

**Handläggare**  
Andrew Blank  
Telefon 08-508 272 26**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden**Startpromemoria för planläggning av del av  
Tennisbollen 1 m.fl. i stadsdelen Kristineberg  
(idrottsyta)****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi  
StadsbyggnadsdirektörMonika Joelsson  
AvdelningschefKarin Norlander  
Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en 11-spelsplan inom Kristinebergs strandpark, del av Tennisbollen 1 m.fl. på Kungsholmen, för att möta behovet av idrottsytor i innerstaden och som ersättning för minskade idrottsytor på nya Stadshagens IP.

Planarbetet ska sträva efter att tillgodose idrottens behov av yta för sin verksamhet likväl som allmänhetens behov av tillgång till park. Under planarbetet behöver dagvatten- och skyfallsfrågor i samband med eventuell flytt av pumpstation särskilt utredas samt kompensation för befintliga anläggningar i parken.

Planområdet markanvisades till fastighetskontoret av exploateringsnämnden den 12 maj 2022.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas för Tennisbollen 1 m.fl.

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

## Syfte

## Bakgrund

## Plandata

Planområdet berör fastigheterna Tennisbollen 1 och Kristineberg 1:1 i Kristineberg.



*Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning samt pågående detaljplaner och program i närområdet.*

## Pågående detaljplaner i området

Planläggning för Hornsbergskvarteren, del av Kristinebergs Slott 10 m.fl dnr 2007-38473, pågår med syfte att möjliggöra för bostäder, kontor, idrottshallar, hotell mm. Detaljplanen avses på nytt beslutas i stadsbyggnadsnämnden under första halvåret 2022 för förnyat godkännande, undantaget två bostadskvarter, då detaljplanen har upphävts inom ramen för en överklagandeprocess.

Start-PM för Kristinebergs slott 11 mfl dnr 2022-01535 har beslutats av stadsbyggnadsnämnden 24 mars 2022. Syftet med planläggningen är att pröva möjligheten att uppföra de två undantagna kvarteren ur Hornsbergskvarterets detaljplan med bostäder, kontor, förskola samt centrumändamål.

I anslutning till planområdet pågår även planarbete för Hornsberg 10 dnr 2018-12332 (kontor och handel).

### **Gällande detaljplaner**

Inom aktuellt område gäller detaljplan Dp 2005-12643 som vann laga kraft 27 mars 2008. Detaljplanen anger park och idrott. Genomförandetiden går ut 27 mars 2023.

### **Markägoförhållanden**

Berörda fastigheter ägs av staden.

## **Relaterade beslut och styrande dokument**

### **Översiktsplan**

Översiktsplanen pekar ut Nordvästra Kungsholmen som ett område som genomgår en omfattande förändring från tidigare industriområde till en tätbebyggd stadsdel med en blandning av bostäder, arbetsplatser, parker och service.

Kristinebergs strandpark beskrivs som en viktig mötesplats och har stor betydelse för att uppnå översiktsplanens mål om en sammanhängande stad och en god offentlig miljö. Mötesplatser omfattas bland annat av samlingslokaler och idrottsanläggningar som lockar besökare från olika delar av staden och därigenom bidrar till att människor söker sig till nya platser och får tillträde till nya delar av staden.

Översiktsplanen lyfter även fram att 11-spelsplanen i Stadshagen ska ersättas på en ny plats på Kungsholmen.

### **Riksintressen**

Planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövården (AB115) Stockholms innerstad med Djurgården.

### **Stockholms byggnadsordning**

Planområdet är en del av stadens grönstruktur och ligger inom stadsbyggnadskaraktären stenstadens krans. Stenstadens krans började utvecklas under 1930-talet efter att malmarnas rutnätsstruktur ansågs vara fullbyggd. Bebyggelsen placerades med ett medvetet förhållningssätt till naturlandskapet, stadsdelar skildes åt av parkområden och bebyggelse placerades på höjdparter med utsikt över staden.

Innerstadens parker ligger ofta i fonden av stråk och i anslutning till viktiga gator. Grönskan har positiva effekter på folkhälsan och ger förutsättningar för ekosystemtjänster och klimatanpassning. När utveckling sker i parker och naturområden ska balans mellan funktion och utformning eftersträvas, likväl att framtida klimatutmaningar behöver mötas. Parker och grönområden ska

utformas för att skapa attraktivitet, mötesplatser och ett berikat stadsliv som bidrar till rekreation.

### **Program för Nordvästra Kungsholmen**

Planområdet är en del av stadsutvecklingsområdet Nordvästra Kungsholmen som grundar sig på ett planprogram, dnr. 1999-08608, som godkändes 2002. Syftet är att utveckla en tätbyggd innerstadsdel med en blandning av bostäder, arbetsplatser, parker och service genom omvandling av ett tidigare industriområde. Den täta stadsmässiga bebyggelsen i nordvästra Kungsholmen ska enligt programmet balanseras med god tillgång till attraktiva parker, idrottsytor och en medveten utformning av gaturum och allmänna platser. Kristinebergs strandpark är en viktig förutsättning för de färdigbyggda och planerade bostäderna inom programområdet.

### **Kommunala beslut i övrigt**

Enligt tidigare inriktningsbeslut för projekt Stadshagen (exploateringsnämnden den 12 dec 2013, fastighetsnämnden den 10 dec 2013, idrottsnämnden den 17 dec 2013, kommunfullmäktige den 14 dec 2014) ska fastighetsnämnden anlägga en 11-spelsplan som ersättning för den 11-spelsplan som försvinner från Stadshagens IP.

Enligt tidigare genomförandebeslut för projekt Stadshagen (exploateringsnämnden den 8 mars 2018 och kommunfullmäktige den 8 maj 2018) ska den nya 11-spelsplanen vara spelbar innan nuvarande Stadshagens IP får rivas.

Tennishallen i Kristinebergs strandpark ska ersättas med en underjordisk tennishall vilket är en del av detaljplan för Stadshagen dnr 2013-08100. Arrendeavtalet för tennishallen förlängs för närvarande med ett år i taget till dess att en ny tennishall finns i Stadshagen.

Exploateringsnämnden beslutade om markanvisning på Tennisbollen 1 m.fl. till fastighetskontoret den 12 maj 2022.

## Markanvändning

## Stadsbild och karaktär

Kristinebergs strandpark är en del av Kungsholmens grönstruktur och en mångfunktionell stadsdelspark från Ulvsundasjön till Drottningholmsvägen. Parken erbjuder många upplevelsevärden, t.ex. idrott, lek, solbad, skateåkning, promenader, pulkaåkning och grillning. Parken fungerar som en naturlig länk i Kungsholmens grönstruktur och sammanhängande promenadstråk genom sin koppling till Fredhällsparken. Den fungerar även som ett stadsbyggnadskitt mellan nordvästra Kungsholmens olika bebyggelsegrupper och stadstyper.



Ortofoto över Kristinebergs strandpark och dess olika delar. Lila ring markerar ungefärligt planområde.

Parken är utformad med vegetation koncentrerad till parkens ytterkanter och med stora sammanhängande gräsytor, lekplats och plaskdamm i mitten. Den sydvästra delen av parken mot bostadshusen har en vildare karaktär med planterad blandskog i slänten. Längs Elersvägen finns sex fristående mindre boskéer (parkrum) av olika karaktär och en skatepark. Mot Ulvsundasjön finns två paviljongbyggnader för restaurang respektive förskola och ett bryggbad. Mot Nordenflychtsvägen ligger en 7-spelsplan (Kristinebergs BP), med konstgräs som är planlagd som idrottsmark, och en pumpstation.



*Befintlig 7-spelsplan i Kristinebergs strandpark. Källa Google map*



*Befintlig skatepark i Kristinebergs strandpark. Källa Google map.*

### Trafik och kollektivtrafik

Tillgången till kollektivtrafik i närområdet är god med tillgång till tunnelbanans blåa och gröna linjer. Busstrafik finns utmed Lindhagensgatan och Nordenflychtsvägen.

### Störningar och risker

Platsen är en del av ett instängt område som riskerar att översvämmas vid skyfall. Intill planområdet finns ett läkemedelsföretag som kan innebära risk för trafikbuller och industribuller. På Nordenflychts- och Elersvägen sker transporter av farligt gods.

### Teknisk försörjning

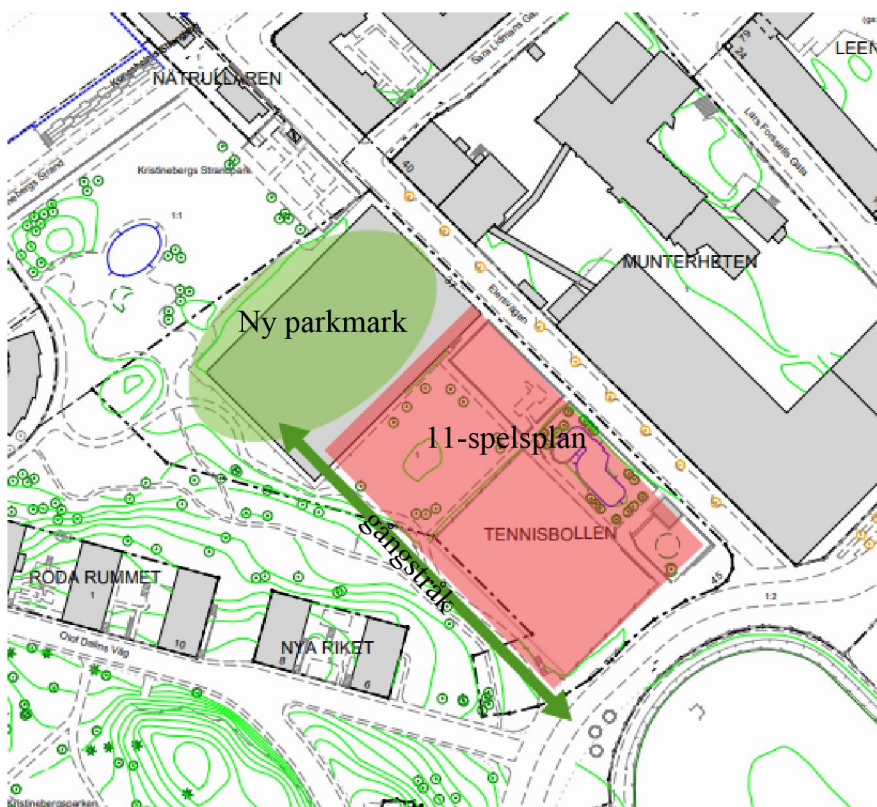
Mellan Kristinebergs bollplan och Elersvägen finns en pumpstation för avlopp och dagvatten med underjordiska delar för pumpstation och dagvattenmagasin. Den underjordiska anläggningen upptar en yta på cirka 20 x 17 meter.

## Planförslaget

Förslag som ligger till grund för detaljplanen

Förslaget innebär att en 11-spelsplan placeras där det idag finns en 7-spelsplan samt på del av befintlig parkyta. Den nya 11-spelsplanen ska på bästa sätt inordnas i parken för att tillgodose både behovet av idrottsyta och allmänhetens tillgång till parkyta samt möjliggöra för ett sammanhängande promenadstråk genom parken.

På platsen för den befintliga tennishallen kommer ny parkmark att anläggas.



*Föreslagen placering av en 11-spelsplan och andra funktioner i Kristinebergss strandpark.*

## Arkitektonisk idé

Med utgångspunkt i parkens betydelse som mångfunktionell rekreationsyta ska lämplig placering av 11-spelsplan utredas för att minimera påverkan på parken och dess funktioner. En viktig utgångspunkt i detta är att upprätthålla allmänna stråk och kopplingar inom parken samt med omgivningen. Vid utformning av spelplanen ska hänsyn tas till parkrummets öppna karaktär och genomsiktighet.

## **Planförslagets konsekvenser**

### **En socialt sammanhållen stad**

Mötesplatser i form av parker och idrottsanläggningar lockar besökare från olika delar av staden och bidrar därigenom till att människor söker sig till nya platser och får tillträde till nya delar av staden.

### **Trygghet**

Spelplanen kommer att nyttjas under stor del av dagen vilket bidrar till en ökad trygghet då fler människor kommer att uppehålla sig i området även under kvällstid.

### **Jämställdhet**

En större spelplan för fotboll ger möjligheten för fler barn- och ungdomar, som är medlemmar i idrottsföreningar och verksamma i innerstaden, att utöva sin idrott.

### **Grön och vattennära stad**

Parken är till viss del ett instängt område och angränsande gator utgör större flödesvägar vid skyfall. Hanteringen av dagvatten och översvämning ska ses över under planläggningen.

### **Kulturliv, idrott och rekreation**

Det finns en utmaning att tillgodose behovet av ytor för idrott på Kungsholmen då det är en brist på större sammanhängande ytor som är lämpliga för idrottsändamål. I detta fall kommer en viss del befintlig parkmark behöva tas i anspråk för att göra plats för en större spelplan. Under planarbetet behöver konsekvenserna för att parkens olika funktioner minskar utredas och kompensationsåtgärder ses över.

Placering av en 11-spelsplan i Kristinebergs strandpark gör det möjligt att både samnyttja omklädningsrum och toaletter på Kristinebergs IP samt att skötseln av idrottsplatsen och spelplanen kan samordnas.

### **Klimat, miljö, hälsa och säkerhet**

En större spelplan innebär att idrottsytan kommer närmare befintliga bostäder. Störningar från idrottsverksamheten till exempel från ljud och belysning ska utredas.

### **Teknisk försörjning**

En eventuell flytt av befintlig pumpstation behöver utredas för att hitta en ny lämplig placering.

## Planprocess

### Process

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid redovisning inför nytt ställningstagande efter plansamrådet.

### Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan kommer att inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

### Tidplan

Under förutsättning att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan, samt att det under planprocessen inte tillkommer nya omständigheter som inte kunnat förutses, bedöms följande tidplan kunna realiseras:

Start-PM	juni 2022
Samråd	maj 2023
Granskning	nov 2023
Godkännande SBN	feb 2024

### Planavtal

Planavtal kommer att tecknas med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

## STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget är ett viktigt bidrag till att tillgodose innerstaden med idrottsytor, för att barn och ungdomar i idrottsföreningar ska kunna utöva idrott och träna fotboll på Kungsholmen. En ny 11-spelsplan är även en del i uppdraget att ersätta minskade idrottsytor på nya Stadshagens IP.

Kristinebergs strandpark med dess olika delar och innehåll är en viktig del i den exploatering som gjorts inom Nordvästra Kungsholmen och ska balansera den höga stadsmässiga tätheten i området. Strandparken har stor lokal betydelse och är också en viktig rekreativ resurs och målpunkt för boende och besökare från andra delar inom staden.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på lokaliseringen av den nya bollplanen, som kan integreras i det större park- och

rekreationsstråk som binder samman flera delområden inom stadsutvecklingsområdet. Parken med alla dess funktioner, så som lek, parkmiljö, plaskdamm, bryggbad, restauranger och nu också en stor bollplan, kommer stärka parkens naturliga funktion som stadsdelens samlande publika rum.

Planarbetet innebär att olika behov inom den täta innerstaden måste lösas på ett effektivt och samtidigt ändamålsenligt sätt. Det är en utmaning att tillgodose både tillgången till större parkytor och ytor för idrottsändamål, vilka båda är ytkrävande funktioner. Det finns också få platser med plana ytor i innerstaden som kan hantera en 11-spelsplan. Det är av största vikt att under planläggningen se över hur spelplanen kan inordnas i den befintliga parken och hur den befintliga parkmiljön kan utvecklas tillsammans med en ny 11-spelsplan.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas för Tennisbollen 1 m.fl.

**SLUT**