

**Handläggare**  
Adam Hörnedal  
Telefon 08-508 274 51**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## Begäran av omprövning av startpromemoria för Tranebergsvägen, del av Alvik 1:1 i stadsdelen Bromma (30 bostäder)

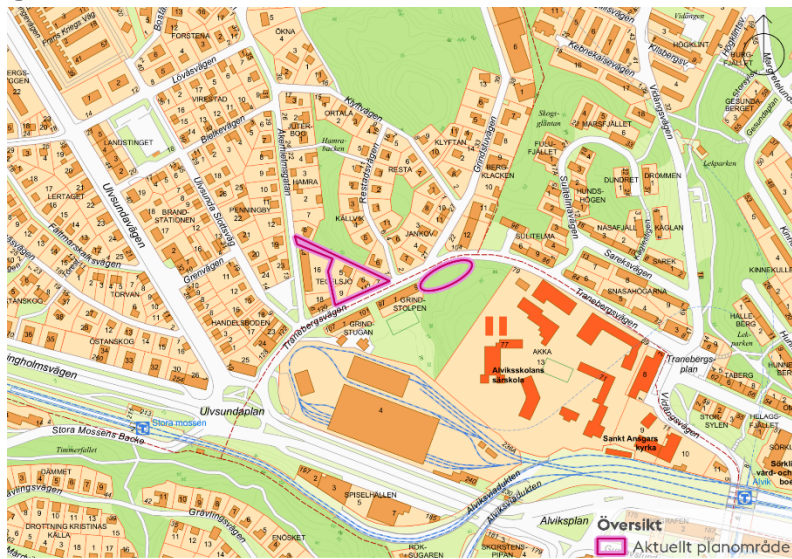
### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden fattar förnyat beslut i aktuellt ärende rörande område A.

Amanda Horwitz  
Stadsbyggnadsdirektör

Martin Schröder      Karin Norlander  
Bitr avdelningschef    Enhetschef

### UTLÅTANDE



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning med område A till vänster i bild och område B till höger i bild.

Den 30 november 2023 beslutade stadsbyggnadsnämnden att starta planarbetet enbart för område B och att område A skulle utgå. I beslutet anförde stadsbyggnadsnämnden följande:

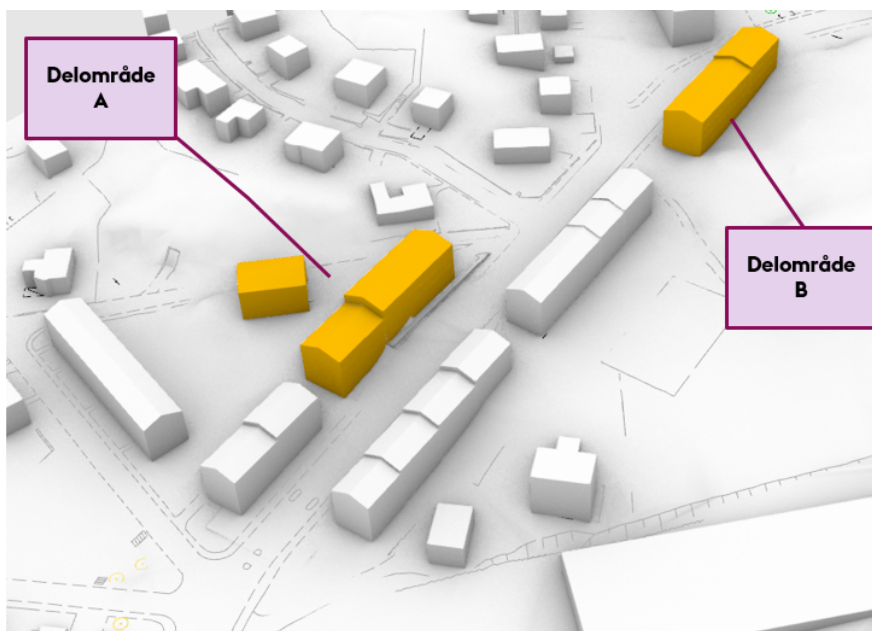
*Område A ska utgå ur planeringen då rivning av villorna och en sannolik plansprängning av området inte kan uppfattas som varsamt mot områdets karaktär.*

#### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

*Bilaga: Tjänsteutlåtande startpromemoria för Tranebergsvägen Alvik 1:1 m.fl. 2023-10-20*

Område A omfattas av fastigheterna Tegelsjö 5, 6, 7 och 9 samt Ulvsunda 1:27 och är i privat ägo. Fastighetsägaren har begärt att nämndens beslut ska omprövas med hänvisning till felaktigheter i underlaget vid beslutstillfället. Fastighetsägaren till område A har intentioner att pröva hyresrätter och inte bostadsrätter som framgick av tidigare underlag till beslut.



*3D-modell över planförslaget, gula byggnader utgör föreslagen ny bebyggelse.*

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden fattar förnyat beslut i aktuellt ärende rörande område A.

SLUT