

Handläggare
Monika Rudenska
Telefon 08-508 27 266**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Redovisning av programsamråd och ställningstagande inför godkännande av förslag till program för Vinsta-Johannelund i stadsdelen Vinsta (4 000 bostäder, arbetsplatser, skola, förskola, torg, park)

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av programsamrådet.
2. Reviderat programförslag upprättas inför godkännande.

Monika Joelsson
Tf stadsbyggnadsdirektörMartin Schröder Louise Heimler
Tf avdelningschef Enhetschef

SAMMANFATTNING

Programmets syfte är att omvandla Vinsta-Johannelund från verksamhetsområde till innehållsrik och karaktärsfull blandstad med både bostäder och arbetsplatser. Befintlig bebyggelse- och gatustruktur ska utvecklas och kompletteras enligt programmets ledord *hållbar transformation*. Programförslaget omfattar cirka 3 500 till 4 000 bostäder och 3 000 arbetsplatser, bussterminal, skola och förskolor samt torg, parker och grönområden. Marken inom planområdet ägs till största delen av Stockholms stad och är delvis upplåten med tomträtt. En fastighet är privatägd.

Samråd för programmet pågick mellan 19 april och 31 maj 2022, där 62 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker programförslaget men efterfrågar generellt fler och djupare utredningar. Flera remissinstanser lyfter risker kopplade till farligt gods, luftkvalitet, buller, vibrationer och trafik i och med programområdets närhet till kommande och befintlig trafikinfrastruktur. Flera sakägare och övriga framför synpunkter gällande exploateringsgraden. Tomträttshavare önskar se en tätare och/eller högre bebyggelse medan närboende önskar se en lägre skala. De flesta är positiva inför att omvandla Vinsta, vilket kan öka tryggheten, koppla ihop stadsdelarna och förbättra kollektivtrafik och utbud i området.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm*Bilaga: Samrådsredogörelse GDPR*

Med anledning av de synpunkter som framförts under programsamrådet kommer avsnitt rörande trafik, skyfall, buller samt lokalisering av bussterminal att kompletteras i programhandlingen. Även miljöpåverkan och kulturmiljö kommer att kompletteras.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidarestuderas i det fortsatta arbetet. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av programsamrådet och att slutligt programförslag upprättas inför godkännande.

UTLÅTANDE

Syfte

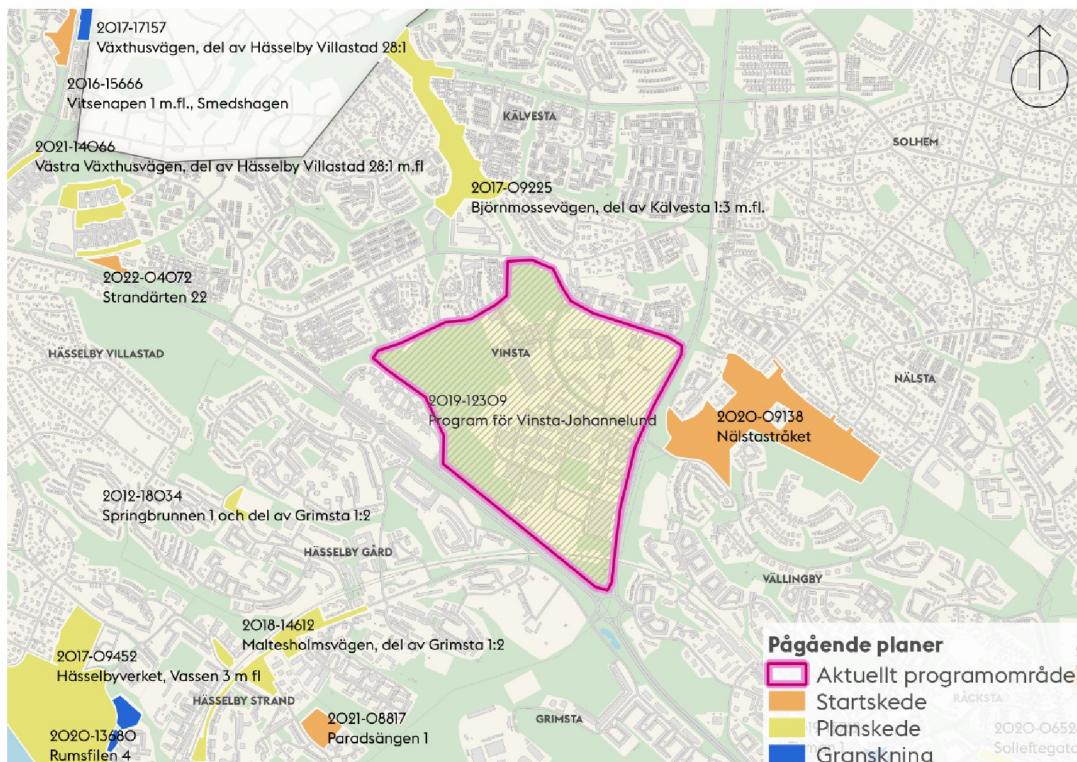
Programmets syfte är att omvandla Vinsta-Johannelund från verksamhetsområde till innehållsrik och karaktärsfull blandstad med både bostäder och arbetsplatser. Befintlig bebyggelse- och gatustruktur ska utvecklas och kompletteras enligt programmets ledord *hållbar transformation*. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse avses bevaras. Programmet syftar även till att skapa förutsättningar för en bytespunkt för kollektivtrafiken mellan tunnelbanan samt lokala och regionala bussar som trafikerar Förbifart Stockholm. Programförslaget omfattar cirka 3 500 till 4 000 bostäder, 3 000 arbetsplatser, bussterminal, skola och förskolor samt torg, parker och grönområden.

Programhandlingen ska användas som planeringsunderlag i kommande stadsutveckling, det vill säga markanvisning och planläggning. Dokumentet ska fungera som vägledning och underlag för beslut som fattas i de kommande processer och projekt som sammantaget bidrar till hållbar stadsutveckling i Vinsta-Johannelund.

Bakgrund

Plandata

Programområdet omfattar Vinsta verksamhetsområde med omnejd och avgränsas österut av Bergslagsvägen och söderut av Lövestavägen. Norrut avgränsas det av Ullvidevägen och Skattegårdsvägens sträckning, medan Johannelundstoppen utgör programområdets västra avgränsning. Programområdet omfattar cirka 70 hektar.



Karta som visar programområdets läge och avgränsning samt pågående detaljplaner i närområdet.

Pågående detaljplaner i området

Pågående eller nyligen antagna detaljplaner i området:

- Växthusvägen, del av Hässelby villastad 28:1 (dnr 2017-17157), 200 bostäder. Planen är i granskningskede.
- Vitsenapen 1 m.fl. (dnr 2016-15666), 500 bostäder. Planen är i granskningskede.
- Västra Växthusvägen, del av Hässelby villastad 28:1 m.fl. (dnr 2021-14066), 150 bostäder. Planen är i startskede.
- Strandärten 22 (dnr 2022-04072), 80 bostäder. Planen är i startskede.
- Maltesholmsvägen, del av Grimsta 1:2 m.fl. (dnr 2018-14612), 630 bostäder, centrumändamål. Planen är i planskede.
- Hässelbyverket, Vassen 3 m.fl. (dnr 2017-09452), 1500 bostäder, centrumändamål, natur. Planen är i planskede.
- Rumsfilen 4 (dnr 2020-13680), 160 bostäder, centrumändamål. Planen är i planskede.
- Paradsängen 1 (dnr 2021-08817), 120 bostäder. Planen är i planskede.
- Springbrunnen 1 m.fl. (dnr 2012-18034), 60 bostäder, idrottsplats, teknisk anläggning. Planen är i planskede.

- Björnmossevägen, del Kälvesta 1:3 (dnr 2017-09225), 385 bostäder. Planen är i planskede.
- Nälstastråket (dnr 2020-09138), 440 bostäder, skola. Planen är i startskede.

Gällande detaljplaner

Gällande detaljplaner för programområdet är följande:

- 3987B, godkänd 1952. Reglerar park, industri, kulturhistoriskt värdefulla byggnader, tunnelbana, restaurang.
- 5691A, antagen 1962. Reglerar gata, park, industri.
- P2007-38586, antagen 2008. Reglerar natur, bostäder, förskola, gata.
- P2010-00870, antagen 2013. Reglerar tunnel, lufttorn.
- 5914, antagen 1962. Reglerar gata, industri, parkering.
- P2010-00866, antagen 2013. Reglerar tunnel, lufttorn.
- 5431, antagen 1962. Reglerar gata, upplag, parkering.
- 7577A, antagen 1976. Reglerar park, gata, allmänt ändamål, bostäder, garage, idrott.
- 7245, antagen 1971. Reglerar park, gata, bostäder, barnstuga, småindustri, handelsändamål.
- 7634, fastställd 1981. Reglerar park, gata, allmänt ändamål, bostäder, parkering, industri.
- P2009-18963, antagen 2013. Reglerar gata, park, skydd, trafikledstunnel, tunnelbana, industri.
- 6575, fastställd 1969. Reglerar park, gata, industri, kontor, garage.
- P2014-02035, antagen 2018. Reglerar skola.

Markägoförhållanden

Stockholms stad är huvudsaklig markägare inom programområdet och en fastighet är privatägd. Ungefär hälften av marken är upplåten med tomträtt. De fastigheter som är upplåtna med tomträtt är framförallt lokaliserade till programmets södra del. Västra delen av Vinsta industriområde ägs av Stockholms stad och arrenderas ut.

Relaterade beslut och styrande dokument

Riksintressen

Programområdet ligger inom influensområdet för Bromma flygplats som är ett utpekat riksintresse för kommunikation. Sträckan av väg 275 utmed programområdets östra sida utgörs av Bergslagsvägen. Väg 275 är utpekat riksintresse för kommunikation.

Programområdet ligger även inom riksintresse för kommunikation för Förbifart Stockholm som är planerad och genomförs. Två av- och påfarter för anläggningen planeras inom programområdet mot Bergslagsvägen.

Översiktsplan

Enligt översiktsplanen är Vinsta utpekad som område med stor potential för stadsutveckling. Vinsta verksamhetsområde kan dra fördel av den pågående utbyggnaden av Förbifart Stockholm och den befintliga tunnelbanestationen. Det innebär att Vinsta har mycket stor potential att utvecklas till en blandad stadsdel med verksamheter, bostäder och service. Området kring Johannelunds tunnelbanestation har stor potential att utvecklas till ett lokalt stadsdelscentrum. Delar av Bergslagsvägen kan på sikt utvecklas som ett urbant stråk med ny bebyggelse och Skattegårdsvägen som en stadsgata av lokal karaktär. Kopplingen till Vällingby-Hässelby gård är ett prioriterat strategiskt samband, som behöver stärkas.

Stockholms byggnadsordning

I Stockholms byggnadsordning beskrivs verksamhetsområden och vägledning ges för hur man i stadsplaneringen bör förhålla sig till dem. Vinsta är även en del av den bärande principen för Vällingbys ABC-stad (A som arbete) som tillhör stadsbyggnadskaraktären tunnelbanestaden. Viktiga aspekter i vägledningen för verksamhetsområden är att:

- Utveckla verksamhetsområden från en samtida tolkning med utgångspunkt i kringliggande bebyggelse vad gäller karaktär, skala, material, kulör och typologier. Utforma bebyggelsen utifrån en formulerad arkitektonisk idé.
- Ta tillvara potentialen för området genom att ta stöd i befintliga karaktärsskapande byggnader och miljöer.
- Säkerställ en god balans mellan funktion och utformning.
- Stärk sambanden med omkringliggande områden och sträva efter integrerade gatunät.
- Utveckla både befintliga och nya kvaliteter i verksamhetsområden för att skapa attraktiva offentliga rum.
- Tillför stadsqualiteter som ger stöd för ett levande stadsliv av både permanent och tillfällig karaktär.

Nuvarande förhållanden

Vinsta verksamhetsområde uppfördes på 1950-talet och har sedan dess utgjorts av arbetsplatser. Området karaktäriseras huvudsakligen av verksamhetsbebyggelse i olika skalar. Olika delar av programområdet har under tiden fått olika karaktärer medan områdets gatustruktur i rutnät har bevarats. Inom området har individuella byggnader och landskapselement ett eget värde och ett värde som del av helhetsmiljön. I samband med utvecklingen i Vinsta skapades Johannelundstoppen som består av skulpturalt formade schaktmassor från utbyggnaden av Vällingby. Johannelundstoppen sätter stark prägel på stadsdelens silhuett och är ett viktigt rekreativt område. Johannelundstoppen är också en

barriär då höjdskillnaderna minskar möjligheterna att röra sig över dess område.



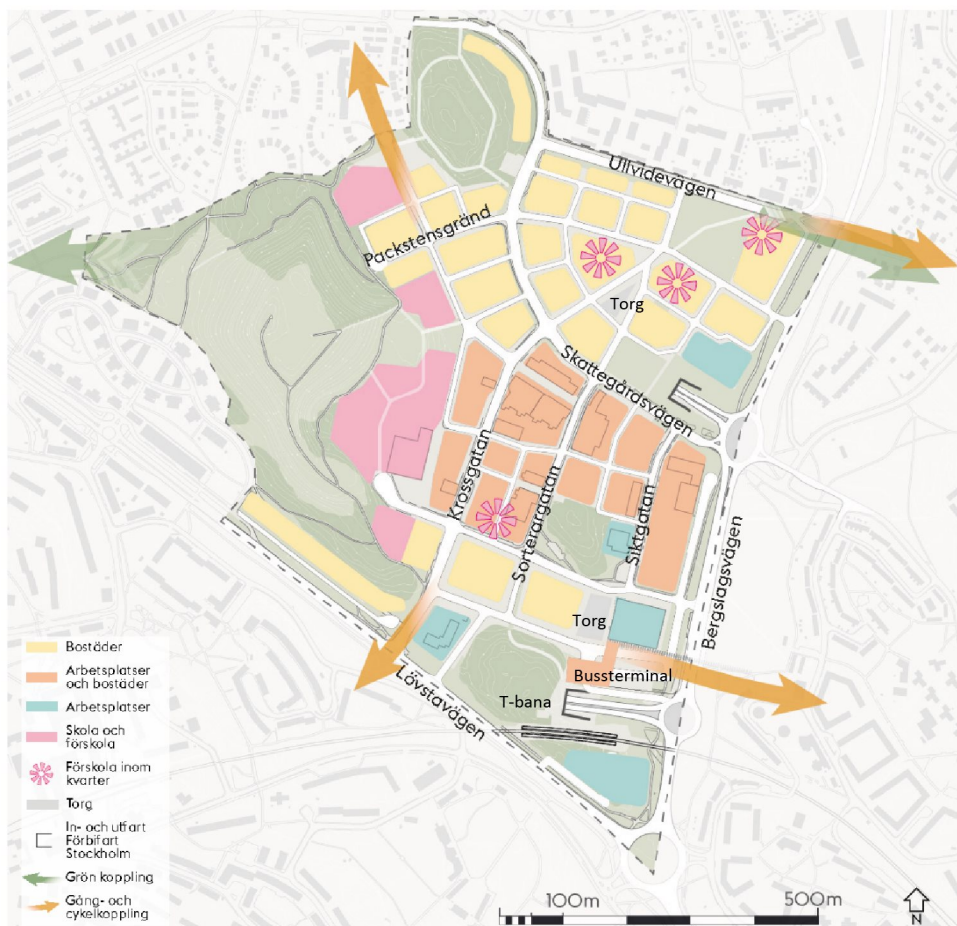
Befintliga karaktärsområden inom Vinsta verksamhetsområde: småskaliga verksamheter i Gula kvarteret, ytkrävande verksamheter och obebyggda ytor norr om Skattegårdsvägen, urban rutnätsstruktur söder om Skattegårdsvägen, storskalig bebyggelse med stora parkeringsytor närmast Johannelunds tunnelbanestation.

Programområdet omges av flera större barriärer, bl.a. Bergslagsvägen, Lövestavägen och tunnelbanan. Den nya stadsbyggnadsstrukturen ska stärka kopplingen till angränsande stadsdelar och annonsera området utåt. Det finns stor potential att binda samman programområdets grönytor med omkringliggande grönområden, exempelvis Nälstråket, Kälvesta och Grimsta naturreservat. Tunnelbanan med stationen Johannelund är en viktig målpunkt som kan verka för att förstärka kopplingen till Vällingby liksom till Hässelby Gård.

Johannelundstoppen är en deponi, vilket innebär risk för föroreningar. Andra riskkällor är tunnelmynningarna för Förbifart Stockholm inom programområdet som begränsar möjlighet till personintensiv markanvändning samt Lövestavägen och Bergslagsvägen. Programområdet utsätts för höga trafikbullernivåer från främst Lövestavägen, Bergslagsvägen, Skattegårdsvägen och tunnelbanan.

Programförslaget

Programmets innehåll



Programmets föreslagna strukturplan. Linjerade byggnader inom strukturen redovisar kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Programmets ledord för områdets omvandling är *hållbar transformation*. För att beskriva en möjlig utveckling av området i enlighet med programmet, har en strukturplan tagits fram. Strukturplanen ger en överblick av den nya kvartersstrukturen och funktioner. Strukturplanen visar också det övergripande gatunätet, planerade torg och grönområden samt befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Programförslaget innehåller cirka 3 500 till 4 000 bostäder, 3 000 arbetsplatser samt en ny skola och 55 förskoleavdelningar. Utöver det innehåller programmet även förslag på en ny bussterminal i anslutning till befintlig tunnelbanestation.



Vänd utåt och integrera



Sammanhållen och anpassad skala med centrummarkering, landskap som landmärke



Koppla samman grönska



Karaktärsfull kulturhistoria

Arkitektonisk idé

Programförslaget bygger på en arkitektonisk idé som övergripande visar vad omvandlingen i området ska bidra med i sig självt, men även i koppling till omgivande stadsdelar och staden i stort. Tillsammans ger den vägledning för att omvandla Vinsta-Johannelund från verksamhetsområde till en innehållsrik och karaktärsfull blandstad:

- Vänd utåt och integrera.
- Sammanhållen och anpassad skala med centrummarkering, landskap som landmärke.
- Koppla samman grönska.
- Karaktärsfull kulturhistoria.



Föreslagen strukturplan. Volymerna föreställer föreslagen kvartersstruktur och generell bebyggelseskala för respektive kvarter, inte byggnader. Bild: WSP

Programområdet föreslås indelas i sju karaktärsområden. Varje karaktärsområde har en specifik arkitektonisk idé som utgår från platsens förutsättningar men också de övergripande stadsbyggnadsprinciperna. Karaktärsområdena konkretiserar och ger vägledning till en *hållbar transformation* av Vinsta-Johannelund.



Löfstavägen, referensbild



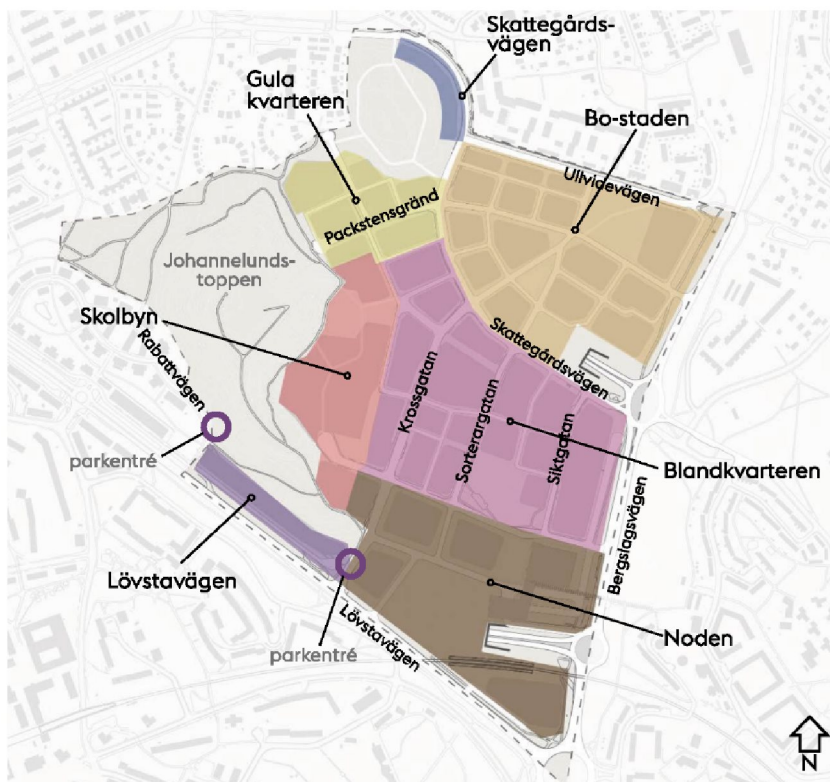
Noden, referensbild



Blandkvarteren, referensbild



Bo-staden, referensbild



Karta över programområdets föreslagna karaktärsområden.

Löfstavägen

Ny stadsfront mot Löfstavägen förstärker entréer till Johannelundstoppen. Bebyggelsen ska verka för att stärka Löfstavägen som ett urbant stråk.

Noden

Noden samlar kollektivtrafiken i området och utformas som bytespunkt. Tunnelbana, buss, kontor och handel men även nya bostäder ger höga flöden av människor under stor del av dygnet. Viktiga stråk går norrut och kopplar samman med karaktärsområdena Blandkvarteren och Bo-staden. Söder om tunnelbanan föreslås nya kvarter mot Bergslagsplan som kan innehålla en målpunkt som t.ex. kulturhus eller idrottshall.

Blandkvarteren

I Blandkvarteren utvecklas stadsmiljön genom att blanda befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse med ny. Det blir viktigt att behålla rutnätet läsbart och inordna ny bebyggelse som inte blir dominerande. Här blandas verksamheter med bostäder och nya intressanta platsbildningar mellan nytt och gammalt kan skapas.

Bo-staden

Nytt bostadsområde bildar ett sammanhängande delområde som kan präglas av samtida arkitektoniska uttryck. Området ska anpassas till



Bo-staden, referensbild



Gula kvarteren, referensbild



Skolbyn, referensbild

bebyggelseskalan norr om Ullvidevägen, men även ansluta till *Blandkvarteren* söderut. Tyngdpunkten ligger på bostäder, men även det förskolebehovet som de nya bostäderna medför.

Skattegårdsvägen

Skattegårdsvägens slingrande gaturum förstärks med ny bebyggelse som bidrar till upplevelse av en stadsgata. Placering kräver goda lösningar för terränganpassning, där grönska och topografi fortsättningsvis är läsbar genom släpp.

Gula kvarteren

I karaktärsområdet föreslås stadsradhus och lägre flerbostadshus med färgsättning inspirerad av dagens bebyggelse som ersätter befintliga småverksamheter. Koppling till intilliggande befintliga bostäder blir viktigt att åstadkomma, liksom kopplingen till Johannelundstoppen.

Skolbyn

Befintlig plats för skola stärks och utvecklas intill grönområdena vid Johannelundstoppen vilket ger skolverksamheter ett ostört läge. Tre nya fristående förskolor i anslutning till grönområdena föreslås inom karaktärsområdet.

Förslag till ändringar inför godkännande

Efter programsamråd har stadsbyggnadskontoret identifierat ett antal områden som behöver utvecklas i programhandlingen. Stadsbyggnadskontoret föreslår att programförslaget ändras med följande:

- Kompletteringar görs gällande trafikanalys, skyfall och buller.
- Komplettering med ytterligare alternativ för lokalisering och utformning av bussterminalen tas fram. Förutom en samlad bussterminal enligt samrådsförslaget kommer programmet att redovisa ett alternativ med en s.k. gatuterminal där busshållplatser får placering längs med gator i området.
- Förtydligande görs gällande stadsbyggnadskontorets bedömning kring programförslagets miljöpåverkan.
- Efterföljande utredningsarbete tydliggörs.
- Komplettering sker av kulturmiljöutredningen.

Utöver det görs mindre justeringar av programhandlingen.

Programförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Programförslaget bedöms kunna bidra till ett stort tillskott av bostäder i ett kollektivtrafikhärläge.

En socialt sammanhållen stad

Genom omvandlingen och den funktionsblandning som föreslås, kan levande och trygga miljöer skapas där människor möts och rör sig under större delar av dygnet. Befintliga arbetsplatser och skolor i området får tryggare vägar till kollektivtrafik, medan nya allmänna platser som torg och parker också kan bidra till stadslivet och den lokala sammanhållningen. Med föreslagen omvandling kommer industriområdets barriärverkan att minska. Till exempel kan nya skolor och förskolor som lokaliseras intill omgivande befintliga bostadsområden få en överbryggande funktion som integrerar den nya bebyggelsen och boende i stadsdelsområdet. Då grönområdena stärks både inom programområdet samt till omgivningarna, bidrar de till trygga och säkra gångvägar för barnen till och från skolan samt till andra funktioner inom området.

Trygghet

Den nya bebyggelsen kan bidra till att definiera flera trygga offentliga rum där fler vistas under en större del av dygnets timmar, dels genom fler boende, dels genom tillskottet med nya arbetsplatser. Förslaget bidrar med ett ökat flöde av människor i hela programområdet samt till och från området, särskilt kring Johannelunds tunnelbanestation, och bidrar därför på ett positivt sätt med ökad aktivitet och trygghet.



*Visionsbild för en ny torgbildning inom karaktärsområdet Noden. I bakgrunden syns Johannelunds tunnelbanestation och den föreslagna bussterminalen.
Bild: WSP*

Jämställdhet

Nytt tillskott av bostadsbebyggelse och arbetsplatser i kollektivtrafiknära läge ger möjlighet att skapa en mer jämställd stadsmiljö då kvinnor i större utsträckning än män använder sig av kollektivtrafik. Genom att planera såväl bostäder som verksamheter och skolor, ges möjlighet till lokal service och skolförsörjning som underlättar vardagen. Programförslaget strävar efter aktiva bottenvåningar i anslutning till bussterminalen och tunnelbanan, samt längs med de primära stråken för att få ökad mänsklig närvaro

och ögon mot gatan. Detta verkar trygghetsskapande, främjar stadslivet och mer jämställd stadsmiljö.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Programförslaget ger möjlighet till cirka 3 000 arbetsplatser i området. En omvandling av Vinsta innebär en förändrad verksamhetsstruktur för att fungera tillsammans med bostäder. Skolor och förskolor som planeras skapar goda förutsättningar för barnens utbildning och lärande. Programmet öppnar upp för möjlighet att kultur eller mindre utbildningslokaler kan etablera sig i området.

Kulturmiljö i en växande stad

Stort fokus i programförslaget ligger på bevarande av befintlig bebyggelse och gatustruktur med rutnät men med översyn av funktioner. Ny bebyggelse ska visa hänsyn till befintlig bebyggelse genom skala och bebyggelsestruktur, samtidigt som den ska ge uttryck för ett samtida tillägg. Programmets genomförande innebär en förändring för Vinsta när industriprägel övergår till blandstad. Det bryter mot ABC-stadens funktionsseparering, men stadsbyggnadskontoret bedömer det förhållningssättet som en lämplig utveckling för Vinsta för att bättre motsvara samtida behov i stadsutveckling och markanvändning enligt översiktsplanens intentioner.



Visionsbild för hur gaturummet i karaktärsområdet Blandstaden där befintlig värdefull bebyggelse kompletteras med samtida tillägg kan se ut. Bild: WSP

Arkitektur och gestaltning

De föreslagna karaktärsområdena utgår i hög utsträckning ifrån sin omgivnings egenskaper vad gäller typologi och exploateringsgrad. Det arkitektoniska uttrycket kommer att definieras mer i detalj i kommande planeringsskeden. Tillkommande ny bebyggelse ska inordna sig Vinstas kulturmiljö genom att hålla en definierad skala som utgår från befintliga byggnader och från omgivande bebyggelse.

Trafik och mobilitet

Föreslagen bussterminal och kollektivtrafiknod tillsammans med tunnelbanan är viktiga förutsättningar för områdets omvandling till en hållbar blandstad. Noden ökar rörligheten såväl lokalt inom stadsdelen som mellan stadsdelarna samt regionalt genom dess anslutning till Förbifart Stockholm.

Grön och vattennära stad

Programförslaget innebär i stor utsträckning en omvandling av redan hårdgjorda ytor, att befintliga naturvärden tillvaratas och att grönska tillförs och sammankopplas. Ett genomförande av programmet innebär en satsning på Johannelundstoppen och nya mindre parker integrerade i föreslagen bebyggelsestruktur. Målsättningen är även att koppla samman Vinsta med omgivande parkstrukturer. Grönområdena och torgbildningarna föreslagna i programmet blir utöver mötesplatser viktiga för att kunna omhänderta skyfallsvatten vid höga flöden.

Kulturliv, idrott och rekreation

Programmets ambition för *hållbar transformation* till en blandstad ger utrymme för flexibilitet i byggnaders funktion och framför allt levande bottenvåningar som tillför liv till gatan. Programmets förslag om en större målpunkt, som ett kulturhus eller liknande, söder om tunnelbanan är avhängigt att infart från Lövestavägen går att tillskapa. Programmet pekar på Johannelundstoppen som en stor tillgång för närområdet som behöver tillgängliggöras med stärkta rekreativa kvaliteter och kopplingar till nya mindre parker integrerade i bebyggelsestrukturen.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Programområdets närhet till farligt godsleder, Förbifart Stockholm och tunnelbanan utgör risker som fortsatt behöver hanteras. Det handlar om luftkvalitet utmed dessa leder och förbifartens lufttorn, buller, framkomlighet och risker sett till farligt gods. Föroreningar från Johannelundstoppen och verksamhetsområdet, såväl historiska som befintliga blir en viktig förutsättning för kommande detaljplaneskeden. Förslagets genomförande kommer samtidigt att leda till förbättrad situation för befintliga närboende och framtida boende i Vinsta.

Teknisk försörjning

Programmet föreslår att sopsug kan anläggas, men det återstår att utreda ekonomiska förutsättningarna för den typen av avfallshantering.

Planprocess

Process

Programarbetet bedrivs enligt PBL 5 kap. 10-11 §§ (2021:785). Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid godkännandet.

Samråd för programförslaget pågick under tiden 19 april till 31 maj 2022. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsmöte hölls 10 maj 2022 i Vinsta grundskola västra där cirka 50 personer närvarade. Utöver samrådsmötet anordnades även ett direktsänt informationsmöte från kulturhuset samt ett informationsutskick genomfördes till hushåll och intresseorganisationer i närområdet.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden 19 mars 2020 vid beslut om programstart. Nämnden beslutade om programstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande. I samband med programstart uttalade nämnden att det är positivt att programarbetet har påbörjats då Vinsta har stor potential att bli ett nytt mångfunktionellt område i staden med goda boendemiljöer och bra arbetsplatser. Man påpekar vikten av resurs- och klimatsmart stadsutveckling genom att t.ex. undvika onödiga rivningar och arbeta med återbruk. Nämnden påpekade att det är angeläget att undersöka hur de befintliga grönstrukturerna inom området kan behållas och utvecklas. En barnkonsekvensbeskrivning bör genomföras.

Programmets syfte är att omvandla Vinsta-Johannelund från verksamhetsområde till innehållsrik och karaktärsfull blandstad med både bostäder och arbetsplatser. Programmets ledord för områdets omvandling är *hållbar transformation* och stort fokus ligger på bevarande av befintlig bebyggelse och gatustruktur men med översyn av funktioner. Liksom kulturmiljö har även grönska en viktig plats i programmet som avspeglas genom en av de bärande arkitektoniska idéerna, *koppla samman grönska*. Barnperspektivet beskrivs övergripande i programförslagets konsekvenser och mer detaljerade barnkonsekvensanalyser kommer att tas fram i nästkommande planeringsskede.

Samlade synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Under samrådet har 62 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker programförslaget men efterfrågar

generellt fler och djupare utredningar. Utöver det lyfter flera remissinstanser risker kopplade till farligt gods, luftkvalitet, buller, vibrationer och trafik i och med programmets närhet till Förbifart Stockholm, Bergslagsvägen och Lövestavägen samt tunnelbanan. Flera sakägare och övriga boende har framfört synpunkter gällande exploateringsgraden, där främst tomträttshavare önskar se en tätare och/eller högre bebyggelse medan närboende önskar se en lägre skala. De flesta är positiva inför att omvandla Vinsta, vilket kan öka tryggheten, koppla ihop stadsdelarna och förbättra kollektivtrafik och utbud i området.

Stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidarestuderas i det fortsatta arbetet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

För att förtydliga stadsbyggnadskontorets bedömning kring programförslagets miljöpåverkan kommer undersökningssamråd att genomföras med länsstyrelsen inför programmets godkännande.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för programmets framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under processen förväntas följande tidplan:

Godkännande SBN maj 2023

Planavtal

Planavtal avseende programarbete har tecknats med befintliga tomträttshavare och exploateringskontoret för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av programmet.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Hållbar transformation av Vinsta industriområde till blandstad innebär en mer differentierad stadsdel med ny bebyggelse samt nya behov av service och tjänster kopplade till bostäder och ny kollektivtrafiknod.

Förslaget innebär ett stort tillskott av bostäder i ett läge där befintlig infrastruktur kan nyttjas och en förändring av markanvändningen bättre motsvarar stadens nuvarande behov. Programförslaget och efterföljande detaljplaner är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål. Möjlighet till en ny bytespunkt och

närheten till tunnelbanan ger goda förutsättningar för god tillgänglighet med kollektivtrafik och kan förstärka områdets hållbarhetsprofil.

Omvandlingen med fler boende och kollektivtrafiknoden som genererar fler besökare kan skapa ökat stadsliv och rörelse genom området vilket bidrar till större trygghet. Det är även positivt för närområdet, som får bättre koppling till såväl grönområden som tunnelbanan och planerad bussterminal. Genom att ta hänsyn till befintlig kulturmiljö i omvandlingen kan befintliga byggnader som bevaras skapa unik identitet och historisk årsring i stadsdelen samt berätta om platsens historia, men med nya innehåll.

Många inkomna synpunkter efterfrågar ytterligare utredningsarbete, vilket stadsbyggnadskontoret delvis instämmer i. Efter programsamrådet föreslås komplettering gällande trafikanalys, skyfall och buller, liksom att en alternativ utformning för bussterminalen redovisas. Därutöver ser stadsbyggnadskontoret att resterande utredningsarbete sker i detaljplaneskedet. En beskrivning av det fortsatta utredningsarbetet i detaljplaneskedet ska även utvecklas i programförslaget inför godkännandet. För att förtydliga stadsbyggnadskontorets bedömning kring programmets miljöpåverkan kommer undersökningssamråd att genomföras med länsstyrelsen. Utöver det görs mindre justeringar av programhandlingen. Stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidarestuderas i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av programsamrådet och att slutligt programförslag upprättas och ställs inför godkännande.

SLUT