

Handläggare
Matilda Toft
Telefon 08-508 27313**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av Åkermynatan 9 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad (ca 400 bostäder, centrumfunktioner och drivmedelstation)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Torkel Kjellman
Tf. stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson
Avdelningschef

Louise Heimler
Enhetschef

SAMMANFATTNING

Detaljplanen syftar till att utveckla området kring Åkermynatans centrum till ett levande och attraktivt stadsdelscentrum genom att möjliggöra för cirka 400 bostäder, centrumverksamhet och drivmedelsstation på fastigheterna Åkermynatan 8, Åkermynatan 9 samt Kärrliljan 1.

En utveckling av Åkermynatans centrum är i enlighet med översiktsplanens mål om en god offentlig miljö med levande lokala centrum. Området ligger intill korsningen av Växthusvägen och Lövestavägen, vilka har utvecklingspotential enligt översiktsplanen.

Marken inom planområdet utgörs huvudsakligen av privat mark. Lämpliga lägen och utformning av ny bostadsbebyggelse ska studeras under planarbetet. All utveckling inom området ska stödja centrumfunktionen, vilket är det som primärt motiverar en planläggning. Ett nytt torg i anslutning till centrumet kan med rätt läge, storlek och utformning bli en ny mötesplats, som vidgar utbudet av de sociala vistelseytorna i stadsdelen.

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget då det finns stor stadsutvecklingspotential i området. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanen syftar till att utveckla området kring Åkermyntans centrum till ett levande och attraktivt stadsdelscentrum genom att möjliggöra för cirka 400 bostäder, restaurang och lokaler för centrumändamål på fastigheterna Åkermyntan 8, Åkermyntan 9 samt Kärrliljan 1. Planförslaget syftar också till att möjliggöra nytt läge för befintlig drivmedelsstation inom Åkermyntan 8.

All utveckling inom planområdet ska stödja centrumfunktionen. Ett nytt torg i anslutning till centrumet kan med rätt läge, storlek och utformning bli en ny mötesplats som utvidgar utbudet av de sociala vistelseytorna i stadsdelen.

Bakgrund

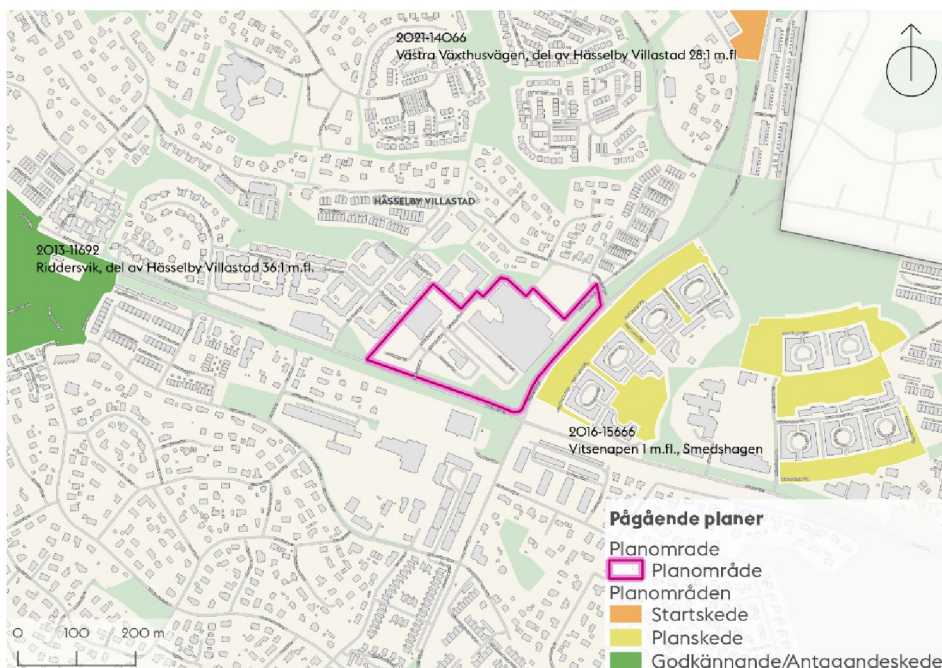


Översiktlig karta. Planområdet ungefärligt markerat i rött.

Plandata

Planområdet omfattar fastigheterna Åkermyntan 8, Åkermyntan 9 och Kärrliljan 1 som ligger i stadsdelen Hässelby villastad.

Planområdet omfattar även del av fastigheten Hässelby Villastad 14:33 samt del av Hässelby Villastad 15:35. Planområdet avgränsas av de intilliggande vägarna Lövstavägen och Växthusvägen samt av kvarteret Aklejan och Åkermyntan 10.



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning samt pågående detaljplaner och program i närområdet.

Pågående detaljplaner i närområdet

Öster om planområdet pågår ett planarbete för Vitsenapen 1 m.fl. i Smedshagen (dnr 2016-15666). Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kompletterande bostadsbebyggelse, service och nya parkeringslösningar i Smedshagen. Mot Växthusvägen föreslås fyra nya lameller i sex våningar med upphöjd bostadsgård. Planen är i samrådsskedet. Syftet med Växthusvägen, del av Hässelby villastad 28:1 m.fl. (dnr 2017-17157) är att skapa cirka 200 nya bostäder inom ramen för Stockholmshusen längs med Växthusvägens östra sida. Planen har varit på granskning.

Syftet med västra Växthusvägen, del av Hässelby villastad 28:1 m.fl. (dnr 2021-14066) är att möjliggöra cirka 150 bostäder inom ramen för Stockholmshusen på Växthusvägens västra sida. Planen är inför samråd.

I Riddersvik (dnr 2013-11692), väster om planområdet, planeras för cirka 700 nya bostäder. Den nya bebyggelsen kommer huvudsakligen att hamna i det område som tidigare varit Stockholms stads trädskola, mellan Lövestavägen och Riddersviks gårdsväg. Planen har godkänts av stadsbyggnadsnämnden.

Gällande detaljplaner

- För Åkermynatan 8 och 9 gäller stadsplan för del av kv. Åkermynatan m.m. (Pl6508A). För fastigheten Åkermynatan 8 gäller användning för drivmedelsstation, bilservice och elnätstation. För Åkermynatan 9 reglerar planen användning för centrumbebyggelse, med en högsta hushöjd på sex meter. Runt

byggnaderna reglerar planen att marken ska användas för parkering.

- Åkermyntans centrum berörs även av detaljplan för del av fastigheten Åkermyntan 9 (dnr 2011-05831). Planens syfte var att möjliggöra en utvidgning av butiksytor i centrumanläggningen. Planen vann laga kraft 2012, och genomförandetiden har gått ut.
- För Kärrliljan 1 gäller stadsplan för del av kv. Skogsalmen m. m. (dnr 0180-8009). Planen reglerar användning för handelsträdgård. Byggnaderna får uppföras till en högsta höjd på sex meter.
- Utmed Växthusvägen och Lövestavägen gäller stadsplan för Lövestavägen vid kv. Vårbrodden m.m. (P17332). Planen reglerar användning av gatumark och parkmark.
- Norr om området finns en relativt ny plan för del av fastigheten Åkermyntan 9 m.fl. samt Kärrliljan 4 (dnr 2012-14378). Planen syftar till att möjliggöra flerbostadshus. De nya bostadshusen ska uppföras med ett våningstal på mellan tre och åtta våningar.

Markägoförhållanden

Fastigheterna Åkermyntan 8, 9 samt Kärrliljan är i privat ägo. Hässelby villastad 14:33 och 15:35 ägs av Stockholms stad.

Relaterade beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Området ligger inom ett stadsutvecklingsområde där omfattande komplettering föreslås enligt översiktsplanen. Kompletteringen kan bestå av bostäder, service, verksamheter, gator, parker, kultur och idrottsytor. Att förstärka de gröna kvaliteterna och säkerställa funktioner som skolor och förskolor, är en viktig del i stadsutvecklingen. Komplettering ska göras med utgångspunkt i kunskap om nuvarande karaktär, kvaliteter och behov.

Området är utpekad som ett lokalt stadsdelscentrum och en viktig mötesplats. Levande lokala centrum är viktiga för att uppnå målet om en god offentlig miljö.

Växthusvägen ska enligt översiktsplanen utvecklas till ett urbant stråk kantat med en ny blandad bebyggelse. Urbana stråk kopplar samman befintliga stadsdelar på ett effektivt och varsamt sätt längs hela sträckan eller på delsträckor. De urbana stråken kommer fortsatt att ha en viktig lokal och regional trafikfunktion för person-

och näringslivstransporter och kompletteras med gång- och cykelvägnät både längs med och tvärs över gatan. Därutöver prioriteras utrymme för högkvalitativ kollektivtrafik. Växthusvägen kan få en större betydelse som ett sammanlänkande stråk när Järfällas stadsutvecklingsområden färdigställts.

Intill området är Lövstavägen utpekad som en stadsgata av lokal karaktär. Gatan berör i huvudsak endast stadsdelsnämndsområdet och föreslås på kort eller lång sikt omvandlas till stadsgata med ny blandad bebyggelse, längs hela sträckan eller på delsträckor. Stadsgatan utformas som ett attraktivt offentligt rum med en framkomlig och säker stadstrafik med gång, cykel och bil.

Översiktsplanen pekar ut fyra mål för stadsbyggandet: en växande stad, en sammanhängande stad, god offentlig miljö och en klimatsmart och tålig stad. För planering och genomförande anges en utbyggnadsstrategi som ska vara ett verktyg för hur staden prioriterar sina insatser för att möta bostadsbehov och styra stadsutvecklingen mot stadens vision. En utveckling av Åkermynthans centrum är i enlighet med översiktsplanens mål om en god offentlig miljö med levande lokala centrum.

Stockholms byggnadsordning

Planområdet är beläget inom Hässelby villastad vars stadsbyggnadskaraktär i byggnadsordningen kategoriseras som *villastad*. Följande vägledningar är relevanta för projektet:

- Utforma nya byggnader inom befintlig struktur utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse.
- Utveckla lokala centrum och centrala stråk genom att komplettera med ny bebyggelse där så är möjligt.
- Bibehålla gaturummens gröna karaktär.

Nuvarande förhållanden



Markanvändning

Befintlig centrumanläggning (Åkermytan 9) invigdes 1977 och blev då stadsdelens lokala centrum. Inom området finns även en handelsträdgård (Kärrliljan 1) och en drivmedelsstation (Åkermytan 8). Centrumanläggningen är en låg byggnad vars verksamheter i första hand orienterar sig inåt. Entréfasaden i söder byggdes om i slutet på 2010-talet för att bland annat möjliggöra för uteserveringar. Centrumanläggningen omges av stora parkeringsytor och områdets utformning är till stora delar anpassad för bilens framkomlighet. Gatumiljöerna har få vistelsevärden och är till stora delar trafikseparerade. Separeringen bidrar till en trafiksäker miljö för barn och gående men inbjuder samtidigt till höga hastigheter för bilister.

Stadsbild och karaktär

Åkermytan ligger i gränslandet där stadsrum i olika skalor möts och omges av en mångfald av hustyper. Vid Drivbänksvägen finns småskalig villa- och radhusbebyggelse. Norr om centrumet byggs ett nytt kvarter med bostadsbebyggelse i tre till åtta våningar. Norr om Kärrliljan 1 uppfördes under 2020 ett nytt halvslutet bostadskvarter i tre till fem våningar. På östra sidan Växthusvägen finns bostadsområdet Smedshagen, en sammanhållen bebyggelse av flerbostadshus i två till fyra våningar. Söder och öster om området sträcker sig de relativt trafikerade genomfartsgatorna Lövstadvägen och Växthusvägen. Vägarnas utformning med få korsningar och utan trottoarer förstärker dess intryck av trafikled. På andra sidan

Växthusvägen, längs Karl Bondes väg, finns en zon med parkeringar tillhörande flerbostadshusbebyggelsen.



Vy norrut utmed Lövstavägen. Centrumets östra fasad till vänster i bild.



Vy västerut utmed Lövstavägen. Till höger drivmedelsstation inom Åkermynatan 8.

Kulturmiljö

Hässelby villastad utgjordes ursprungligen av villabebyggelse från 1900-talets början, men har under 1970- och 1980-talen kompletterats med radhus, kedjehus och villor i sammanhållna enklaver. Området Smedshagen är grönklassat i Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering vilket innebär att bebyggelsen är

särskilt värdefull utifrån historisk, kulturhistorisk, miljömässig och/eller konstnärlig synpunkt. Bebyggelsen inom planområdet är inte kulturhistoriskt klassificerad av Stadsmuseet.

Trafik och kollektivtrafik

Busshållplatser finns utmed Lövstavägen och Växthusvägen i anslutning till planområdet. Närmaste bytespunkter till spårbunden trafik finns i Hässelby, Vällingby och Barkarby.

Miljö

Marken inom planområdet är huvudsakligen hårdgjord. Utmed Lövstavägen, intill planområdet, står en nyplanterad trädrad. Växthusvägen kantas bitvis av träd. Norr om planområdet, intill villaområdet, finns en mindre park vilken är en del av ett sammanhängande parkstråk västerut. Nordväst om planområdet finns en park och ett parkstråk.

Planområdet ingår i Mälaren-Görvålns tekniska avrinningsområde. Det är en vattenförekomst enligt EU:s vattendirektiv med tillhörande miljö kvalitetsnormer som ska uppfyllas. Planområdet ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde. För vattenskyddsområdet gäller skyddsföreskrifter Östra Mälarens vattenskyddsområde. Skyddsföreskrifterna reglerar hantering av hälso- och miljöfarliga ämnen, brandfarliga vätskor och bekämpningsmedel.

Störningar och risker

Farligt gods

Lövstavägen är idag en sekundärled för farligt gods. På grund av risk ska bostäder placeras på lämpligt avstånd från väggkant. Riskfrågor kopplade till sekundärleden behöver utredas under planarbetet, och utgör en viktig fråga kopplat till utvecklingsmöjligheterna inom planområdet.

Buller

Planområdet utsätts för trafikbuller från Växthusvägen och Lövstavägen. Ljudnivån vid de mest utsatta lägena är enligt stadens bullerkarta 65-70 dBA ekvivalent ljudnivå.

Markföroreningar

Området är potentiellt förorenat eftersom det tidigare kan ha funnits plantskoleverksamhet på platsen för centrumanläggningen, samt att det inom området finns en drivmedelsstation.

Översvämningsrisk

Skyfallsmodellering för Stockholms stad visar att det idag finns flera platser inom planområdet där det riskerar att samlas vatten vid ett kraftigt skyfall. Flera flödesvägar går igenom planområdet.

Vibrationer

Enligt SGU:s jordartskarta utgörs marken i planområdet av lera. Vid byggnation av bostäder på lermark intill vägar finns risk för att passerande trafik orsakar vibrationer i byggnaderna.

Planförslaget

Förslag som ligger till grund för detaljplanen

Inom fastigheten Åkermynatan 8 önskar fastighetsägaren riva den befintliga drivmedelsstationen och låta uppföra en snabbmatsrestaurang. Pumparna för drivmedel är tänkta att finnas kvar men utan någon stationsbyggnad. För Kärrliljan 1 föreslår byggaktören två nya kvarter med bostäder, som knyter an till den kringliggande bebyggelsen. Förslaget har en högre bebyggelse i den östra delen som trappar ned mot den lägre befintliga bebyggelsen, samt en torgbildning som är tänkt att skapas mellan kvarteren. Parkering föreslås som markparkering utmed Lövstavägen samt i garage under mark.



Situationsplan visar förslag på ny bebyggelse inom Kärrliljan 1 och Åkermynatan 8. Ungefärliga fastighetsgränser markerat i rött. Illustration: ÅWL arkitekter.

Inom fastigheten Åkermynatan 9 föreslås tre nya byggnadsvolymer med bostäder och centrumverksamhet. På den sydöstra delen av markparkeringen i anslutning till centrumets entré föreslår byggaktören ett slutet kvarter med en upphöjd gård i sex till sju våningar. Ett parktorg med lekplats föreslås i korsningen Lövstavägen och Växthusvägen. Utmed Växthusvägen, och delvis ovanpå centrumbyggnaden, föreslås bostadsbebyggelse i sex till sju våningar. I bottenvåningen föreslås bostadsentréer och en ny entré

till centrumet. I dag ligger stadsdelsbiblioteket inuti centrumet men byggnaden saknar entréer i detta läge. I norra delen av planområdet föreslås ett lamellhus i fem till sex våningar. Bostäderna ges gemensamma uteplatser på taket.



*Situationsplan förslag på bebyggelse inom och i anslutning till Åkermynatan 9.
Illustration: Vardag arkitekter.*

Arkitektonisk idé

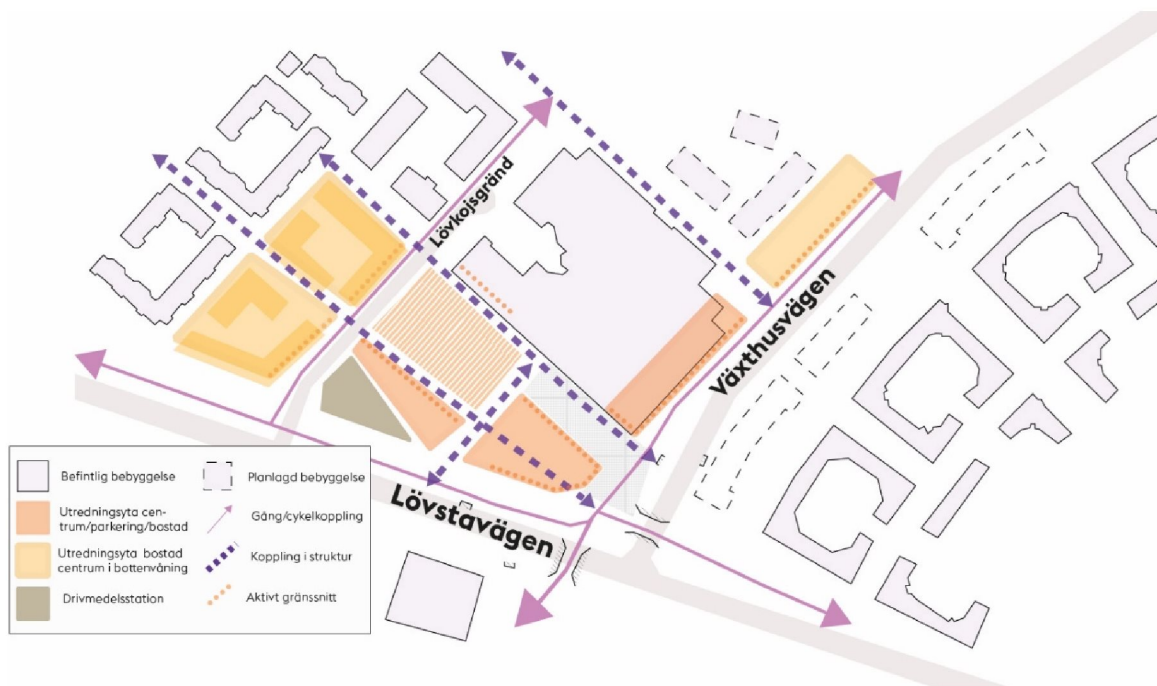
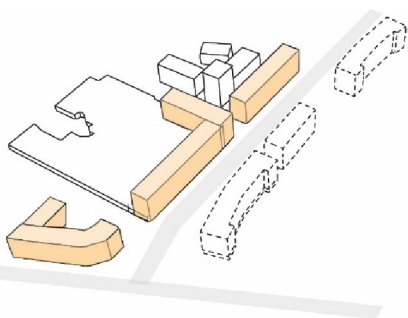


Illustration befintliga och möjliga kopplar inom planområdet. Illustration: Stadsbyggnadskontoret.

Ny bebyggelse utmed Växthusvägen och Lövsstavägen

Bebyggelsens relation till Växthusvägen och Lövsstavägen ska studeras utifrån gatornas långsiktiga potential att utvecklas till ett urbant stråk respektive stadsgata av lokal karaktär. Ny bebyggelse kan levandegöra gaturummet med entréer till bostäder eller centrumverksamheter och bidra med trygghet och variation. Bebyggelsens skala och volym ska ha ett medvetet förhållningssätt till den tillkommande bebyggelsen norr om planområdet och på den östra sidan av Växthusvägen.

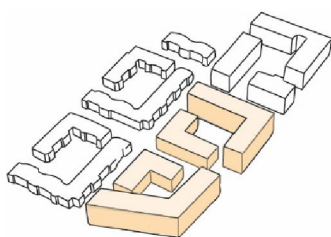
Området har ett strategiskt hörnläge i korsningen av Växthusvägen och Lövsstavägen. Ny bebyggelse i detta läge kan stärka gaturummet och stödja orienterbarheten i området. Sänkan mellan gångtunnlarna och det föreslagna torget kan bli en tillgång där gående och cyklister kan röra sig mellan stadsdelar i ett grönt sammanhängande stråk i lä från trafiken. Övergångsställen i plan kan stärka centrumets relation till omgivningen.



Ny bebyggelse utmed Växthusvägen ska förhålla sig medvetet till pågående och planerad bebyggelse.

Åkermyntans Centrum

Utvecklingen ska bidra till att stärka centrumets funktion som mötesplats. Ett nytt offentligt torg intill centrumanläggningen kan fungera som en offentlig plats och målpunkt utöver de kommersiella funktionerna i centrumet. Läge, storlek och utformning behöver studeras så att det finns möjlighet till goda vistelsemiljöer med tillgång till ljus och grönska som upplevs trygga och inbjudande. Snabbmatsrestaurang och drivmedelsstation är två funktioner som är positiva för stadsdelen och som med flöden och rörelsemönster kan ge mervärde till Åkermyntan som ett lokalt stadsdelscentrum.



Nya tillägg ger möjlighet att skapa en sammanhållen stadsbild i området.

Läge för drivmedelsstationen behöver studeras närmare så att den inte hindrar en potentiell stadsutveckling inom närområdet i och med att det krävs ett visst skyddsavstånd till närmaste bostad. Restaurangens placering och utformning ska beakta de gåendes perspektiv och rörelser i området och bidra med stadslivskvaliteter.

Ny bebyggelse utmed Lövkojsgränd

Skala och struktur på bebyggelsen ska inspireras av befintliga kvarter utmed Älvdalsvägen och bebyggelse norr om fastigheten. Bebyggelse inom fastigheten har möjlighet att skapa en sammanhållen stadsbild i området och ska bidra till att stärka rörelser utmed Lövkojsgränd. Bebyggelsen bör utformas så att möjligheter skapas för centrumverksamhet i bottenvåningarna vid strategiska lägen.

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

En utveckling inom planområdet med bostäder är ett viktigt bidrag till stadens bostadsmål. I Hässelby villastad domineras bostadsutbudet av småhus. I villastäderna är också skillnaden mellan dag- och nattbefolkning som störst. Att möjliggöra flerbostadshus i ett område som domineras av småhus är ett sätt att bredda bostadsutbudet i området.

En socialt sammanhållen stad

Genom att möjliggöra för en utveckling av centrumfunktionen kan en större blandning verksamheter, bostäder och service skapas vilket kan ge en mer levande stadsmiljö. Det bidrar också till en ökad dagbefolkning i ett område som domineras av en nattbefolkning. En utveckling inom området har stora möjligheter att bidra till att utveckla Växthusvägen och Lövstavägen som ett

urbant stråk respektive stadsstråk av lokal karaktär. Ett nytt torg i anslutning till centrumet kan med rätt läge, storlek och utformning bli en ny mötesplats som utvidgar utbudet av de sociala vistelseytorna i stadsdelen.

Trygghet

Hur det offentliga rummet och bebyggelse utformas och gestaltas har betydelse för den upplevda tryggheten. Den planerade bebyggelsen skapar ett större underlag för att befolka platsen större delen av dygnet vilket ger förutsättningar för en förbättrad trygghet på platsen. Centrumanläggningens möte med gatan har möjlighet att stärkas med fler entréer eller med en mer öppen fasad, vilket kan bidra till ett tryggare och mer upplevelserikt stadsrum.

Jämställdhet

Enligt stadens trygghetsmätningar upplever kvinnor en större otrygghet än män i det offentliga rummet. Tillkommande bebyggelse ska möta de intilliggande gatorna med aktiva fasader med fönster och entréer mot gatorna. Krav kommer att ställas på entrétäthet och uppglasning mot gator där det är lämpligt, för att skapa större visuell genomsläpplighet och rörelse vilket kan öka upplevelsen av trygghet på gatorna. Planförslaget bedöms medföra positiva konsekvenser för jämställdheten i området.

Arkitektur och gestaltning

Åkermynthans centrum är idag stadsdelens lokala centrum. En utveckling av området med en funktionsblandning ger en bättre möjlighet till ett livskraftigt centrum. Ett nytt offentligt torg skulle komplettera centrumet som mötesplats, och bidra till en breddning av de sociala vistelseytorna i stadsdelen. En utveckling av området har goda möjligheter att stärka den offentliga miljön i området, och göra den inbjudande, trygg och tillgänglig för alla.

Trafik och mobilitet

Området saknar idag god tillgång till spårbunden trafik, men intill området finns hållplatslägen för buss. I och med ett ökat antal boende i området kommer underlaget för busstrafiken att öka. Konsekvenser för gång-, cykel- och biltrafik behöver studeras i planarbetet.

Grön och vattennära stad

Vid Åkermynthan är tillgången till parker och natur begränsad och planområdet utgörs övervägande av hårdgjord mark. Gröna ytor behöver tillskapas för att hantera dagvatten och skyfall samt för att skapa goda utemiljöer för boende och besökare. Mer grönytor inom planområdet kan bidra till att ekosystemtjänster, spridningsvägar och biologisk mångfald kan stärkas. Gatornas grönska har möjlighet att utvecklas för att bidra till att skapa klimatanpassade stadsmiljöer.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

En fördjupad riskidentifiering ska utföras för att undersöka risk från transportled för farligt gods och avstånd till drivmedelsstation inom planområdet.

Initiala mätningar visar att området utsätts för buller från Lövstavägen. Bebyggelsens orientering och utformning behöver studeras för att ge möjlighet för en god ljudmiljö för framtida boende.

Planområdet är idag mestadels hårdgjort. Det behöver säkerställas att planförslaget inte stänger av skyfallsvägar eller leder till att översvämningsrisken för omnejden ökar. Planerad bebyggelse bör också höjdsättas så att den inte skadas av ett skyfall eller innebär att översvämningsrisken för omgivningen ökar. Det finns potential att förbättra planområdets kapacitet att hantera skyfall genom mer ytor med grönska och vegetation.

Planprocess

Process

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet planeras att hanteras i stadsbyggnadsnämnden blir vid redovisning inför nytt ställningstagande efter plansamrådet.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan, som avses i 6 kap. miljöbalken, att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Under förutsättning att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan, samt att det under planprocessen inte tillkommer nya omständigheter som inte kunnat förutses, bedöms följande tidplan kunna realiseras:

Start-PM	augusti 2022
Samråd	augusti 2023
Granskning	september 2024
Antagande SBN	januari 2025

Planavtal

Planavtal ska tecknas med byggaktörerna för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA
STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret är positiv till planförslaget då det finns stor stadsutvecklingspotential i området. Kontoret bedömer att det finns goda förutsättningar att komplettera området kring Åkermynthans centrum med bostäder och centrumfunktioner. Ett helhetsgrepp kring omvandlingen ger möjlighet att på bästa sätt ta tillvara på områdets potential att utvecklas till ett levande och attraktivt stadsdelscentrum.

En utveckling av Åkermynthans centrum är i enlighet med översiktsplanens mål om en god offentlig miljö med levande lokala centrum. Området ligger intill korsningen av Växthusvägen och Lövestavägen, vilka har utvecklingspotential enligt översiktsplanen. Planförslaget är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål.

Kontoret ser det som lämpligt att utveckla området med både centrumfunktioner och bostäder, då en blandning av funktioner ger bättre underlag för en levande plats under flera timmar på dygnet. All utveckling inom området ska stödja centrumfunktionen. Ett nytt torg i anslutning till centrumet kan med rätt läge, storlek och utformning bli en ny mötesplats som utvidgar utbudet av de sociala vistelseytorna i stadsdelen.

Planläggning av en drivmedelsstation innebär ett riskavstånd att beakta. Inom planarbetet är det särskilt viktigt att utreda pumparnas läge för att inte hindra framtida utveckling i drivmedelsstationens närområde.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

SLUT