

**Handläggare**  
Johan Marklund  
Telefon 08-508 27 136Till  
Stadsbyggnadsnämnden**Startpromemoria för planläggning av Bromsten  
8:26 m fl. i stadsdelen Bromsten (skola F-6 och  
idrottsändamål)****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Louise Heimler

Enhetschef

**SAMMANFATTNING**

Syftet med planen är att möjliggöra för en skola F-6 och idrottshall på Bromstens IP. Vidare syftar planen till att ta hänsyn till omgivande bebyggelse. Entréer och entrézoner ska utformas inbjudande och tillföra vistelsekvaliteter till omgivande gaturum.

I detaljplanen för Bromstensstaden etapp 2 (laga kraft 2019-07-08) planerades i ett första skede för en ny skola F-9 för ca 900 elever samt en idrottshall på Bromstens IP. I samband med stadsbyggnadsnämndens beslut undantogs skolan och idrottshallen från detaljplanen och platsen är kvar enligt tidigare detaljplan för idrottsändamål.

Behovet av skollokaler för blivande elever i förskoleklass och grundskolans skolår 1-6 inom Bromstensstadens finns kvar. För att möta behovet har olika förslag på lokalisering studerats. Den sammanvägda bedömningen är att Bromstens IP är det bästa alternativet för en ny skola utifrån läge, planmässiga förutsättningar, kostnadsaspekter samt samordningsvinster vad gäller idrott. Den valda placeringen bedöms även vara det bästa alternativet för att barn som bor i stadsdelen på ett säkert sätt kan röra sig mellan hem, skola och aktiviteter. Föreslagen skola bidrar även till ett tryggare offentligt rum där fler människor vistas vilket bidrar till en tryggare plats för barn i området. Samtliga nya fotbollsplaner inom Bromstens IP föreslås förses med konstgräs, vilket gör att man kan uppnå samma kapacitet för fotbollen som idag trots att ytor för idrottsplatser minskar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas.

## UTLÅTANDE

### Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en F-6 skola för 630 elever, idrottshall samt idrottsplats. Planen ska säkerställa goda utomhusmiljöer för barn. Vidare syftar planen till att ta hänsyn till omgivande bebyggelse. Entréer och entrézoner ska utformas inbjudande och tillföra vistelsekvaliteter till omgivande gaturum.

### Bakgrund

Bromstens industriområde ska omvandlas till Bromstensstaden som beräknas innehålla ca 2500 bostäder. I detaljplanen för Bromstensstaden etapp 2 (laga kraft 2019-07-08) planerades i ett första skede för en ny skola F-9 för ca 900 elever samt idrottshall på Bromstens IP. I samband med stadsbyggnadsnämndens beslut undantogs skolan och idrottshallen från detaljplanen.

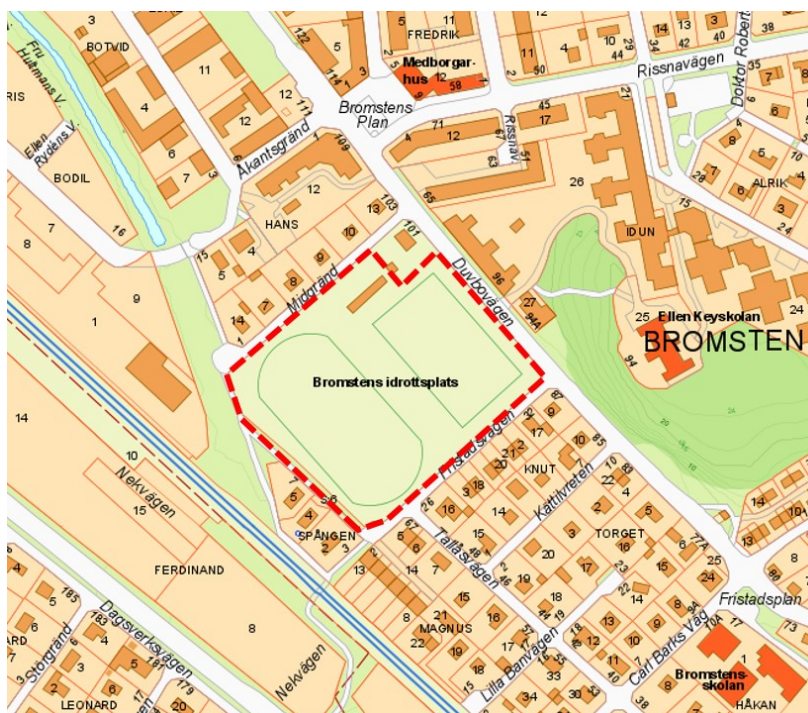
Behovet av skollokaler för blivande elever i skolår F-6 inom Bromstensstadens finns därför kvar. För att möta behovet har olika förslag på lokalisering studerats. Den sammanvägda bedömningen är att Bromstens IP är det bästa alternativet för en ny skola utifrån läge, planmässiga förutsättningar, kostnadsaspekter samt samordningsvinster med idrotten.



*3D-illustration. Översikt över Bromstenstaden. När stadsutvecklingsområdet Bromstensstaden är helt utbyggt planeras det kunna innehålla cirka 2500 nya bostäder. Illustrationen visar volymer och inte gestaltade byggnader. Det aktuella planområdet är markerat i rött.*

### Plandata

Planområdet utgörs av fastigheterna Bromsten 8:25, 8:26, 8:27 och 8:30. Planområdet omges av Midgränd, Duvbovägen och Fristadsvägen. Planområdet omfattar ca 28 000 m<sup>2</sup>.



Karta som visar planområdets avgränsning.

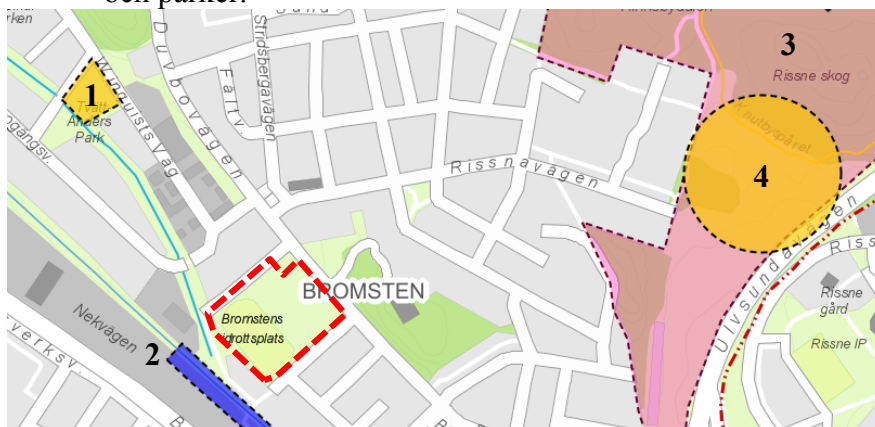
### Gällande detaljplan

Gällande detaljplan PI 4374B är från 1958 och anger idrottsändamål (Y).

### Pågående detaljplaner i området

I området pågår detaljplaner i olika skeden:

- (1) Tora m fl (dnr. 2019-12560). Ändring genom tillägg till detaljplan 2008-19226, för att upphäva q-bestämmelser.
- (2) Mälarbanan (dnr. 2013-20059). Sträckan Sundbyberg – Spånga.
- (3) Program för Spångadalen, Akalla 4:1, Bromsten 9:2 (dnr. 2016-02436). Bostäder, idrott, skola, förskolor, parker och gator.
- (4) Bromstensgluggen, Bromsten 9:2 (dnr.2020-13360). 800 bostäder, förskola, GC-bro över Ulvsundagatan samt gator och parker.



Utklipp från karta med pågående och kommande planer. Planområdet markerat i rött.

Markägoförhållanden  
Marken ägs av Stockholms stad.

### **Övergripande beslut och styrande dokument**

#### **Översiktsplan**

Planområdet är en del i det område som pekas ut för stadsutveckling i översiktsplanen med blandad stadsbebyggelse, där en viktig del är att säkerställa funktioner, så som skolor och förskolor. Utvecklingen i Bromsten ingår i det prioriterade strategiska sambandet Tensta-Rinkeby-Spånga, vilket möjliggör många nya bostäder och offentlig service. Delar av Bromsten har mycket goda möjligheter till stadsutveckling. Duvbovägen, som går förbi planområdet, fungerar som en stomme för cykeltrafiken i området och kan stärkas.

En utmaning i en växande storstad är konkurrensen om marken. Den stora efterfrågan på bostäder kan medföra att andra samhällsfunktioner inte byggs ut tillräcklig snabbt. Stockholms stad arbetar för att tidigt i planeringen säkerställa lokaler för privat och offentlig service, till exempel skolor, förskolor och idrott. Att göra skollokaler mer tillgängliga för allmänhet och föreningsliv skapar fler mötesplatser och stärker skolans roll i närsamhället.

#### **Riksintressen**

Planområdet ligger i direkt anslutning till Mälarbanan, ett riksintresse för kommunikation. Riksintressen ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra nyttjandet av anläggningarna eller framtida utveckling av anläggningen. Området berörs av riksintresset Bromma flygplats. Planområdet befinner sig inom influensområdet för flyghinder med en högsta tillåten byggnadshöjd på 59,56 möh (RH2000).

### **Nuvarande förhållanden**

#### **Stadsbild**

På Bromstens idrottsplats finns idag två stora bollplaner, en med naturgräs och en med konstgräs. Det finns två mindre läktare och en byggnad för omklädningsrum.

Det äldre Bromsten består till största delen av småhus i kvartersstruktur med ett antal flerbostadshus koncentrerade till främst Bromstensplan. Flerbostadshusen är generellt uppförda i fyra våningar placerade i kvarter som bildar halvslutna innergårdar.

Spånga centrum utgör själva kärnan i stations- och villasamhället med en koncentration av flerbostadshus med både äldre och lägre byggnader samt modernare och högre punkthus.

### Trafik

Gatunätet i Bromsten är ett finmaskigt rutnätssystem och huvudgator i området är Duvbovägen och Spånga kyrkväg där även cykelkörfält finns. Planområdet kan nås från antingen Midgränd eller Fristadsvägen.

### Kollektivtrafik

Området är väl försörjt med kollektivtrafik med ca 1,5 km till Spånga station som är en kollektivtrafikknutpunkt med pendeltåg och ett antal busslinjer i Västerort. Även vid Duvbovägen finns bussförbindelser.

### Miljö

Generellt är Spånga och Bromsten mycket grönt på grund av det stora antalet generösa villatomter. Däremot råder det brist på grönområden och parker som är offentliga.

### Vattenfrågor

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för vattenförekomsten Bällstaån (SE658718-161866). Enligt VISS januari 2017 har Bällstaån otillfredsställande ekologisk status och uppnår ej god kemisk status. Fastigheterna omfattas av strandskydd eftersom delar av området ligger inom 100 m från Bällstaån.

Ett större dagvattenmagasin om 9 000-15 000 m<sup>3</sup> planeras att anläggas under den sydvästra delen av Bromstens IP.

### Riskfrågor

Planområdet ligger i närheten av Mälarbanan, som alstrar buller. Inom planområdet finns även risk för vibrationer från Mälarbanan. Områdets närhet till Bällstaån innebär en viss översvämningsrisk.

### Offentlig service

Närmaste bibliotek, vårdcentral och apotek ligger i Spånga centrum.

### Planförslaget

En ny skola föreslås placeras på nuvarande Bromstens IP. Förslaget möjliggör att inom Bromstensstadens närområde lösa behovet av en skola. Förslaget omfattar en F-6 skola för 630 elever och en fullstor idrottshall. För att tillgodose behovet av nya idrottshallar enligt den långsiktiga investeringsplanen krävs två nya idrottshallar i området till följd av bostadsexploateringar och en växande befolkning. En av dessa kan med fördel samlokaliseras med planerad skola.





*Möjlig disposition av skolan och idrottsfunktioner. Illustration: SISAB.*

En idrottshall har placerats där dagens omklädningsrum ligger. På den södra delen av idrottsplatsen inryms en 11-spelsplan och en 7-spelsplan med uppställningsytor.

Tillkommande bebyggelse ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse. Byggnadsvolymer och takhanteringen ska brytas ner för att fungera väl i omgivningen. Lämplig placering av skolbyggnad och idrottshall ska studeras utifrån verksamhetens behov och påverkan på omgivande bebyggelse.

Entréer och entréer ska utformas inbjudande och tillföra vistelsekvaliteter till omgivande gaturum.

## **Planförslagets konsekvenser**

### **En växande stad**

#### **Bostadsförsörjning**

En ny skola och idrottshall på platsen bidrar till att tillgodose behovet av en skola som ska försörja den planerade bostadsbebyggelsen i Bromstenstaden, vilket är angeläget för stadsdelen.

### Näringsliv och kompetensförsörjning

Planförslaget bidrar till goda och utökade möjligheter för utbildning och lärande.

### En sammanhängande stad

#### En socialt sammanhållen stad

Planförslaget ger förutsättningar för fler möten och att människor kan mötas. Genom att göra omstruktureringar på den resterande delen av Bromstens IP kan idrottsplatsen och dess funktioner fortsatt vara en målpunkt och samlingsplats i stadsdelen.

#### Trygghet

Föreslagen skola bidrar till ett tryggare offentligt rum där fler människor vistas, vilket bidrar till en tryggare plats för barn i området. Att nyttja platsen för skol- och idrottsverksamhet ger även goda förutsättningar för barn som bor i stadsdelen att på ett säkert sätt röra sig mellan skola, hem och aktiviteter.

#### Jämställdhet

Det är viktigt att orientera entréer mot gatan för att på sätt skapa en aktivering av gatumiljön. Det ger förutsättningar för ett tryggare offentligt rum, främst under kvällstid, för alla som vistas eller passerar området.

#### Trafik och mobilitet

Trafiksituationen för området kommer att förändras i och med planförslaget. Troligtvis kommer förslaget att medföra en ökad trafikmängd av både fordon och gång- och cykeltrafikanter när en ny skola byggs. I det fortsatta planarbetet kommer utformningen av vägar studeras med utgångspunkt i en förväntad ökad trafikmängd för att förbättra tillgänglighet och trafiksäkerhet.

### God offentlig miljö

#### Arkitektur och gestaltning

Den nya bebyggelsens skala och utformning bedöms kunna bilda en god helhet med den befintliga bebyggelsen i närområdet. Entréer och entrézoner ska upplevas inbjudande och tillföra vistelsekvaliteter till omgivande gaturum. Angöring, trafik, och skolvägar att studeras i kommande planarbete.

#### Kulturliv, idrott och rekreation

Som en konsekvens av att staden planerar för en ny skola och idrottshall kommer den befintliga bollplanen i områdets norra del med konstgräs att försvinna. På den södra delen av idrottsplatsen, där det idag finns en bollplan i naturgräs, föreslås en ny 11-spelsplan och en 7-spelsplan med uppställningsytor. Samtliga fotbollsplaner inom Bromstens IP föreslås föras med konstgräs,

vilket gör att man kan uppnå samma kapacitet för fotbollen i närområdet som idag trots att ytor för idrottsplatser minskar.

En ny skola och idrottshall på platsen bidrar till att tillgodose behovet av en skola som ska försörja den planerade bostadsbebyggelsen i Bromstenstaden, vilket är angeläget för stadsutvecklingsområdet.

### **En klimatsmart och tålig stad**

#### **Grön och vattennära stad**

Planförslaget kan bidra till nyttjande av ekosystemtjänster kopplat till dagvatten.

#### **Klimat, miljö, hälsa och säkerhet**

Det finns risker kopplade till miljökvalitetsnormer, översvämningsrisk, buller, vibrationer som behöver hanteras.

### **Planprocess**

#### **Process**

Planarbetet genomförs med standardförfarande. Kontoret bedömer att nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir efter samråd.

#### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan kommer inhämtas från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

#### **Tidplan**

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att det under planprocessen inte tillkommer eller uppdagas nya omständigheter, som inte kunnat förutses, förväntas följande tidplan:

Samråd	november 2021
Granskning	oktober 2022
Antagande	februari 2023

#### **Planavtal**

Planavtal kommer att tecknas med SISAB för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.



**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA  
STÄLLNINGSTAGANDE**

Kontoret ställer sig positivt till projektet och bedömer att det är angeläget att uppföra en skola med idrottshall inom aktuellt planområde. Att säkra framtida behov av elevplatser är en prioriterad fråga när Bromstenstaden växer. Platsen ligger i anslutning till de nya bostäderna i Bromstensstaden, vilket ger goda möjligheter för barn att på ett säkert sätt röra sig mellan skola, hem och aktiviteter. Föreslagen skola bidrar även till ett tryggare offentligt rum där fler människor vistas, vilket bidrar till en tryggare plats för barn i området.

Samtliga nya fotbollsplaner inom Bromstens IP föreslås föras med konstgräs, vilket gör att man kan uppnå samma kapacitet för fotbollen i närområdet som idag trots att ytor för idrottsplatser minskar. Platsen ger även goda förutsättningar att bidra till översiktsplanens mål att göra skollokaler mer tillgängliga för allmänheten och skapa fler mötesplatser och stärka skolans roll i närsamhället.

Tillkommande skola och idrottshall ska ta hänsyn till omgivande bebyggelse. Den nya bebyggelsens skala och utformning ska bilda en god helhet med den befintliga bebyggelsen i närområdet. Entréer och entrézoner ska utformas inbjudande och tillföra vistelsekvaliteter till omgivande gaturum.

Även angöring, trafik, och skolvägar ska studeras i kommande planarbete.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas.

**SLUT**