

Handläggare
Giuliana Conciauro
Telefon 08-508 27 320**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Godkännande av förslag till detaljplan för Primus 1 m.m. i stadsdelen Lilla Essingen (600 lägenheter) genom upphävande av tidigare beslut.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan med plankarta daterad 2017-12-07 och övriga planhandlingar genom upphävande av stadsbyggnadsnämndens tidigare beslut, 2017-10-19 § 26.
2. Förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande genom upphävande av kommunfullmäktiges beslut 2018-01-29 § 32.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Karin Norlander



Översiktskarta med planområdets ungefärliga läge markerat.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se**Bilagor:** Plankarta med planbestämmelser dat. 2017-12-07, Miljökonsekvensbeskrivning dat. 2017-12-07, Tjänsteutlåtande dat. 2017-09-22.

Utlåtande

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny markanvändning för ca 600 nya bostäder med en förskola och lokaler för publikt ändamål på Lilla Essingens nordvästra del – Primusområdet. Planen ska fullfölja intentionerna som anges i översiktsplanen för Stockholm om att skapa en attraktiv stadsmiljö, bättre möjligheter till rekreation vid stadens vatten och på samma gång möjliggöra ett tillskott av bostäder i ett attraktivt läge vilket också utgör en viktig del i bostadsbyggnadsmålet.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 oktober 2017 att godkänna detaljplanen för Primus 1 m.m. och överlämna den till kommunfullmäktige för antagande (2017-10-19 § 26). På grund av ett redigeringsfel - en planbestämmelse om översvämningsrisk som felaktig försvunnit i samband med revidering av plankartan efter utställningen – har stadsbyggnadsnämndens beslut grundats på fel plankarta daterad 2017-08-14, där ovan angivna planbestämmelse saknades. Detta har medfört att även kommunfullmäktigen beslut, skett den 29 januari 2018 § 32, grundades på fel plankarta.

Upplysningsvis, på grund av felet har kommunfullmäktiges beslut 2018-01-29 § 32 inte expedierats genom tillkännagivelse på kommunens anslagstavla eller meddelande till berörda.

Redigeringsfelet har rättats och den felaktiga plankartan daterad 2017-08-14 har ersatts av en rättad plankarta daterad 2017-12-07. Planbestämmelsen har återinförts på plankartan med samma lydelse som tidigare, enligt nedan.

Bebyggelsen ska utföras på ett sådant sätt att denna ej skadas eller på annat sätt påverkas negativt av högvatten upp till +2,7 meter över nollplanet.

Återinförd planbestämmelse överensstämmer därmed med utställningsförslaget daterat 2017-03-21. På motsvarande sätt har också miljökonsekvensbeskrivningen rättats med avseende på bilaga 5 där en kopia av plankartan byts ut mot en kopia av den rättade kartan. I övrigt har inga ändringar skett i miljökonsekvensbeskrivningen. Den rättade miljökonsekvensbeskrivningen är daterad 2017-12-07.

Tidigare upprättade planbeskrivning, genomförandebeskrivning och utställningsutlåtande, daterade 2017-08-14, har inte ändrats.

Som underlag till det nu aktuella tjänsteutlåtandet hänvisar stadsbyggnadskontoret till kontorets tidigare utlåtande (se bilagt tjänsteutlåtande daterad 2017-09-22).

Mot denna bakgrund föreslår stadsbyggnadskontoret att detaljplanen med rätt plankarta och övriga planhandlingar godkänns i stadsbyggnadsnämnden och överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

SLUT