

**Handläggare**  
Alexandra Hallberg  
Telefon 08-50827522**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Startpromemoria för planläggning Trängkåren 6 och 7 i stadsdelen Marieberg på Kungsholmen (kontor, handel och service)**

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

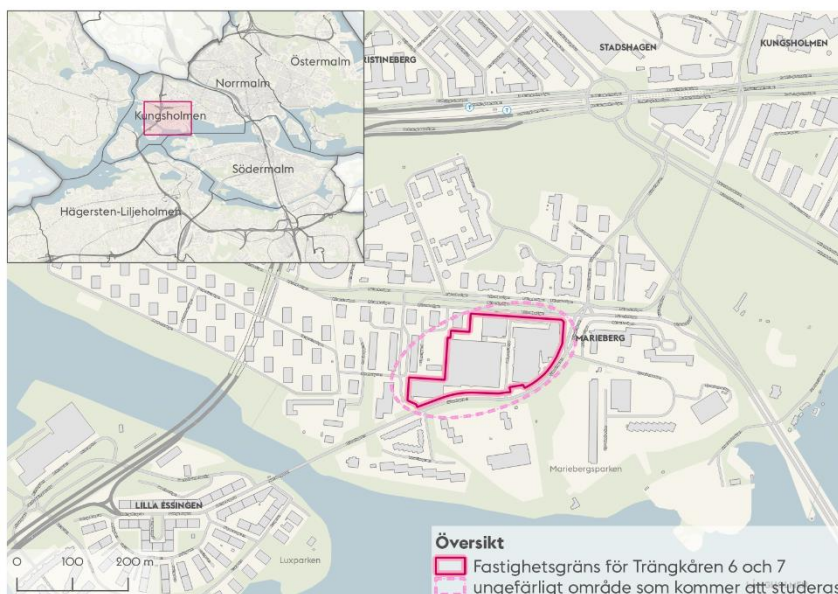
Anette Scheibe Lorentzi  
StadsbyggnadsdirektörMonika Joelsson   Karin Norlander  
Avdelningschef   Enhetschef

### **SAMMANFATTNING**

Planområdet är beläget i Marieberg på Kungsholmen. Syftet med planarbetet är att möjliggöra en utveckling av området genom en komplettering med kontor, handel och service (så som gymnasieskola och idrott). Utvecklingen av området ska bidra till mer attraktiva och trygga offentliga rum, samt förbättra orienterbarheten och öka genheten i området genom att studera och tillskapa nya tvärkopplingar. Planarbetet kommer att pröva lämpligheten för höga hus på platsen

Projektet omfattas av Trängkåren 6 och 7 som ägs av Areim respektive Faberge, samt delar av Marieberg 1:29 som ägs av staden. Byggaktörerna har i ett tidigt skede uttryckt önskemål om att komplettera sina fastigheter med högre hus. Området ingår i programmet för Marieberg där det pekats ut som möjligt för högre bebyggelse. Inom planområdet finns DN- och Swecohuset, blåklassade och omfattas av riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården samt av riksintresset Bromma Flygplats. Påverkan på stadsbilden och kulturmiljön är två viktiga frågor att beakta och utreda i det inledande planarbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas.



Översiktlig karta, Trängkåren 6 och Trängkåren 7.

## UTLÅTANDE

## Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av området genom en komplettering med i huvudsak fler kontors-, handels- och servicelokaler. Västra Kungsholmen har behov av en gymnasieskola och ytor för idrott. Möjligheten att integrera dessa funktioner i området kommer studeras under planprocessen.

Trängkåren 6 och Trängkåren 7 har i programmet för Marieberg pekats ut som möjlig plats för högre hus. Planarbetet syftar till att pröva lämpligheten av höga hus på platsen. De nya byggnaderna ska placeras med en medvetenhet om platsens förutsättningar som bebyggelse typ och struktur. Den tillkommande bebyggelsen ska anpassas utifrån kulturmiljön, stadssiluetten, mikroklimatet, samt mötet med befintliga bebyggelse typer.

Syftet är också att projektet ska bidra till mer attraktiva och trygga offentliga rum, bland annat genom att vända entréer mot gatan, planera för publika ändamål i bottenvåningarna och fler mötesplatser samt skapa en tydligare orienterbarhet och tvärkopplingar i området.

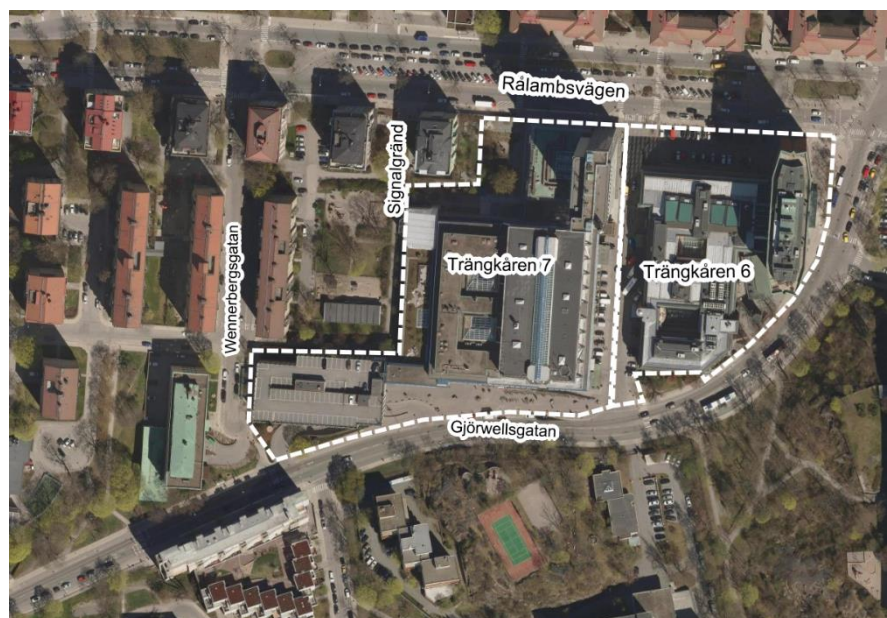
## Bakgrund

### Plandata

Området ligger i stadsdelen Marieberg på Kungsholmen. Ungefärligt område som kommer att studeras är fastigheterna Trängkåren 6, Trängkåren 7 och delar av Marieberg 1:29, vilka motsvarar en yta på cirka 3,5 hektar. Exakt omfattning och lämplig avgränsning av planområdet kommer att studeras vidare och definieras under planprocessen.

### Planområdet

Fastigheterna har ett centralt läge i stadsdelen och vetter mot de två huvudgatorna Görwellsgatan och Rålambsvägen. Väster om och i direkt anslutning till fastigheten Trängkåren 7 ligger en mindre park, Signalparken. Inom fastigheten Trängkåren 7 finns den så kallade DN-trädgården. Båda fastigheterna innehåller en mängd byggnader uppförda under olika årtionden och dess högdelar syns på långt håll från många platser i staden. På fastigheten Trängkåren 6 finns den ursprungliga anläggningen för Svenska Dagbladet med personalrestaurang och konferenslokaler, numera Swecos huvudkontor. På fastigheten Trängkåren 7 finns det höga DN-huset med tillhörande lågdel, innehållande kontor, konferenslokaler, restaurang och café och ett större garage samt parkeringshus.



Trängkåren 6 och Trängkåren 7 markerade i kartan.

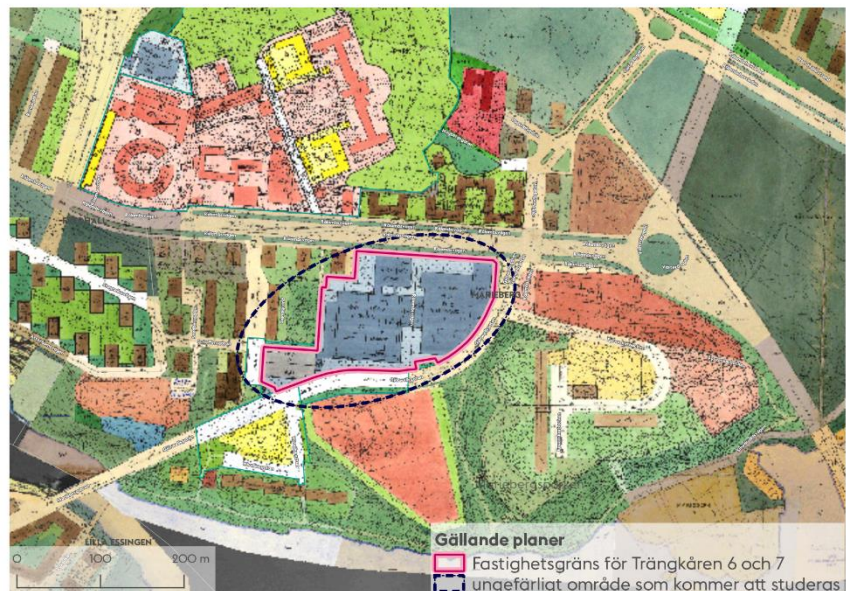




*Flygbild över södra Marieberg med DN- och Swecohuset markerade.*

#### Gällande detaljplaner

Fastigheterna Trängkåren 6 och Trängkåren 7 ingår i samma detaljplan DP8520 vilken anger användningsändamål industri och kontor med butiker, restaurang, parkeringshus samt park och gata. Marieberg 1:29 (Wennerbergsgatan, Gjörwellsgatan med mera) ingår i stadsplan 5218B, TDp 2013-11120 (tillägg till 5218B) samt stadsplan 2348 som samtliga anger användningsändamål gatumark, park med mera.



*Planmosaik över gällande detaljplaner.*

#### Pågående detaljplaner i området

Tre detaljplaner har påbörjats innehållande bostäder (dnr 2013-01105, dnr 2012-18740 och dnr 2013-01905) i området. Planerna är vilande sedan riksintressepreciseringen för Bromma flygplats. Dnr

2013-01905 är numera avskrivet och Trängkåren 7 som tidigare ingick i ärendet är nu en del av den här planläggningen.



Angränsande pågående detaljplaner i området.

#### Markägoförhållanden

- Marieberg 1:29 ägs av Stockholms stad
- Trängkåren 6 ägs av Areim
- Trängkåren 7 ägs av Fabège

#### Övergripande beslut och styrande dokument

##### Översiktsplan

Projektet är i enlighet med översiktsplanens fyra stadsbyggnadsmål genom att det tillskapar nya kontorsarbetsplatser, lokaler för handel och service med mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik och där människor från olika delar av staden kan mötas. Planen ger bättre förutsättningar för hållbara transporter och en effektivare markanvändning.

Förutsättningar för stadsutveckling i Marieberg påverkas av höjdbegränsningar och flygbuller från Bromma flygplats.

##### Riksintressen

Området omfattas av två riksintressen; riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården där bland annat stadens siluett lyfts fram som ett av Stockholms särdrag och riksintresset Bromma flygplats vilket innebär restriktioner i form av buller men även högsta tillåtna byggnadshöjd.

##### Program

Programmet för utvecklingen av Marieberg godkändes av stadsbyggnadsnämnden i oktober 2012. I programmet anges att stadsdelen ska utvecklas på Mariebergs villkor till en integrerad del



av staden. Områdets kvaliteter ska förstärkas genom utvecklade och aktiverade stadsrum, parkmiljöer och grönstråk samt genom fler lokala kopplingar. Marieberg ska bli en blandad, tätare stadsdel med minst 1100 nya bostäder och ytterligare 30000 kvm verksamhetslokaler för kontor, handel, service och skolverksamhet, för att bli en trivsamt stadsdel att bo, arbeta, vistas och leva i. I programmets strukturplan med platser för ny bebyggelse, redovisas fastigheter eller platser som bedömts som lämpliga för förtätning, antingen genom ny bebyggelse eller genom till- och ombyggnation.

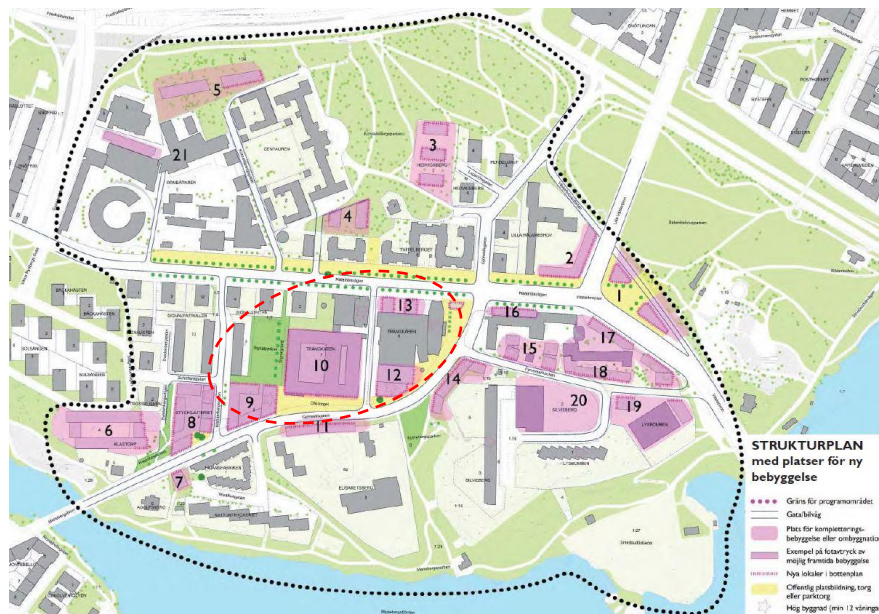


Bild från programmet som redovisar fastigheter eller platser som bedöms lämpliga för förtätning. Trängkåren 6 och Trängkåren 7 är markerade med en röd ring på kartan och omfattas av platserna 9, 10, 12 och 13.

Innehållet är till stor del fortfarande aktuellt men förutsättningarna för att planera för bostäder är inte lika självklara sedan Trafikverket tog fram en riksintresseprecisering för Bromma flygplats 2015 som till följd innebär att influensområdet för flygbuller direkt berör Marieberg.

## Nuvarande förhållanden

### Stadsbild

Marieberg är en grön stadsdel som består av varierad bebyggelse placerad i topografin med några mycket karaktäristiska byggnader i stadens siluett. En större del av bebyggelsen är uppförd i en öppen eller halvöppen struktur med hus från 1940-, 60- och 80-talet som samspelar med landskapet. Den befintliga höga bebyggelsen bygger på en tidstypisk relation mellan stora byggnadsvolymer i ett öppet landskap med omgivande grönska och vatten. De syns från många olika platser i staden. Befintliga höghus i området är tydligt utformade som individer med individuella karaktäristiska uttryck.



*Foto taget från Riddarfjärden med Västerbron och Marieberg i fonden.*

### Struktur

Marieberg är en brokig stadsdel med många kvaliteter att värna och utveckla. Stadsstrukturen består av flera olika delar med skilda karaktärer, allt från klassiska axlar vid Konradsbergs sjukhus till en typisk modernistisk stil med ett uppbrutet byggnadssätt i stora kvarter. Marieberg har en blandning av bostäder, kontor, verksamheter och service. Inom planområdet ligger två av stadsdelens viktiga målpunkter, DN- och Swecohuset som har ett stort antal arbetande och besökande varje dag.

Marieberg saknar en egen inre sammankopplande väv av tydliga gator och stråk. De två gatorna Gjörwellsgatan och Rålambsvägen är Mariebergs huvudgator. Gjörwellsgatan knyter samman stadsdelen med Essingeöarna. Rålambsvägen knyter samman stadsdelen med Fredhäll och slutar i öster vid Västerbroplan. Gatorna saknar tydliga tvärförbindelser och är dåligt kopplade till omgivande kvarter, vilket bidrar till deras anonyma karaktär och upplevelsen av dessa som genomfartsgator. Service, restauranger och arbetsplatser är utspridda utmed huvudgatorna. En koncentration av service finns vid en platsbildning vid Rålambsvägens (inom Trängkåren 6) södra sida.

### Kulturmiljö

Fastigheterna Trängkåren 6 och 7 är blåklassade enligt Stadsmuseets klassificeringskarta vilket innebär den högsta kulturhistoriska klassen och att en byggnad/fastighet är av synnerligen stort kulturhistoriskt värde. I gestaltningen konkurrerar de gamla tidningshusen med varandra både som volymer, till sin form och sitt uttryck. Respektive tidningshus ville både synas och kännas igen. Båda har under åren kompletterats med nyare tillskott så som parkeringshus och kontors- och konferenslokaler.

### Sociala frågor

Vid Gjörwellsgatan och Rålambsvägen, stadsdelens viktiga huvudstråk är vikten av trygghet extra stor. Gjörwellsgatan saknar bitvis fasader i direkt gatuliv, vilket gör att gatan kan upplevas som otrygg nattetid. Idag är det främst bilflödet tillsammans med de få kvällsaktiva verksamheterna och busshållplatserna som utgör trygghetsskapande faktorer i området. För att skapa upplevd trygghet är kvällsaktiva verksamheter, ljusa skyltfönster, upplysta ”kvällsaktiva” målpunkter (till exempel busshållplatser) och bostadsentréer viktiga faktorer.

Tydliga offentliga mötesplatser saknas. Goda sollägen utnyttjas inte i dagsläget och byggnader nyttjar inte sina strategiska lägen för utåtriktade verksamheter mot gatan. Många av fasaderna är inaktiva och ibland även utformade som baksidor.



*Parkeringshuset inom fastigheten Trängkåren 7. En av fasaderna utmed Gjörwellsgatan med slutna, inaktiva bottenvåningar med fasad som signalerar baksida.*

Att Gjörwellsgatan och Rålambsvägen har få tvärkopplingar gör det svårt att röra sig i stadsdelen och ger dålig orienterbarhet bland annat till kollektivtrafiken.

Området har idag god tillgång till uppvuxna parkmiljöer men tillgängligheten och exponering av Mariebergs många kvalitativa parkmiljöer är dålig.

### Service, idrott och kultur

Marieberg har en relativt låg täthet med innerstadsmått mätt (cirka 3000 bostäder och 6000 arbetsplatser). Området domineras i hög utsträckning av skolor, kontorsverksamheter och större institutioner. Inom stadsdelen finns tre kommunala förskolor, och fyra privata



förskolor. Västra Kungsholmen har behov av en ny gymnasieskola och ytor för att utöva idrott.

Utbudet av urbana verksamheter, så som handel, service, restauranger, caféer och kultur är begränsat och återfinns främst i DN- och Swecohuset samt på delar av Rålambsvägen och Gjörwellsgatan.

#### Trafik och kollektivtrafik

Området har god kollektivtrafikförsörjning, framförallt genom busstrafiken med två stombusslinjer (Buss 1 och 4), men även genom tunnelbana vid Thorildsplan. En resa från Thorildsplan till T-centralen tar 11 minuter utan byte. Det finns ett flertal busshållplatser längs Gjörwellsgatan och Rålambsvägen.

#### Naturvärden

Planområdet omfattas inte av något ESBO-område, men det finns stora uppvuxna träd, bland annat ek i området varav en så kallad jätteek inom Trängkåren 6 där området runt eken är utpekad som skyddsvärd trädmiljö av länsstyrelsen. Träden fyller viss, om än svag, funktion inom den ekologiska spridningszon som sträcker sig längs värsta Kungsholmens södra strand.

#### Buller och vibrationer

Området ligger inom influensområdet för flygbuller FBN 55 dBA enligt riksintressepreciseringen för Bromma flygplats. Tillkommande bebyggelse och andra förändringar får inte innebära att kapaciteten på Bromma flygplats riskerar att inskränkas eller att framtida funktion hotas. Planområdet utsätts även för vägtrafikbuller från Gjörwellsgatan och Rålambsvägen.

En stor del av området består av lera. Vid byggnation på lermark intill vägar finns risk för att passerande trafik orsakar vibrationer i byggnaderna, vilket kan ge upphov till olägenheter för människors hälsa.

#### Dagvatten

Planområdet ingår i Mälaren- Riddarfjärden tillrinningsområde. Mälaren- Riddarfjärden är en vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv, vilket innebär att det finns miljö kvalitetsnormer som ska uppfyllas för vattenförekomsten. Den ekologiska statusen är idag måttlig.

Skyfallsmodellering för Stockholms stad indikerar att det finns ett par platser inom projektområdet där det riskerar att samlas vatten vid ett kraftigt skyfall.

### Markföroreningar

Inom Trängkåren 6 har det funnits en drivmedelsanläggning, vilket kan ha gett upphov till främst oljeföroreningar. På Trängkåren 7 har det bedrivits tryckeriverksamhet. Dessa verksamheter använder sig av tungmetaller och lösningsmedel som kan leda till föroreningar i mark och vatten.

### Riskfrågor

Planområdet ligger under inflygningen till Bromma flygplats.

### Planförslaget

Planarbetets syfte är att pröva möjligheten till utökad byggrätt för kontor-, handel-, och service inom fastigheterna Trängkåren 6 och Trängkåren 7. Totalt kan det handla om cirka 43 000 kvadratmeter tillkommande BTA. Flera olika bebyggelseförslag är möjliga att studera, både påbyggnader av befintliga lägre hus men också ny bebyggelse i form av högre punkthusbebyggelse. För att åstadkomma ny bebyggelse skulle ett antal befintliga tillbyggnader (kontor och parkeringshus) behöva rivas för att möjliggöra en mer effektiv markanvändning.



*Två byggnader förslås rivas se röd markering. Byggnaderna tillhör ej ursprungsanläggningarna utan har tillkommit på senare tid, under 1900-talet.*

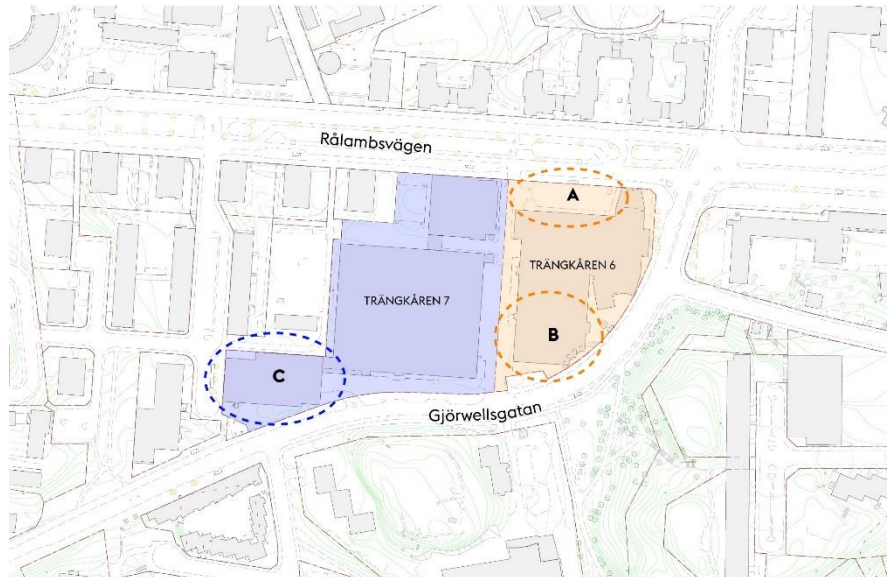


*Parkeringshus, Trängkåren 7*



*Kontorsbyggnad, Trängkåren 6*

Tre platser föreslås för ny bebyggelse, plats A parkeringsyta invid Rålambsvägen, plats B, kontors- och konferensbyggnaden från 90-talet och plats C, parkeringshuset från 60/70-talet.



*Tre platser föreslås för ny bebyggelse.*

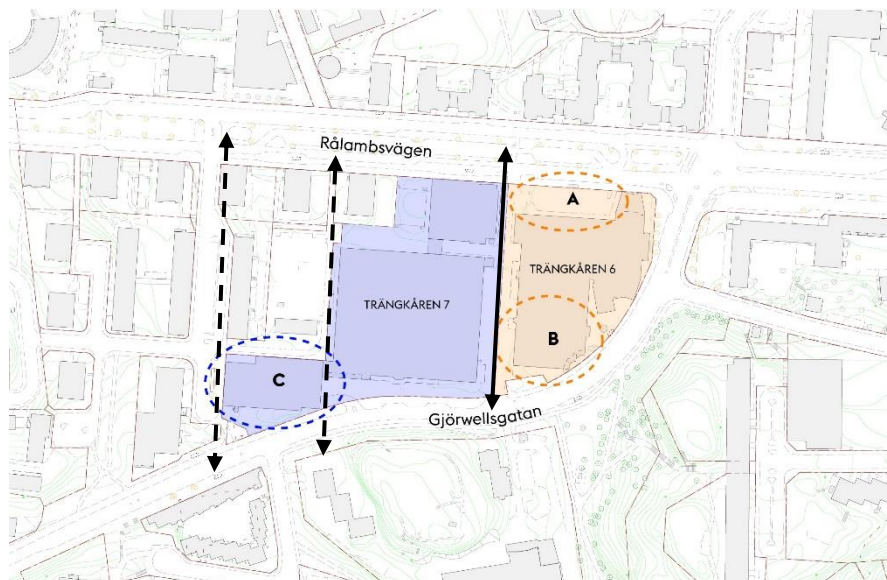
Under processens gång ska förslag till ny bebyggelse tas fram. Placering och riktlinjer för ny bebyggelse och eventuella höga hus ska studeras och utvärderas i ett samlat grepp för hela området utifrån både den lilla (Marieberg) och stora (Stockholm) skalan, där befintliga höga byggnader är identitetsstarka och karaktärsbildande i båda skalorna.

Projektets tillskott av byggnader behöver placeras utifrån platsens förutsättningar som typologi och struktur. Marieberg är en del av innerstaden men strukturen i området skiljer sig från stenstadens enhetliga kvartersstruktur. Stadsdelen Marieberg präglas av individuella byggnader och en modernistisk struktur. Byggnaderna inom kvarteret är stora både i planmått och/eller höjdledes och har en tydlig komposition med lågdelar som kontrasterar mot de höga befintliga byggnaderna. Den nya bebyggelsen behöver ta hänsyn till fastigheternas kulturhistoriska värden.

För att förbättra stadsrummen i Marieberg med levande bottenvåningar och attraktiva mötesplatser, kommer stort fokus läggas på bebyggelsens relation till omgivande gator. Bebyggelsen ska bidra till ett attraktivt stadsrum med fler entréer längs gatan. Byggnadernas innehåll och speciellt deras bottenvåningar påverkar stadsrummet. Idag finns en brist på service i stadsdelen. Hur andelen publika ändamål i bottenvåningarna kan öka ska studeras i processen.



För att förbättra orienterbarheten och möjlighet till ökad genhet i området kommer möjligheten till nya tvärkopplingar och förbättringar av befintliga stråk att studeras. Befintlig passage genom fastigheterna Trängkåren 6 och 7 är idag en lastgata och har stor möjlighet att förbättras, se helstreckad pil. Streckade pilar visar möjlighet till ytterligare tvärkopplingar mellan de två huvudgatorna.



*Bilden illustrerar befintligt stråk, helstreckad pil, och ett eventuellt framtida stråk, streckad pil.*

Byggrätternas omfattning, bevarande- och skyddsbestämmelser av befintligt byggnadsbestånd ska prövas i kommande planarbete. Parkering tas om hand inom fastigheterna.

## Planförslagets konsekvenser

### En växande stad

#### Näringsliv och kompetensförsörjning

Projektets syfte, att utveckla planområdet för kontor-, service och handelsändamål, är i enlighet med översiktsplanens mål för Sveriges och regionens motor och kan bidra till livskraftigt näringsliv i Stockholm som är avgörande för både regionens och landets utveckling. Ett tillskott av idrott och/eller en ny gymnasieskola förser västra Kungsholmen med viktiga funktioner för utbildning och lärande som också kan bidra till en mer levande stad även kvällstid.

#### Kulturmiljö i en växande stad

Kulturmiljöns värden ska tas till vara i projektet för att tydliggöra områdets identitet och koppla det till dess historia. Det är viktigt med ett tydligt avvägande för vilket byggnadsbestånd som bevaras, byggs om eller rivs. Kompositionen av höga hus kommer att

utvärderas med avseende på bland annat mikroklimatet, samt dess inverkan på stadssiluetten med hänsyn till riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården.

### **En sammanhängande stad**

#### En socialt sammanhållen stad

Tillskott av publika ändamål i bottenplan och entréer mot gatan samt fler arbetsplatser i området skapar stadsmässiga kopplingar i området och bidrar till utbyggnadsstrategin och målet om en sammanhängande stad.

#### Jämställdhet och trygghet

Nya tillskott av kontor i kollektivtrafiknära lägen ger möjlighet att skapa en mer jämställd stadsmiljö, då kvinnor i större utsträckning än män använder sig av kollektivtrafik. En större flexibilitet, närmare koppling till andra delar av staden och möjlighet att kombinera arbets- och vardagsliv blir genom läget lättare för såväl kvinnor, som män.

#### Trafik och mobilitet

Det finns goda trafikförbindelser i området. Tunnelbana och buss är belägna inom gångavstånd och större trafikförbindelser som Essingeleden och Drottningholmsvägen ligger nära. Ytterligare kontorsplatser kan öka trafikbelastningen på områdets närliggande gator som Gjörwellsgatan och Rålambsvägen. En eventuell rivning av befintligt parkeringshus kan leda till nya bilflöden vilket behöver studeras.

Med fokus på att skapa bättre entréer till området och tydligare tvärkopplingar ökar orienterbarheten och tillgängligheten. En passage från Gjörwellsgatan som ansluter till Signalgränd skulle till exempel göra Signalparken mer tillgänglig.

### **God offentlig miljö**

#### Arkitektur och gestaltning

Nya byggnadsvolymer ska utformas med utgångspunkt från identifierade kulturmiljövärden och stadsdelens karaktär och struktur.

Projektet kan bidra med nya kvaliteter till stadsdelen samt hjälpa till att tydligare definiera Mariebergs gaturum för att skapa ett mer samlat och intimt stadsrum. Bebyggelsen ska bidra till att levandegöra stadsrummet genom aktiva bottenvåningar med fler entréer och lokaler. Projektets ambition är också att skapa fler mötesplatser.

Om fler höga hus uppförs i stadsdelen kommer stadssiluetten att förändras, vilket kräver en särskilt hög arkitektonisk kvalitet.

#### Kulturliv, idrott och rekreation

Fler arbetsplatser i anslutning till Mariebergsparken söder om projektområdet liksom Råambshovsparken och Konradbergsparken norr om projektområdet skapar goda förutsättningar för arbetstagare och elever att motionera, idrotta och utföra rekreativa aktiviteter i sin vardag.

### En klimatsmart och tålig stad

#### Grön och vattennära stad

Natur-, park- och vattennärheten i området är några av Mariebergs största tillgångar och karaktärsdrag. Området ligger med gångavstånd till både park och vatten. Genom att arbeta med tvärkopplingar genom området tillgängliggörs detta. De träd som redan finns inom området ska värnas i så stor utsträckning som möjligt då det finns många positiva effekter med träd i stadsmiljön både för djur och människor.

#### Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Miljöförvaltningen bedömer att föreslagen byggnation på platsen inte kommer att medföra att miljökvalitetsnormerna för luft överskrids. Dagvattenmängderna kommer inte att öka om inte de hårdgjorda ytorna ökar. Det är viktigt att ny exploatering anpassas och omhändertar dagvatten enligt stadens riktlinjer för att på sikt nå miljökvalitetsnormerna för vatten. I skyfallsmodelleringen för Stockholms stad framkommer att det finns platser inom planområdet där det riskerar att samlas vatten vid ett kraftigt skyfall. Därmed behöver lågpunkter beaktas i det fortsatta planarbetet. På fastigheten Signallyktan 3 har det tidigare funnits en kemptvätt. Eventuella markföroreningar behöver undersökas. Det ska säkerställas att byggnaderna grundläggs och konstrueras på sådant sätt att markvibrationer inte sprids till byggnaderna.

#### Riskfrågor

Hur nytillskotten påverkar risknivån i området avseende inflygning till Bromma flygplats behöver beskrivas och utvärderas.

### Planprocess

#### Process

Planarbetet genomförs med utökat förfarande.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ärendet ska redovisas i stadsbyggnadsnämnden efter samråd.



**Tidigare ställningstaganden i ärendet**

Program för Marieberg (dnr 2011-06771) godkändes av stadsbyggnadsnämnden i oktober 2012. Trängkåren 7 ingick tidigare i ett detaljplaneprojekt tillsammans med Styckgjuteriet 4 (dnr 2013-01905). Ärendet är numera avskrivet.

**Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret kommer att utreda och göra bedömningen om detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras under planprocessen. Kärnvärdena i riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården och stadens vattenfront mot Riddarfjärden kommer att vara utgångspunkt för planförslaget. De miljöaspekter som bedöms vara väsentliga att utgå från och belysa i planarbetet är stadsbild och kulturmiljö. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

**Tidplan**

Samråd	november 2020
Granskning	september 2021
Godkännande/antagande	december 2021

**Planavtal**

Planavtal har tecknats med Areim och Fabega för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

## **STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till att påbörja planarbetet då ett flertal positiva värden kan tillskapas i Marieberg genom projektet. Framförallt kan projektet ge möjlighet till förbättrad stadsmiljö och förbättrad struktur i Marieberg samtidigt som nya arbetsplatser skapas.

Idag uppfattas området som svårtillgängligt för fotgängare på grund av avsaknaden av tvärkopplingar mellan de två huvudgatorna och med stora kvarter som skapar barriärer. Inaktiva bottenvåningar med vissa baksidor mot huvudgatorna skapar otrygghet och avsaknad av stadskvaliteter. Projektet kan bidra till en mer sammankopplad stadsdel med naturliga länkar mellan de offentliga rummen. Ett mer finmaskigt gatunät med förbättrade tvärkopplingar mellan Rålambsvägen och Gjörwellsgatan föreslås, vilket ger bättre orienterbarhet och möjliggör en genare rörelse i nord-sydlig riktning till exempelvis tunnelbanan i norr.

Projektet ger också möjlighet till fler funktioner på platsen. Ett tillskott av kontor, handel och service är välkommet då stadsdelen idag har relativt låg täthet och lider brist på handel och service. Ett mer attraktivt stadsrum med fler levande bottenvåningar och nya mötesplatser är efterfrågat av boende i området.

Ett flertal utmaningar finns i projektet. Projektet ligger inom riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården och riksintresset Bromma flygplats. Fastigheterna Trängkåren 6 och 7 är blåklassade. Ny bebyggelse kan innebära att byggnader föreslås rivras till förmån för högre täthet och för att möjliggöra fler stadskvaliteter med levande bottenvåningar, ökad trygghet och viktiga tvärkopplingar.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att möjligheten till höga byggnader på platsen ska studeras. Nya byggnader ska infogas med omsorg om stadslandskapets helhetsverkan och med ett medvetet förhållnings-sätt till topografi, stadssiluet och mötet med vattnet. Byggnader med ett framskjutet läge i stadsdelen och/eller synliga på långt håll, behöver ha särskilt hög kvalitet gällande volymhantering och gestaltning. Eventuella nya höga byggnader behöver bilda en god helhet med de befintliga höga byggnaderna DN- och Swecohuset.

Sammanfattningsvis bedömer stadsbyggnadskontoret att ny bebyggelse på platsen ger goda förutsättningar till ett förbättrat markutnyttjande med ökade stadskvaliteter i ett kollektivtrafikhärlä och centrumnärlä läge i enlighet med översiktsplanens intentioner. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas.

**SLUT**