

Handläggare
Nina Mjaaland
Telefon 08-508 27 212**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Redovisning efter samråd, Detaljplan för Kabelverket 2 (kontor, verksamheter och ca 55 bostäder)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt kontoret att upprätta detaljplaneförslag enligt detta utlåtande och gå ut på granskning.

Stadsbyggnadsdirektör	Avdelningschef	Enhetschef
Anette Scheibe Lorentzi	Monika Joelsson	Pia Ölvebro

SAMMANFATTNING

Planförslaget syftar till att utvidga området med centrumkaraktär kring centrala Älvsjö genom förtätning med ny funktionsblandad bebyggelse. På så sätt binds Älvsjö centrum och Kabelverksområdet samman.

55 bostäder, 4 200 m² kontor och 400 m² centrumfunktioner avses tillföras i ett kollektivtrafiknära läge. Planen möjliggör också påbyggnad i två våningar på två befintliga kontorshus.

Trygga, orienterbara och attraktiva stadsrum ska skapas genom nya överblickbara gångpassager, öppna och aktiva bottenvåningar och genom att blandade funktioner genererar både dag- och nattbefolkning. Bebyggelsen ska ges en modern, varierad och stadsmässig karaktär som interagerar med den omgivande bebyggelsen och formar nya stadsrum utan påtagliga baksidor. Fler arbetsplatser tillskapas i Söderort i linje med översiktsplanen.

Planområdet är beläget vid Kabelverksområdet i Solberga, angränsande till Älvsjö centrum. En konferensbyggnad från 1990-talet föreslås rivas för att ge plats för en ny byggnad. Planområdet omfattar privatägd mark med Profi AB som fastighetsägare och byggaktör.

Samråd hölls 30 juni 2020 till 25 augusti 2020. 22 synpunkter inkom, varav sex från närboende. Inkomna synpunkter från remissinstanser berör främst byggnadsvolymnernas förhållande till omgivande

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

bebyggelse, i synnerhet det kulturhistoriskt värdefulla Klockhuset. Närboende uttryckte oro över potentiell skuggning och ändrad utsikt. Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras i det fortsatta planarbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner redovisningen av samrådet och ger kontoret i uppdrag att ta fram ett granskningsförslag för detaljplanen.

UTLÅTANDE

Syfte

Syftet med planen är att utvidga området med centrumkaraktär kring centrala Älvsjö genom förtätning med ny bebyggelse och på så sätt binda samman centrala Älvsjö och Kabelverksområdet. Den nya bebyggelsen avses få blandade funktioner; kontor, bostäder och centrumändamål. Nya och tydligare passager för gående genom planområdet skapar nya siktlinjer som bidrar till att centrumområdet upplevs fortsätta från centrala Älvsjö till Kabelverksområdet.

Den föreslagna höga delen av huset om 14 våningar utformas för att minimera skuggverkan på omgivande bebyggelse. Den nya byggnaden skall som helhet samspela med det kulturhistoriskt värdefulla Klockhuset och övriga byggnader i kv Kabelverket. Påbyggnader på de s.k. Dragspelshusen ska accentuera deras karaktäristiska form och upplevas som lätta.

Bakgrund

Plandata

Planområdet är lokaliserat i stadsdelen Solberga, i stadsdelsområdet Älvsjö. Planområdet omfattar hela fastigheten Kabelverket 2 om 13 437 kvm, samt del av Kabelverket 14. Kabelverket 2 ägs av Kabelverksledningen i Älvsjö AB, vilket är ett dotterbolag till Profi Fastigheter.

Gällande detaljplan

Planområdet omfattas i sin helhet av detaljplan för del av kv Kabelverket (Dnr: 0180-93071) som därmed utsläcks i sin helhet. Planen medger byggnader för kontor, forskning, utveckling och produktion. Planområdet är idag fullt utbyggt i enlighet med vad detaljplanen tillåter.

Pågående detaljplaner

Öster om planområdet pågår planarbete för ca 100 bostäder i kv Trätoffeln (dnr 2017-14261), samt för en ny avloppstunnel



Planområde markerad i gult. (Stockholm stad).

Mässtunneln, (dnr 2019-16196). Söder om planområdet pågår planarbete för 65 bostäder i kv Jutesprånget (dnr 2016-14627), ca 30 bostäder i kv Hillebarden (dnr 2017-05141) och ca 30 bostäder i kv Landsknekten (dnr 2018-13333).

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplanen

I översiktsplanen anges centrala Älvsjö som centrumkategori 1 ”tyngdpunkt med regional funktion”. Planområdet ingår i området som anges ”stadsutvecklingsområde – omvandling”

Specifikt för planområdet uttrycks i översiktsplanen att Älvsjövägen succesivt bör utvecklas med ny, blandad bebyggelse.

Ett mål i översiktsplanen är att skapa fler arbetsplatser i Söderort.

Infrastruktursatsningar som Spårväg Syd och tunnelbana till Älvsjö lyfts fram som exempel på investeringar som ska understödja en sådan utveckling.

Program

Under 2012 togs ett planprogram fram för Kabelverksområdet nordost om Älvsjö centrum (Dnr 2011-03445). Planprogrammet anger förutsättningar och principer för utveckling av Kabelverksområdet.

Programmet fokuserar på struktur, volym och övergripande gestaltungsprinciper för tillkommande bebyggelse. Föreliggande planförslag bedöms ligga i linje med planprogrammets intentioner om att skapa en ny årsring av bebyggelse med stadskvaliteter vid Kabelverket som vänder sig både mot Älvsjö centrum och Älvsjövägen.

Nuvarande förhållanden

Stadsbild

Planområdet ligger i gränslandet mellan stadsutvecklingsområdena centrala Älvsjö respektive Kabelverksområdet samt villaområden under omvandling, med inslag av lägre flerfamiljshus.

Stadsutvecklingsområdena, vars omvandling startades på 2010-talet, lånar planmönster och skala från stenstaden och har i

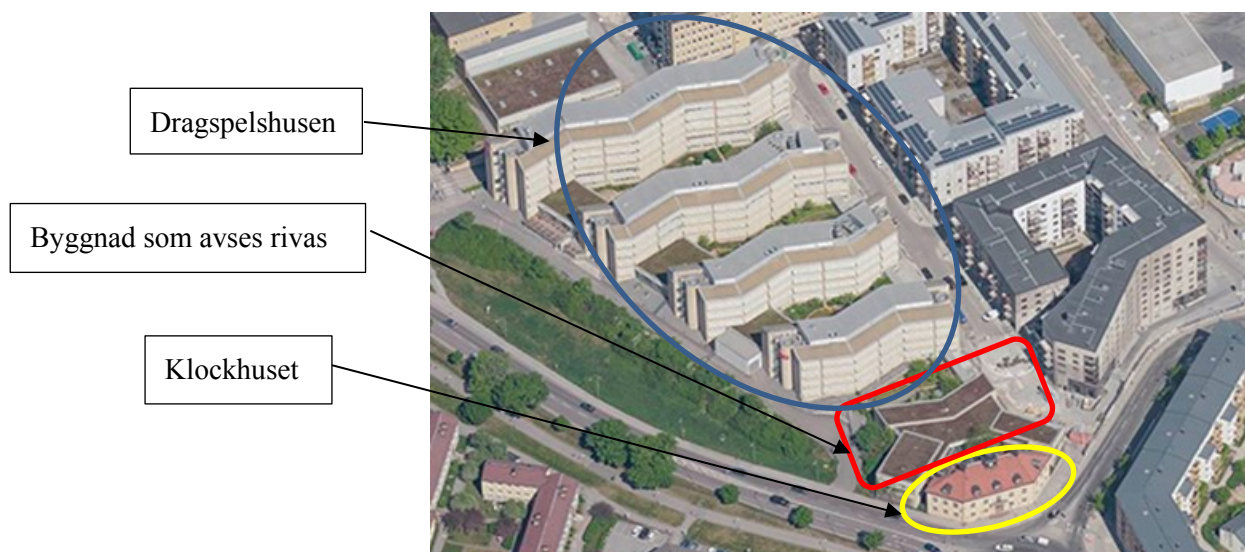
Kabelverksområdet även inslag av högre bostadshus och sparade industribyggnader. Norr om stadsutvecklingsområdet höjer sig Solbergaskogen över ett i övrigt flackt landskap. Älvsjövägen som passerar planområdet i sydväst är bred och relativt hårt trafikerad. Sydöst om planområdet ligger tågstationen och det gamla Älvsjö centrum, som under 2000-talet förtätats med nya bostäder och centrumfunktioner. Inom planområdet finns idag sex byggnader.

Klockhuset, som bildar fond mot Älvsjövägen, byggdes 1920 som kontor till fabriken för kabeltillverkning som etablerades av LM Ericsson 1916. Fabriken revs under 1980-talet. I mitten av 1990-talet

byggdes Klockhuset till med en konferensdel. Samtidigt anlades de kontorsbyggnader som idag kallas ”Dragspelshusen”, fyra byggnader i fyra till fem våningar, sammankopplade i bottenvåningarna. Benämningen anspelar på deras karaktäristiska, veckade fasader.

Kulturmiljö

Klockhuset är grönmarkerat på Stadsmuseets klassificeringskarta, dvs. särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Övriga byggnader har ännu inte klassificerats ur kulturmiljösynpunkt.



Klockhuset markerat med gul ring är grönklassat och skall bevaras. Bevarande av ursprunglig volym och utseende säkerställs i detaljplanen. För två av ”Dragspelshusen”, de längst upp i bild, medges påbyggnad.. Övriga förblir oförändrade.

Trafik och kollektivtrafik

Älvsjövägen är en viktig regional förbindelse och är i översiktsplanen utpekad som ett urbant stråk med fortsatt viktig lokal och regional funktion.

Älvsjö har mycket god tillgång till kollektivtrafik genom Älvsjö station med pendeltågs- och busstrafik som är belägen ca 500 meter från planområdet. En hållplats för framtida Spårväg syd planeras på Älvsjövägen. Spårvägen beräknas kunna tas i drift tidigast 2034.

Miljö

Vattenfrågor

Inga översvämningrisker orsakade av underkapacitet i befintliga dagvattenledningar närliggande vattendrag eller sjöar föreligger. Avrinning från området berör inte östra Mälarens vattenskyddsområde eller något annat vattenskyddsområde.

Buller- och riskfrågor

Planområdet påverkas på nära håll av vägtrafikbuller från Älvsjövägen och Götalandsvägen. På avstånd påverkas planområdet av spårtrafikbuller från stambanan.

Ett antal fläktar på tak till närliggande byggnader gör att riktvärden vid planerad bebyggelse överskrids med upp till 7 dBA för ekvivalent ljudnivå och måste åtgärdas innan färdigställande.

Väster om planområdet går Älvsjövägen som är klassad som vibrationskänslig på grund av markens geologiska sammansättning. Vidare planeras spårväg syd gå längs Älvsjövägen vilket i framtiden kan medföra ökad risk för vibrationer.

Service, idrott och kultur

I Älvsjö centrum finns tillgång till service med livsmedelsaffär och butiker, vårdcentral, bibliotek samt medborgarkontor.

Inom en radie på 500 meter från planområdet finns fyra förskolor och fyra grundskolor.

Teknisk försörjning

Ny byggnad kan anslutas till befintlig teknisk försörjning.

Planförslaget

Övergripande

Förslaget innebär att den låga tillbyggnaden bakom Klockhuset från 1990-talet, innehållande en konferensanläggning, rivs i sin helhet. På platsen uppförs istället en större byggnad bestående av sammansatta volymer. Volymerna sitter ihop som en byggnad med en två våningar hög portik, som ger en öppen gångpassage och siktlinje genom området. Längs Älvsjövägen, i liv med Klockhusets sydvästra fasad, byggs en volym i fyra våningar med en avtrappning till två våningar mot Älvsjövägen. Nordost om denna föreslås en volym bestående av en sockeldel i tre våningar med en högre bostadsdel. Total får byggnaden 14 våningar. Den nya byggnaden placeras närmare ”dragspelshuset” så att ett större avstånd skapas mot Klockhuset.



Situationsplan (ALX, SWMS arkitektur)

Byggnadsvolymen mot Älvsjövägen planläggs för kontor eller kommersiell verksamhet och fungerar som bullerskydd för bostäder och innergård. I volymen mot Glasfibergratan planläggs bottenvåningen för kommersiella lokaler eller annan verksamhet som är öppen för allmänheten och högdelen planläggs för bostäder. Planen möjliggör även påbyggnad med upp till två våningsplan för kontorsverksamhet, på de två s k dragspelshusen längst norrut i planområdet.

Gestaltungsprinciper

Den nya byggnaden ska samspela med den befintliga byggnaden ”Klockhuset”. Den ska ges en modern, varierad och stadsmässig karaktär som interagerar med den omgivande bebyggelsen. Volymerna ska orienteras så att antalet baksidor minimeras genom placering av entréer mot alla väderstreck och stora fönsterpartier i bottenvåningarna på samtliga fasader. Detta regleras i plankartan. För att skapa en trygg, trivsam och välkommande stadsmiljö ska samtliga bottenvåningar mot torget och innergården innehålla lokaler. Bostadskomplement får finnas mot bostadsgård i norr. Även detta regleras i plankartan.

Fasaderna föreslås få en enhetlig karaktär. De kläs med ljust tegel och får stora fönsteröppningar både i kontors- och bostadsdelen, framförallt i bottenvåningarna. Byggnaderna föreslås få platta tak i likhet med övriga byggnader i kv Kabelverket.



Visionsbild av nybyggnation bakom Klockhuset sett till vänster i bild med torget i framkant (AIX arkitekter).

Den föreslagna byggnaden har en oregelbunden planform, anpassad till omgivande bebyggelse. Mot Älvsjövägen följer fasaden Klockhusets fasadliv och i nordväst ”dragspelshusets” knäckta fasad. En innergård, även den med oregelbunden form, skapas mellan baksidan av det frilagda Klockhuset och de nya byggnaderna.



Illustration som visar byggnadernas relation till varandra och omgivningen. (AIX arkitekter)

Föreslagen plan medger att de två norra ”dragspelshusen” byggs på för kontorsverksamhet. Påbyggnaderna utförs i två våningar med indragna fasadliv i förhållande till de befintliga byggnaderna. Fasaderna utförs i glas med en markerad tegelklädd pelarstomme för en god visuell samverkan med befintlig byggnad. De karaktäristiska gavlarna med runda, tornliknande trapphus behålls oförändrade.



*Visionsbild, från
Glasfibergratan som
visar påbyggnader på
två av
Dragspelshuset. (AIX
arkitekter)*



*Visionsbild av ny
bebyggelsen, från
Ålvsjövägen. (AIX
arkitekter)*

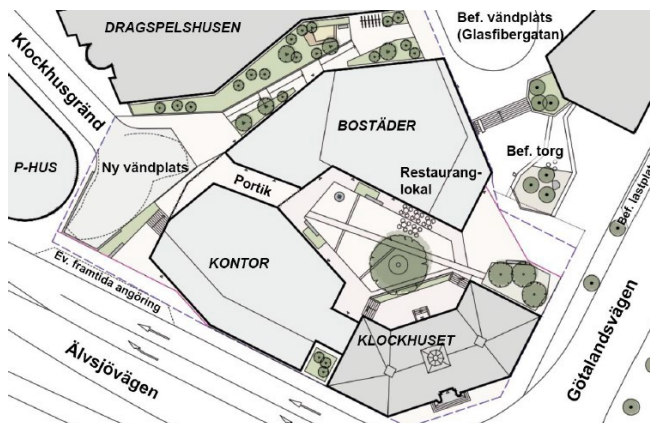


*Visionsbild med
Klockhuset i fokus
och bostadshuset som
fond. (AIX arkitekter)*

Omgivande miljö och gaturum

Nuvarande grönyta mellan ”Dragspelshusen” och nybyggnationens nordfasad bibehålls till större delen.

Innergården öppnar sig mot gaturummet vid Götalandsvägen och Glasfibergatan, där ett torg har anlagts som en entré till området.



*Illustrationsplan
för anordning av
markytor kring den
nya bebyggelsen.
Källa: SWMS
landskapsarkitekter*

Gator och trafik

Planförslaget innebär att den nuvarande in- och utfarten mot Ålvsjövägen nära cirkulationsplatsen tas bort, för att ge plats åt den nya kontorsbyggnaden. I övrigt innebär inte planförslaget några förändringar av nuvarande gatunät.

Parkeringsgaraget under intilliggande byggnad har in- och utfart mot Klockhusgränd som leder fram till Ålvsjövägen.

Angöring

Angöring med personbil är möjligt från flera håll. I slutet av Klockhusgränd ordnas en vändplats som är tänkt att kunna användas för kortare stopp. Ytan fungerar därmed både som vändplats och uppställningsplats vid kortare angöring. Angöring är också möjligt från Glasfibergatan i nordväst samt Götalandsvägen i söder.

Parkering

Föreslaget parkeringstal för bostäder, inklusive besöksparkering, är satt till 0,42 per lägenhet. Behovet för parkering kan tillgodoses genom en omDispositionering av dagens 350 platser i det befintliga garaget. Den yta som krävs för cykelparkering bedöms kunna tillskapas genom en omDispositionering i befintligt garage samt i nybyggnadsdelens källarplan. Cirka 30 cykelparkeringar planeras att lokaliseras utomhus i anslutning till byggnadernas entréer.

Gång- och cykeltrafik

För gående innebär planförslaget nya möjligheter att röra sig genom området norr om dagens cirkulationsplats. Fastigheten öppnas upp för nya rörelsestråk vilket förbättrar framkomligheten för gående jämfört med nuläget.



Möjliga rörelsestråk för gående. Mörkare pilar visar primära gångstråk på allmän plats. Cirklar markerar planerade entréer. (SWMS landskapsarkitekter)

Cyklande når främst bebyggelsen via gatorna Götalandsvägen, Glasfibergatan och Klockhusgränd. För cykeltrafik som ska passera området medför förslaget inga förändringar mot nuläget.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Bostadsförsörjning

Planförslaget innebär 55 nya bostäder i ett kollektivtrafikhärläge.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Ett tillskott av 4200 m² kontorsyta är positivt för att bidra till en geografiskt utjämnad arbetsmarknad, där Söderort idag har ett relativt underskott på arbetsplatser. Arbetsplatser i ett kollektivtrafikhärläge bidrar också till att stärka Älvsjö som arbetsplatskluster och skapar kortare resväg och högre tillgänglighet för boende söder om Stockholm. Lokaler som vänder sig ut mot omkringliggande gator och torg ger bättre förutsättningar för mer publika ändamål än dagens mer introverta konferensbyggnad.

Kulturmiljö i en växande stad

Den planerade bebyggelsen anpassar sig till befintlig bebyggelse på ett sådant sätt att de historiska lagren fortfarande kommer att vara avläsbara. Klockhuset går att uppleva tillsammans med "dragspelshusens" gavlar och den bevarade kontorsbyggnaden från 1960-talet norr om Glasfibergatan. Sammantaget bedöms förslaget ha begränsad påverkan på industrihistoriska värden. Den högre delen är snedställd i förhållande till Klockhuset för att få en mindre dominerande framtoning och fångar upp riktningar från de bakomliggande byggnaderna. Övriga volymers höjd är begränsas till 2-4 våningar.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Nya sociala ytor skapas genom att befintligt torg utökas och lokaler som kan utgöra nya målpunkter tillskapas.

Den nya bebyggelsestrukturen medger visuell kontakt mellan centrala Älvsjö och Kabelverksområdet, som på så sätt kan upplevas som mer sammanhängande.

Jämställdhet

Ur jämställdhetssynpunkt är det positivt att bostäder och andra målpunkter tillskapas i ett kollektivtrafiknära läge.

Trygghet

Den nya strukturen ger öppnare siktlinjer och nya gångvägar genom området, vilket kan öka den upplevda tryggheten. Planförslaget skall i möjligaste mån bygga bort baksidor och oöverblickbara stadsrum som kan upplevas otrygga. En större dagbefolkning tillförs genom att fler arbetsplatser tillskapas vilket är positivt för serviceunderlaget och att hålla stadsdelen levande. Planförslaget ökar nattbefolkningen genom att tillskapa fler bostäder.

Trafik och mobilitet

Tillgänglighet

För rörelsehindrade kommer det primära rörelsestråket fortsatt att vara allmänna gångbanor utmed Älvsjövägens och Götalandsvägen. Ett flertal av entréerna till den nya bebyggelsen kommer kunna nå inom 25 meter från ytor där angöring tillåts, och ett fåtal nås inom 10 meter. Parkeringsplatser för rörelsehindrade kommer kunna ordnas i garage med max 25 meter gångväg inomhus till trapphus med hiss. Synskadade ska kunna nyttja alla nya gångstråk som skapas på fastigheten.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Ny bebyggelse ska skapa en ny helhet med befintliga, karaktärsstarka byggnader. Volym, skala, material och färgsättning ska samspela med sin omgivning. Fasadernas enhetliga karaktär tydliggör den nya bebyggelsen som ett samtida tillägg.

Samtliga bottenvåningar ska gestaltas som öppna och aktiva fasader som skapar ett inbjudande intryck. Torgytan vid Götalandsvägen görs större och omges av nya lokaler. Torget fortsätter in bakom Klockhuset och bidrar till en intressant och varierad miljö.

Stadsbild

Den nya strukturen avses samspela med Klockhuset på ett respektfullt sätt. Högdelen blir ett nytt karaktärsskapande element och förstärker planområdet som en del av centrala Älvsjö.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Grönska avses ingå som ett viktigt inslag på allmänt tillgängliga platser. I planarbetet ska också studeras hur grönska kan infogas på fasader och förgårdsmark.

Mellan ”dragspelshusen” finns fyra gräsbevuxna gårdar med löv-och fruktträd samt blommande växter. Inga eller få ekologiska värden kopplade till habitatnätverket finns inom planområdet idag. Däremot bidrar de gröna gårdarna i en viss utsträckning med ekosystemtjänster.

För att skapa en tålig och klimatsäkrad stadsmiljö krävs yteffektiva lösningar som hanterar utmaningarna kopplade till klimatförändringarna. Dagvatten ska renas samtidigt som vatten från skyfall ska tas om hand inom fastigheten.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten eftersom näringsämnen eller förorenande ämnen inte tillförs Mälaren-Fiskarfjärden. Dagvatten från planområdet fördröjs och tas om hand inom fastigheten.

Den föreslagna bebyggelsen klarar högst 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid samtliga bostadsfasader. En gemensam uteplats som uppfyller bullerkrav kan anordnas på innergården i direkt anslutning till byggnaden. Kontorsvolymens utformning och placering närmast Älvsjövägen är en förutsättning för att klara bullerkraven på bostadshusdelen. Färdigställande av kontorsdelen innan tillträde till bostadsdelen säkerställs genom planbestämmelse.

Markvibrationsmätningar planeras utföras på plats vid detaljprojektering av byggnaden och nödvändiga konstruktiva åtgärder vidtas för att säkerställa uppfyllandet av komfortkrav.

Teknisk försörjning

Den nya bebyggelsen kan anslutas till befintliga försörjningssystem.

Vattenförsörjning, spillvatten

Föreslagna lösning av rening av ytvatten innebär att föroreningsmängder mot reningsverk från planområdet kommer att

minska på årsbasis. Planområdet ansluts till det kommunala VA-ledningsnätet.

El/Tele och Energiförsörjning

Planområdet ansluts till befintligt el-och telenät. Planområdet kan försörjas med fjärrvärme.

Avfallshantering

För den nya bebyggelsen planeras avfallshantering ske via maskinell hantering, i första hand med mobil sopsug. En dockningspunkt kan placeras i vändplatsen, på lämplig plats i förhållande till avfallshämningsfordonets vändrörelse. Fraktioner som inte ingår i sopsugssystemet kan hanteras och hämtas i miljörum. Där finns även möjlighet att placera anslutningspunkt till fettavskiljare.

Planprocess

Process

Planen genomförs med standardförfarande.

Planförslaget sändes ut på samråd 2020-06-30 - 2020-08-25. Under samrådet har 22 yttranden inkommit, varav 16 från remissinstanser.

Samlade synpunkter

Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller bostadshusets höjd, förhållanden till befintlig kulturmiljö och möjlighet till en kvalitativ bostadsgård för de nya bostäderna. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att bostadshusets höjd sänks. Stadsdelsförvaltningen uttrycker oro för att fler bostäder ökar belastningen på service och rekreationsområden och anför att ett mer öppet område inte nödvändigtvis medför ett tryggare område.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade om start-PM 13 juni 2019.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken.

Sammantaget bedöms den planerade verksamheten inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan.

Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus.

Tidplan

Redovisning av samråd och ställningstagande inför granskning

26 november 2020

Granskning april 2021

Antagande november 2021

Planavtal

Planavtal har tecknats med Profi fastigheter AB för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA
STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret anser att en utveckling i linje med planförslaget skulle tillföra platsen nya värden, som blandade funktioner, attraktiva och trygga stadsrum som befolkas en större del av dygnet och en struktur som skapar en ny visuell kontakt mellan centrala Älvsjö och stadsutvecklingsområdet Kabelverket. Planen bidrar både med bostäder och kontorsyta i ett kollektivtrafikhärläge, i ett område med ett relativt underskott på arbetsplatser.

Från de inkomna synpunkterna har en intressekonflikt mellan tillskapandet av nya bostäder och oförändrade ljusförhållanden för de närmaste bostäderna identifierats. Byggnadens höjd i förhållande till Klockhuset har ifrågasatts i flera av samrådsyttrandena. En större tillgång till kvalitativa utomhusmiljöer har efterlysts, framförallt ur ett barnperspektiv.

Stadsbyggnadskontoret har gjort bedömningen att de allmänna intressena att tillskapa attraktiva bostäder, arbetsplatser och centrumfunktioner i ett kollektivtrafikhärläge samt att skapa mer befolkade och trygga stadsrum väger tyngre än de enskilda intressena av oförändrad utsikt och ljusförhållanden. Kontoret anser att de nya byggnaderna är väl utformade, i ett tydligt samspel med befintlig bebyggelse. Den kulturhistoriskt värdefulla helhetsmiljön bedöms kunna bevaras även med tillägg av en högre byggnad. Hur planen också kan inrymma kvalitativa inslag i utomhusmiljön för i synnerhet barn, ska utredas vidare under planarbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av samrådet och uppdrar åt kontoret att upprätta detaljplaneförslag enligt detta utlåtande och att förslaget ställs ut på granskning.

SLUT