

Handläggare
Torbjörn Johansson
Telefon: 08-508 273 52**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av del av Hekla 1 mm i stadsdelen Kista- ny- och tillbyggnad (kontor, hotell och handel mm)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll Monika Joelsson Vestlund

Sammanfattning

Planarbetet syftar till att möjliggöra utveckling och utbyggnad av kontors- och industrifastigheten Hekla 1 i Kista med ny bebyggelse innehållande hotell och kontor samt publika verksamheter i entréplan. Planområdet är beläget i korsningen Isafjordsgatan/Kistagången.

Detaljplanen ska möjliggöra utbyggnad med cirka 73000 m² fördelat på 46000 m² kontorsyta, 14500 m² hotell och konferenslokaler samt 12500 m² parkeringsgarage. Den nya bebyggelsens utformning ska bidra till en levande gatumiljö samt stärka attraktiviteten i området liksom tillgängligheten till omkringliggande målpunkter, gator och parkrum.

Under planprocessen ska byggnadshöjder, exploateringstal, byggnadernas utformning och gestaltning samt lokaler i bottenvåningar utredas vidare.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till att påbörja planarbetet, då det skapar förutsättningar för ny effektiv bebyggelse som kan bidra till att utveckla stadslivet i Kista och skapa en mer varierad bebyggelse vid en viktig och central nod.



Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utveckling och utbyggnad av kontors- och industrifastigheten Hekla 1 i korsningen Isafjordsgatan/Kistagången inom Kista verksamhetsområde. Fastigheten föreslås att delvis ersättas med ny bebyggelse innehållande hotell och konferenslokaler, kontor samt publika verksamheter i delar av bebyggelsens bottenvåningar.

Förslaget innebär att delar av befintlig bebyggelse i 5-6 våningar rivs och ersätts med tre nya huskroppar i 5-16 våningar samt att två befintliga byggnader utökas med tillbyggnader i 4 respektive 5 våningar. För att genomföra ombyggnaden krävs att en mindre del gatumark längs Grönlandsgatan inom Akalla 4:1 tas i anspråk.

Detaljplanen ska reglera att den nya bebyggelsen har en öppen fasadutformning med publika verksamheter i bottenplan mot de offentliga gatu- och parkrummen Grönlandsparken, Grönlandsgången, Kistagången och Isafjordsgatan. Detta är avgörande för att förbättra förutsättningarna för levande, trygga och tillgängliga gatu- och parkmiljöer.

Bakgrund

Vasakronan AB inkom under 2015 med en ansökan om planändring för delar av sin fastighet Hekla 1, då de befintliga byggnaderna längs Kistagången och kring Grönlandsparken inte uppfyller dagens krav på kontorslokaler. Byggnaderna har för låga våningshöjder och stängda bottenvåningar. Vasakronan önskar riva en del av beståndet och ge möjlighet till nya kontors- och kommersiella lokaler med hög standard som kan attrahera nya hyresgäster. Projektet överensstämmer med Stockholm stads mål om att Kista ska fortsätta utvecklas till en mer levande stadsmiljö och fortsätta vara ett av landets viktigaste arbetsplatsområden.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet omfattar den nordvästra delen av fastigheten Hekla 1 samt en liten del av Akalla 4:1 i Kista. Planområdet är beläget vid Grönlandsparken med närhet till både Kista Centrum och Helenelunds pendeltågstation. Planområdet omgärdas av Grönlandsgatan i öst, Kistagången i väst och Isafjordsgatan i söder.

Markägoförhållanden

Hekla 1 ägs av Vasakronan AB och Akalla 4:1 ägs av Stockholms stad. Exploateringsnämnden har markanvisat en mindre markremsa längs Grönlandsgatan inom Akalla 4:1 till Hekla 1.

Tidigare ställningstaganden

Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2011

Tillsammans med Sollentuna och Häggvik är Kista utpekad som en viktig regional kärna. Kista kännetecknas av många företag inom informations- och kommunikationsteknologi som bidrar till att utveckla Kista med sitt kunskapsintensiva näringsliv.

Översiktsplan för Stockholm 2010

Översiktsplanen pekar ut Kista som en stark tyngpunkt där Kista ska vidareutvecklas som ett av landets viktigaste arbetsplatsområden i en levande stadsmiljö. Genom stora satsningar på infrastruktur ska området stärka sitt samband till omgivande kommuner (Sollentuna och Sundbyberg) samt till Järva.

Skillnadernas Stockholm

Rapporten är framtagen som ett första steg i arbetet med att kartlägga sociala skillnader inom Stockholms stad. I Stockholms stads budget för år 2015 står den hållbara och jämlika staden i fokus och där slås fast att utvecklingen mot ett mer delat Stockholm ska vändas. Stadsdelen Kista-Rinkeby berörs och avviker från genomsnittet i flera avseenden.

Vision Järva

Vision Järva 2030, godkänd av kommunfullmäktige 2009, syftar till att sambanden inom Järva. Helenelund-Kista-Spånga pekas ut som ett centralt stråk som behöver stärkas och utvecklas. I det sambandet ingår Kistagången som binder samman Kista med Järvafältet.

Framtidsbild Kista Science City

Framtidsvisionen, godkänd av kommunfullmäktige 2001, är en gemensam målbild för utveckling av Kista Science City framtagen av staden, näringslivet och KTH. Den fokuserar på att skapa förutsättningar för en dynamisk näringslivsutveckling och på att utveckla mångfalden inom Järva till en positiv konkurrensfaktor.

Kista Science City Vision och strategi 2010-2020

Visionsprogrammet med målformuleringen Kista Science City innebär att Kista ska utvecklas genom fortsatt tillväxt inom näringsliv och akademi för att bli en av världens ledande science cities. Fyra utvecklingsområden har identifierats: dynamiskt näringsliv, utbildning och vetenskaplig miljö, levande stadsmiljö samt god infrastruktur. Aktuell detaljplan omfattas främst av delmålet levande stadsmiljö, som ska uppnås genom god infrastruktur och ett attraktivt utbud av boende, arbetsplatser, service, handel, kultur och fritid.

Riksintresset Bromma flygplats

Fastigheten påverkas av riksintresset Bromma flygplats och ligger i ytterkanten av dess hinderbegränsade område. Byggnadshöjder ska utredas vidare i planprocessen med beaktande om huruvida riksintresset kan komma i konflikt med bebyggelse upp till 16 våningar inom fastigheten. Dialog ska hållas med berörda sakägare och myndigheter.

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan PL 7588 (laga kraft 1971-04-16). Planen reglerar markanvändningen inom Hekla 1 till kontor och industri samt Kistagången som kollektivtrafikområde.

Exploateringsgraden för hela fastigheten är 1,6. Ett mindre område (förgårdsmark mot Grönlandsgatan) omfattas av detaljplan 2008-14572 där användningen regleras som lokalgata.

Pågående planering i närområdet

Inom Kista pågår för närvarande ett flertal större planeringsprojekt. Vid Kista Äng, norr om aktuellt planområde, pågår planering av cirka 1300 nya bostäder inklusive studentbostäder. Planering pågår också av tvärbanans Kistagren som avses trafikera Kistagången strax norr om aktuellt planområde med ändhållplats i Helenelund.



Gulmarkerade ytor visar pågående planarbete i planområdets närhet.

Nuläge

Stadsbild

Kista är ursprungligen ett renodlat verksamhetsområde uppfört under 1970-80-talet och som sedan slutet av 1980-talet har utvecklats till att bli ett av Sveriges största IT-centrum med ett stort antal företag.

Området kring planområdet utgörs i huvudsak av storkvarterstruktur med byggnader i 5-7 våningar innehållande kontors- utbildnings- och verksamhetslokaler samt det senaste tillskottet Scandic Victoria Tower i 32 våningar med anslutande Kistamässan.

Kista inbegriper stora nivåskillnader och är planerat efter ett trafikseparerande system. Området har höga flöden av besökare under dagtid men kan upplevas ödslig under kvällar och helger. Detta trots att stadsmiljön utvecklats och blivit mer attraktiv, bland annat genom intilliggande Kistagallerian med sitt stora kommersiella utbud och långa öppettider. Även Kistagången, som har utvecklats till en stadsgata med utbud av handel och restauranger, har bidragit till att stärka området som besöksmål på helger och tidiga kvällar.

Idag pågår en omvandling med syftet att åstadkomma en mer urban stadsmiljö. Verksamhetsområdet kompletteras med andra funktioner, såsom hotell, butikslokaler och bostäder, främst i kvartersbebyggelse i 6-8 våningar samt tydligare stråk och urbana gaturum. Målet är att stärka sambandet till omkringliggande bostadsområden, skapa en mer blandad struktur och samtidigt fortsätta vara ett av Europas största informations- och kommunikationskluster.

Befintlig bebyggelse

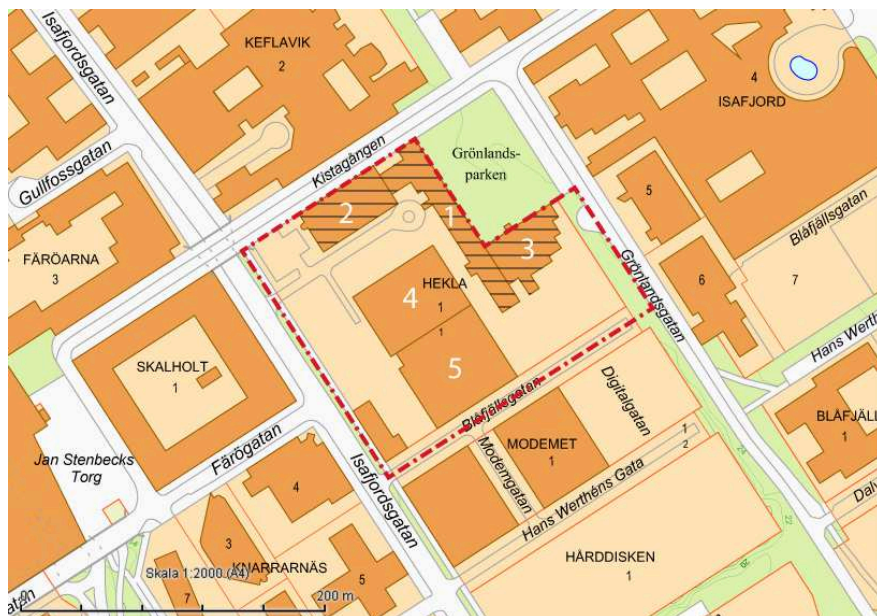
Befintlig bebyggelse inom Hekla 1 har byggts ut under två etapper, den första etappen under 1970-talet när hela Kista utvecklades och etapp 2 som ett förtätningsprojekt runt 2005. Bebyggelsen består av storskaliga och tidstypiska kontorsbyggnader i 5-6 våningar. Etapp 1 som vetter mot Kistagången och Grönlandsgatan har fasader i rött tegel med vita fönsterbågar i modernistisk stil och symmetriska fönsterband för varje våning. Etapp 2 som vetter mot Isafjordsgatan har ett mer samtida uttryck med vita fasader i puts, stora glaspartier samt grå fönsterbågar där byggnaden bryts upp genom ett upprepande gavelmotiv. Bebyggelsen utgör sammanlagt cirka 43000 m² bruttoarea kontor och 11000 m² garage.



Etapp 1 till vänster samt etapp 2 till höger i bild sett från Kistagången.

I oktober 2014 beslutade stadsbyggnadsnämnden att bevilja rivning ned till bottenplatta av de tre byggnaderna i den första etappen inom Hekla 1 (dnr 2014-17060-575, 2014-17066-575, 2014-17067-575). Detta har skapat möjlighet att förnya kvarteret med moderna lokaler som uppfyller dagens standard vad gäller energikrav och arbetsmiljö och som samtidigt bidrar till gatulivet. Kvar på

fastigheten blir hus 4 och 5 som utgör cirka 20600 m² bruttoarea kontor, 11000 m² garage och 3200 m² kulvert under hus 1-3.



Skräfferade byggnader inom planområde med beviljat rivningslov.

Gator och trafik

Gatunät

Kista är strategiskt placerat intill E18 och E4 och därmed tillgängligt både regionalt och nationellt. Kista är planerat utifrån ett trafikseparerat, bilprioriterat trafiksystem där biltrafik och gående/cyklisterna hålls åtskilda genom bland annat plankorsningar. Stora delar av gatunätet är idag under omvandling, framför allt Kistagången, men även genom utbyggnad av gång- och cykelnätet i hela området.

Planområdet omgärdas av Kistagången, Isafjordsgatan och Grönlandsgatan med angöring från Isafjordsgatan. Kistagången som ligger på en högre nivå än Isafjordsgatan, separerad från denna med planskild korsning, är initialt planerad som ett kollektivtrafikstråk men tillåter idag blandtrafik. Trottoarerna är breda med trädalléer på båda sidor vilket skapar en mänsklig skala och rumslighet. Körytan är delvis stenbelagd och upplevs på så vis som en gårdsgata. Längs vissa partier finns kantstensparkering. Isafjordsgatan och Grönlandsgatan är mer traditionellt utformade med breda sektioner, dubbelsidiga trottoarer och kantstensparkeringar.



Kistagången med planområdet till vänster i bild.

Gång- och cykeltrafik

Cykelbanor/cykelfält samt gångbanor finns längs med Isafjordsgatan och Grönlandsgången. Kistagången har blandtrafik.

Kollektivtrafik

Planområdet har god tillgänglighet till kollektivtrafik med busstrafik längs Kistagången, cirka 350 meter till tunnelbanestation i Kista centrum samt 800 meter till Helenelunds pendeltågsstation. Kommunikationerna kommer att förbättras i och med utbyggnaden av tvärbanans norra gren, Kistagrenen, där sträckan Kista Centrum - Helenelund avses trafikera Kistagången norr om planområdet. Byggstart för projektet är beräknat till 2017 och trafikstart 2021.

Parkering

Parkering utgörs av markparkering samt av parkeringsgarage under hus 4 och 5 (se illustration s. 11). Totalt finns cirka 630 parkeringsplatser för cirka 40000 m² kontorsyta, vilket ger ett parkeringstal på 15,7/1000 m². Längs Isafjordsgatan finns även kantstensparkering på båda sidor för besökare.



Isafjordsgatan sett från Kistagången.

Offentlig- och kommersiell service

I närområdet finns restauranger, café och hotell och ca 300 meter från planområdet ligger Kista galleria med butiker, nöje, service och bibliotek.

Offentliga platser

I anslutning till planområdet ligger Grönlandsparken; en av få offentliga grönytor i Kista med god tillgänglighet till omgivande gaturum och därmed ett viktigt inslag i stadsmiljön. Parken är vildvuxen och i behov av upprustning, inte minst ur trygghetssynpunkt då den kan upplevas som otrygg under dygnets mörka timmar.



Grönlandsparken i direkt anslutning till planområdet.

Planförslaget



Utvecklingsförslag inom planområdet med föreslagna volymer (White)

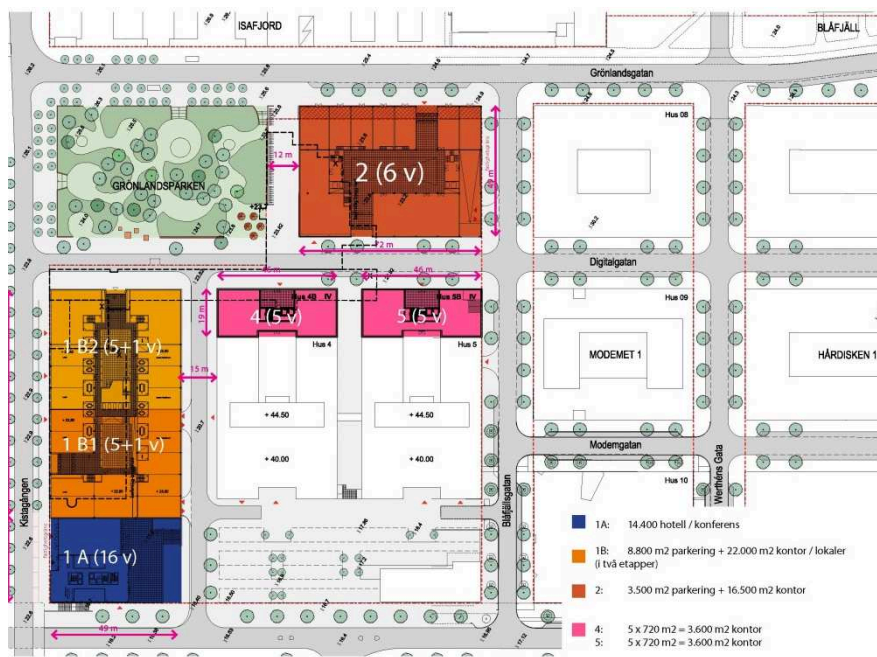
Övergripande förslag

Planförslaget innebär att tre kontorsbyggnader i 5-6 våningar, byggda under 1970-talet, rivs och ersätts med tre nya byggnadskroppar i 5-16 våningar samt att två befintliga kontorsbyggnader utökas med tillbyggnader i 4 respektive 5 våningar.

Förslaget omfattar cirka 73000 m² fördelat på 46000 m² kontorsyta, 14500 m² hotell och konferenslokaler samt 12500 m² parkeringsgarage. Med befintliga byggnader inom fastigheten om 20000 m² kontor och 11000 m² garage ger detta en total bruttoarea på 104000 m². Ombyggnaden och detaljplanen möjliggör för att nya stråk kan skapas genom kvarteret och på så sätt ge förbättrade kopplingar till Kistagången, Grönlandsgatan och Grönlandsparken.

Den nya bebyggelsens utformning med varierade volymer och höjder ska bidra till en levande gatumiljö samt stärka attraktiviteten i området genom entréer och publika bottenvåningar med öppen fasadutformning mot offentliga stråk (Kistagången, Grönlandsgatan och Isafjordsgatan). Grönlandsparken ska förstärkas som stadsdelspark.

Mot den centrala Kistagången föreslås en ny öst-västlig kvartersgata i förlängningen av Digitalgatan. Kopplingen mellan Isafjordsgatan och Kistagången ska utredas vidare under planarbetet.



Illustrationsplan av föreslagna kvarter med gatumått och entréer. (White)

Ny bebyggelse

Redan idag genomgår Kista stora förändringar och utvecklas utifrån målet om att skapa en mer blandad struktur och samtidigt bevara det informations- och kommunikationsteknologikluster som under många år utvecklats och byggts upp. Planarbetet ska utgå ifrån viljeriktningen om att skapa en mer blandad struktur och bidra till områdets omvandlingsprocess även över tid. Byggnadernas gestaltning kommer att utredas närmare under planarbetet. Bebyggelsen ska utgöra ett modernt, elegant och arkitektoniskt intressant tillägg i Kista. De två nya tillbyggnaderna ska harmonisera väl med befintliga byggnader.

Publika bottenvåningar

I enlighet med intentionerna i översiktsplanen och stadens framkomlighetsstrategi ska projektet bidra till en förbättrad gångvänlighet. Möjliga lägen för lokaler i bottenvåningar ska utredas kopplat till viktiga framtida stråk och planerade lokaler. Bottenvåningar, främst mot de offentliga stråken och Grönlandsparken, ska utformas med öppna fasader med förhöjd våningshöjd för att ge goda förutsättningar för publika verksamheter. Angöringspunkter och entréer ska utredas i planprocessen.

Hus 1A

Byggnaden i 16 våningar sett från Kistagången, med tillägg för två våningar i souterräng mot Isafjordsgatan, omfattar cirka 14400 m² bruttoarea hotell-, kontors- och konferenslokaler.

Byggnadsvolymen som föreslås få ett elegant uttryck med en tydlig vertikal uppdelning kommer att innebära en markör för platsen och bli ett nytt inslag i Kistas siluett. Byggnaden föreslås utformas med entréer från både Kistagången och Isafjordsgatan. I en transparent och öppen entrévåning mot Kistagången föreslås funktioner som reception, restaurang och café. Entrén kommer att ha god tillgänglighet för gång, cykel och bil samt närhet till T-bana och planerad tvärbana. En kompletterande entré föreslås mot Isafjordsgatan som korsar under Kistagången på en lägre nivå. Trappor som förbinder Isafjordsgatan och Kistagången föreslås integreras i byggnadens sockel.

Mellan hus 1A och 1B, i nivå med Kistagången, föreslås en passage som kopplar ihop byggnaderna för att kunna samutnyttja funktioner på ett effektivt sätt. Passagen ska även kunna nås från Isafjordsgatan. I planprocessen ska tillgängligheten utredas vidare.



Hus 1A till vänster samt 1B till höger sett från Isaffjordsgatan.

Hus 1B

Byggnaden föreslås i 5 våningar med tillägg för en indragen takvåning sett från Kistagången. Därutöver har byggnaden två souterrängvåningar inåt kvarteret som innehåller ett parkeringsgarage med inlastning och godsmottagning. Förslaget omfattar cirka 22000 m² bruttoarea fördelat på kontor och publika lokaler såsom butik/ restaurang i entréplanet mot Kistagången samt 8800 m² garage med cirka 300 bilplatser. Entréplanet föreslås få en förhöjd våningshöjd som kan ta hand om höjdskillnaden mellan Grönlandsparken/Digitalgatan och passagen till Hus 1A. Två huvudentréer föreslås; en från Kistagången och en från Grönlandsparken. In- och utfart ligger mot Isaffjordsgatan.

Byggnaden föreslås få ett elegant men robust uttryck med en gestaltning som förhåller sig till hållbarhetsmålen och mikroklimatet på plats. Taket föreslås delvis utformat med växtlighet, delvis med glas för att skapa ljusa arbetsplatser.



Hus 1A samt Hus 1B sett från Kistagången i östlig riktning.

Hus 2

Byggnaden föreslås i 5-6 våningar innehållande ca 16500 m² kontorsyta och publika lokaler i form av restaurang/café i entréplan mot Grönlandsparken och Grönlandsgatan. Under mark inryms 3500 m² parkeringsgarage med cirka 130 parkeringsplatser. Byggnaden föreslås förses med växtlighet som en del av dagvattenhanteringen och lokalklimatet.



Vy mot Digitalgatan med Hus 2 i fonden

Hus 4 och 5

De föreslagna utbyggnaderna i 4-5 våningar, innehållande ca 3600 m² kontorsyta, kommer tillsammans med hus 2 att innebära en tydlig inramning av den förlängda Digitalgatan. Utformningen och gestaltningen av utbyggnaderna som länkar samman både befintlig och ny bebyggelse ska utredas vidare under planprocessen.

Planförslagets konsekvenser

Mark, offentlig plats

Grönlandsparken ingår inte i planområdet, men projektet inom Hekla 1 kommer bidra till att öka parkens attraktivitet genom att fler entréer och publika lokaler riktas mot gaturummet runt parken. Den nya bebyggelsen kring parken ska bidra till att göra parken och omkringliggande gaturum mer tillgängliga för boende och besökare i området och på så sätt stärka den sociala hållbarheten. Denna kan förstärkas ytterligare då det finns planer på att förnya och öppna upp fasaden med glaspartier och nya entréer på en byggnad inom fastigheten Borgafjord 4 i motsatt hörn från Hekla 1.

Att bottenvåningarna öppnas upp genom fler entréer samt publika lokaler kommer bidra till att ge ett ökat flöde av människor, framför allt längs Kistagången. Kistagångens utformning kommer att ses över i och med att tvärbanan utreds. Resterande gaturum ska följa samma standard som övrig vägutformning i området, vilket kommer utredas inom planprocessen. Även huvudmannaskap för gaturum inom planområdet ska utredas och säkerställas i planskedet.

Angöring och parkering

Planförslaget kommer att innebära att området kan angöras från Isafjordsgatan, och Grönlandsgatan. Bebyggelseförslaget innebär att 140 markparkeringar samt garageplatser försvinner. Dessa kompenseras och utökas som följd av utbyggnaden med 440 nya parkeringsplatser inom parkeringsgaraget under byggnad 1B och 2. Totalt kommer det inom fastigheten att finnas 930 parkeringsplatser, varav 70 stycken är kvarvarande markparkeringar och 420 garageplatser inom hus 4 och 5.

Kontorsytan för hela fastigheten är ca 66000 m², vilket innebär att 930 parkeringsplatser ger ett parkeringstal om 14,9 p-platser/1000 m² bruttoarea. Om hotell räknas in blir det 11,6 parkeringsplatser/1000 m² bruttoarea. Idag är antalet parkeringsplatser 15,7/1000 m² bruttoarea kontorsyta, dvs något

högre än innan utbyggnaden. Parkeringsbehovet ska utredas närmare i planskedet.

Cykelparkering

Gällande riktlinjer för cykelparkeringar vid nyproduktion av kontor är 10-20 parkeringsplatser per 1000 m² bruttoarea. Med avseende på aktuellt projekt inom fastigheten Hekla 1, innebär det ett behov av cirka 450 cykelparkeringar inom fastigheten för enbart kontorsdelen. Hur detta ska lösas ska tydligt framgå i exploatörens illustrationer för att sedan, vid behov, säkerställas på plankarta. Tillgång och tillgängligheten till cykelparkeringar ska utredas under planprocessen.

Tillgänglighet

Inom planområdet finns stora nivåskillnader mellan Kistagången, Isafjordsgatan och Grönlandsgången. I planområdets nordöstra hörn är det ungefär två våningar från Kistagången till Isafjordsgatan för att sedan planas ut i nivå med Grönlandsgatan. Inom fortsatt planarbete kommer god tillgänglighet att beaktas inom området.

Hållbarhetsfrågor

Idag utgörs området till stora delar av hårdgjorda ytor med små möjligheter till infiltration. I och med utökad exploatering kommer mängden dagvatten att öka. Under planprocessen ska möjligheten för åtgärder gällande lokalt omhändertagande av dagvatten samt belastning av dagvattensystemen utredas.

Andra viktiga hållbarhetsaspekter som fortsatt kommer att utredas är trygghet, energieffektivisering, hållbara material och avfallshantering.

Farligt gods

Idag är Isafjordsgatan belastad av transporter med farligt gods. En preliminär bedömning av risker gällande farligt gods på Isafjordsgatan har genomförts (*Brandskyddslaget, november 2013*). KTH:s laboratorium genererar cirka 10-25 transporter av farligt gods i månaden, huvudsakligen i form av styckegods med syra, lösningsmedel, flytande kväve samt vätgas. Transporterna bedöms inte öka i framtiden, varpå den slutgiltiga bedömningen är att byggnation utmed Isafjordsgatan inte står i konflikt med transporter av farligt gods till KTH. Bedömningen grundar sig främst i det låga antalet transporter, att transporterna sker via styckegods (flaskor) samt att vägen inte är klassas som transportled för farligt gods.

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planprocess

Planarbetet genomförs med standardförfarande. Kontoret bedömer att ärendet är okomplicerat och att nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagandet. Om inriktningen av planarbetet förändras, eller om det påverkas av nya förutsättningar av betydelse, ska ärendet dock redovisas för nämnden för nytt ställningstagande redan efter plansamrådet.

Fortsatt arbete och tidplan

Plansamråd 1 kv. 2016

Granskning 2 kv. 2016

Antagande 3 kv. 2016

Laga kraft 4 kv. 2016

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Sammantaget ser stadsbyggnadskontoret positivt på en ändring av gällande detaljplan, då den ligger i linje med antagna visioner för Kista; att genom ny bebyggelse skapa en mer varierad stadsdel som främjar stadsliv och en mer effektiv markanvändning.

Inom planprocessen ska lämpliga lägen för publika lokaler i bottenvåningar, byggnadsvolymer, exploateringstal samt byggnadernas utformning och gestaltning utredas vidare. Andra viktiga frågor är byggnadshöjder i relation till riksintresset för Bromma flygplats, säkerställande av god tillgänglighet, eventuella risker med transporter av farligt gods samt hållbarhetsaspekter som dagvattenhantering och lokalklimat.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete ska starta.

SLUT