

**Handläggare**  
Adam Hörnedal  
Telefon 08-508 27 451**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Startpromemoria för planläggning av Jämlikheten 2 m.fl. i stadsdelen Bagarmossen (cirka 130 bostäder med verksamhetslokaler)**

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi  
Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson  
Avdelningschef

Magnus Runesson  
Enhetschef

### **SAMMANFATTNING**

Detaljplanen möjliggör för cirka 130 bostäder samt lokaler innehållandes kontor och kommersiell verksamhet genom en förtätning vid Ljusnevägen i Bagarmossen. Bostäderna avses upplåtas med hyresrätter och parkering förläggas i garage under mark. Ny bebyggelse ger möjlighet att länka samman bebyggelsen på bägge sidor av Ljusnevägen genom att den placeras och utformas på ett sätt som bidrar till att förstärka gaturummet.

Inom planområdet finns idag två verksamhetsbyggnader. Under detaljplaneprocessen ska det utredas om byggnaderna kan behållas eller om de rivs och ersätts med bostäder. Detaljplanen föreslås säkerställa att antalet arbetsplatser i området inte minskas.

Del av planområdet omfattar ett skogsparti i norrsluttning med inslag av äldre tallar och berghällar. Inom områdets östra del, intill Ljusnevägen, finns en elnätsstation som behöver beaktas. Om elnätsstationen ska flyttas eller inte föreslås behandlas under planprocessens gång. Likaså finns, inom det aktuella området, en busshållplats och en återvinningsstation att beakta i vidare planarbete.

Bostäderna inom planförslaget är en viktig del i att uppnå de 45 900 bostäder som Stockholms stad har åtagit sig att planera inom tunnelbanans influensområde till år 2030. De ingår i programmet för Skarpnäck och Bagarmossen (dnr 2014-12380) som godkändes i stadsbyggnadsnämnden 2016. Enligt 2022 års budget ska nämnden tillse att framtagna planprogram inom bland annat Skarpnäck och Bagarmossen realiserar.

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad. Fastigheten Jämlikheten 2 är upplåten med tomträtt åt Sockerbagaren Ekonomisk Förening som är dotterbolag åt ALM Småa Bostad AB.

Exploateringsnämnden förväntas fatta beslut om markanvisningar under år 2022. Markanvisningen är en förutsättning för att planarbetet ska påbörjas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

## UTLÅTANDE

### Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder och arbetsplatser i ett kollektivtrafikhärläge i Bagarmossen. Planen ska bidra till att länka samman bebyggelse på bägge sidor av Ljusnevägen genom att den placeras och utformas för att möjliggöra ett levande gaturum med öppna och aktiva bottenvåningar. Den nya bebyggelsen föreslås därutöver tillföra stadskvaliteter, arkitektoniska värden samt goda boende- och vistelsemiljöer anpassade till förutsättningarna i området.

### Bakgrund

Detaljplanen omfattar två delområden. Det ena avser fastigheten Jämlikheten 2 som idag består av två industribyggnader. Där vill ALM Småa Bostad AB, inom den egna tomträtten för dotterbolaget Sockerbagaren Ekonomisk Förening uppföra bostäder. Staden har i en inledande förhandsbedömning konstaterat att cirka 80 bostäder fördelade på cirka fyra-fem våningar, kan bli möjligt att uppföra på platsen med tillhörande verksamhetslokaler i bottenvåning. Förslaget kan innebära att ena eller bägge industribyggnaderna från år 1964-1965 rivs och ersätts med bostäder. Befintliga arbetsplatser inom kvarteret bidrar till beståndet söder om innerstaden vilket behöver bevaras och utvecklas. Under planarbetet behöver möjligheten till att bevara antal arbetsplatser eller arbetsyta för verksamheter beaktas.

Det andra delområdet avser del av Skarpnäcks gård 1:1, där Wåhlin fastigheter AB vill bygga nya bostäder längs Ljusnevägen. Staden bedömer att cirka 50 bostäder fördelade på två fristående fyravåningshus med verksamhetslokaler i bottenvåningarna är möjligt. Området består idag av ett skogsparti i en sluttning mot nordost med inslag av äldre tallar och berghällar. Inom området, vid Ljusnevägen, finns en transformatorstation som ska beaktas. Om transformatorstation ska flyttas eller inte föreslås behandlas under planprocessens gång.

De bägge ansökningarna har fått positivt planbesked och föreslås utredas som en helhet.

### Plandata

Planområdet ligger öster om korsningen Byälsvägen – Ljusnevägen i anslutning till Nackareservatet och omfattar cirka 9000 kvadratmeter. Ljusnevägen delar planområdet i två separata bebyggelseområden på varsin sida av vägen. Planområdet ligger cirka 800 meter från Bagarmossens tunnelbanestation.



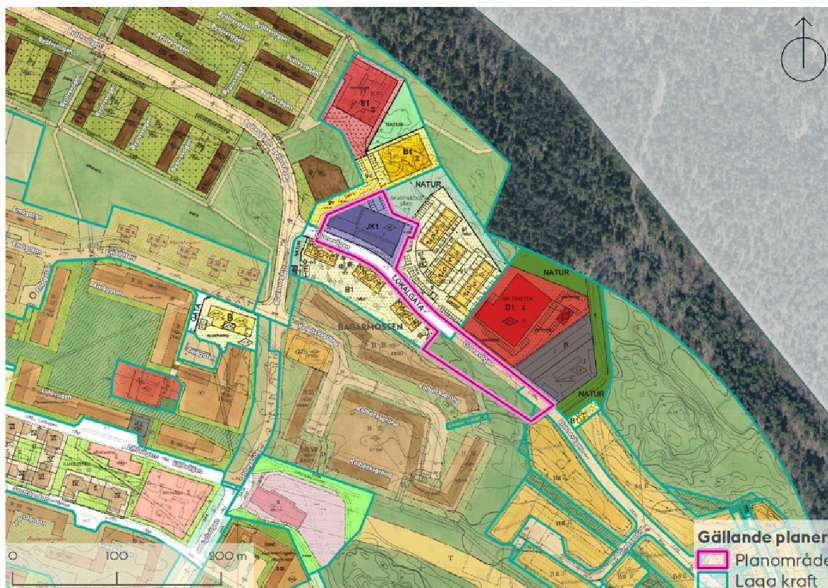
*Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning samt pågående detaljplaner och program i närområdet.*

### Pågående detaljplaner i området

Ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Socialministern 1, Försvarsministern 1 och Handelsministern 1 vid Byälsvägen (dnr 2020-05367) finns strax öster om aktuellt planområde. Planförslaget innebär cirka 225 bostäder längs Byälsvägen. Planen har varit ute på samråd under hösten 2021.

### Gällande detaljplaner

Planområdet berör två gällande detaljplaner: Dp 2004-14026 och Pl 3894. Marken är reglerad som industri och kontorsändamål, på kvartersmark, samt park allmän plats. Detaljplanernas genomförandetid har gått ut.



Planmosaik med aktuellt planområde schematiskt markerat.

### Markägförhållanden

Marken inom planområdet ägs av Stockholms stad. Fastigheten Jämligheten 2 är upplåten med tomträtt åt Sockerbagaren Ekonomisk Förening som är dotterbolag åt ALM Småa Bostad AB.

### Relaterade beslut och styrande dokument

#### Riksintressen

Planområdet berörs av riksintresse för hinderbegränsade ytor från Bromma flygplats och påverkansområde väderradar som ingår i riksintresse för totalförsvarets militära del.

Cirka 200 meter norr om planområdet finns Nackareservatet. Reservatet är utpekad riksintresse för friluftsliv. Inom riksintresset finns Söderbysjön-Dammtorpssjön som utgör Natura 2000-område, cirka 400 meter från aktuellt planområde.

Planförslaget bedöms inte påverka något av riksintressena negativt.

#### Översiktsplan

Planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Planområdet ingår i utbyggnadsstrategin *stadsutvecklingsområde – komplettering*. Utvecklingsstrategin pekar ut områden som bedöms ha stora stadsutvecklingsmöjligheter att kompletteras med ny bebyggelse med utgångspunkt i nuvarande karaktär, kvaliteter och behov. Översiktsplanen betonar att det, i bland annat Bagarmossen, är angeläget att komplettera med bostäder, service, verksamheter, fler offentliga rum och insatser för att öka tryggheten.

En av översiktsplanens planeringsinriktningar är att skapa förutsättningar för en jämnare fördelning av arbetsplatser i staden.

Om det finns marknadsförutsättningar för det i söderort ska det prioriteras. Utifrån en sådan inriktning är det väsentligt att planförslaget inte innebär färre arbetsplatser än i dagsläget.

### Stockholms byggnadsordning

Platsen karakteriseras av bebyggelsens anpassning till den svagt kuperade skogsterrängen där mycket av naturmarken har bevarats. Planstrukturen är till största delen typisk för de tidiga tunnelbaneförstäder som byggdes i slutet av 1940-talet och början av 1950-talet.

I byggnadsordningen karaktäriseras Bagarmossen som grannskapsenhet. Byggnadsordningen anger att grannskapsenheter ska utformas inom befintlig struktur utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse. Grupper av nya hus ska utformas utifrån en sammanhållen gestaltningssidé. Den bostadsnära naturmarken ska tillvaratas och byggnaderna ska anpassas till terrängen.



*Bagarmossens stadsbyggnadskaraktär präglas av grannskapsenheter. Aktuell planområde schematiskt markerat.*

### Program

År 2016 godkände stadsbyggnadsnämnden *Program för Bagarmossen och Skarpnäck* (dnr 2014-12380). Programmet möjliggör en utveckling med många nya bostäder liksom en bättre sammankoppling av de två stadsdelarna. Programmet föreslår hur Bagarmossen och Skarpnäck kan växa med cirka 2500-3000 nya bostäder framöver.

I programmet är området längs Ljusnevägen utpekad som ett förtätningsområde för nya bostäder. Komplettering ska ske med hänsyn till befintlig terräng. Vid komplettering av bebyggelse

föreslås gaturummen förändras och bli tydligare med bebyggelse och entréer mot gata. Fastigheten Jämlikheten 2 är inte utpekad i programmet.



*Illustration från Program för Bagarmossen och Skarpnäck som redovisar förslag till område för nya bostäder (orange). Aktuellt planområde markerad med rosa linje.*

## Kommunala beslut i övrigt

### Markanvisning

Exploateringsnämnden förväntas fatta beslut om markanvisning under år 2022. Markanvisningen är en förutsättning för att inleda planarbetet.

### Stockholmsöverenskommelsen

I och med 2013 års Stockholmsförhandling gällande utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande har Stockholms stad förbundit sig att bygga totalt 45 900 bostäder. Av dessa ska 40 000 uppföras i söderort, vilket omfattar Bagarmossen.

För att säkerställa stadens åtagande inom Stockholmsförhandlingen ska nämnden enligt 2022 års budget tillse att framtagna planprogram inom bland annat Bagarmossen och Skarpnäck realiserar. Detaljplanen ingår i det av stadsbyggnadsnämnden godkända programmet för Bagarmossen och Skarpnäck.

## Nuvarande förhållanden

### Markanvändning

Fastigheten Jämlikheten 2 regleras med markanvändningen *industri och kontor som inte innebär risk eller störningar för omgivningen*. Fastigheten består av två byggnader innehållandes bland annat konstnärsateljéer, lådcykelfabrik och kontor. I samma kvarter finns panncentral, äldreboende, regionalt djursjukhus, förskola och bostäder.

Den del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 som ingår i planområdet har markanvändningen *park allmän plats* och är oexploaterad. Inom området finns en återvinningsstation och en elnätsstation.

### Stadsbild och karaktär

Bagarmossen är till största delen utbyggt under 1950-talet med karakteristiskt terränganpassade halvöppna kvarter och gatunät. Grannskapsenheternas tydliga avgränsning med sparsad naturmark var en uttalad stadsbyggnadsidé som förstärkte upplevelsen av stadsdelens sammanhållna helhet. Det har också bidragit till stadsdelens gröna karaktär.

Utemiljön kännetecknas av stora gårdar med gräsytor, berghällar och naturmark som ansluter till bebyggelsen. Vegetationen utgörs främst av tall och ädellövträd med inslag av blommande småträd och buskar.

### Kulturmiljö

Befintlig bebyggelse på fastigheten Jämlikheten 2 har kulturhistorisk klassificering gul och är av Stadsmuseet angiven som en fastighet med bebyggelse av positiv betydelse för stadsbilden och/eller av visst kulturhistoriskt värde. Bebyggelsen är en av få kontorsbyggnader i området och representerar mitten av 1960-talet som samexisterar med andra funktioner och årsringar från bland annat 1950-, 1970- och 2000-talen. Bebyggelsen och dess funktion bidrar till att berättelsen om stadens utveckling är läsbar.

Delar av planområdet ingår i ett sammanhängande område med kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Området representerar en viss tids stadsbyggnadsideal och arkitekturhistoria. I dessa områden är det viktigt med ursprunglig planstruktur, grönstruktur och bebyggelse. Förändring och utveckling bör genomföras varsamt.

### Trafik och kollektivtrafik

Planområdet angörs med bil från Ljusnevägen. Ljusnevägen utgör en del av huvudvägnätet i Bagarmossen och fyller en viktig funktion i form av angöring till Nackareservatet i norr.

Längs Ljusnevägen passerar busslinje 161, mellan Gröndal-Midsommarkransen-Bagarmossen. Planområdet ligger cirka 800 meter från Bagarmossens tunnelbanestation.

### Miljö

Områdets spill- och dagvatten avleds till största delen i kombinerat system till Henriksdals reningsverk.

Det naturliga avrinningsområdet är Söderbysjön som även är vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv, vilket innebär att det finns miljö kvalitetsnormer som ska uppfyllas för sjön.

Naturmarken i Bagarmossen karaktäriseras av barrskog med mycket tallar. Detta gäller särskilt tallskog på högt liggande partier med karga berghällar. Då rationellt skogsbruk med kalavverkning aldrig har bedrivits i området finns en ovanligt stor andel gamla tallar kvar.

En naturvärdesinventering togs fram inom ramen för Program för Bagarmossen och Skarpnäck. I naturvärdesinventeringen har del av planområdet naturvärdeklass 3, påtagligt naturvärde. Naturvärdena är främst knutna till gamla tallar med påtagligt biotopvärde med positiv betydelse för biologisk mångfald.

Planområdet berörs inte av ESBO (ekologiskt särskilt betydelsefulla områden), men ingår i habitatnätverk för barrskogsfågel, ek samt groddjur. Tillgång till större natur- och friluftsområden är god då Nackareservatet finns i nära anslutning till planområdet.

### Störningar och risker

Enligt Stockholms bullerkarta utsätts fastigheterna som mest för bullernivåer på 50-55 dBA ekvivalent ljudnivå närmast Ljusnevägen.

Störst bullerexponering sker på Stångåvägen/Byälsvägen, öster om planområdet, där årsdygnstrafiken uppgår till cirka 400 fordon/dygn.

Enligt Stockholms skyfallskarta utsätts inte planområdet för någon särskilt stor risk för översvämning på grund av skyfall. Frågan behöver dock studeras närmare i planarbetet, liksom omhändertagande av dagvatten.

I det föreslagna planområdets östra del finns en elnätsstation belägen. Ett tillräckligt säkerhetsavstånd alternativt flytt av denna behöver utredas i planarbetet.

I sydöstra delen av fastighet Jämlikheten 2, närmast Ljusnevägen, finns det enligt SGU:s kartering förutsättningar för skred i finkornig jordart.

Marken inom planområdet är ej riskklassad. Då det har bedrivits verkstadsindustri på fastighet Jämlikheten 2, kan marken vara förorenad.

## **Planförslaget**

### **Arkitektonisk idé**

Gestaltningförslaget bygger vidare på områdets befintliga struktur och tar avstamp i angränsande bebyggelseskala samt områdeskaraktär med grönska som letar sig in bland bostadsgårdarna. Planförslaget präglas av att ny bebyggelse bidrar till en mera stadsmässig karaktär av Ljusnevägen genom ett attraktivt gaturum samt en mer levande och trygg gatumiljö.

Grön förgårdsmark förordas för att skapa ett sammanhängande gaturum och där entréer vetter mot gatan. För bebyggelse mot Ljusnevägen avses lokaler i bottenvåningar inrymmas.

På fastigheten Jämlikheten 2 föreslås ny bebyggelse i korsningen Byälsvägen/Ljusnevägen ta utgångspunkt mot den storskaliga bebyggelsen i väster och ges en skala på cirka 6-7 våningar, medan en lägre bebyggelseskala, cirka 4-5 våningar, föreslås mot Ljusnegatan och i öster mot den låga radhusbebyggelsen. Kvartersstrukturen föreslås bygga vidare på Bagarmossens karakteristiska grannskapsenheter, med flera byggnader i ett halvslutet kvarter och inblickar mot gårdsmiljön. Bebyggelsen närmast Ljusnevägen möter upp gatan, medan en större genomsläpplighet tillåts mot naturen i norr.

För del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 föreslås två lamellhus med huvudentréer mot gatan med en uppbruten och småskalig karaktär som tillåter naturmarken att möta Ljusnevägen mellan husen. Ny bebyggelse föreslås byggas i suterräng, där så är lämpligt, med en byggnadshöjd närmast gatan på fyra våningar och en indragen takvåning och på gårdssidan fyra våningar. Byggnaderna får en grön inramning med uppvuxna tallar och lövträd som bevaras bakom och mellan de nya husen.

Fasaderna föreslås gestaltas i en mjuk och varm färgton, där inslag av träd och planteringar mellan husen förstärker känslan av att bo nära naturen.



*Schematisk strukturskiss som förslag till ny bebyggelse i gult. Befintlig elnätsstation markerad i sydöstra delen av planområdet.*

## Planförslagets konsekvenser

### Bostadsförsörjning

Planområdet ligger inom influensområdet för tunnelbanans utbyggnad. Planförslaget bidrar till att uppfylla bostadsmålet genom ett tillskott av cirka 130 bostäder.

### En socialt sammanhållen stad

Detaljplanen bedöms medföra positiva konsekvenser för översiktsplanens mål för en socialt sammanhållen stad genom att möjliggöra ett mer aktivt gaturum och etablering av nya målpunkter som lockar besökare till området. Därtill bedöms planförslaget bidra till ett socialt värdeskapande genom nya bostäder i ett naturnära och attraktivt område som är välförsörjt med kollektivtrafik.

### Trygghet

Planförslaget bedöms öka tryggheten längs Ljusnevägen och de allmänna gångstråken genom att kopplingen mellan stråk och bebyggelse stärks.

Genom ett mer attraktivt gaturum för gående och cyklister samt ett tillskott av lokaler i bottenvåning kan Ljusnevägen befolkas i större utsträckning, vilket bidrar till en tryggare stadsmiljö.

### **Jämställdhet**

Genom att detaljplanen ger förutsättningar för att skapa en levande gatumiljö under både dag- och kvällstid, bedöms förslaget vara positivt ur ett jämställdhetsperspektiv.

### **Näringsliv och kompetensförsörjning**

Detaljplanen föreslås säkerställa att arbetsplatser fortsatt finns i området genom att ha lokaler i bottenvåning i den nya bebyggelsen. Detta förbättrar förutsättningarna för det lokala näringslivet och är förenligt med målet om att öka antalet arbetsplatser i söderort.

### **Kulturmiljö i en växande stad**

Den nya bebyggelsen ska ha ett medvetet förhållningssätt till områdets karaktärsdrag. Förslagets konsekvenser på stadsbild och det kulturhistoriska värdet kommer att utredas under planprocessen.

### **Arkitektur och gestaltning**

Analys av bebyggelsens skala, struktur och karaktär ska göras med målsättningen att utforma ett förslag som har sin utgångspunkt i Bagarmossens befintliga kvaliteter och särdrag. Planförslaget ska bidra till en god helhetsverkan och avvägd rytm genom att bebyggelsen inordnar sig i befintlig struktur och volymhantering.

### **Trafik och mobilitet**

Detaljplanens syfte är bland annat att förstärka gaturummet längs Ljusnevägen där delar av trottoaren behöver breddas för att förbättra gåendes och cyklisters framkomlighet och tillgänglighet till området.

Planområdet föreslås koppla an till befintligt huvudstråk för cykel. På så sätt kan planförslaget bidra till att skapa ett sammanhängande cykelvägnät i Bagarmossen.

Om busshållplatsen längs Ljusnevägen ska flyttas eller vara kvar, behöver utredas under planprocessen.

Befintlig markparkering på Jämlikheten 2 föreslås ersättas med parkering i garage under mark på egen fastighet. En sådan parkeringslösning avser även del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1.

### **Grön och vattennära stad**

Planförslaget innebär ett ianspråktagande av parkmark och innebär

fler hårdgjorda ytor än idag. Förslaget ska ta hänsyn till ekologiska spridningssamband, människors tillgång till gröna miljöer samt främja biologisk mångfald och nyttjande av ekosystemtjänster. Värdefulla träd föreslås bevaras i möjligaste mån.

### **Rekreation**

Planförslaget innebär att parkmark tas i anspråk och under planarbetet ska rekreativa värden utredas. Den del av parken som föreslås ingå i planområdet är liten sett till andelen befintlig och planerad park och rekreativ yta i stadsdelen i sin helhet. Planförslaget föreslås bidra till ett medvetet förhållningssätt till områdets kultur- och rekreationsvärden.

### **Klimat, miljö, hälsa och säkerhet**

Dagvattenhantering behöver klargöras i fortsatt detaljplanearbete, i enlighet med stadens dagvattenstrategi. Markförorenningar, skyfall och buller behöver utredas i fortsatt detaljplaneprocess. Risker vad gäller strålning från befintlig elnätsstation och eventuell flytt av denna behöver utredas.

### **Teknisk försörjning**

En ny elnätsstation kan komma att behövas inom området ifall befintlig elnätsstation vid Ljusnevägen behöver flyttas.

## **Planprocess**

### **Process**

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid redovisning inför nytt ställningstagande efter plansamrådet.

### **Tidigare ställningstaganden i ärendet**

Programmet för Bagarmossen och Skarpnäck antogs av stadsbyggnadsnämnden 27 oktober 2016. I särskilt uttalande från stadsbyggnadsnämnden framförs att programmet möjliggör en välkommen utveckling av Skarpnäck och Bagarmossen. Att programmet möjliggör en utveckling med många nya bostäder liksom en bättre sammankoppling av de två stadsdelarna. I programskedet ställde sig stadsbyggnadsnämnden mycket positiv till förslagets huvudinriktning som förankrats demokratiskt på ett mycket tillfredställande vis.

### **Undersökning av betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag

till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

### **Tidplan**

Under förutsättning att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan, samt att det under planprocessen inte tillkommer nya omständigheter som inte kunnat förutses, bedöms följande tidplan kunna realiseras:

Start-PM	maj 2022
Samråd	maj 2023
Ställningstagande	oktober 2023
Granskning	februari 2024
Antagande SBN	juni 2024

### **Planavtal**

Planavtal ska tecknas med ALM Småa Bostad AB och Wåhlin fastigheter AB för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

## **STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på en utveckling av området med både bostäder och verksamhetslokaler. Planförslaget har goda möjligheter att genomföras med hänsyn till stadens styrdokument och särskilt vad gäller översiktsplanens mål om att skapa bättre balans av arbetsplatser i hela staden, genom att bevara befintliga arbetsplatser och utveckla nya främst i södra Stockholm.

Befintliga arbetsplatser inom kvarteret bidrar till beståndet söder om Stockholm som behöver bevaras och utvecklas. Under planarbetet behöver möjligheten till att bevara antal arbetsplatser eller arbetsyta för verksamheter beaktas.

Bostäderna inom planförslaget är en viktig del i att uppnå de 45 900 bostäder som Stockholms stad har åtagit sig att planera inom tunnelbanans influensområde till år 2030. De ingår i programmet för Skarpnäck och Bagarmossen (dnr 2014-12380) som godkändes i stadsbyggnadsnämnden 2016. Enligt 2022 års budget ska nämnden tillse att framtagna planprogram inom bland annat Skarpnäck och Bagarmossen realiseras.

Projektets omfattning, skala och gestaltning i förhållande till Bagarmossens stadsbyggnadskaraktär behöver studeras vidare inom projektet. Kopplingen till Byälsvägen och pågående detaljplan utmed denna behöver särskilt beaktas. Byggnadshöjd och

exploateringsgrad behöver utredas vidare, där den nya bebyggelsen ska utformas utifrån en sammanhållen arkitektonisk idé som medvetet förhåller sig till Bagarmossens stadsbyggnadskaraktär. Området föreslås kompletteras genom att nya kvarter läggs till i en skala som utgår från befintlig bebyggelse.

Den nya bebyggelsen bedöms innebära positiva förändringar i gaturummet utmed Ljusnevägen och ge en tryggare stadsmiljö. Att skapa nya bostäder i direkt anslutning till Nackareservatet med sina höga rekreationsvärden bör även ses som en positiv förändring för stadsdelen.

Frågor som behöver studeras vidare i kommande planprocess är:

- Risk för strålning från elnätsstation vid Ljusnevägen
- Risk avseende markföroreningar
- Risk för översvämning vid kraftiga skyfall
- Eventuell omvandling av befintliga verksamhetsbyggnader
- Utformning och gestaltning med utgångspunkt från platsens natur- och kulturhistoriska värden
- Dagvattenhantering
- Buller

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

**SLUT**