



**STADSBYGGNADSKONTORET**  
PLANAVDELNINGEN

TJÄNSTEUTLÅTANDE  
DNR 2013-02091  
SID 1 (9)  
2013-02-11

Handläggare: Martin Larsheim  
Tfn 08-508 27 284

Till  
Stadsbyggnadsnämnden

**Startpromemoria för planläggning av del av Akalla 4:1,  
Rinkebysvängen, i stadsdelen Rinkeby (mångkulturellt  
centrum)**

<b>Förslag till beslut</b>	Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete ska påbörjas.
<b>Sökande</b>	Föreningen Islamiskt Kulturcentrum i Rinkeby.
<b>Arkitekt</b>	Spridd arkitekter
<b>Planinnehåll</b>	Uppförande av mångkulturellt centrum.
<b>Adress</b>	Rinkebysvängen, Rinkeby
<b>Område/Fastigheter</b>	Del av Akalla 4:1
<b>Fastighetsägare</b>	Stockholms Stad
<b>Tomträtt</b>	Ja
<b>Markanvisning</b>	Ja, 2011-10-26
<b>Planförfarande</b>	Normalt
<b>Beräknat antagande</b>	2 kv 2014
<b>Beräknad byggstart</b>	3 kv 2014
<b>Gällande detaljplan</b>	Detaljplan Pl. 6776, fastställd 1967, anger parkmark.
<b>Handläggare</b>	Martin Larsheim

**Sammanfattning**

Föreningen Islamiskt Kulturcentrum i Rinkeby har inkommit med en ansökan om planändring för ett mångkulturellt centrum i Rinkeby.  
Den aktuella platsen består av grönyta och är i gällande detaljplan från 1967 reglerad som parkmark.

Positivt planbesked för åtgärden finns, liksom markanvisning.  
De väsentligaste miljöfrågorna att belysa och att beakta i detaljplaneringen bedömer miljöförvaltningen vara miljöaspekter rörande naturmark, kommunikationer samt trafikbuller. Upprättande av MKB bedöms inte krävas.

Storstockholms brandförsvaret bedömer att risker rörande transporter av farligt gods på E18 samt det faktum att den föreslagna verksamheten sannolikt kommer att bli en personintensiv verksamhet bör beaktas i planarbetet.

Stockholms stadsmuseum bedömer att den föreslagna byggnadens påverkan på kulturmiljön inte är betydande. Den föreslagna byggnaden bedöms anpassa sig väl till stadsbilden och befintlig bebyggelse genom att den ansluter sig till principen om arkitekturen som skulpturer i ett landskap. Byggnadens utformning och

framträdande placering och läge i stadsbilden bedöms förstärka detta och inte påverka områdets kulturhistoriska värden negativt.



## Orienteringskarta



*Flygbild över området*

## STADSBYGGNADSKONTORETS BEDÖMNING

Kontoret anser att förslaget är en väl utformad utveckling av platsen. Det finns goda förutsättningar att det mångkulturella centrat kan ges en utformning som upplevs som ett positivt tillskott i området. Att den föreslagna grönytan tas i anspråk bedöms inte negativt påverka grönsstrukturen på kvartersnivå eller i stadsdelen som helhet. Kontoret anser att platsen är lämpad för denna förändring. I det fortsatta planarbetet bedöms som särskilt viktigt att arbeta vidare med detaljutformningen av byggnadsvolymen samt ytterligare studera angöring, parkering och tillgänglighet.

Sammantaget bedömer kontoret att förslaget har goda förutsättningar och stämmer väl överens med intentionerna i stadens vision och översiktliga planering. Planen föreslås hanteras med normalt förfarande utan program.

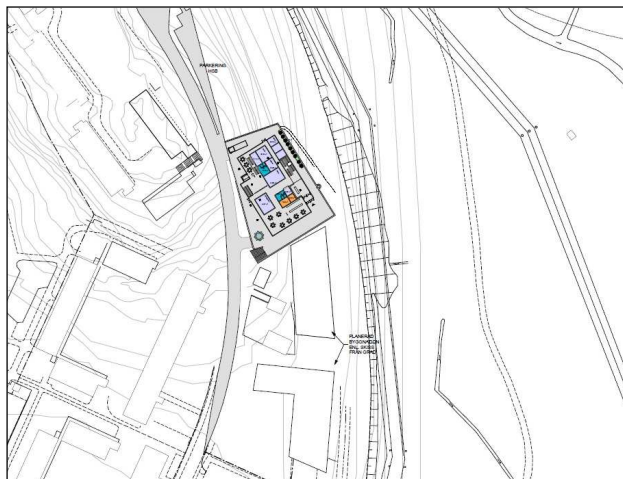
## Utlåtande

### BAKGRUND

Den ideella föreningen Islamiskt Kulturcentrum har inkommit med en ansökan om planändring för ett mångkulturellt centrum i Rinkeby. Fastigheten ägs av staden.

Islamiskt Kulturcentrum som idag har sina lokaler vid Rinkeby torg vill bygga en ny byggnad i två våningar på ca 2 400 kvm BTA som ska benämnas Mångkulturcentrum. Platsen föreslås vid Rinkebysvängen norr om fastigheten Rinkeby 2:11. Benämningen Mångkulturcentrum syftar till att etablera en plats och byggnad som bjuder in allmänheten, ett hus där skilda grupper från såväl Rinkeby lokalt som regionalt kan mötas. Funktionen bönerum/moské är central men andra parallella funktioner som café, butik, ungdomsverksamhet mm är också viktiga. Förslaget redovisar en parkeringslösning där plats ges för 33 bilar på tomten, under byggnaden i garage. Infart till parkeringen sker från söder.

Exploateringsnämnden gav 2011-10-26 föreningen markanvisning för området samt hemställde hos stadsbyggnadsnämnden om ändrad detaljplan för området.

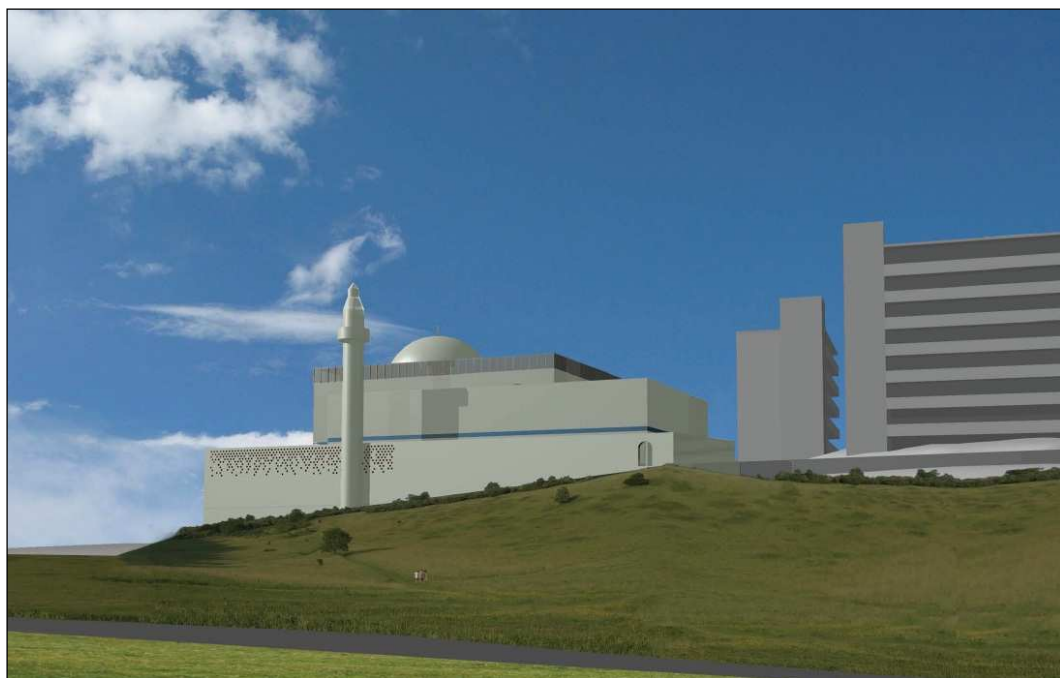


*Situationsplan på förslaget mångkulturellt centrum*





*Illustration på föreslaget mångkulturellt centrum, vy från Rinkebysvägen*



*Illustration på föreslaget mångkulturellt centrum, vy från E18*



## BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

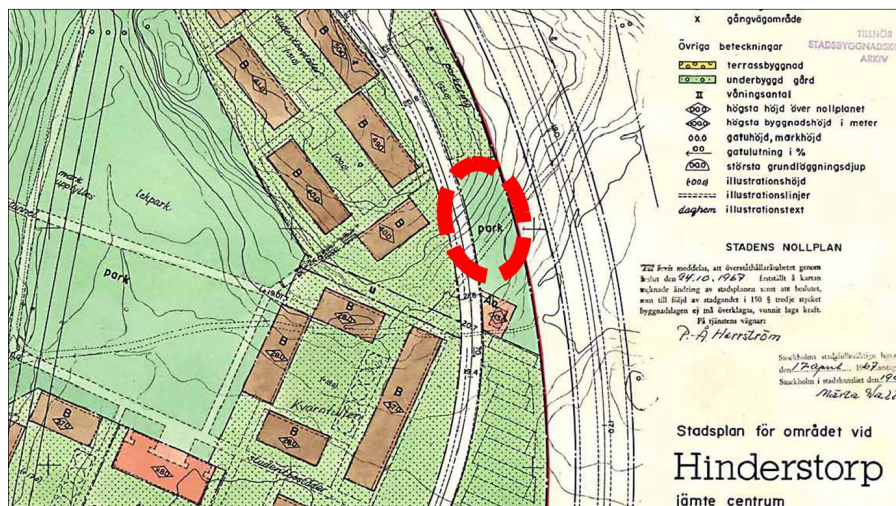
Planområdet är idag obebyggt och består till övervägande delen av naturmark med enstaka träd och berg i dagen.

## Gällande planer

Förslaget är förenligt med Stockholms översiktsplan.

För området gäller detaljplan Pl. 6776, fastställd 1967, som anger parkmark.

Positivt planbesked för åtgärden finns, likaså markanvisning. Den nya byggnaden bedöms överensstämma med stadens idé för den framtida utvecklingen kring Rinkeby Allé och Rinkebysvängen enligt förslag till strukturplan för Rinkeby Allé. Förslaget stämmer även överens med Vision Järva 2030 om prioritering av ett nytt mångkulturellt centrum.



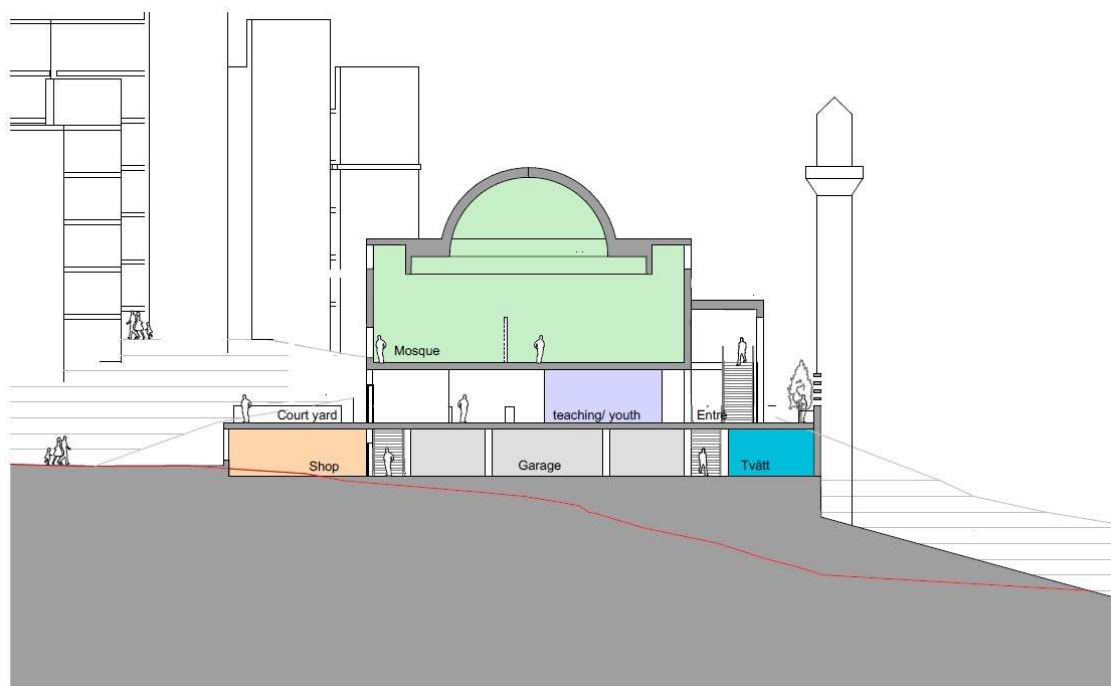
Utsnitt ur gällande detaljplan med aktuellt område markerat

## FÖRSLAG TILL FÖRÄNDRINGAR

Förslaget redovisar ett mångkulturellt centrum på 2 400 kvm BTA + garage.

Byggnaden ska uppföras i två plan.

Frågor som kommer behandlas i planarbetet är utformningen (materialval, öppenhet/slutenhet etc) av den planerade byggnaden med tanke på det exponerade läget mot E18, byggnadens påverkan på omgivande bebyggelse samt dess förhållande med gatan, behovet av parkeringsplatser, hantering av trafikbuller, naturvärden, geotekniska förhållanden, riskutredning med anledning av närhet till farliga transporter på E18, utrymningsvägar samt tillgänglighet för uttryckningsfordon att angöra byggnaden.

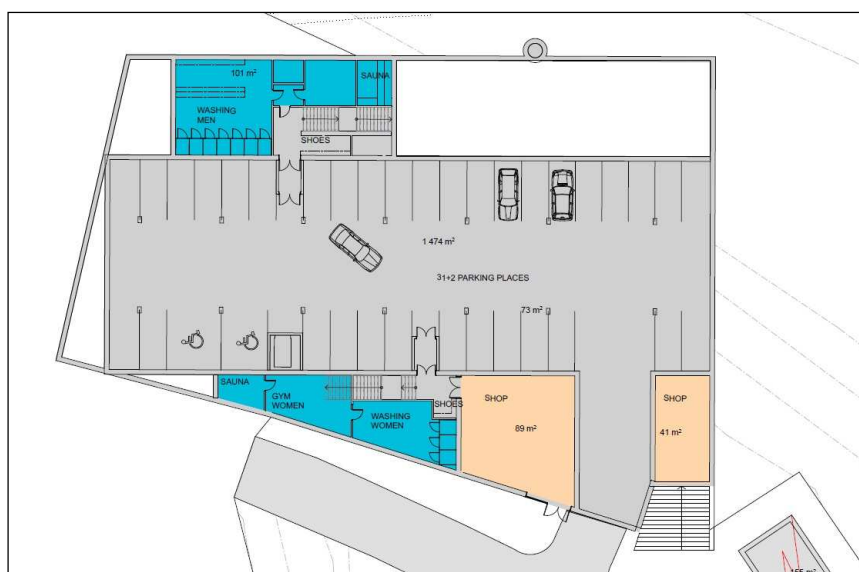


*Sektion av föreslaget mångkulturellt centrum*

### Parkering och angöring

Den mångkulturella centrumbyggnaden angörs från Rinkebysvägen. Förslaget redovisar en parkeringslösning där plats ges för 33 bilar på tomten, under byggnaden i garage. Infart till parkeringen sker från söder. Merparten av besökarna väntas nå det mångkulturella centrat till fots eller cykel, varför det bedöms som viktigt att iordningställa tillräckliga ytor för cykelparkering inom området.

Parkerings- och angöringsfrågan kommer utredas ytterligare under planprocessen.



*Illustrationen visar garageplanet med de 33 parkeringsplatserna*

### **Kommunikationer och service**

Området ligger ca 0,5 km från Rinkeby centrum med tunnelbana och kommersiell service.

### **Tillgänglighet**

Inom området finns höjdskillnader, som kan försvåra tillgängligheten. Utformning och placering av entréer, varuintag, avfallshantering etc ska utformas enligt stadens krav på tillgänglighet. Riktlinjerna i stadens utemiljöprogram ska tillämpas.

### **Konsekvenser för miljön**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Miljöförvaltningen, Stockholms stadsmuseum och Storstockholms brandförsvär delar den bedömningen.

Kontoret bedömer att planförslaget:

- inte behöver någon särskild miljöbedömning
- inte strider mot andra kommunala riktlinjer, lagar eller förordningar
- berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus
- medför ingen väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa
- stämmer överens med gällande översiktplan

Miljöförvaltningen bedömer att de väsentligaste frågorna att belysa och att beakta i detaljplaneringen är miljöaspekter rörande naturmark, kommunikationer samt trafikbuller.

### **Natur och rekreation**

Förslaget innebär att cirka 1 400 kvm parkmark med ett visst natur- och rekreationsvärde tas i anspråk.

En del av träden i området bedöms kunna bevaras men inte samtliga. Miljöförvaltningen informerar om att det inom planområdet växer tre äldre tallar. På en av tallarna förekommer talticka. Signalarten talticka är regionalt skyddsvärd och sedan våren 2010 rödlistad. Taltickan förekommer på tallar som är 100-150 år gamla eller äldre och indikerar att träden på platsen är skyddsvärda med höga naturvärden som i sin tur utgör livsmiljö för andra rödlistade arter. Träden bör om möjligt bevaras då det enligt miljöförvaltningen bedöms finnas svårigheter i att hitta kompensationsåtgärder som står i proportion till borttagna äldre tallar.

Under planarbetet kommer det utredas om tallarna kommer kunna bevaras på platsen eller om det blir aktuellt med kompensationsåtgärder.



### Kulturmiljö

Området närmast planområdet är uppbyggt med högre byggnader i norr och nordost och har höga arkitektoniska och arkitekturhistoriska värden som exempel på en stilren och konsekvent utförd betongarkitektur med tidstypiskt brutalistiska förtecken.

Det synliga läget invid trafikleden ger området stora stadsbildsmässiga värden. De högre byggnaderna ingår i den ”ryggrad” som skulle ge södra Järvafältets stadsdelar en avgränsning mot norr. Byggnaderna visar hur man medvetet placerade den högre bebyggelsen på den högst belägna marken, som skulpturer i landskapet. Områdets skala, den väl synliga placeringen och den djärva arkitekturen ger området stora symbolvärden. Området är mycket välbevarat vilket förstärker de kulturhistoriska värdena.

Enligt PBL 2 kap 6§ ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av god helhetsverkan.

Stockholms stadsmuseum bedömer att byggnadens påverkan på kulturmiljön inte är betydande. Den föreslagna byggnaden bedöms anpassa sig väl till stadsbilden och befintlig bebyggelse genom att den ansluter till principen om arkitekturen som skulpturer i ett landskap. Byggnadens utformning och framträdande placering och läge i stadsbilden bedöms förstärka detta och påverkar inte områdets kulturhistoriska värden negativt. En framträdande placering och utformning är ett sätt att anpassa en ny byggnad till befintliga kulturhistoriska och arkitektoniska värden.

Dock kan det storskaliga och skulpturala i stadsbilden och befintlig arkitektur vara känsligt för tillägg i en alltför uppbruten skala. Nya byggnader, inklusive eventuella komplementbyggnader och parkeringar, bör därför hållas ihop av en enhetlig arkitektonisk utformning.

### Hälsa och risk

Planområdet ligger i anslutning till E18 på vilken det förekommer transporter av farligt gods. Riskfrågan ska beaktas och närmare utredas under planprocessen samt eventuella riskåtgärder. Farligt gods transporteras i dagsläget på vägarna E18-Hjulstavägen, E18-Enköpingsvägen, 279-Ulvsundavägen och 279-Kymlingelänken. E18-Hjulstavägen är under ombyggnad och kommer att förskjutas österut ett antal meter från aktuellt planområde, vilket är positivt ur riskhänseende. E18:s sträckning kommer även att ledas om från Enköpingsvägen till Kymlingelänken. Detta skulle kunna resultera i att en mindre andel farligt gods passerar närmast planområdet.

Planområdet är bullerstört med trafikbullernivåer mellan 55 och 70 dBA. Byggnaden är inte avsedd för bostadsändamål, vilket gör att riktvärdena för bostadsbebyggelse inte tillämpas. Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus bör tillämpas dvs 30 dBA ekvivalent ljudnivå. Den kan vara lämpligt att

arrangera en bullerskyddad utomhusmiljö vid byggnaden där eventuella utomhusaktiviteter kan äga rum utan att störas av trafikbuller.

I planområdets närhet ligger bostadsbebyggelse. Om böneutrop kommer att ske ska ljudet betraktas som externt industribuller och riktvärdena för detta eftersträvas. Enligt Socialstyrelsens allmänna råd om buller inomhus är riktvärdet för maximalt ljud för bostadsrum inomhus 45 dBA.

Storstockholms brandförsvaret ser inga konflikter avseende framkomlighet eller tillgänglighet för brandförsvaret vid en eventuell räddningsinsats.

Brandpostsystemet är utbyggt i området, men kan behöva kompletteras.

Enligt luftföroreningskartor från Stockholms och Uppsala läns luftvårdsförbund överskrider inte miljökvalitetsnormerna för PM10 eller NO2 inom området.



*Gatuvy från aktuellt planområde. Avgränsningen är endast en illustration.*

## EKONOMI OCH GENOMFÖRANDE

Detaljplanarbetet finansieras genom planavtal med beställaren.

Marken avses att upplåtas med tomträtt. Staden bedöms ha förutsättningar att få ett intäktsöverskott av projektet genom att intäkterna från markförsäljningen förväntas överstiga stadens utgifter.

## Planprocess och tidplan

Detaljplanen föreslås genomföras med normalt förfarande utan program då förslaget är förenligt med de mål och utgångspunkter som redovisas i översiktsplanen.

En översiktlig tidplan för projektet:

Plansamråd	3 kv 2013
Remissredovisning och ställningstagande SBN	4 kv 2013
Granskning	1 kv 2014
Antagande	2 kv 2014
Byggstart	3 kv 2014