

Handläggare
Karolina Embring
Telefon 08 - 50827555Till
Stadsbyggnadsnämnden**Startpromemoria för planläggning av Odde 1 m.fl.
i stadsdelen Kista, 2015-09817, Hanstavägen (ca
2000 bostäder, förskolor och verksamheter)****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas i enlighet med utlåtandet.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll Monika Joelsson Vestlund

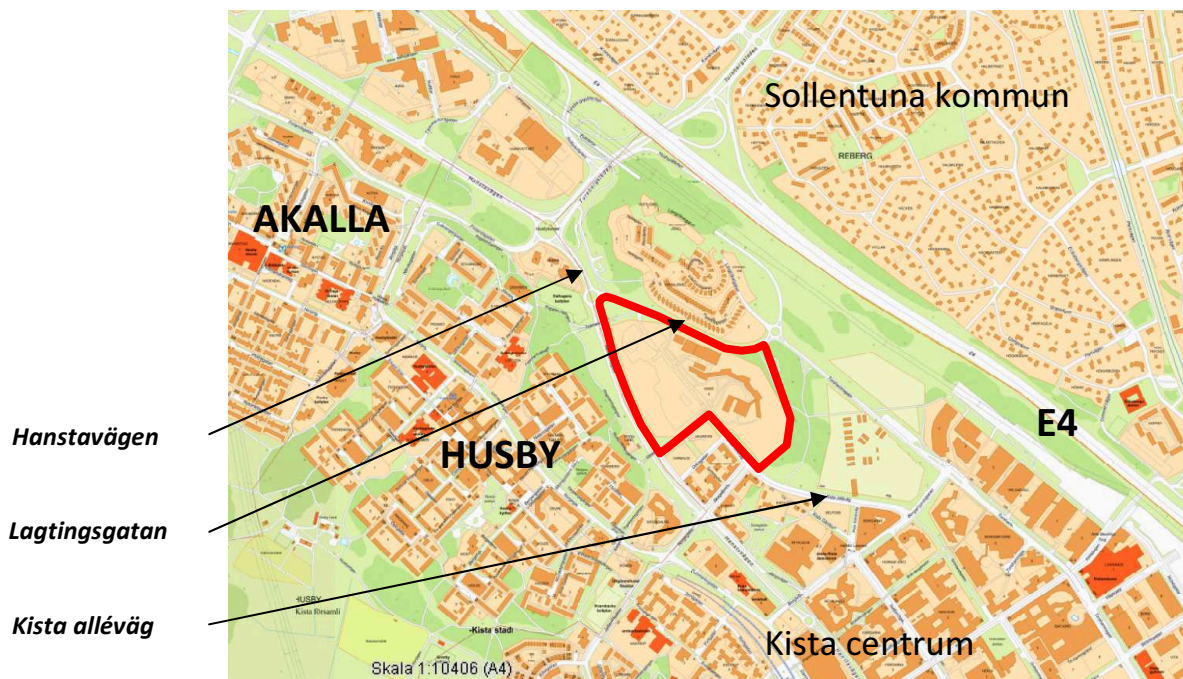
Sammanfattning

En ansökan om planändring för fastigheten Odde 1 inkom i maj 2015. Fastigheten är upplåten med tomträtt för IBM:s huvudkontor sedan 1979. Avsikten är att flytta IBM:s kontorsverksamhet till modernare lokaler på en annan plats inom Kista och på så sätt frigöra fastigheten för etablering av bostäder, förskolor, kultur- och verksamhetslokaler, torg, stråk och parker. I planarbetet prövas möjligheten att uppföra ca 2000 bostäder, varav 1100 bostadsrätter, 550 hyresrätter, 350 studentlägenheter samt gruppboende. Eventuellt skolbehov ska utredas i planprocessen.

Planläggningen möjliggör etablerandet av bostäder i en del av Kista som tidigare dominerats av kontorsverksamhet. Utifrån ett varsamt tillvaratagande av den kulturhistoriskt värdefulla miljön i anslutning till IBM:s huvudkontor och etablerandet av goda offentliga miljöer med lokaler i bottenvåningarna där så är möjligt kan en attraktiv och funktionsblandad stadsmiljö möjliggöras i linje med Stockholms bostadsmål, översiktsplanen och visionen för Kista Science City. Den höga exploateringen ställer krav på tillgången till grönytor och rekreation vilka har stor möjlighet att tillgodoses i planområdet. Stor vikt avses läggas vid att förstärka och etablera kopplingar till omgivande områden och till stadsdelen Husby med dess tunnelbanestation, varför planförslaget även går i linje med översiktsplanens strategi att koppla samman stadens delar.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Detaljplanen kommer att utgöra ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål och för att åstadkomma goda boendemiljöer. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete ska påbörjas.



Syfte

Syftet med detaljplanen är att i enlighet med översiktsplanen och visionen för Kista möjliggöra en utveckling av de norra delarna av Kista till en funktionsblandad stadsdel med bostäder, verksamheter, service, handel, kultur och rekreation. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra en ökad social hållbarhet och integration genom att förtydliga och stärka kopplingarna till omgivande områden och stadsdelar med kvalitativa offentliga miljöer och funktioner. Stor hänsyn ska tas till de kulturhistoriska värdena förknippade med IBM:s anläggning samt befintlig grönstruktur i området. Planläggningen syftar även till att utveckla del av en stadsdelspark samt en kvarterspark.

Bakgrund

IBM:s svenska huvudkontor stod färdigt 1979 i den nordvästra delen av Kista företagsområde på fastigheten Odde 1. I takt med utvecklingen av dagens krav på kontorslokaler har IBM valt att se över användningen av sin kontorsbyggnad och påbörja ett arbete med en omlokalisering till nya ändamålsenliga lokaler i Kista. Som ett led i den processen har IBM tecknat ett avtal med ett bolag gemensamt ägt av Skanska Svenska AB och Areim Fastigheter 2 AB om att utveckla tomträtten Odde 1 för bostäder. Beslut om markanvisning fattades av exploateringsnämnden 2015-05-21.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet på 11 ha ligger i de nordvästra delarna av Kista och omfattar fastigheten Odde 1 samt delar av fastigheten Akalla 4:1. Området avgränsas av Hanstavägen i sydväst och Lagtingsgatan i nordöst. I sydost gränsar planen till Surtsögatan och två planerade bostadskvarter, Akureyri och Varmalid. Ett större grönområde utgör

gräns i öst. Kista centrum ligger ca 800 m sydost om planområdet och Husby tunnelbanestation ca 500 m åt sydväst.

Markägförhållanden

Odde 1 ägs av Stockholms stad och upplåts med tomträtt till IBM. Övrig mark i planområdet ägs av Stockholms stad.

Tidigare ställningstaganden

Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2011
Tillsammans med Sollentuna och Häggvik är Kista utpekad som en regional kärna. Kista kännetecknas av många företag inom informations- och kommunikationsteknologi som bidrar till att utveckla Kista med sitt kunskapsintensiva näringsliv.

Översiktsplan för Stockholm 2010

Översiktsplanen pekar ut Kista som en tyngdpunkt i ett av stadens ytterområden. Genom stora satsningar på infrastruktur ska området stärka sitt samband till omgivande kommuner (Sollentuna och Sundbyberg) samt till Järvas övriga stadsdelar. I översiktsplanen presenteras fyra strategier för stadens utveckling. Strategi 2, "satsa på attraktiva tyngdpunkter" och strategi 4 "Främja en levande stadsmiljö i hela staden" faller väl in i Kistas fortsatta utveckling. Även strategi 3, "Koppla samman stadens delar" är tillämplig för aktuellt planprojekt. Följande vägledningar kan direkt tillämpas och faller inom ramen för projektet:

- Planera för ett variationsrikt utbud av bostäder som attraherar många stockholmare.
- Planera kompletteringsbebyggelse i goda kollektivtrafiklägen.
- Prioritera förändringar som innebär att marken utnyttjas så effektivt som möjligt.
- Tillvarata möjligheter att skapa ett rikt utbud av levande och trygga offentliga miljöer i alla områden.

I översiktsplanen anges också att planering bör ske för ytterligare kulturinslag i Kista.

Skillnadernas Stockholm

Rapporten är framtagen som ett första steg i arbetet med att kartlägga sociala skillnader inom Stockholms stad. I Stockholms stads budget för år 2015 står den hållbara och jämlika staden i fokus och där slås fast att utvecklingen mot ett alltmer delat Stockholm ska vändas. Stadsdelsnämndsområdet Kista-Rinkeby berörs och avviker negativt från genomsnittet i flera avseenden.

Kista Science City vision och strategi 2010-2020

Visionsprogrammet med målformuleringen Kista Science City innebär att Kista ska utvecklas genom fortsatt tillväxt inom näringsliv och akademi för att bli en av världens ledande science cities. Fyra utvecklingsområden har identifierats: dynamiskt näringsliv, utbildning och vetenskaplig miljö, levande stadsmiljö samt god

infrastruktur. Aktuell detaljplan omfattas främst av delmålet levande stadsmiljö, som ska uppnås genom god infrastruktur och ett attraktivt utbud av boende, arbetsplatser, service, handel, kultur och fritid.

Gällande detaljplaner

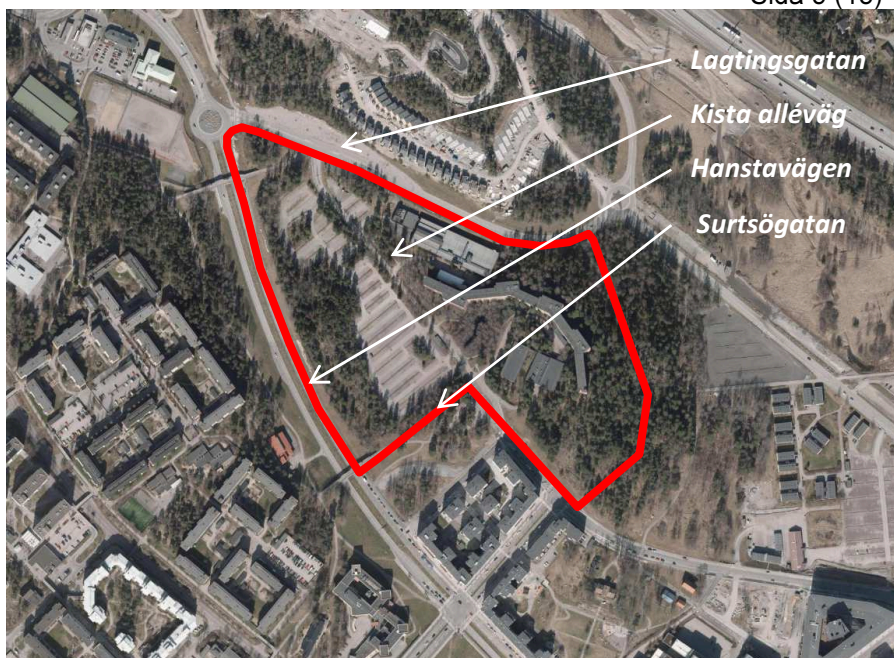
För planområdet gäller tre planer. **PI7749**, antagen 1976-06-21, utgör huvudparten av aktuellt planområde och medger kontorsändamål som huvudsaklig användning samt garage i områdets västra del. Runt fastigheten Odde 1 föreskrivs parkmark. **Dp 2001-15501**, antagen 2006-03-20, omfattar bland annat trafikstrukturen kring aktuellt planområde och berör Hanstavägen, Lagtingsgatan, Kista alléväg samt Surtsögatan. Hanstavägen anges som huvudgata, övriga gator som lokalgator. **Dp 2010-16220**, antagen 2014-03-27, ansluter till planområdets sydvästra del och anger som användning gata och gc-väg. Genomförandetiden löper ut 2019-05-02.

Ställningstagande om kulturhistorisk klassificering

IBM:s kontorsanläggning är blåklassad enligt stadsmuseets kulturhistoriska klassificering (beslut 2014-06-23), vilket motsvarar fordringarna för byggnadsminnen i Kulturmiljölagen. Klassningen gäller inte bara byggnaderna utan också omgivande landskapsrum.



Del av planområdet från nordväst med IBM:s serverhall i förgrunden och kontorsbyggnadens karakteristiskt slingrande form i mitten. Bilden är tagen 2006, vilket förklarar att varken Lagtingsgatan eller kvarteren i Kista gård finns med.



Flygfoto från 2014. Kistagårdskvarteren i bildens nederkant, Kistahöjden norr om Lagtingsgatan. Surtsögatan är inte utbyggd idag.

Nuvarande förhållanden

Befintliga byggnader

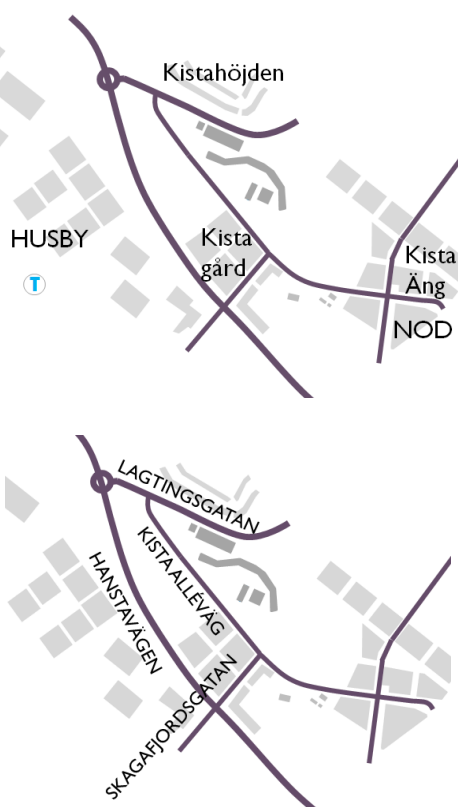
IBM:s svenska huvudkontor ligger norr om Kista alléväg och omfattar en huvudbyggnad och tillhörande matsal, idrottshall och serverhall samt omgivande natur och ytor för markparkeringar. Arkitekturen är unik i sin långtgående anpassning till naturen genom placering av bebyggelse, vegetation och byggnadsmaterial. Anläggningen är blåklassad av Stadsmuseet. Marken i det övriga planområdet är obebyggt.

Omgivande områden

Planområdet omges av tre bostadsområden i olika stadier av utbyggnad (se bild). Kistahöjden norr om Lagtingsgatan innehåller småhus, radhus och bostadsrätter om totalt 180 lägenheter. Kista gård i öster omfattar sammanlagt sex kvarter uppdelade på tre etapper och cirka 900 lägenheter. Andra etappen består av 240 lägenheter vid IBM och är ännu inte byggd. I Kista Äng (dnr 2013-19118) pågår planarbete för cirka 1500 nya bostäder, varav 300 studentbostäder, nära Kista gård. Plansamråd pågår tom januari 2016. Söder om Hanstavägen ligger Husby med ca 12000 invånare.

Trafikstruktur, stråk, barriärer

Området angörs idag med bil från Hanstavägen från två håll; antingen via Lagtingsgatan eller via Skagafjordsgatan och Kista alléväg. Hanstavägen fungerar som en genomfartsled och utgör i kraft av sin breda sektion, höga trafikering och den omgivande topografin en betydande barriär i området. Hanstavägen har nyligen byggts om för att bli en mer stadsmässig gata i enlighet med *Kista Science City vision och strategi 2010-2020*. Även Lagtingsgatan upplevs som en





IBM:s kontorsbyggnad, entrésidan.



Alkärret framför IBM, entrésidan.

barriär med stora topografiska skillnader i den västra delen och en bebyggelse på Kistahöjdssidan som saknar entréer mot gatan. Kista alléväg utgör idag ett viktigt stråk in i området. I pågående planering för Kista Äng och Kista Gård utvecklas Kista alléväg till ett stadsstråk som ansluter till ett gångstråk mot Kista centrum. Surtsögatan leder rakt in mot IBM:s entréplats från en mer låglänt del av Hanstavägen, där promenadstråk mot Husby är väl synliga och tillgängliga.

Kollektivtrafik

Närmaste tunnelbanestation är Husby. En rad bussar trafikerar Hanstavägen med 10-minuterstrafik till Vällingby, Sollentuna och 18-minuterstrafik till Akalla och Brommaplan. Två hållplatser finns invid planområdet. Flygbussar till Arlanda trafikerar Lagtingsgatan via Torshamnsgatan och Kistamässan.

Social struktur

I rapporten "Skillnadernas Stockholm" konstateras att Rinkeby-Kista och Husby tillhör de socialt mest utsatta stadsdelarna i Stockholm. Detta visar sig till exempel i statistik över medellivslängd, arbetsfrekvens, utbildningsnivå och hälsa. Den nordöstra delen av Kista skiljer sig dock från resten av bebyggelsen kring Järvaområdet med sitt starka näringsliv och arbetsplatsutbud.

Behov av skola, förskolor och serviceboende

Stadsdelsförvaltningen har i en tidig bedömning uppskattat att förskolebehovet för området uppgår till ca 20 avdelningar och ser gärna att några av dessa avdelningar etableras i en fristående s.k. typförskola. Vidare finns det behov av ett serviceboende med sex lägenheter. Behov av grundskola ska utredas under planarbetet.

Grönstruktur

Planområdet utgörs till stora delar av naturmark med hällmarksskog och några mindre områden med ädellövskog. Skogsmiljön kring IBM:s östra sida är i princip orörd och ett ursprungligt alkärr är sparad på byggnadens framsida. Vid Hanstavägen reser sig en kraftig kulle med en höjd på 11 meter över vägen. Platsen utgör idag hjärtat för ett habitatnätverk för barrskogsfåglar.

Fornlämningar

På kullen öster om planområdet finns två fornlämningar som ingår i en förhistorisk gravanläggning.

P-tal

Enligt markanvisningen ska behovet av parkering inom kvartersmarken anordnas i underbyggda garage med ett parkeringstal på 0,7 platser per lägenhet. Motsvarande parkeringstal för studentbostäderna är 0,1. Sedan juni 2015 tillämpar dock staden s.k. gröna och projektspecifika p-tal som generellt medför att p-talet kan sänkas. Föreslaget p-tal för projektet ska med utgångspunkt i detta ses över i planprocessen. I

förslaget till cykelparkeringstal gäller följande parkeringsnorm: *Bostäder*: 2,5 - 4 platser/100 m² BTA, (studentbostäder: 1,5 platser/lägenhet för lägenheter mindre än 35 m² BTA 2,5 platser/lägenhet för lägenheter större än 35 m² BTA).

Planförslaget

Process

Stadsbyggnadskontoret förordar att ett fördjupat arbete med planområdets övergripande struktur och framtagandet av principer för områdets gestaltning sker i planarbetets inledningsskede efter beslutat start-PM. Utgångspunkterna för detta strukturarbete redovisas nedan.

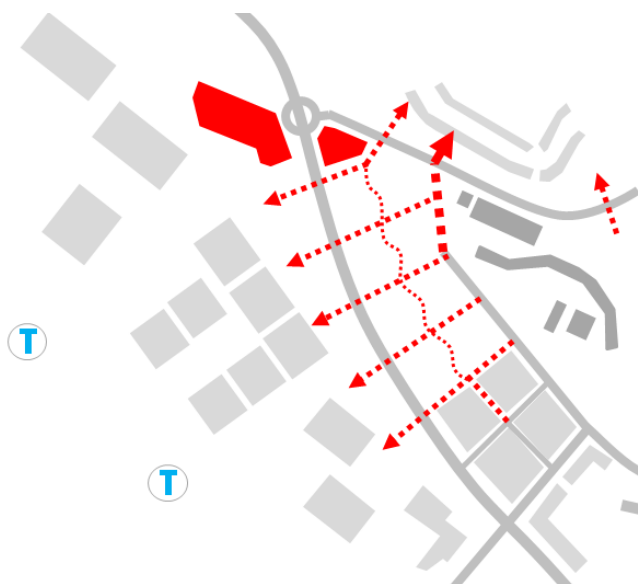
Utgångspunkter för planarbetet (se *nästa sida*)

Stadsbyggnadskontoret föreslår följande utgångspunkter för planarbetet och utvecklingen av fastigheten utifrån de förhållningssätt som anges i översiktsplanen och visionen för Kista Science City:

1. *Koppla ihop och integrera*
2. *Etablera en övergripande strukturidé*
3. *Två delområden och ett torg*
4. *Stadsdelspark, kvarterspark och grönstråk*
5. *Ta vara på IBM:s kulturvärden*
6. *Bottenvåningar, samhällsfunktioner, kultur*
7. *Variation*



Kullen invid Hanstavägen.



1. Koppla ihop och integrera

I samband med planläggningen ges möjlighet att länka ihop omgivande områden och stadsdelar, både i syfte att förstärka och koncentrera stadslivet i området och för att möjliggöra integration. Störst potential har en förstärkning av kopplingarna i tvärgående riktning i relation till Hanstavägen. Integration kan även främjas genom publika funktioner i strategiska lägen (se även punkt 6).

Hanstavägen har potential att utvecklas från en barriär mellan norra Kista och Husby till ett sammanlänkande stadsrum med bebyggelse på båda sidor. Lägen för kommande stråk och kopplingar, ut- och infarter på båda sidor om Hanstavägen ska studeras i planarbetet.

Kista alléväg föreslås utgöra huvudstråk för g/c- och kollektivtrafik genom området. Gatans varierande karaktär i den östra delen ska fortsätta in i området.

Lagtingsgatan föreslås förstärkas med g/c-väg även på Kistahöjdssidan. Kopplingen till Kista alléväg och den nya bebyggelsen utgör en möjlighet att åstadkomma ett mer befolkat gaturum.

Surtsögatan föreslås förstärkas som koppling mellan Husby, Järva och planområdet.

Mellangata: Parallellt med Hanstavägen och Kista alléväg, mitt i området, föreslås en lågtrafikerad gata/gångfartsgata som anpassas till befintlig topografi.

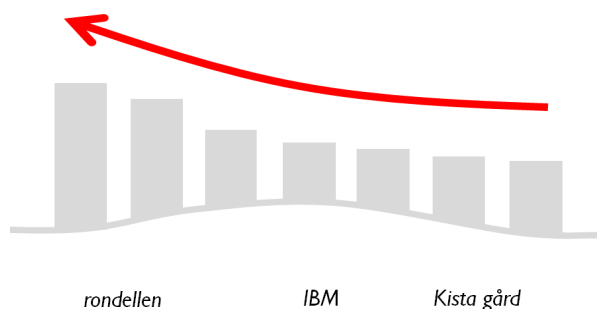
Bebyggelse kring rondellen: Den obebyggda ringelformade platsen i anslutning till rondellen i planområdets nordvästra del föreslås studeras för någon form av publik verksamhet. Här är möjligt att pröva betydligt högre bebyggelse. Sportytorna på Husbysidan av rondellen är idag dåligt utnyttjade och utgör även de en potential för stadsutveckling, inte minst i integrerande syfte. Utvecklingen på denna sida om Hanstavägen är betydelsefull för planområdet och ska beaktas i planarbetet.



Kista alléväg, österut.



Hanstavägen invid Kista gård, norrut.



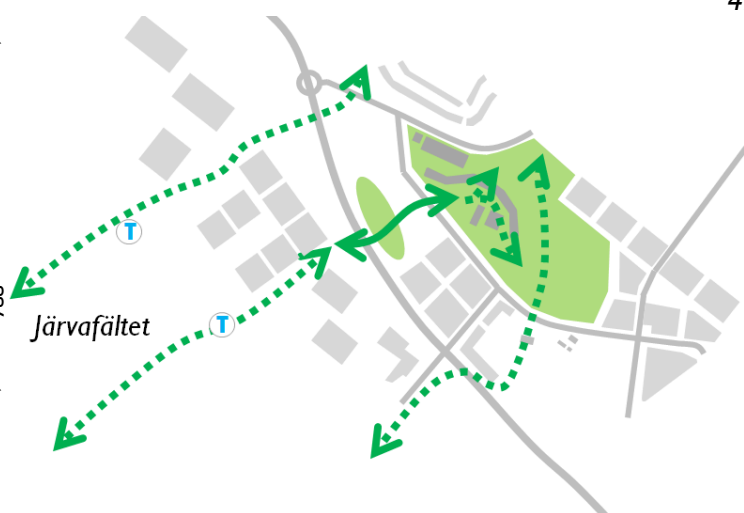
2. Etablera en övergripande strukturidé

Bebyggelsen föreslås få relativt stor variation höjdmässigt. Som utgångspunkt föreslås lägre höjder mot IBM:s huvudentré och längs gångfartsgatan i mitten av området och högre mot rondellen i nordväst.



3. Två delområden och ett torg

Kista alléväg delar upp bebyggelsen i två delområden, som utifrån befintliga värden får olika karaktär. Parkmiljön kring IBM:s anläggning präglar området nordöst om vägen och tillkommande bebyggelse ska uppfattas som underordnad. Sydväst om vägen föreslås en kvartersliknande struktur som knyter an till befintlig struktur i Kista Gård. Ett torg som sammanlänkar de båda miljöerna föreslås etableras mitt i området vid entréplatsen för IBM:s kontor. Det är dock viktigt att hela området uppfattas som en helhet trots stora skillnader i karaktär. Kvartersområdet föreslås därför få inslag av naturanpassning och mindre känsliga delar i IBM:s område omgestaltas till en mer urban karaktär.



4. Stadsdelspark, kvarterspark och grönstråk

Stadsdelspark. Marken öster om IBM föreslås ingå i en större stadsdelspark för Kista, delvis inom planförslaget för Kista äng. Det varsamt sparade naturområdet kring IBM:s anläggning föreslås utgöra en del av parkmiljön och utformas så att de känsliga miljöerna kring IBM skyddas.

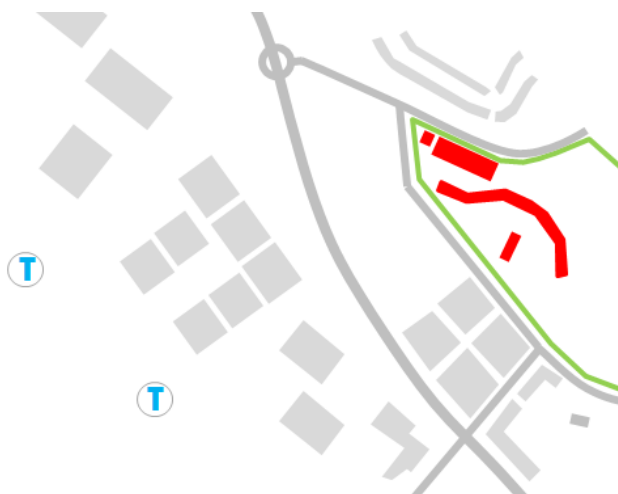
Kvarterspark. En större skogbevuxen bergknalle i planområdets sydvästra del föreslås utvecklas till kvarterspark. Fickparker föreslås etableras inom övriga kvartersbebyggelsen.

Grönstråk. Gröna förbindelser från Järvastråket till området föreslås förstärkas med syfte att beakta både ekologiska och rekreativa värden. Det stråk som kopplar samman Husbysidans norr-

sluttning med kullen och grönområdet kring IBM är särskilt viktigt för planområdet.

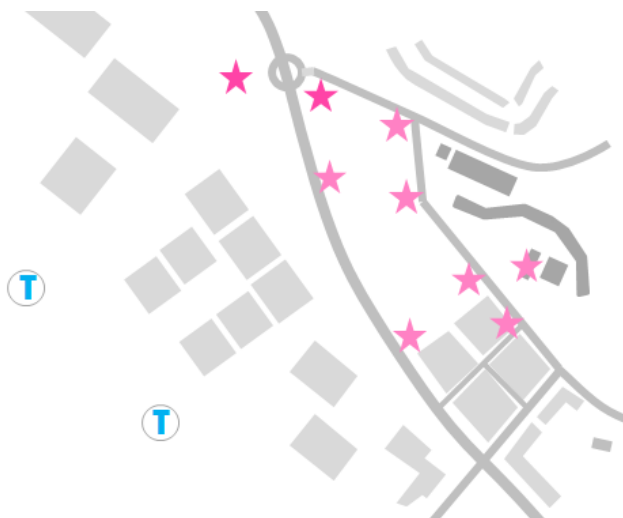
5. *Ta vara på IBM:s kulturvärden*

De höga kulturhistoriska värdena förknippade med IBM:s byggnader och omgivande naturmiljö ska beaktas och tillvaratas i planarbetet. Viktiga siktlinjer och särskilt känsliga platser ska identifieras. IBM:s anläggning bör också fungera som inspiration för tillkommande bebyggelse, till exempel avseende markplanering och terränganpassning.



6. *Bottenvåningar, samhällsfunktioner, kultur*

I syfte att möjliggöra en levande stad ska goda lägen för verksamheter och handel identifieras i planarbetet. Entrétäthet och genomsiktighet i fasaderna utgör också viktiga bidrag till en levande gata. Krav på lokaler och entréer i bottenvåningarna föreslås i strategiska lägen. Enligt översiktsplanen finns behov av ytterligare kulturinslag i stadsdelen Kista och med 2000 nya bostäder ökar behovet ytterligare. Detta ska utredas vidare i planarbetet och möjligheten att utnyttja marken i anslutning till rondellen i norr ska studeras.



7. *Variation*

Särskilt vikt ska läggas vid struktur, stadsbild och offentliga miljöer i planarbetet. Stadsbyggnadskontoret förordar att bebyggelsens placering, skala och offentliga rum utgår från de variationer som topografi, vegetation och platsens naturliga förhållanden erbjuder. Byggherren kan låta olika arkitekter utforma olika kvarter.



Byggherrens förslag från våren 2015

Byggherren har arbetat fram ett förslag på en övergripande struktur för planområdet. Förslaget kommer att bearbetas utifrån ovanstående utgångspunkter i planarbetets inledningsskede.

Planförslagets konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra en sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Underlag för behovsbedömning har inhämtats från miljöförvaltningen, Stockholms brandförsvär och Stockholms stadsmuseum som delar kontorets uppfattning. De miljöfrågor som har betydelse för projektet kommer att studeras under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Konsekvenser för miljö och hälsa

Miljöförvaltningen har i sitt underlag för behovsbedömning pekat ut buller och habitatnätverk för barrskogsfåglar som de viktigaste miljö- och hälsofrågorna att ta hänsyn till i planarbetet. Miljöförvaltningen nämner även dagvattenhantering, negativa effekter av ökad nederbörd, behov av anpassning till klimatförändringar samt klimatsmarta transporter till och från planområdet.

Storstockholms brandförsvär har i sitt svar lyft olycksrisker samt möjlighet till räddningsinsatser som viktigt att behandla i planarbetet. De olycksrisker som har identifierats i planområdets närhet är E4:an, som utgör transportled för farligt gods, två bensinstationer och KTH-Electrum som hanterar brandfarliga och giftiga gaser. Någon utredning av planområdets riskbild bedöms dock ej nödvändigt i det fortsatta planarbetet. De miljö- och hälsofrågor som har betydelse för projektet kommer att studeras under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Konsekvenser för natur- och kulturhistoriska värden

Stadsmuseets inställning är att bebyggelsen som i byggherrens strukturförslag föreslås inom området för IBM:s lokaler riskerar att förvanska miljön och förstöra den arkitektoniska helheten som bygger på samspel mellan natur och byggnader. Enligt Stadsmuseet bör inga byggnader uppföras inom det parkområde där kontorshusen ligger idag. Stadsbyggnadskontorets bedömning är dock att ny bebyggelse i begränsad omfattning och höjd, varsamt utformad och placerad, kan bidra till att lyfta fram IBM:s kvaliteter för fler människor.

En oundviklig följd av exploateringen är ett ökat slitage på den känsliga naturmiljön kring IBM och naturområden i planområdet.

Stadsbyggnadskontorets uppfattning är dock att en noggrant utformad parkmiljö kring IBM kan medverka till att känsliga delar bevaras relativt orörda. Sammantaget bedöms planläggningen, genom att tillgängliggöra ett hittills relativt avgränsat och privat område, möjliggöra natur-, rekreations- och kulturmiljöupplevelser för många människor, både besökare och boende i området.

Konsekvenser för fornlämningar

Två fornlämningar finns på kullen i naturområdet väster om den planerade bebyggelsen. Tillkommande bebyggelse ska hålla behörigt avstånd till dessa.

Konsekvenser för social hållbarhet

Etablerandet av kopplingar mellan stadsdelar och bostadsområden i anslutning till planområdet bedöms kunna möjliggöra mötesplatser och ett flöde av människor till och genom området. Planförslagets fokus på attraktiva offentliga rum, funktioner och en variation av upplåtelseformer möjliggör, om än i begränsad omfattning, för människor med olika bakgrund och ekonomiska resurser att bosätta sig och vistas i området.

Konsekvenser för barn

Planförslaget bedöms medföra positiva konsekvenser för barn, då området i dagsläget i huvudsak används för kontorsverksamhet och är otillgängligt för allmänheten. Genom planförslaget tillgängliggörs grönområden och den attraktiva miljön kring IBM:s kontorsbyggnad även för barn. Föreslagen gångfartagata mitt i området har potential att utgöra en trygg och trafiksäker miljö. Behov av förskolor och lekplatser ska tillgodoses och behovet skolor kommer att utredas vidare i planarbetet.

Planprocess

Planarbetet genomförs med standardförfarande. Plansamråd kan genomföras först sedan exploateringskontoret har tagit fram en programhandling för utbyggnad av allmän platsmark. Programhandlingen för allmän platsmark ligger till grund för plankartan. Programhandlingen upprättas utifrån den övergripande strukturplan och de principer för områdets gestaltning som ska tas fram i planarbetets inledningsskede, sedan stadsbyggnadsnämnden beslutat om start-PM. Exploateringskontorets arbete med programhandlingen bedöms kunna påbörjas under våren/försommaren 2016.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Planarbetets utgångspunkter har tydligt fokus på kopplingar till omgivande områden och goda offentliga miljöer. Stadsbyggnadskontoret ser detta som avgörande för möjliggörandet av en levande och integrerad stadsdel med goda boende- och vistelsemiljöer för många olika grupper av människor. Ambitionen är att främja flöden genom området och minska barriäreffekter av befintlig trafikinfrastruktur. Under planarbetet kommer särskild vikt att läggas vid att

möjliggöra lokaler i bottenvåningarna längs områdets huvudstråk samt mot omgivande gator.

Kontoret bedömer att det är möjligt att med en medveten utformning av parkmiljön kring IBM bevara de mest känsliga delarna av naturen, men ser också en stor potential i att höja de rekreativa värdena i det östra naturområdet (stadsdelsparken) och naturområdet kring kullen (kvartersparken) så att detta blir en tillgång för boende i området och för besökare. Viktiga frågor att bevaka i det fortsatta planarbetet är buller från Hanstavägen och Kista Alléväg, natur- och kulturmiljön och den nya bebyggelsens relation till de betydande nivåskillnaderna inom området.

Kontoret ställer sig positivt till förslaget och anser att projektet har goda förutsättningar att utgöra en komplettering av Kista i enlighet med översiktsplanen och visionen för Kista Science City. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete ska påbörjas.

SLUT