbyggnadsnämndens medskick betonades vikten av att intrång i naturmark kompenseras på ett relevant sätt. Naturmarken är enligt stadens miljödata en del av ett habitatnätverk för barrskogsfåglar. I planförslaget har naturmarken bevarats som parkmark och habitatnätverket kommer inte påverkas av planen. Därmed kommer inga kompensationsåtgärder att behövas.

Vidare lade nämnden särskild vikt vid ett klimatsmart omhändertagande av dagvatten. I samband med detaljplanarbetet har kontoret utrett dagvattenfrågan. Dagvattenhanteringen ska ske i enlighet med stadens dagvattenstrategi som bland annat innebär att dagvatten i första hand ska omhändertas lokalt och i andra hand ska fördröjning av dagvatten ske inom fastigheten innan övergång till stadens dagvattennät.

Slutligen lyftes gestaltning av höghusen fram som särskilt viktig i medskicket.

Samråd

Planförslaget sändes ut på samråd 13 februari – 29 mars 2018. Samrådsmöte hölls den 7 mars och samlade cirka tjugo personer. Under samrådet har 29 yttranden inkommit. En sammanfattande redovisning av alla inkomna synpunkter finns i samrådsredogörelsen, bilagd till detta tjänsteutlåtande.

Flertalet remissinstanser framför synpunkter i sak, framför allt gällande trafikbuller, dagvatten och översvämningsrisk, förskolebehov samt kvarterets bottenvåningar. Rådet till skydd för Stockholms skönhet (Skönhetsrådet) avstyrker planförslaget på grund av den stora kvartersstrukturen som planen möjliggör.

Länsstyrelsen anser att stadens förslag med ett högt bostadshus i ett bullerutsatt läge inte är förenligt med 2 kap. 6 a § PBL eller med gällande bullerförordningen och att boendemiljön som helhet inte är acceptabel. Länsstyrelsen anser att föreslagen utformning av planen behöver bearbetas avseende buller.

Vidare framhåller länsstyrelsen att staden behöver ta hänsyn till länsstyrelsens synpunkter på planförslaget gällande miljö kvalitetsnormer för vatten, risker med transporter av farligt gods, samt geoteknik och översvämning.

Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte strider mot de intressen som länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap. 10 § PBL, under förutsättning att ovanstående frågor bearbetas.

Länsstyrelsen, miljöförvaltningen och Stockholm vatten framför synpunkter gällande hantering av dagvatten. Vad gäller miljö kvalitetsnormer för vatten behöver staden i planförslaget klargöra vissa frågor kring dagvattenhanteringen. Vidare behöver staden i största möjliga mån reglera de fysiska förutsättningarna för att de valda dagvattenåtgärderna kan genomföras med planbestämmelser. Länsstyrelsen anser också att staden inom planprocessen behöver säkerställa att marken blir lämplig med hänsyn till risken för översvämningar. Miljöförvaltningen framhåller att dagvattenutredningen behöver förtydliga beskrivningen av det planerade fördröjningsmagasinet. Rinkeby-

Kistas stadsdelsförvaltning anser att möjligheten att ha grönt tak eller takterrass på tennishallen bör utredas vidare i syfte att minska belastningen på dagvattenssystemet och skapa ökad grönyta i området.

Länsstyrelsen, miljöförvaltningen och Stockholms lokaltrafik framför synpunkter gällande trafikbuller. Länsstyrelsen anser att staden till nästa skede i planprocessen behöver se över utformning och placering av det höga bostadshuset samt det norra åttavåningshuset i enlighet med 2 kap 6a § PBL. Länsstyrelsen anser också att staden behöver utreda och redovisa om planerade verksamheter och idrottsanläggningar kommer att generera ytterligare bullerstörningar för boende i området. I så fall ska hänsyn tas även till dessa störningar vid utformningen av planförslaget.

Miljöförvaltningen anser att möjligheten att justera hastigheten till 40 km/h på Torshamnsgatan bör utredas. Vidare anser miljöförvaltningen att staden bör genomföra en förlängning av befintlig bullervall mot E4:an.

Gällande transporter av farligt gods på E4:an anser länsstyrelsen att det är lämpligt att införa riskreducerande och kostnadseffektiva åtgärder som kan mildra effekterna vid en olycka som har stora konsekvenser.

Länsstyrelsen anser även att staden i det fortsatta arbetet ska säkerställa att den byggnationen som medges i planen kommer att vara lämplig med avseenden på de geotekniska förutsättningarna.

Gällande social hållbarhetsfrågan betonar länsstyrelsen vikten av att ha ett jämställdhetsperspektiv vid utvecklandet av offentliga platser genom att särskilt involvera tjejer i medskapandet av den offentliga miljön.

Många remissinsatser är positiva till att det planeras för bostäder, verksamheter och idrottshallar. Vad gäller byggnadshöjder har Luftfartsverket och Swedavia tillstyrkt högsta föreslagna byggnadshöjden om max 164 meter över havet i detaljplanen. Höjderna kommer inte ha någon påverkan på flygplatsernas verksamhet (riksintresse) eller på LFVs radarstation i Bällsta förutsatt att höjdbegränsningen enligt ovan ej överskrids.

Synpunkter på planförslagets bebyggelse gäller i synnerhet kvartersstrukturen och kvarterets bottenvåning mot norr. Flera remissinstanser betonar vikten av att sidogatorna och gatan på norra sidan av kvarteret inte får karaktären av bakgator. Skönhetsrådet anser att hopslagning av de fyra kvarteren till ett stort vore

olämpligt och dessutom en upprepning av de problem med för stora kvarter som redan finns i nuvarande Kista arbetsområde.

De sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att man i samband med programmering av parken skapar möjlighet till spontan idrott och lek. Att förbättra busstrafiken så att nya boende i Kista inte använder bil i vardagen har också önskats.

Stadsdelsförvaltningen, Skönhetsrådet, miljöförvaltningen och boende i Kista framför synpunkter på förskolebehovet och krav på förskolegårdar. Rinkeby-Kistas stadsdelsförvaltning pekar på brist av en förskola i samrådsförslaget. Beräkningsgrunden bör vara 25 förskoleplatser per 100 lägenheter och 16 barn per avdelning. Förvaltningen ser gärna att stadsbyggnadskontoret i framtida planer utreder möjligheten till förskola och skola i gemensamma lokaler. Miljöförvaltningen anser att planhandlingarna ska kompletteras med uppgifter om placering av förskolor, storlek på lekyta per barn samt buller och luftföroreningsnivåer på framtida förskolegårdar. Skönhetsrådet anser att förskolebehovet är så viktigt att den kräver en större omarbetning innan planarbete kan fortskrida. Att skapa en bra förskolemiljö (inte på tak eller i park) är ett arbete som ska göras parallellt med detaljplanarbetet.

Utbildningsförvaltningen framhåller att antalet bostäder i detaljplanen ingår i prognoserna från 2017, men med 270 bostäder och inte 520 bostäder. Med tiden kommer det bli nödvändigt att se över plats för ny kommunal skola i Kistaområdet samt att se över "Plan för säkra och trygga skolvägar" för eventuella skolbarn som kommer att bo i bostäderna på Akalla 4:1 vid Torshamnsgatan.

Stadsdelsförvaltning, länsstyrelsen, miljöförvaltningen och boende i Kista framför synpunkter på parken. Vikten av att parkens utformning bör vara väl genomarbetad från början och att det inte bör lämnas till senare medborgardialoger lyfts av remissinstanserna. Behovet av förskolor förväntas öka vilket också ökar behovet av kvalitativa grönytor i närområdet. Idrottsförvaltningen och en privatperson anser att parken med fördel kan kompletteras med funktioner för spontanidrott som utomhusbanor för paddeltennis. Föreningslivet har önskemål om fler badmintonbanor.

Miljöförvaltningen skulle vilja att staden utreder kompensationsåtgärder för intrång i habitatnätverk för barrskogslevande arter. Miljöförvaltningen anser också att E4:an innebär att det finns risk för att miljökvalitetsnormen för luft för framförallt PM10 riskerar att överskridas. Hur den planerade bebyggelsen påverkar luftföroreningshalter anser miljöförvaltningen ska utredas inför plangranskning.

Stadsmuseet framför att det finns fornlämningar i och intill planområdet. Stadsmuseet saknar kommentarer i planhandlingen om fornlämningarna, dess status och hur planarbetet förhåller sig till dem.

Svenska kraftnät framhåller att kraftledningen inom planområdet kommer att rivas när förstärkning av stamnätet i Stockholm är genomförd tidigast 2027. Till dess kan detaljplanen inte förverkligas och såväl person- och driftsäkerheten för anläggningarna måste säkerställas.

Stiftelsen Electrum anser att staden ska ta hänsyn till ett eventområde i Kista Science City framför allt gällande trafik och transportvägar.

För att klara elförsörjningen av tillkommande bebyggelse kommer minst två större inhysta nätstationer behövas. Ellevio påpekar att ett kabelförband korsar planområdet. Det kommer behöva flyttas i samband med genomförandet av planen.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande Planförslaget bedöms, med sin varierade bebyggelseskala, blandning av verksamheter, boendemiljöer och tillgång till varierade offentliga rum, utgöra ett positivt bidrag till stadsdelen Kista.

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan målet att möjliggöra ett högt bostadshus och höga trafikbullernivåer från E4:an kunnat identifieras. Länsstyrelsen har inte accepterat stadens föreslagna bulleråtgärder på balkonger som skapar tysta sidor till lägenheterna mot E4:an. Enligt länsstyrelsen ska tekniska lösningar, som endast möjliggör att riktvärden uppnås lokalt utanför fönster, användas mycket restriktivt. Stadsbyggnadskontoret kommer att i det fortsatta arbetet inför granskning se över det höga bostadshuset med tanke på länsstyrelsen synpunkter på bulleråtgärder.

Gällande Svenska kraftnäts kraftledning och deras ledningsrätt kommer stadsbyggnadskontoret inför plangranskning anpassa planförslaget efter kraftledningen och kraven som Svenska kraftnät har ställt gällande skyddsavstånd. Detta kommer att utföras i samråd med Svenska kraftnät.

Stadsdelsförvaltningens synpunkt kring förskolebehovet som de planerade bostäderna i detaljplanen genererar kommer att beaktas i kommande planarbete. I fortsatt arbete inför granskning kommer stadsbyggnadskontoret utreda förskolebehovet i samarbete med stadsdelsförvaltningen samt utreda en lämplig placering för förskola inom planområdet.

En annan viktig frågeställning som kommit upp i samrådsyttrandena rör kvarterets storskalighet som motsvarar fyra bostadskvarter i Kista strukturplan från 2000-talet. Stadsbyggnadskontoret anser att de stora byggnadsvolymer som föreslagna idrottshallarna ger upphov till kräver en större kvartersstorlek än ett vanligt bostadskvarter samt att behovet att samnyttja vissa ytor mellan idrottshallarna gör det omöjligt att hålla isär kvarteren. Stadsbyggnadskontoret noterar Skönhetsrådets synpunkt kring kvartersstorleken och kommer i det fortsatta arbetet inför plangranskningen att jobba vidare med förbättrade möjligheter till kommunikationer och flöden genom kvarteret (inomhus) genom att få till breda och tillräckligt höga stråk med entréer mot parken samt mot norr.

Flera remissinstanser lämnade synpunkter på kvarterets nordöstra sida. Remissinstanserna anser att kvarterets nordöstra sida kan komma att upplevas som en barriär med få entréer. Att möjliggöra entréer mot nordost samt aktiverande/levandegörande av bottenvåningarna kan förhindra att området upplevs som en baksida och otryggt. I fortsatt planarbete inför granskningsskedet kommer kontoret arbeta vidare med utformning av bottenvåningarna i syfte att säkerställa att kvarteret får en levande bottenvåning mot nordost och nordväst. Detta kan göras genom entréer, uppöppnade fasader och lokaler i bottenvåningar.

Inför granskning

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet föreslår kontoret följande inför granskning:

- Utformning av det höga bostadshuset studeras med hänsyn till bullerkraven.
- Förskolebehovet som planerade bostäder genererar beaktas.
- Eventuella anpassningar av kvarteret utifrån Svenska kraftnäts riktlinjer gällande säkerhet och ledningsrätt studeras.
- Kvarterets bottenvåningar mot norr bearbetas i syftet att öppna upp fasaden samt att få till entréer norrut.
- Gestaltning av kvarterets lågdelar bearbetas.
- Kommunikationer och flöden genom kvarteret förbättras.
- Utformning av allmän plats (torg och park) i samband med en systemhandlingsprojektering studeras vidare.
- Parken programmeras utifrån ett jämställdhetsperspektiv.
- Två inhysta elnätsstationer lokaliseras inom planområdet.

Följande utredningar kompletteras:

- Buller
- Dagvattenutredning, översvämningsrisk
- Trafik

Följande utredningar tas fram:

- Geotekniskutredning
- Luftföroreningsutredning med fokus på luftkvalité på förskolegården

Tidplan

Ett reviderat planförslag beräknas gå ut på granskning i juli-augusti 2019. Ett antagande i stadsbyggnadsnämnden beräknas till kvartal 4, 2019.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontorets samlade bedömning är att ovanstående revideringar är en lämplig avvägning mellan olika intressen. Merparten av de frågor som kommit upp i samrådet bedöms kunna hanteras genom mindre utredningar och justeringar. Den större förändringen, gällande förskolan, är enligt stadsbyggnadskontorets bedömning möjlig att tillgodose.

Kontoret ser fortsatt positivt på processen. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av plansamrådet och uppdrar åt kontoret att ställa ut planförslaget på granskning.

SLUT