

HandläggareVilma Herlin
Telefon 08-508 272 86**Till**

Stadsbyggnadsnämnden

Yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen

Yttrandet avser **mål nr P 200-24** angående detaljplan för fastigheterna Jutesprånget 7, 8 och 9 i stadsdelen Älvsjö i Stockholms kommun

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet och överlämnar det till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen som yttrande i målet
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat

Amanda Horwitz
StadsbyggnadsdirektörMartin Schröder
Bitr avdelningschef**SAMMANFATTNING**

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun beslutade den 14 december 2023, § 29, att anta detaljplan för fastigheterna Jutesprånget 7, 8 och 9 i stadsdelen Älvsjö i Stockholms kommun, dnr 2016-14627. Beslutet har överklagats till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, som har förelagt Stockholms kommun att yttra sig över överklagandena.

Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att särskilt yttra sig över vissa närmare angivna frågeställningar.

Stadsbyggnadskontoret har i ett förslag till yttrande besvarat det som domstolen har förelagt kommunen att särskilt yttra sig över.

I övrigt har kontoret hänvisat till vad som redan framförts i planhandlingarna och i de utredningar som tagits fram under planarbetet. Kontoret föreslår att kommunen i första hand yrkar att mark- och miljödomstolen ska avvisa överklagandet från Naturskyddsföreningen, och avslå överklagandena i övrigt; samt i

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

andra hand yrka att mark- och miljödomstolen ska avslå samtliga överklaganden.

Kommunen har handlagt detaljplanen på ett formellt riktigt sätt och har inte överskridit det handlingsutrymme som plan- och bygglagen, PBL, ger kommunen vid detaljplanering.

UTLÅTANDE

Stadsbyggnadsnämnden i Stockholms kommun beslutade den 14 december 2023, § 29, att anta detaljplan för fastigheterna Jutesprånget 7, 8 och 9 i stadsdelen Älvsjö i Stockholms kommun, dnr 2016-14627. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för cirka 60 bostäder, två lokaler för centrumändamål i bottenvåningen samt en torgyta vid korsningen Sjättenovembervägen/Johan Skyttes Väg i Älvsjö. Bebyggelsen ska ges en omsorgsfull gestaltning som anknyter till områdets byggnadstradition och gröna kvaliteter.

Beslutet har överklagats till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen. Domstolen har förelagt kommunen att särskilt yttra sig över vad Naturskyddsföreningen har anfört rörande sättet för att ställa ut planförslaget för granskning efter att länsstyrelsen upphävt planen. Vidare har domstolen förelagt kommunen att yttra sig över planförslagets byggrätter i relation till den s.k. Älvsjö-Mälartunnelns sträckning inom planområdet, och då särskilt kring valet av reglerat schaktdjup. Slutligen har domstolen förelagt kommunen att förtydliga vilket planförfarande som har tillämpats på planförslaget och varför, med särskilt fokus på planförslagets påverkan på allmänintressen.

Mark- och miljödomstolen har förelagt kommunen att yttra sig senast den 17 juni 2024. Kommunen har ansökt om, och beviljats, anstånd med att inkomma med yttrandet till och med den 23 augusti 2024.

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till yttrande, se bilaga. I yttrandet bestrider kontoret överklagandena och yrkar i första hand att mark- och miljödomstolen ska avvisa överklagandet från Naturskyddsföreningen, och avslå överklagandena i övrigt. I andra hand yrkas att mark- och miljödomstolen ska avslå samtliga överklaganden.

Kontoret konstaterar att klagandena delvis har gjort samma invändningar under planarbetet. Kommunen har därvid beaktat och prövat dessa invändningar och kontoret hänvisar därför till och åberopar planhandlingarna samt övriga handlingar och utredningar i

planärendet. Kontoret bemöter i yttrandet de frågeställningar som domstolen har förelagt kommunen att särskilt yttra sig kring.

Andra invändningar som anförts mot detaljplanen i överklagandena avser bl.a. insyn för närboende, regleringen av en torgyta samt hur frågor om dagvatten och markföroreningar hanterats och utretts.

Sammanfattningsvis bedömer kontoret att detaljplanen bygger på en lämplig avvägning mellan det allmänna intresset att möjliggöra ca 60 bostäder i ett attraktivt och kollektivnära läge och de intressen som har anförts mot detaljplanen. Kommunen har handlagt detaljplanen på ett formellt riktigt sätt och har inte överskridit sitt handlingsutrymme enligt PBL vid antagandet av detaljplanen. Det saknas därför grund för att upphäva antagandebeslutet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner och åberopar kontorets förslag till yttrande enligt bilaga och överlämnar det till mark- och miljödomstolen.

SLUT

Bilaga

Yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen i mål nr P 200-24.