

Handläggare
Adam Hörnedal
Telefon 08-508 27 451**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av Våldö 6 m.fl. i stadsdelen Farsta (cirka 125 bostäder, förskola och skola)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Monika Joelsson Vestlund
Tf stadsbyggnadsdirektör

Martin Schröder Anna Wallström
Tf avdelningschef Enhetschef

SAMMANFATTNING

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny bebyggelse inom fastigheterna Våldö 6, Munsö 1 och del av Farsta 2:1 längs Färnebogatan, med sammanlagt cirka 125 bostäder, förskola om cirka sex avdelningar samt en skola (F-6) för cirka 300-400 elever.

Färnebogatan i centrala Farsta utgör ett viktigt sammankopplande stråk som binder samman Farsta centrum, Telestaden och stadsdelsparken Farstaängen. Genom detaljplanen kan nya stadskvaliteter adderas längs Färnebogatan som ger ökad orienterbarhet, en mer levande stadsmiljö samt förbättrade gång- och cykelmöjligheter. Detaljplanen ska bidra till att tillgängliggöra Farstaängen från Färnebogatan samt skapa goda utomhusmiljöer för barn och unga.

Stadsbyggnadskontorets bedömning är att den planerade bebyggelsen innebär ett värdefullt tillskott av bostäder och pedagogisk omsorg i ett attraktivt läge, med direkt närhet till Farstaängen. Kontoret ser positivt på att planera för en ny sammanhållen årsring av bebyggelse som kan förstärka Färnebogatan som ett mer levande stråk. Delar av föreslaget planområde ingår i programmet för Tyngdpunkt Farsta. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens utbyggnadsstrategi om att bland annat rikta satsningar till stadens fokusområden, vilket Farsta utgör. Bostäderna, som avses upplåtas med hyresrätter, bidrar till att uppnå Stockholmsöverenskommelsen bostadsmål om 45 900 bostäder inom tunnelbanans influensområde till år 2030.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för byggnation av cirka 45 bostäder, kombinerat med en förskola om cirka sex avdelningar inom fastigheten Våldö 6 samt en ny skola (F-6) inom fastigheten Munsö 1 för cirka 300-400 elever. Detaljplanen syftar därtill att möjliggöra för byggnation av cirka 80 bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1.

Detaljplanens övergripande mål är att utveckla och stärka kopplingarna mellan Farsta centrum, Farstaängen och Telestaden. Planen syftar även till att addera nya stadskvaliteter längs Färnebogatan som ger ökad orienterbarhet, en mer levande stadsmiljö samt förbättrade gång- och cykelmöjligheter. Vidare ska detaljplanen bidra till att tillgängliggöra Farstaängen från Färnebogatan samt skapa goda utomhusmiljöer för barn och unga.

Bakgrund

Plandata

Planområdet omfattar fastigheterna Munsö 1, Våldö 6 samt del av Farsta 2:1 och ligger längs med Färnebogatan i stadsdelen Farsta, cirka 400 meter från Farsta centrum. I anslutning till planområdet finns Farstaängen med bland annat parklek, fotbollsplan och stora gräsytor. Planområdet är sammanlagt cirka 17 500 kvadratmeter stort.



Karta som visar berörda fastigheter.

Pågående detaljplaner i området

Pågående detaljplaner i närheten av aktuellt planområde är:

- Detaljplan för Samsö, del av fastigheten Farsta 2:1 (Dnr 2011-16053). Innehåller cirka 135 bostäder, förskola samt skola. Återremitterat av stadsbyggnadsnämnden 2022.
- Detaljplan för Karlsviks strand, söder om Hökarängsbadet (Dnr 2012-13613). Innehåller cirka 780 bostäder, skola, förskolor, parkeringshus, park, torg och campingstugeområde. Granskningsskede.
- Detaljplan för Telestaden (Dnr 2014-13908). Innehåller cirka 1 500 nya bostäder, skolor, förskolor, handel, kontor, parker med mera. Inför granskning.



Kartan visar pågående detaljplaner och planprogram i närheten av planområdet. Pågående detaljplaner redovisas i gult (planskede), blått (granskningsskede) och grönt (antagandeskede). Programmet för Tyngdpunkt Farsta omfattas av grönstreckat område. Fastigheter för aktuell detaljplan markerade i rosa.

Gällande detaljplaner

- För fastigheten Våldö 6 finns en stadsplan Pl 8129 som medger allmänt ändamål i en våning.
- Fastigheten Munsö 1 omfattas av stadsplan Pl 7853 som möjliggör uppförande av en barnstuga om högst två våningar.
- Aktuell del av fastigheten Farsta 2:1 berörs av stadsplanen Pl 5160A som medger parkmark.

Genomförandetiden för samtliga planer har gått ut.

Markägoförhållanden

SBB Förskolefastigheter är tomträttsinnehavare till fastigheterna Våldö 6 och Munsö 1. Stockholms stad är fastighetsägare till fastigheten Farsta 2:1.

Relaterade beslut och styrande dokument

Riksintressen

Planområdet berörs inte av några riksintressen. Cirka 140 meter från planområdet finns Riksväg 73, Nynäsvägen, som är riksintresse för kommunikation med särskild betydelse för regional eller interregional trafik.

Översiktsplan

Farsta är utpekad som ett av fyra fokusområden i översiktsplanens utbyggnadsstrategi, med hög stadsutvecklingspotential. Nya stadskvaliteter bedöms kunna kompletteras utmed de centrala huvudgatorna, för att åstadkomma ökad orienterbarhet samt bidra till en mer levande stadsmiljö.

Detaljplanen är förenlig med ambitionerna som uttrycks i översiktsplanen, då planområdet ingår i ett större stadsutvecklingsområde där omfattande komplettering av fler bostäder och arbetsplatser föreslås. Att förstärka de gröna kvaliteterna och säkerställa funktioner som skolor och förskolor, är en viktig del i stadsutvecklingen. Farstaängen med omnejd pekas i översiktsplanen ut som en viktig mötesplats som har en stor betydelse för att uppnå målet om en sammanhängande stad och en god offentlig miljö. Farstaängen avses locka flera besökare och bidra till att stärka stadsdelens lokala identitet.

Stockholms byggnadsordning

I Stockholms byggnadsordning karaktäriseras Farsta som tunnelbanestad. Enligt byggnadsordningens vägledning utvecklas tunnelbanestäderna med utgångspunkt ur de centrala parkstråken, de gestaltningsmässigt sammanhållna husgrupperna som utgörs av höga punkthus kring centrum, flerfamiljshus i tre till fyra våningar och områden av småhus i stadsdelarnas utkanter. Punkthusens skulpturala verkan i stadslandskapet behöver beaktas.

Nya byggnader utformas inom befintlig struktur utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse. Centrala stråk utvecklas genom att komplettera med ny bebyggelse, verksamhetslokaler och arbetsplatser där så är möjligt. Grupper av nya hus formas utifrån en sammanhållen gestaltningsidé. Husens anpassning till naturlandskapet är ett tydligt karaktärsdrag. Den gröna karaktären med förgårdsmark i gaturummet tillvaratas och utvecklas, där de centrala parkstråkens samband med omgivande grönstruktur skapar ett nätverk av gröna promenader. Parkeringsytor på förgårdsmark och bostadsgårdar undviks.

Program

Program för Tyngdpunkt Farsta

Ett planprogram för Farsta stadsdel godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2016. Delar av planområdet pekas i programmet ut som lämpligt för huvudsakligen bostäder. I programmet lyfts Farstastråket fram, i form av ett parkstråk som sträcker sig från Magelungen med Farstabadet till Drevviken med Hökarängsbadet. Farstaängen är en del av det stråket som föreslås utvecklas till en aktivitetspark med idrottsfunktioner.

Ett sammanhängande gång- och cykelnät är utpekat i programmet för att skapa bättre orienterbarhet och kopplingar till och genom Farsta centrum. I programmet pekas bland annat en ny gång- och cykelbana ut längs Färnebogatan samt en ny gång- och cykelkoppling strax öster om aktuell del av Farsta 2:1 som binder ihop Telestaden med Larsbodavägen.

Kommunala beslut i övrigt

Stockholmsöverenskommelsen

I och med 2013 års Stockholmsöverenskommelse gällande utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande har Stockholms stad förbundit sig att bygga totalt 45 900 bostäder. Av dessa avses 40 000 uppföras i söderort.

Markanvisning

Det finns ett markanvisningsärende för behandling av exploateringsnämnden. Markanvisningen avser bostäder, förskola och skola inom Våldö 6 och Munsö 1 till SBB Förskolefastigheter i Stockholm AB samt bostäder inom del av Farsta 2:1 till Olov Lindgren AB. Markanvisning är en förutsättning för att inleda planarbetet.

Nuvarande förhållanden

Markanvändning

Fastigheten Munsö 1 består av en byggnad, tillhörande Knatteborgens förskola med cirka 100 barn, som uppfördes år 1978. Fastigheten Våldö 6 består av två byggnader tillhörande Innovitaskolan Farstaäng (F-5) med cirka 200 elever. Den ena är en daghemsbyggnad från år 1983 i en våning souterräng och som har kompletterats med barackbebyggelse mot Färnebogatan. Den andra byggnaden, närmast Farstaängen, är en tvåvåningsbyggnad uppförd cirka år 2000. Aktuell del av fastigheten Farsta 2:1 saknar bebyggelse och består av parkmark med, i huvudsak, berg i dagen och växtlighet.



De översta två bilderna visar befintlig bebyggelse på Våldö 6. Nedre bild visar befintlig bebyggelse på Munsö 1.



Flygbild från väster som visar planområdets läge och preliminära avgränsning (vitstreckat område) med berörda fastigheter.

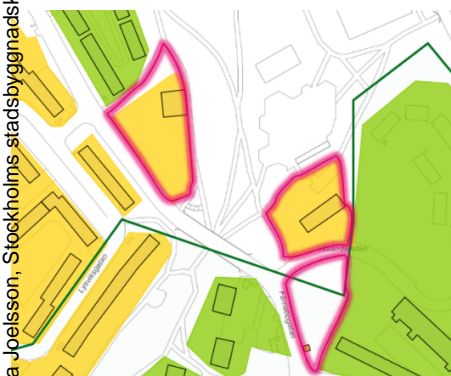
Stadsbild och karaktär

Stadslandskapet karaktäriseras av de gestaltningsmässigt sammanhållna punkthusen i tolv våningar, sydväst om Färnebogatan, som är placerade på höjdryggen i anslutning till Farstaängen. Parken Farstaängen har karaktären av en dalstråspark som i stort hålls fri från bebyggelse. Utöver punkthusen finns i närområdet huvudsakligen flerfamiljshus i fyra till sex våningar placerade som halvslutna kvarter eller längsgående lameller mot gata. Väster om Munsö 1 ligger ett radhusområde med 1-2 våningar placerade i souterräng. Skivhusen vid Telestaden öster om planområdet är placerade rätvinkliga mot Nynäsvägen i cirka åtta våningar. Området byggs i rådande stund ut, med länkbyggnader som binder samman skivhusen. Befintlig bebyggelse består främst av fasader i tegel eller puts. Öster om Våldö 6 har nya flerfamiljshus i sex våningar byggts, även de placerade på en höjdplata i landskapet alldeles intill Farstaängen.

Kulturmiljö

Planområdet angränsar till vad Stadsmuseet har pekat ut som kulturhistoriskt värdefullt område för Farsta centrum och Telestaden (f.d. Televerkets anläggning). Farsta beskrivs av Stadsmuseet som en viktig del av Stockholms planeringshistoria och del i ABC-stadens grundidé med arbete, bostad och centrum. De höga punkthusen kring centrum är viktiga för stadsbilden.

Både Våldö 6 och Munsö 1 är gulklassade enligt Stadsmuseets kulturhistoriska klassificeringskarta, vilket innebär att bebyggelsen är av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde. De näraliggande fastigheterna Lisö 1, Kampö 1, Ringsignalen 1 och Ringsignalen 5 (f.d. Våldö 2) har grön klassning, vilket betyder att fastigheternas bebyggelse är särskilt



värdefulla från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Farstaängen ingår i Farstråket som har en kulturhistorisk förankring då det delvis följer den gamla landsvägen som gick i en dalgång från Hökarängens gård till Farsta gård. Parken har stora kulturhistoriska värden som en sammanhållen och tidstypisk kulturmiljö, och saknar som storskalig dalstråkspark motsvarighet i det lokala sammanhanget.

Strax öster om Munsö 1, intill Farstaängen, finns en fornlämning som består av en stensättning och svagt bågformade terrasseringsar.

Trafik och kollektivtrafik

Planområdet ligger cirka 400 meter från Farsta centrum med god tillgänglighet till kollektivtrafik i form av buss och tunnelbana. Planområdet ligger utmed Färnebogatan, vilken i sin tur ansluter till Larsbodavägen som är en av huvudgatorna i Farstas centrala delar. Längs Färnebogatan passerar busslinjer, med en hållplats alldeles intill Munsö 1.

Vid östra delen av Färnebogatan, mellan Våldö 6 och Farsta 2:1 mot Telestaden, finns en nyligen anlagd dubbelriktad gång- och cykelväg längs gatans norra sida. I övrigt består Färnebogatan endast av trottoarer för gående på bägge sidor av gatan.

Både Munsö 1 och Våldö 6 har varsin mindre markparkering för angöring inom kvartersmark.

Miljö

Planområdet ingår i habitatnätverk för eklevande arter och ligger delvis i ett kärnområde för ek. En del av planområdet bedöms utgöra viss möjlighet till födosökområde för fladdermöss.

Planområdet ingår i Drevvikens tekniska avrinningsområde. Drevviken är en vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv, vilket innebär att det finns miljö kvalitetsnormer som avses uppfyllas för vattenförekomsten.

Störningar och risker

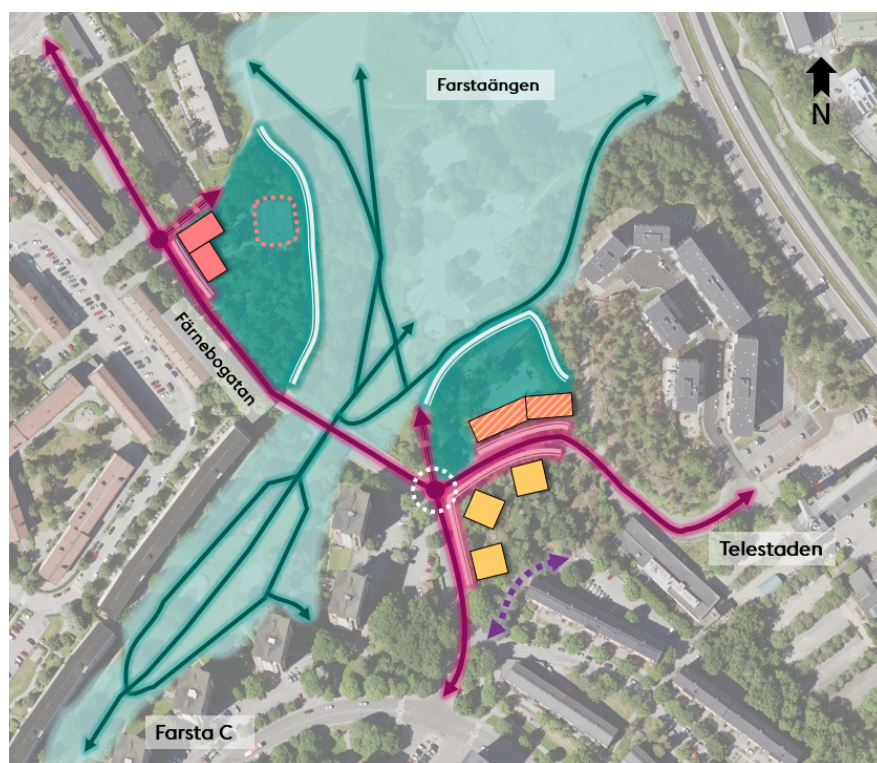
Planområdet utsätts närmast för trafikbuller från Färnebogatan och Nynäsvägen. Ljudnivån vid närmsta planerad byggnad är cirka 60 dBA ekvivalent ljudnivå på två meters höjd enligt stadens bullerkarta. En stor del av skol- och förskolegårdarna exponeras för ljudnivåer över 55 dBA ekvivalent ljudnivå. En bullerutredning behöver tas fram som redovisar vilka bullerkällor som påverkar planområdet och hur gällande riktvärden avses uppfyllas.

Skyfallsmodellering för Stockholms stad visar att det går ett större flödesstråk över Farstaängen. I detaljplan för Vitsand södra (Telestaden) föreslås skyfallsvattnet rinna längs Larsbodavägen genom gångtunnel under Färnebogatan och vidare mot Farstaängen. Dessa skyfallsåtgärder bedöms varken påverka Färnebogatan eller planområdets berörda fastigheter.

Teknisk försörjning

Fastigheterna Våldö 6 och Munsö 1, med dess bebyggelse, är anslutna till befintligt ledningsnät för el samt vatten och avlopp.

Planförslaget



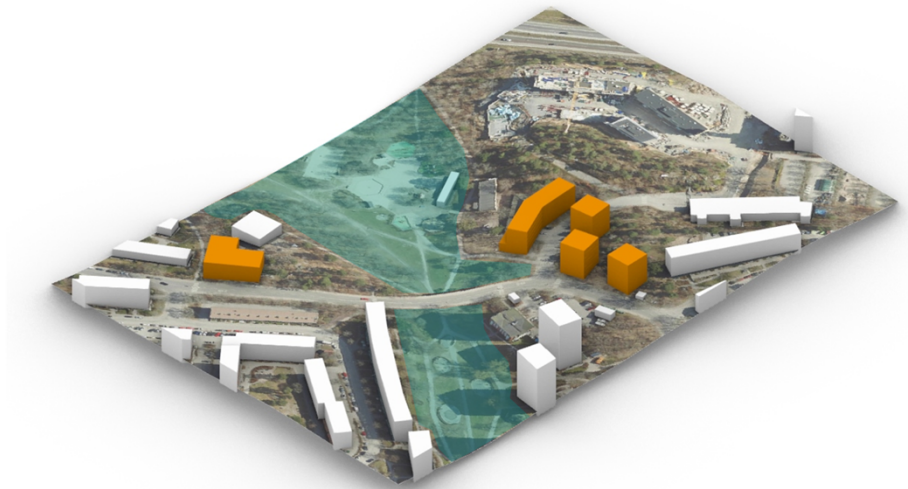
Schematisk principskiss som illustrerar projektets arkitektoniska idé. Illustration: Stadsbyggnadskontoret.

Arkitektonisk idé

Planförslagets arkitektoniska idé är att låta Färnebogatans gaturum stärkas med ny bostadsbebyggelse som placeras mot gatan, med entréer och levande bottenvåningar med lokaler samt en skola som målpunkt. Färnebogatan kan därigenom bli mer rumsligt definierad med bebyggelse på bägge sidor och ges nya stadskvaliteter. Den nya bebyggelsen placeras på avstånd från Farstaängen med bevarad grönska närmast Farstaängens parkstråk. Parkområdet kantas av en vegetationsfront bestående av trädbevuxna sluttningar som värnas runt Farstaängen, där ny bebyggelse lokaliseras bakom denna front för att bibehålla parkrummets intimitet och lummiga karaktär.

Vegetationsfronten integreras i de grönskande gårdsrummen för förskola, skola och bostäder.

Planen ska stärka ett sammanhängande gång- och cykelnät där stort fokus ligger på att öka orienterbarheten. Det föreslås göras genom att stärka entrélägena till parken från Färnebogatån i anslutning till ny bebyggelse. Samspelet mellan parkens entré och ny bebyggelse utgör viktiga fondmotiv från gaturummen. Som ett led i att ytterligare stärka Färnebogatåns roll föreslås en ny koppling från gatan till befintlig bebyggelse på Våldö 2, vilken samordnas med utformning av ny bebyggelse på Farsta 2:1 och dess gårdsrum.



Axonometri över planförslaget sett från söder. Orangea volymer visar ny bebyggelse. Dalgången markerad i grönt. Illustration: Stadsbyggnadskontoret.



Sektion över planförslaget sett från söder. Orangea volymer visar ny bebyggelse. Illustration: Stadsbyggnadskontoret.

Generellt för ny bebyggelse är att den bör placeras med anpassning till terrängen. Ny bebyggelse bör ta fasta på befintliga typologier såsom grupperade vertikala karaktärsstarka punkthus och horisontella lameller. Med detta som utgångspunkt föreslås bebyggelsen längs gatan närmast parkrummet inordna sig i lamellstrukturen och i de mer kuperade delarna av planområdet föreslås en ny sammanhållen grupp av punkthus. Den nya bebyggelsen ska utföras i hög arkitektonisk kvalitet med inspiration från omgivande bebyggelses färg och material.

Ny bebyggelse ska uppföras med hänsyn till områdets topografiska förutsättningar och genomföras med hög naturanpassning, där karaktärsskapande vegetation såsom äldre träd och berghällar mot

Färnebogatan eftersträvas att bevaras. Kvalitativa friytor för utemiljöer i skola och förskola ska säkras, som stimulerar till naturlek. Utemiljöerna för skola och förskola ska utformas med varierande terräng- och vegetationsförhållanden, goda sol- och skuggförhållanden samt god luft- och ljudkvalitet.

Ny skola på Munsö 1 föreslås i tre till fyra våningar och bör anpassas så att mötet med radhusområdet på samma sida av Färnebogatan inte påverkar stadsbilden negativt. Ett bevarande eller rivning av befintlig skolbyggnad kommer att utredas i planarbetet med hänsyn till friytans kvalitet, kulturmiljö och verksamhetens behov.

Ny förskole- och bostadsbebyggelse på Våldö 6 placeras i sluttande souterräng med en lamellbyggnad som följer Färnebogatans något svängda form. Förskolans verksamhet placeras i bottenvåning och kan angöras både från Farstaängen och från Färnebogatan. Bebyggelsens volym föreslås bli fem till sex våningar mot Färnebogatan.

Ny bostadsbebyggelse på del av Farsta 2:1 ska utgöra en egen sammanhållen bebyggelsegrupp och föreslås utformas med tre punkthus. Dessa bör tydligt underordnas punkthusen på andra sidan Färnebogatan i höjd, men överordnar sig lamellbebyggelsen på Östmarksgatan intill. Bostadsbebyggelsen föreslås utformas med en enhetlig höjd om fem till sex våningar.

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Genom att möjliggöra för cirka 125 nya bostäder, i ett kollektivtrafikhärläge, bidrar planförslaget till att uppfylla stadens mål om 45 900 nya bostäder inom tunnelbanans influensområde för Stockholmsförhandlingen. De nya bostäderna föreslås i ett attraktivt läge med god tillgång till friyta och grönska.

En socialt sammanhållen stad

Barnperspektiv

Barns möjlighet till lek och rörelse i en trygg miljö är en viktig hälsofråga som behöver beaktas i den fortsatta planeringen av ny skola och förskola. Det är särskilt betydelsefullt att både förskole- och skolgården blir tillräckligt stora och användbara för att uppnå kvalitativa utemiljöer. Gårdarna bör ha goda luft- och ljudkvaliteter samt vara tillgängligt anpassade för barn i alla åldrar. Att spara många träd på dessa gårdar bör eftersträvas liksom att ordna varierande terräng- och vegetationsförhållanden. En barnkonsekvensanalys ska tas fram under planeringsprocessen.

Trygghet

Kompletterande bebyggelse utmed Färnebogatan kan bidra positivt till upplevelsen längs gatan och tydliggöra entrén till Farstaängen från Telestaden. Genom att förena bostäder och förskola på Våldö 6 kommer platsen att befolkas både under dagtid och nattetid. Fler människor som närvarar i området under dygnets alla timmar, kan bidra till att skapa en levande och trygg miljö intill Farstaängen.

Jämställdhet

Planområdets läge väntas skapa förutsättningar för ett välfungerande vardagsliv, med tillgång till kommersiell och offentlig service, kollektivtrafik samt park- och naturområden nära ny bebyggelse. Med nya gång- och cykelvägar minskar behovet av bil och ger mer jämställda villkor för transport.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Skola och förskola bidrar med nya arbetsplatser i området samt ger möjligheter till utbildning och lärande för barn och unga. Nya bostäder bidrar till underlag för handel och service i närområdet.

Kulturmiljö i en växande stad

En kulturmiljöanalys, med bebyggelsehistoriskt och parkhistoriskt fokus, ska tas fram under detaljplaneprocessen. Lämplighet och påverkan av eventuell rivning av befintliga byggnader inom planområdet bör utredas i planarbetet.

Ny bebyggelse ska placeras varsamt och stå i en god relation till omgivningens befintliga planmönster, grönstruktur och topografi. Förslaget behöver därför anpassas vad gäller täthet, exploateringsgrad, höjder och storlek. Detta för att inte negativt påverka Farstas befintliga bebyggelsemönster och Farstaängens kulturhistoriska värden.

Den äldre stensättningen i form av en terrassering intill parken, utgör en kulturhistorisk värdefull miljö och ska bevaras.

Arkitektur och gestaltning

Projektet bidrar med nya kvaliteter i det offentliga rummet genom utveckling av nya gaturum med bebyggelse som kantar Färnebogatan. Den nya bebyggelsen ska bidra med samtida arkitektur av hög kvalitet som hämtar inspiration från omgivningen.

Den nya bebyggelsen skapar nya fondmotiv längs Färnebogatan men anpassas samtidigt till parkstråket och Farstaängens utblickar.

Trafik och mobilitet

Angöring till skola och förskola föreslås huvudsakligen ske från angöringsficka i Färnebogatan.

Tillkommande parkeringsbehov för bostäderna på Farsta 2:1 föreslås lösas genom att till stora delar nyttja befintlig markparkering på fastigheten Våldö 2 strax intill. Detta då markparkeringen idag har en låg utnyttjandegrad.

En dubbelriktad gång- och cykelväg längs hela Färnebogatan bedöms förbättra tillgängligheten i området och bidra till en tryggare trafikmiljö för gående och cyklister. Exploateringsnämnden ansvarar för utformning, projektering och genomförande av allmän plats.

Grön och vattennära stad

Naturmiljö

Utgångspunkten för planarbetet är en fortsatt framträdande grönstruktur på kvartersmark, som ansluter väl till Farstaängens karaktär. En naturvärdesinventering (NVI) kommer genomföras under planarbetet.

Dagvatten

Dagvattenflödet från planområdet kan antas öka i och med effekter av framtida klimatförändringar med ökad nederbörd samt att delar av befintlig naturmark bebyggs. En dagvattenutredning behöver tas fram inom planarbetet som redovisar omhändertagande av dagvatten enligt stadens riktlinjer.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planområdets direkta anslutning till Farstaängen innebär goda möjligheter till rekreation. Planförslaget innebär att Farstaängens entréer tillgängliggörs för fler människor. Att förbättra åtkomsten till Farstaängen skapar större möjligheter till spontanlek och idrottsaktiviteter samt ökar tillgången till rekreativa miljöer.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

En översiktlig provtagning av markföroreningar bör göras under planarbetet. Vidare behöver trafikbuller från Färnebogatan och Nynäsvägen utredas och omhändertas för att åstadkomma och säkerställa goda utomhusmiljöer intill skola, förskola och bostäder.

Teknisk försörjning

Tillkommande bostadsbebyggelse kan anslutas till befintliga anläggningar för teknisk försörjning.

Planprocess

Process

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid redovisning av plansamrådet och ställningstagande inför granskning.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Under förutsättning att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan, samt att det under planprocessen inte tillkommer nya omständigheter som inte kunnat förutses, bedöms följande tidplan kunna realiseras:

Start-PM	april 2023
Samråd	juni 2024
Granskning	juni 2025
Antagande SBN	november 2025

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktörer för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär ett värdefullt tillskott av bostäder och pedagogisk omsorg i form av förskola och skola i ett attraktivt läge, med direkt närhet till Farstaängens parkområde.

Planförslagets bostäder bidrar till att uppfylla Stockholms bostadsmål och är viktiga för att uppnå stadens åtaganden i Stockholmsöverenskommelsen. Fler skol- och förskoleplatser bidrar till målet om en växande stad, där kvalitativa utemiljöer för skola och förskola särskilt beaktas och är möjligt i anslutning till Farstaängen. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen utbyggnadsstrategi med riktade satsningar till ett av stadens fokusområden, Farsta.

Kontoret ser vidare att ny bebyggelse bidrar till utveckling av nya stadskvaliteter utmed Färnebogatan med kvalitativ arkitektur som samtidigt anpassar sig till tunnelbanestaden Farstas karaktärsdrag, med hänsyn till bebyggelsens placering och typologi. Ambitionen om att förstärka gång- och cykelkopplingarna mellan Farsta centrum, Farstaängen och Telestaden kan förbättra orienterbarheten i området och en ny tydligt definierad entré till parken bedöms förbättra dess tillgänglighet och ökad trygghet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

SLUT