

**Handläggare**  
Stina Bäckström  
Telefon 08-508 272 56**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Johanneshov 1:1 samt del av Kylhuset 15 i stadsdelen Johanneshov (ny gymnasieskola för 800 elever)**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Anna Lina Axelsson

Enhetschef

### **SAMMANFATTNING**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en ny gymnasieskola för 800 elever i nordvästra delen av Slakthusområdet.

Exploateringsnämnden markanvisade delar av fastigheterna Johanneshov 1:1 och Kylhuset 15 till Atrium Ljungberg AB 2020-06-11 för skoländamål. Skolan föreslås uppföras i fem våningar med en förhöjd bottenvåning som har en hög grad av kontakt med omgivningen. Den femte våningen är något indragen i alla riktningar, för att ge volymen ett nättare intryck.

Detaljplanen var på samråd under perioden 27/4-8/6 2021 och ställdes under denna period ut i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset samt på stadsdelsförvaltningen Enskede-Årsta-Vantörs kontor i Slakthusområdet. Förslaget fanns även att ta del av på stadens hemsida. Till följd av rådande pandemi hölls inget fysiskt samrådsmöte. Under samrådstiden inkom 31 yttranden, varav 18 från remissinstanser och övriga från sakägare, grannar och allmänhet.

De yttranden som inkommit är bland annat kritiska till skolbyggnadens höjd och volym samt dess placering i stadsdelen. Närboende menar att de äldre villorna längs Lindevägen påverkas negativt av skolans tillkomst. Flera menar att förslaget

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

överensstämmer dåligt med stadens intentioner i programmet om att placera låga byggnader i anslutning till de värdefulla kulturmiljöerna. Flera remissinstanser som Skönhetsrådet och Utbildningsförvaltningen är negativa till avsaknaden av skolgård för eleverna. Länsstyrelsen anser att översvämningssituationen och föroreningshanteringen behöver klargöras och förtydligas till granskningen.

Kontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras i det fortsatta planarbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner redovisningen av samrådet och ger kontoret i uppdrag att ta fram ett granskningsförslag för detaljplanen.

## **UTLÅTANDE**

### **Syfte**

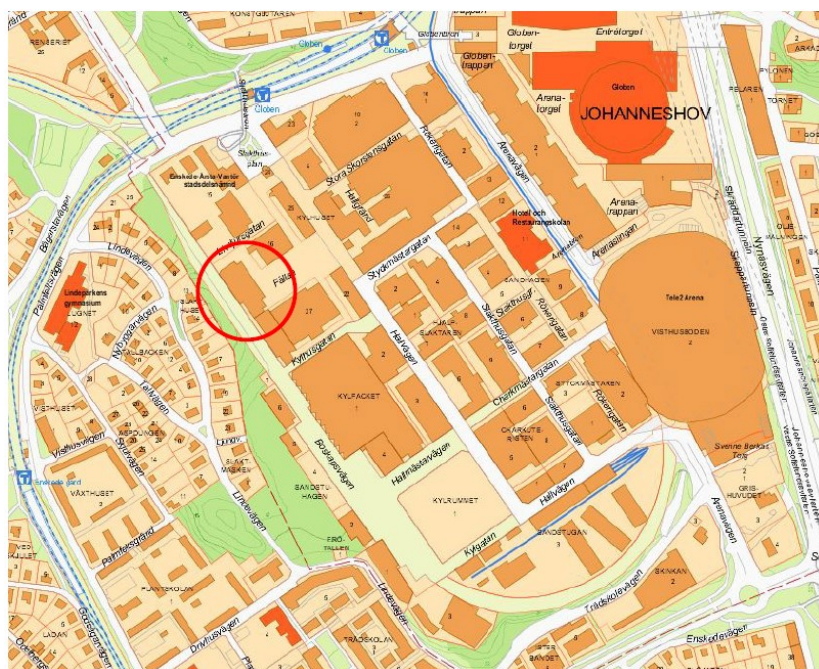
Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny gymnasieskola för cirka 800 elever i nordvästra delen av Slakthusområdet. Skolans höjd ska anpassas till de omgivande miljöerna och utföras med en förhöjd och i stora delar genomsiktlig bottenvåning, i syfte att skapa trygga stadsrum runt byggnaden. Skolbyggnaden ska tydligt framträda som en offentlig byggnad och gestaltningen ska spegla dess innehåll. Syftet med detaljplanen är också att möjliggöra utbyggnad av nya gator i anslutning till fastigheten.

### **Bakgrund**

Slakthusområdet har genomgått en successiv förändring och ligger inom det område som i översiktsplanen pekas ut som den centrala stadens utvidgning och är en del av Vision Söderstaden 2030. I planprogrammet för Slakthusområdet möjliggörs för en blandad stadsbebyggelse innehållandes bl.a. 4000 bostäder och ca 10 000 arbetsplatser samt gator, torg och parker. Området kommer att få en ny tunnelbanestation i och med den planerade utbyggnaden av tunnelbanan.

### **Planområdets läge och omfattning**

Planområdet ligger i nordvästra delen av Slakthusområdet och är ca 4000 kvm stort. På platsen idag finns en kontors- och lagerlokal för industriverksamhet.



Planområdets läge i Slakthusområdet (röd markering).

#### Gällande detaljplan

För planområdet gäller stadsplan 0180-3372 Sandhagen, laga kraft 11 november 1946, med markanvändningen industri. Ingen genomförandetid återstår.

#### Pågående detaljplaner i området

I Slakthusområdet pågår etapp 2A (Sandhagen 15 m.fl. dnr 2019-06180), etapp 2D (Sandhagen 2 m.fl. dnr 2019-05073), etapp 3 (Isterbandet 3 m.fl. dnr 2020-05075) och etapp 4a (Styckmästaren 1 m.fl., dnr 2020-14677).



Karta som visar planområdets avgränsning (röd heldragen linje) samt pågående detaljplaner i Slakthusområdet (gröna ringar). Dp1 (blå ring) har vunnit laga kraft. Övriga etapper är ännu inte påbörjade.

### Markägoförhållanden

Stockholms stad äger den del av Johanneshov 1:1 som ingår i planområdet. Den del av fastigheten där ny gymnasieskola föreslås, upplåts med tomträtt till Atrium Ljungberg AB. Kylhuset 15 ägs av Stockholms stad och upplåts med tomträtt till Runda Huset AB (del av Atrium Ljungberg).

### Övergripande beslut och styrande dokument

#### Översiktsplan

Översiktsplanen pekar ut Slakthusområdet som ett område som ska utvecklas till en tät och mångfunktionell stadsmiljö med bostäder, arbetsplatser, urbana stråk, verksamheter, parker, förskolor, skolor samt offentliga miljöer. Slaktshusområdet har en utpekad särskild potential för kulturverksamheter.

#### Byggnadsordningen

Slakthusområdet karakteriseras i Byggnadsordningen som ett verksamhetsområde. Medskick gällande verksamhetsområden är bland annat att utveckling bör ske utifrån en samtida tolkning med utgångspunkt i kringliggande bebyggelse vad gäller karaktär, skala, material, kulör och typologier. Bebyggelsen ska utformas utifrån en formulerad arkitektonisk idé och potentialen för området ska tillvaratas på så sätt att utvecklingen tar stöd i befintliga karaktärsskapande byggnader och miljöer.

#### Vision Söderstaden 2030

Kommunfullmäktige fattade 2010-06-21 beslut om att godkänna Vision Söderstaden 2030. Ambitionen med denna är att skapa en tätare, mer mångfunktionell stadsmiljö som länkas samman med arrangemang inom idrott, kultur och nöjen, i syfte att stärka hela Stockholmsregionens attraktivitet. Samtidigt ska Söderstaden också bli en attraktiv stadsdel som värnar sitt kulturarv, där äldre bebyggelse finns sida vid sida med nya byggnader.

#### Program

Ett planprogram för utveckling av Slakthusområdet godkändes av stadsbyggnadsnämnden 2017-02-02. Enligt programmet ska området inrymma cirka 4 000 nya bostäder och cirka 10 000 arbetsplatser, liksom fyra nya parker och tre nya torg. Nya byggnader ska gestaltas med hänsyn till platsen och dess kulturvärden, och en del av de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna kommer att bevaras i syfte att bibehålla avläsbarheten av områdets successiva utveckling och årsringar.

#### Riksintressen

Planområdet angränsar till riksintresse för kommunikation (väg 73, väg 75), riksintresse för flyg (hindersfritt område för inflygning till

Bromma flygplats) och riksintresse för kulturmiljövård (Gamla Enskede).

Kommunala beslut i övrigt

#### *Stockholmsförhandlingen*

I januari 2014 tecknade staten, Stockholms läns landsting, och Stockholms stad, Solna stad, Nacka kommun och Järfälla kommun ett avtal om en utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande. I 2013 överenskomms i den så kallade Stockholmsförhandlingen att kommunerna åtar sig att planera för 78 000 bostäder i tunnelbanans influensområde, varav ca 46 000 i Stockholm stad. Planområdet ingår i influensområdet.

#### *Aktieöverlåtelseavtal Atrium Ljungberg AB*

Stockholms stad har träffat ett avtal med Atrium Ljungberg AB som innebär ett långvarigt samarbete om stadsutvecklingen i en del av Slakthusområdet som motsvarar cirka trettio procent av det totala området. Bolaget tillträdde ett antal fastigheter upplåtna med tomträtt samt erhöll ett antal markanvisningar i maj 2019. Denna detaljplan är del i avtalet. Under specifika förutsättningar har bolaget möjlighet att förvärva fler markanvisningar under en flerårsperiod, genom fastställda optioner.

#### **Markanvisningar**

En yta om cirka 1300 m<sup>2</sup> inom del av fastigheten Johanneshov 1:1 markanvisades av exploateringsnämnden 2020-06-11 till Atrium Ljungberg AB för skoländamål.

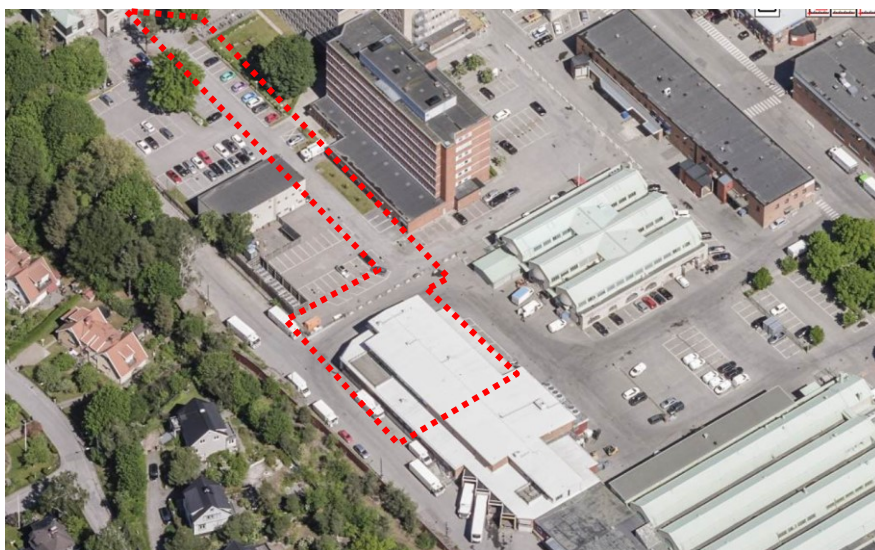
#### **Nuvarande förhållanden**

##### **Stadsbild**

Planområdet är beläget i nordvästra delen av Slakthusområdet, intill en bergsskäring som utgör en naturlig gräns mot naturparken Frötallen och Lindevägens villabebyggelse. Inom planområdet ligger idag en byggnad uppförd 2004, benämnd "Hus 63" i planprogrammet, som kommer att rivas inför planens genomförande. Byggnaden innehåller bland annat kyl- och lagerrum, utlastning, kontor och förråd.

Öster om planområdet ligger en äldre industribyggnad i en våning, "Hus 48" från tidigt 1900-tal som är en del i områdets ursprungliga anläggning och ingår i den första, lagakraftvunna etappen för området. Byggnaden är blåklassad, och kommer att bevaras.





Flygfoto över nordvästra Slakthusområdet med planområdet markerat i rött. Naturparken Frötallen i väster med bostadsbebyggelsen synlig längs Lindevägen.

Under 1900-talets tidiga år var planområdet en del av kreatursmarknadsavdelningen, där handel med djur skedde i Fållan inför slakt. Den byggnad som står inom planområdet idag är samtida och bedöms inte bidra till läsbarheten av Slakthusområdets ursprungliga uppdelning och funktion.

Från planområdet är gångavståndet till närmaste befintliga tunnelbane- och tvärbanestationer cirka 200 meter. Busshållplats finns norr om planområdet utmed Palmfeltsvägen. Trafikering sker med linje 168 mellan Gullmarsplan och Östberga och med linje 195 som är en nattbuss längs tunnelbanans gröna linje, mellan T-centralen och Hagsätra. Några hundra meter söder om planområdet finns busshållplatser utmed Enskedevägen, vilken trafikeras av linje 163 mellan Kärrtorp och Bredäng.

Föroreningar förekommer inom planområdet till följd av tidigare industrianvändning. Där skolbyggnaden föreslås placeras kommer en detaljerad miljöteknisk markundersökning utföras när befintlig byggnad rivits och marken frilagts, efter att detaljplanen fått laga kraft.

Planområdet utgörs idag av bebyggd och hårdgjord mark utan grönytor för infiltration. Skyfallsmodelleringen visar att det idag finns platser inom och i närheten av planområdet där cirka 0,1-0,3 m vatten riskerar att samlas vid ett kraftigt skyfall. Dagvattenhanteringen följer stadens strategi och riktlinjer för dagvatten.

**Risk**

De industriverksamheter belägna i närområdet som bedöms utgöra en risk för skolverksamheten kommer att avvecklas före skolans öppnande.

**Buller**

Bullerkällor nära planområdet är idag industriverksamheter och industritrafik i Slakthusområdet som kommer att avvecklas innan skolan står klar.

**Service, idrott och kultur**

Inom Slakthusområdet finns ett begränsat utbud av kommersiell service. De flesta verksamheterna är slutna och relaterade till den kött- och livsmedelshantering som pågår. Dessa verksamheter är under pågående eller kommande avveckling eller flytt från området. I dagsläget finns bland annat ett gatukök, flera nattklubbar, go-kartbana och gym inom Slakthusområdet. Planområdet är beläget inom ett par hundra meter från Globen Shopping och Arenaområdet där ett stort utbud av butiker, kulturliv, idrottsarenor och restauranger erbjuds.

**Planförslaget**

Utbyggnaden av skolan är en del i den pågående utvecklingen av Slakthusområdet från dagens industriområde till en tät, funktionsblandad stadsdel, och kommer att bli en viktig målpunkt i det nya området.

Skolan kommer bidra, utöver de 800 skolplatserna, med liv och rörelse på platsen och verka trygghetsskapande genom sin inbjudande bottenvåning som har en hög transparens och en platsanpassad utformning. Volymen ska rama in den norra delen av parken Fällan och bidra till att parkrummet upplevs omfamnat med en tydlig avgränsning. Gestaltningen har sin grund i en god lärandemiljö för eleverna, och under processen har gymnasieelever tillfrågats om sin syn på behov i skolmiljön för att fånga upp viktiga perspektiv. En annan viktig utgångspunkt har närheten till de kulturhistoriska miljöerna i planområdets närhet varit, och att säkerställa att mötet med dessa blir respektfullt.

Inom planområdet finns mycket lite yta på kvartersmark för hantering av dagvatten, varför skolbyggnadens tak blir grönt till största delen, i enlighet med områdets övergripande effektmål om en grön, robust stadsdel.

Gymnasieskolan föreslås bli fem våningar hög, med den femte våningen indragen två meter i alla riktningar i syfte att volymen ska upplevs mer välförankrad i platsen och i mötet med den lägre villabebyggelsen i väster. I bottenvåningen finns skolans två huvudentréer, belägna i byggnadens sydöstra och nordöstra hörn. Hörnen föreslås vara avskurna för att accentuera entréerna. På den

fjärde våningens platta tak anordnas en takterrass för elevernas utevistelse. Terrassen är vänd bort från naturparken Frötallen och Lindevägen av respekt för de boende i närområdet.



*Flygvy från sydost över föreslagen gymnasieskola med Fållan i förgrunden (Cedervall arkitekter).*

Under byggnaden föreslås en källarvåning, där bland annat ett skyddsrum och cykelrum för personal anordnas. Cykelparkering för eleverna anordnas utomhus längs skolans västra fasad. Rummet som skapas mellan den höga bergsskärningen och skolbyggnaden kräver särskild omsorg för att inte bli en otrygg plats, varför integrerade sittbänkar och möjlig extra belysning föreslås utöver cykelparkeringsplatserna för att platsen ska upplevas omhändertagen. Skolans matsal är delvis vänd åt detta håll, vilket ger extra ögon på platsen under skoltid.

Utöver skolbyggnaden kommer två nya gator att byggas ut inom ramen för detaljplanen, "Bolidenvägens förlängning" (del av nuvarande Boskapsvägen) och "Västra gatan".



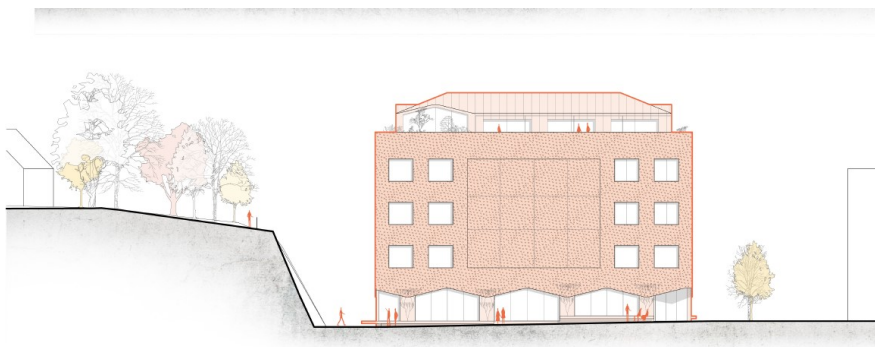


*Situationsplan med de nya gatorna inom planområdet.*

Bolidenvägens förlängning är en lågfartsgata med separerad gång- och cykelbana. Västra gatan är en bilfri gata med plats för samvaro. Gatans utformning samspelar med omgivande bebyggelse, och kommer att bli en aktiv del av gymnasieskolans utemiljö samtidigt som den ges en tydlig offentlig karaktär.

#### Arkitektur

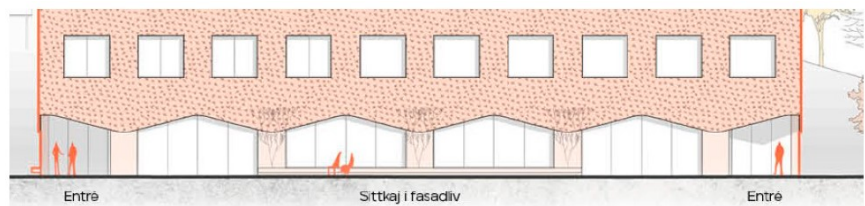
Byggnaden får en rationell huskropp, med en fasadbeklädnad som skapar mjuka former och bär upp de mindre detaljerna. Byggnaden föreslås få en varierad fönstersättning som speglar innehållet i lokalerna. Där stora fönster placeras finns gemensamma ytor som matsal, studieytor och lounges. Som en lekfull vinkning åt de närbelägna slakthusbyggnaderna som kommer att bevaras, föreslås fasaden få vågiga detaljer som återkommer i flera våningsplan och skapar händelser och livfullhet.



*Elevation från söder, med villabebyggelsen i väster och Bolidenvägen i öster (Cedervall arkitekter).*

### **Bottenvåning**

Bottenvåningen föreslås få en hög andel glaspartier, i syfte att möta omgivningen på ett inbjudande sätt, skapa ljusa, luftiga skollokaler och trygga miljöer runt byggnaden. Bottenvåningen ska ha en högre höjd än övriga våningsplan och en vågformad avslutning mot våningen ovanför. Ett inbjudande och transparent entréplan möjliggör in- och utblickar från Fållan och Bolidenvägens förlängning och ger ögon på gångstråket mellan skola och bergsskärning. Längs delar av fasaden i bottenvåningen föreslås integrerade sittbänkar och växtlighet i fasaderna som berikar och samsplar med gata och park.



*Utsnitt, bottenvåning från väster, med huvudentréerna i hörnen (Cedervall arkitekter).*

I skedet fram till samråd har fokus lagts på byggnadens volym, formspråk och mötet med de omkringliggande miljöerna. Material, utförande och kulörer kommer att studeras vidare under den fortsatta processen efter samrådet till granskningen.

### **Skyddsrum**

I byggnadens källare ska skyddsrum för totalt 132 personer anordnas. Rummen är åtkomliga via källaren, men också via två sekundära entréer (nödutgångar) som föreslås placeras i förgårdsmarken väster om skolbyggnaden.

### **Flexibel användning**

I framtiden är det möjligt att behovet av en gymnasieskola på platsen förändras. Därför medger detaljplanen en flexibel användning i byggnaden, med möjlighet att i ett scenario där det säkerställts att skolbehovet inte längre finns, omvandla lokalerna till kontor med centrumändamål i bottenvåningen.

## **Planförslagets konsekvenser**

### **En växande stad**

#### **Näringsliv och kompetensförsörjning**

Planförslaget innehåller en ny gymnasieskola för 800 elever, vilket innebär minst 80 nya arbetstillfällen för lärare och annan personal på skolan.

#### **Kulturmiljö i en växande stad**

Skolbyggnadens långsträckta fasad kommer till viss del att dölja den framsprängda bergväggen, men denna kan fortsatt upplevas från den gångväg som anläggs längs med berget, och från den inre

delen av Fållan. Den gamla marknadshallen, Hus 48, påverkas av att den föreslagna skolans volym är betydligt större, men har fortfarande en framträdande roll i stadsrummet med sin särpräglade industriella arkitektur och formspråk, och att Boskapsvägen och en öppen yta kvartersmark framför Hus 48 skiljer byggnaderna åt.

### **En sammanhängande stad**

#### **En socialt sammanhållen stad**

Den aktuella planen är ett bidrag till det större arbetet med att utveckla Slakthusområdet som en långsiktigt hållbar stadsdel för alla åldersgrupper, kön och bakgrunder. Målet är en blandad, trygg och sammanhängande stadsdel som tar hänsyn till funktionsvariationer och är utformad för elevernas bästa.

Planförslaget bidrar med 800 nya elevplatser och blir en viktig målpunkt i området som bidrar med liv och rörelse i de offentliga rummen.

#### **Jämställdhet**

Den föreslagna gymnasieskolan ligger i närheten av såväl spårbunden kollektivtrafik som buss och nya cykelstråk, och skapar en närmare koppling mellan stadens olika delar och bättre möjlighet att kombinera arbets- och vardagsliv samt främja integration.

#### **Trygghet**

Bottenvåningen föreslås utföras med en hög andel transparens och en strategisk placering av lokaler för en ökad trygghetsupplevelse i gatu- och torgrummen runt byggnaden. Särskild omsorg läggs vid god belysning av området väster om skolbyggnaden mellan bergsryggen och skolans västra fasad.

#### **Barnkonsekvenser**

I detaljplanens start-PM ingick en skolgård tillhörande gymnasiet. Planprocessen därefter har visat att det är svårt att inrymma en skolgård inom den markanvisade ytan, då byggnadens fotavtryck upptar nästan all yta. Fotavtrycket är svårt att minska då en förutsättning för projektet är att skolan ska inrymma 800 elever. Kontoret har sett över möjligheten att inrymma skolgården inom närbelägna fastigheter, vilket inte visat sig vara möjligt för hyresgästen. Skoleleverna får enligt förslaget tillgång till sittytter på egen fastighet utomhus i bottenvåningen, liksom en takterrass på fjärde våningen. Utöver detta hänvisas eleverna till närbelägna parker och torg som Fållan, Frötallen och Lindeparken, med ett varierat utbud för idrott och rekreation. Västra gatan utformas som en bilfri miljö med flyttbar möblering och bedöms kunna fungera som ett komplement till elevernas utevistelse.

Idrottslektioner kommer att hållas utomhus samt i den fristående idrottshall som ingår i etapp 1, Kylfacket 1 m.fl., vilken fått laga kraft. Kontoret bedömer att det aktuella förslaget kommer att fungera för gymnasieelever trots avsaknaden av egen skolgård.

#### Trafik och mobilitet

Planeringen av Slakthusområdets nya gaturum utgår från framkomlighetsstrategins prioriteringsordning. Huvudinriktningen är att gatumark inte ska upplåtas för bilparkering. Den aktuella detaljplanen innehåller inga parkeringsplatser, i enlighet med områdets mobilitets- och parkeringsstrategi för skolor. De föreslagna cykelplatserna för elever och personal samt den framtida mycket goda kollektivtrafiktillgången har bra förutsättningar att bidra till ett minimerat bilbehov.

#### God offentlig miljö

##### Arkitektur och gestaltning

Den föreslagna skolbyggnaden har anpassats till platsen med det blåklassade Hus 48 i öster, och den karakteristiska bergsskärningen i väst genom en gestaltning som harmoniserar med omgivningen, samtidigt som byggnaden behöver stå för sig själv och sin roll som offentlig byggnad och skola, och ta plats i stadsrummet i enlighet med riktlinjerna i det övergripande kvalitetsprogrammet för gestaltningen av området. Den femte våningen har dragits in i alla riktningar för att bryta av volymen och visa närliggande villaområde större respekt, och gestaltning av fönster och detaljer är gjord med den gamla bebyggelsens formspråk som inspiration. Staden bedömer att den relativt stora förgårdsmarken framför Hus 48 är välgörande för upplevelsen av byggnaden, och den relativt breda gatan om cirka 16 meter gör att den fortsatt kan upplevas som en tydlig solitär såväl som en del i ett större sammanhang. Bergsskärningen kan upplevas tydligt från Fällan. Det övergripande kvalitetsprogrammet för kvartersmark i Slakthusområdet anger att offentliga byggnader ska få ta plats och synas i sitt sammanhang och tydligt visa sitt innehåll utåt, vilket ligger i linje med gymnasieskolans gestaltning.

#### En klimatsmart och tålig stad

##### Grön och vattennära stad

Utöver gatuträd och grönt tak för dagvattenhantering innehåller planförslaget inga gröna miljöer då nästan all yta upptas av den nya byggnadens fotavtryck. Dagvattnet inom den nya fastigheten tas omhand inom kvartersmark. Dagvatten inom allmän platsmark tas om hand i skelettjordar där så är möjligt, i övrigt leds vattnet direkt till ledningsnätet.

**Klimat, miljö, hälsa och säkerhet**

Dagvattenföroreningar förväntas minska när potentiellt förorenade industriytor ersätts med nya byggnader och gator och saneras inför omvandlingen av området. Föreslagen byggnad bedöms inte äventyra miljö kvalitetsnormerna för vatten för recipienten Strömmen. En uppdaterad skyfallsutredning är under framtagande på områdesövergripande nivå. Skyfallshantering kommer inte att ske i någon större utsträckning inom det aktuella planområdet utan vattenansamlingar kommer att ledas vidare till närliggande ytor.

**Planprocess****Process**

Detaljplanarbetet bedrivs med standardförfarande.

**Tidigare ställningstaganden i ärendet**

2019-11-28 beslutade stadsbyggnadsnämnden att starta planarbetet enligt kontorets förslag.

**Samråd**

Detaljplanen var på samråd under perioden 27/4-8/6 2021 och ställdes under perioden ut i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset samt på stadsdelsförvaltningen Enskede-Årsta-Vantörs kontor i Slakthusområdet. Förslaget fanns även att ta del av på stadens hemsida. Till följd av rådande pandemi hölls inget fysiskt samrådsmöte. En chatt med stadens representanter på Facebook erbjöds 19/5 2021. Under samrådstiden inkom 31 yttranden, varav 18 från remissinstanser och övriga från sakägare, grannar och allmänhet.

**Samlade synpunkter**

Flera av de yttranden som inkommit från sakägare, remissinstanser och andra närboende är kritiska till skolbyggnadens höjd och volym samt dess placering i stadsdelen. De boende menar att de äldre villorna längs Lindevägen, som närmast cirka 35 meter från skolbyggnaden, påverkas negativt av skolans tillkomst, liksom de närbelägna äldre byggnaderna i Slakthusområdet som avses bevaras. Flera menar att förslaget överensstämmer dåligt med stadens intentioner i programmet om att placera låga byggnader i anslutning till de värdefulla kulturmiljöerna.

Flera remissinstanser som Skönhetsrådet och

Utbildningsförvaltningen är negativa till avsaknaden av skolgård för eleverna, och menar att det kan påverka elevernas lärandemiljö negativt, liksom avsaknaden av en inkorporerad idrottshall och fullstor aula i byggnaden. Skönhetsrådet avstyrker planförslaget med hänvisning till kulturmiljöpåverkan genom den stora volymen samt avsaknad av skolgård och stora gemensamhetslokaler.

Länsstyrelsen önskar se förtydliganden om skyfallshantering och föroreningar.

Till granskning avser kontoret ta fram uppdaterade vyer som tydligt visar relationen mellan skolbyggnaden och villorna på höjden i väster. Träden i naturparken mellan byggnaderna kommer att mätas in för att skapa en bild av vegetationsridån i parken. Efterfrågade utredningar av skyfalls- och föroreningshantering kommer att biläggas till granskningen. Vidare kommer byggnadens gestaltning att bearbetas och studeras vidare till granskningen. Stor vikt kommer att läggas vid bottenvåningens möte med omgivningen, och de översta våningarnas möte med Lindevägen. Kontoret kommer även att se över möjligheten att sänka byggnaden något, även om större sänkningar är svåra att genomföra med anledning av de ventilationssystem som en skolbyggnad av denna storlek kräver. Kontoret kommer även att bilägga utredningar avseende skyfall och föroreningar till granskningen, och förtydliga hanteringen i planbeskrivningen.

Kontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras i det fortsatta planarbetet.

### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

### **Tidplan**

Granskning: februari 2022

Antagande: maj 2022

### **Planavtal**

Planavtal har tecknats med Atrium Ljungberg AB för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

### **STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att föreslagen plan är i linje med översiktsplanens mål att Slakthusområdet ska utvecklas till en attraktiv, tät, mångfunktionell och livaktig stadsmiljö. Kontoret ser positivt på fortsatt utbyggnad i denna del av Slakthusområdet i form av en gymnasieskola. Planförslaget är ett viktigt bidrag för att säkerställa tillgången på efterfrågade elevplatser i Stockholm under de kommande åren.



Flera av de inkomna synpunkterna under samrådet är positiva till skolans tillkomst, men framför synpunkter i sak avseende bland annat avsaknaden av skolgård, aula och idrottshall. Flertalet synpunkter är också kritiska till skolans volym och höjd, och tycker att placeringen av byggnaden i området är olämplig i relation till äldre villabebyggelse längs Lindevägen i väster och det blåklassade Hus 48 i öster. Gestaltningen kommer att bearbetas till granskningen.

Planförslaget redovisar en modern gymnasieskola som bedöms möta dagens behov i lärmiljöer för unga, med utevistelse och idrottsutövning utanför det egna skolområdet på allmän platsmark och i en fristående nybyggd idrottshall. Det är en lösning som finns på flera befintliga gymnasieskolor i staden, och bedöms fungera för verksamheten i Slakthusområdet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslag till ändringar och fortsatta utredningar kan hanteras i den fortsatta planprocessen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att nämnden godkänner redovisningen av samrådet och ger kontoret i uppdrag att ta fram ett granskningsförslag för detaljplanen.

**SLUT**