

**Handläggare**  
Andrew Blank  
Telefon 08-508 272 26**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Trängkåren 6 och 7 m.fl i stadsdelen Kungsholmen (kontor, centrumändamål, verksamheter)**

### **Förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Monika Joelsson Vestlund  
Tf stadsbyggnadsdirektörMartin Schröder      Karin Norlander  
Tf avdelningschef      Enhetschef

### **SAMMANFATTNING**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av området vid Marieberg genom en komplettering med i huvudsak fler kontors-, handels- och servicelokaler. Planarbetet prövar lämpligheten av höga byggnader på två platser samt en påbyggnad på en befintlig kontorsbyggnad. Syftet är också att tillskapa stadskvaliteter i utemiljön, bidra till mer attraktiva och trygga offentliga rum, fler mötesplatser, tvärkopplingar samt förbättrad orienterbarhet i området.

Fastigheterna Trängkåren 6 och 7 ägs av Kommanditbolaget Trängkåren. Marieberg 1:29 och Trängkåren 8 ägs av Stockholms stad.

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 27 september till 8 november 2022. Under samrådet har 154 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller föreslagen bebyggelses volymer, påverkan på stadsbilden och kulturmiljövården. Länsstyrelsen anger att det finns unika förutsättningar att komplettera med ytterligare högre hus i Marieberg men att planförslaget i nuvarande form leder till påtaglig

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm*Bilaga: Samrådsredogörelse GDPR*

skada på riksintresset. De flesta sakägare och övriga boende ifrågasätter kontorsbehovet och önskar istället bostäder, och är allmänt negativa till förslaget avseende framförallt volym, skala och påverkan från skugga och vind.

Kontorets samlade bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet. Volymhantering och kvarterens gestaltning kommer studeras vidare inför granskning.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till planförslaget som innebär en utveckling av centrala Marieberg från en karaktär av kontors- och verksamhetsområdet med bitvis baksides karaktär till en levande stadsmiljö. Förslaget tillskapar urbana och rumsliga kvaliteter som idag saknas och ett bredare underlag för kommersiell och offentlig service i området. Ca 2500 arbetsplatser möjliggörs vilket kan stärka Marieberg som arbetsplatskluster och är positivt för Stockholm i stort. Förslaget innebär en mer effektiv markanvändning på redan exploaterad, centralt belägen mark med närhet till kommunikationer.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

## UTLÅTANDE

### Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utveckling av området genom en komplettering med i huvudsak fler kontors-, handels- och servicelokaler. Syftet är också att tillskapa stadskvaliteter i utemiljön, bidra till mer attraktiva och trygga offentliga rum, fler mötesplatser, tvärkopplingar samt förbättrad orienterbarhet i området. Planarbetet syftar även till att pröva lämpligheten av höga byggnader på två platser samt en påbyggnad på en befintlig kontorsbyggnad.

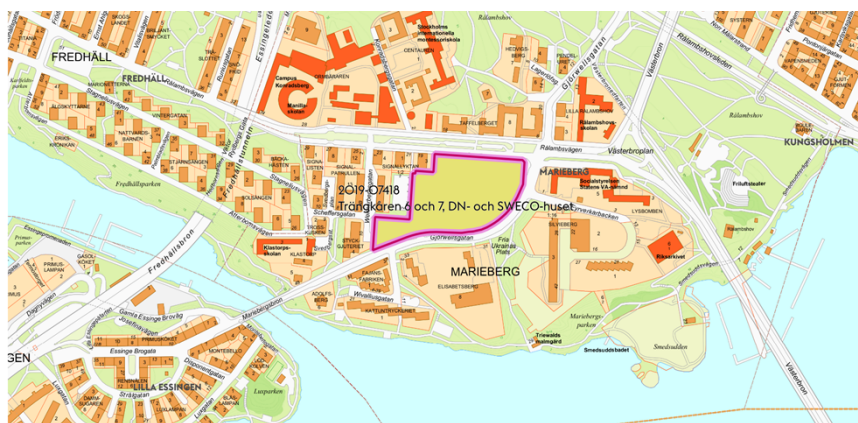
De höga kulturhistoriska värdena ska värnas samtidigt som det är av stor vikt att området tillåts utvecklas och vitaliseras genom ett mer funktionsblandat innehåll och förbättrad väl gestaltad stadsmiljö. Höga gestaltnings- och utformningskrav kommer att ställas på tillkommande bebyggelse. De nya byggnaderna ska placeras med en medvetenhet om platsens förutsättningar. De ska anpassas till

kulturmiljön, stadssiluetten, samt till sin omgivning i skala och utformas med en gestaltningssmässig helhet av hög kvalitet.

## Bakgrund

### Plandata

Planområdet ligger centralt i Marieberg på Kungsholmen och omfattar fastigheterna Trängkåren 6, 7, 8 och del av Marieberg 1:29. Planområdet är ca 2,8 hektar stort. Planområdet vetter mot Rålambsvägen i norr och Gjörwellsgatan i söder och i öster. Väster om och i direkt anslutning till planområdet ligger Signalparken samt flerbostadshusbebyggelse.



Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning.

### Pågående detaljplaner i området

- 2017-01535 – del av Marieberg 1:26, planskede, idrottsändamål.
- 2020-09494 – utbyggnad av tunnelbanan.



Karta som visar pågående detaljplaner och program i närområdet.

**Gällande detaljplaner**

Fastigheterna Trängkåren 6 och Trängkåren 7 berörs av DP 8520, som anger användningsändamål industri och kontor. Marieberg 1:29 ingår i stadsplan 5218B, TDp 2013-11120 (tillägg till 5218B) som samtliga anger användningsändamål gatumark, park med mera. Genomförandetiden för samtliga planer har gått ut.

**Markägoförhållanden**

Fastigheterna Trängkåren 6 och 7 ägs av Kommanditbolaget Trängkåren. Marieberg 1:29 och Trängkåren 8 ägs av Stockholms stad.

**Relaterade beslut och styrande dokument****Riksintressen**

Området omfattas av riksintresset för kommunikationsanläggning Bromma flygplats och riksintresse för kulturmiljövården för Stockholms innerstad med Djurgården.

**Översiktsplan**

Detaljplanen är i enlighet med översiktsplanens fyra stadsbyggnads-mål. Kungsholmen beskrivs i översiktsplanen vara mitt i den pågående utvidgningen av innerstadens täta stadsmiljö, därför är det angeläget med komplettering av bostäder, service och arbetsplatser.

**Stockholms byggnadsordning**

Området ingår i den generella kategoriseringen som stenstadens krans men karaktäriseras av större volymer som är väl synliga i stadens silhuett. Byggnadsordningen beskriver hur ny högre bebyggelse ska samspela med topografi, siluett och befintlig bebyggelse. Befintliga högre byggnader och stadslandskapets karaktärsdrag ska utgöra utgångspunkt. Höga hus ska utformas med omsorg, både som individuella byggnader och som gemensam komposition. En vertikalitet och slankhet ska eftersträvas och omsorg ska läggas vid form, färg och material. Siktlinjer, utblickar, skuggverkan och mikroklimat ska beaktas.

**Program**

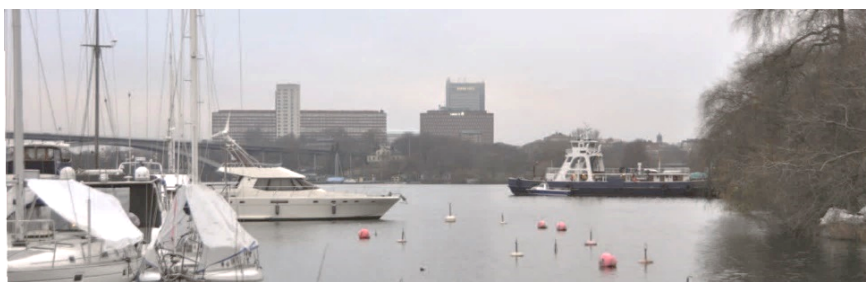
Ett program för Marieberg (2011-06771) godkändes av stadsbyggnadsnämnden i oktober 2012. Enligt programmet ska Marieberg bli en blandad, tätare stadsdel. Två platser inom planområdet, där parkeringshuset och kontorshuset från 1990-talet finns idag, redovisas för förtätning med högre byggnader. På dessa platser föreslås i programmet att befintliga byggnader rivs.

### Kommunala beslut i övrigt

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 26 september 2019 att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete.

### Nuvarande förhållanden

Marieberg innehåller ett antal karaktäristiska, högre byggnader som är väl synliga i stadens siluett. De upplevs som individer med individuella karaktäristiska uttryck i ett öppet landskap omgivet av grönska och vatten.



*Vy från Norrmälarstrand. Bebyggelse på höjden omgiven av grönska och vatten.*

Utmärkande för stadsdelen är också den stora skillnaden i exploateringsgrad. Den tätare strukturen återfinns centralt i området med den höga bebyggelsen och de stora kvarteren och utanför finns den betydligt lägre bebyggelsen med så kallade hus i park.

Serviceutbudet är relativt begränsat och återfinns främst i DN- och Swecohuset samt på delar av Rålambsvägen och Gjörwellsgatan. I stadsdelen råder det brist på mötesplatser och allmänna offentliga rum men är väl försörjt på parker, grönska, vattenkontakt och promenadstråk.



*Vybild över planområdet med fastighetsgränser markerat i rött.*



Inom fastigheten Trängkåren 6 och 7 finns de ursprungliga anläggningar för Svenska Dagbladet och Dagens Nyheter. Fastigheterna har genom åren kompletterats med bland annat ett garage inom Trängkåren 7 och ett kontorshus inom Trängkåren 6. Fastigheterna är blåklassade enligt Stadsmuseet. De olika delarna har varierande bevarandevärde.

Orienterbarheten i både planområdet och Marieberg upplevs som svår. Särskilt saknas tvärkopplingar i nord-sydlig riktning. Gjørwellsgatan upplevs överdimensionerad och bitvis som en bakgata med få utåtriktade verksamheter. Bebyggelsen inom planområdet bidrar till karaktären av bakgata med kontorshusets nedsänkta placering och parkeringshuset med garageramper. Lastgatan är en viktig och gen koppling men ligger inom privat mark och är utformad för godstrafik.

Inom planområdet finns ett antal större träd, bland annat finns en så kallad jätteek. Inom planområdet finns en privat park, DN-parken (skulpturparken).

## Planförslaget



*Illustration samrådsförslaget (Sweco). Ny bebyggelse utmed Gjørwellsgatan. Nya byggnader är orangefärgade och befintliga är grå. Nya torg, platser och ny grönska tillskapas.*

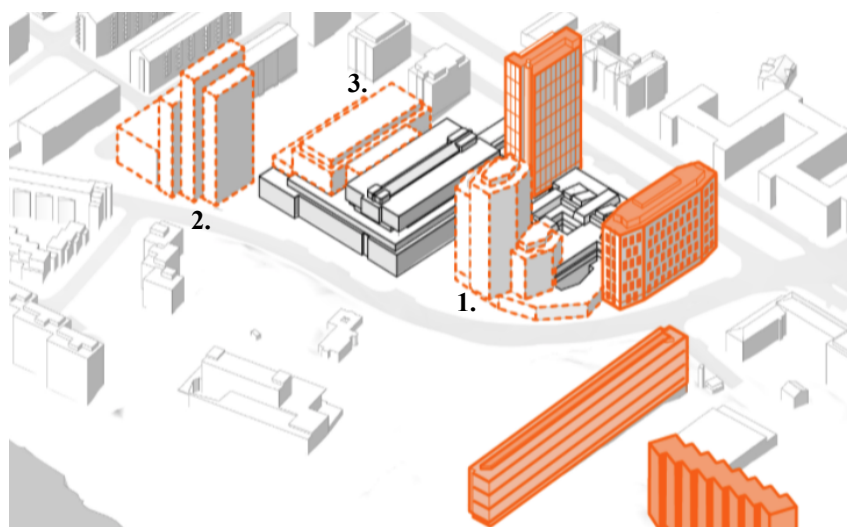
## Planens innehåll

Planförslaget innebär en utveckling med nya kontor, handel och service, nya stråk och kopplingar, och fler mötesplatser. Ny bebyggelse föreslås utmed Gjørwellsgatan i form av högre bebyggelse på två platser samt en påbyggnad. Gjørwellsgatan omvandlas från karaktären av bakgata till en levande stadsmiljö. För att möjliggöra utvecklingen föreslås tre byggnader rivas. Delar av

kvarstående befintlig bebyggelse förses med skydds- och varsamhetsbestämmelser.

### Ny bebyggelse

De nya volymerna placeras i kvarterens södra delar utmed Gjörwellsgatan. I båda kvarteren föreslås högre hus bestående av en högdal med en maximal höjd på ca 20 våningar, i höjd med DN-skrapans högsta del, samt en lågdal. Förslaget innebär att befintliga kontorshus och garage rivs, och ersätts med ny bebyggelse.



*Den nya bebyggelsen aktiverar och stärker Gjörwellsgatan. Illustration Wingårdhs, Sweco*

Inom Trängkåren 6 (nummer 1 i bild) placeras högdelen med sin huvudentré i korsningen mellan Gjörwellsgatan och Lastgatan. En ny målpunkt skapas som aktiverar ett nytt flöde genom Lastgatan och kvarteret. Kvarteret öppnas upp med ytor för publika ändamål, service och handel i byggnadernas bottenvåningar.

Inom Trängkåren 7 placeras högdelen mot DN-torget (nummer 2 i bild). Mot Wennerbergsgatan är volymen lägre och anpassas till den omkringliggande bostadsbebyggelsen i skala. En påbyggnad på det befintliga tidningshuset som förhåller sig i höjd till en befintlig påbyggnad föreslås (nummer 3 i bild).



*Gatuperspektiv som illustrerar Gjörwellsgatan med ny bebyggelse. I bilden syns Ekentorget och DN-torget. I bildens mitt skimtar det befintliga Tidningshuset och Månlandaren. Illustration: Wingårdhs arkitekter.*

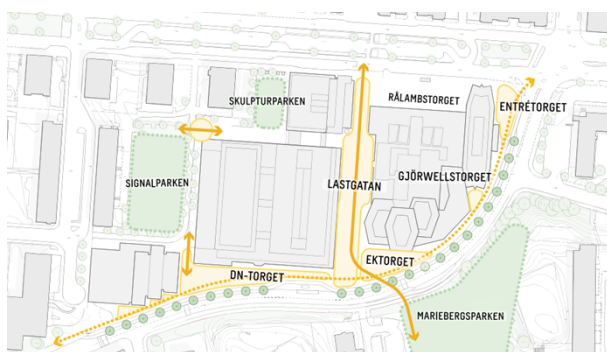
### Arkitektonisk idé

I detaljplanearbetet har en vision tagits fram för planområdet: *Marieberg ska utvecklas till en levande, attraktiv och hållbar stadsdel.* Visionen har utgått från översiktsplanens fyra mål samt från det tidigare programarbetet för Marieberg.

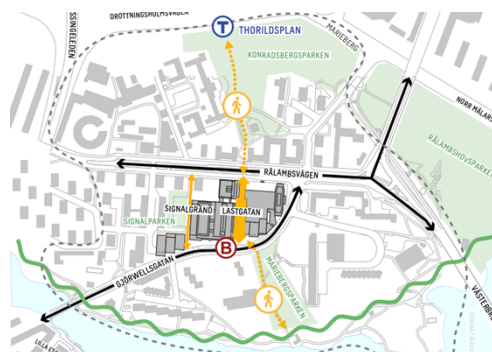
Planförslaget utgår från följande principer:

- *En sammankopplad stadsdel.* En promenadvänlig och orienterbar stadsdel som upplevs som en självklar del i innerstaden.
- *En varierad stadsdel med identitet.* Variation i funktioner och arkitektoniska uttryck. Ny bebyggelse ska ha hög kvalitet och ge förutsättningar för ett rikt stadsliv.
- *En social och miljömässigt hållbar stadsdel.* En trivsamt stadsdel att bo, arbeta och vistas i. Stadsmiljön ska vara resilient och värna om klimatet.

### Planstruktur



*Situationsplan med områdets mötesplatser.  
Illustration: Sweco arkitekter*



*Lastgatan och Signalgränd skapar tvärstråk i nordsydlig riktning. Illustration Sweco*



Gjörwellsgatan utvecklas som huvudgata med en omdisponering av trafik- och logistiktor vilket möjliggör större ytor för gående och cyklister och att befintliga torg och nya platser kan utvecklas för vistelse. Utmed Gjörwellsgatan skapas en sekvens av nya mötesplatser. Byggnadernas bottenvåningar ska samspela med sin omgivning så att en sekvens av entréer, funktioner och platser skapas.

Området förstärks med fler kopplingar. Lastgatan omvandlas till en promenadgränd och viktig mötesplats inom kvarteret och blir ett viktigt stråk i nord-sydlig riktning som kopplar de centrala delarna till tunnelbanan i norr och Mariebergsparken och vattnet i söder.



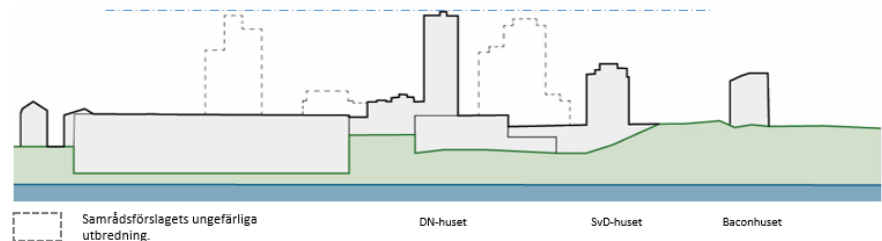
*Visionsbild för lastgatan. Illustration: Sweco Architects.*

Signalgränd förlängs och skapar ett tvärstråk mellan Rålambsvägen och Gjörwellsgatan genom att befintligt parkeringshus rivs. Signalparken får därmed en ny entré från DN-torget och Gjörwellsgatan.

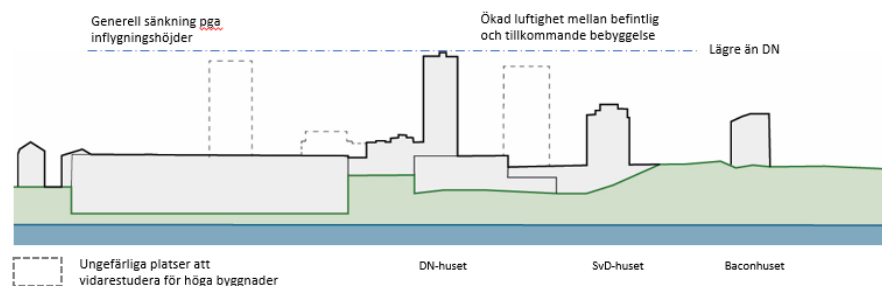
### **Förslag till ändringar inför granskning**

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget bearbetas. Bebyggelsens volymer behöver i högre grad anpassas till riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgårdens uttryck i Marieberg, Mariebergs kulturmiljövärden och bebyggelsekaraktär samt DN-skrapans roll som landmärke. Vind och solförhållanden behöver också hanteras. Som principiell utgångspunkt föreslås smalare volymer som skapar en lugnare stadsbild och ett större avstånd till angränsande höga byggnader. Formen speglar inte någon färdig volym eller gestaltning, utan det kommer att studeras i kommande parallella uppdrag. Nedan redovisas schematiska illustrationer från söder där en bearbetning av volymerna skulle bli

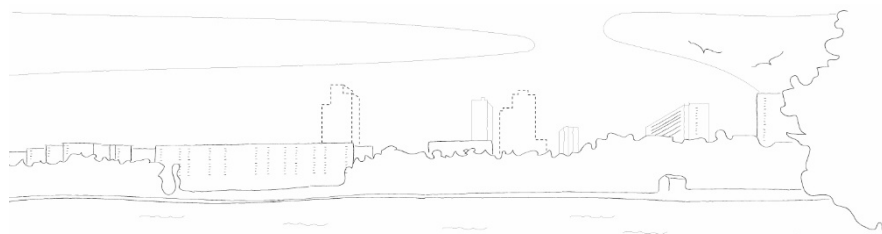
tydligast. Från exempelvis Norr mälärstrand bedöms förändringar vara mindre synliga med avseende på avstånd mellan byggnaderna.



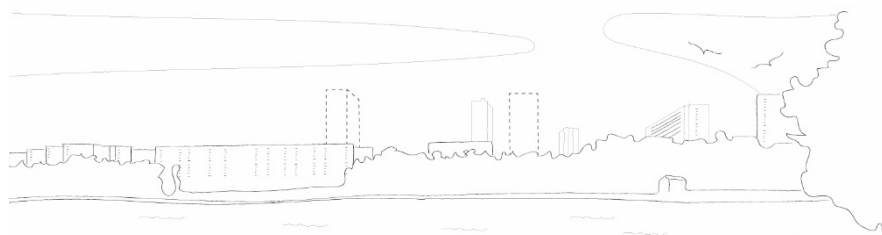
*Principelevation från söder, samrådsförslag.*



*Principelevation från söder, princip för smalare bebyggelse med ökad luftighet.*



*Principskiss från söder, samrådsförslag i streckad linje.*



*Principskiss från söder, princip med smalare byggnader i streckad linje.*

Utöver detta kommer bland annat följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: utredningar avseende MKB, kulturmiljö, dagvatten, skyfall, markföroreningar, trafikfrågor och teknisk försörjning.

## **Planförslagets konsekvenser**

### **En socialt sammanhållen stad**

Nya och utvecklade befintliga mötesplatser, nya publika lokaler och aktiva bottenvåningar som aktiverar omgivande stråk och kopplingar och kan bidra till en mer socialt sammanhållen stad.

### **Trygghet**

Gjörwellsgatan som sammanbinder Marieberg med Essingeöarna utvecklas med en förbättrad trafikmiljö och som aktivt stråk. Lokaler in bottenvåningarna tillsammans med nya mötesplatser bedöms kunna förbättra den upplevda tryggheten i området. Tillskottet av service bedöms öka förutsättningarna för att fler människor rör sig inom området.

### **Jämställdhet**

Arbetsplatser i ett kollektivtrafiknära läge bedöms påverka jämställdheten positivt.

### **Näringsliv och kompetensförsörjning**

Stockholmsregionen har de senaste decennierna haft en kontinuerlig efterfrågan på fler kontor och bedöms ha en fortsatt ekonomisk tillväxt och därav ökad efterfrågan på kontorsytor. Detaljplanen bidrar till att uppfylla översiktsplanens mål om attraktiva miljöer för ett livskraftigt näringsliv som utgör regionens ekonomiska motor.

### **Kulturmiljö i en växande stad**

Kulturmiljöunderlaget fördjupas och förslaget anpassas till platsens kulturmiljövärden och till riksintressets uttryck i Marieberg. Högre byggnader innebär en komplettering och förändring av Mariebergs modernistiska komposition. Störst påverkan bedöms förslaget ha på DN-skrapans roll som landmärke. Ett kontorshus, ett parkeringshus och en mindre envåningsbyggnad föreslås rivas vilket medför endast små negativa konsekvenser för anläggningens kulturvärden som helhet. Kvarvarande befintlig bebyggelse förses, där det är lämpligt, med skyddsbestämmelser.

### **Arkitektur och gestaltning**

Genom förslaget kan Marieberg utvecklas till en mer aktiv, attraktivt plats och blir mer urbant och innerstadsmässigt. Förslaget innebär en förändring av stadsbilden i alla skalor. De nya byggnaderna ska placeras utifrån platsens förutsättningar och ges en smäcker arkitektonisk gestaltning och anpassas i volym, skala och fasadgestaltning till kulturmiljön, stadssiluetten, samt till sin omgivning. För att säkerställa höga gestaltungskrav kommer

bebyggelsens gestaltning att studeras genom parallellt uppdrag inför detaljplanens granskningsskede.

#### **Trafik och mobilitet**

Området utvecklas från att vara präglad av tung trafik till en miljö för gående, cyklister och för vistelse. Breddade ytor för gående och cyklister samt trädplanteringar skapar en tryggare trafikmiljö. De flesta förbättringsåtgärder så som torg, mötesplatser och omvandling av Lastgatan sker på redan underbyggt kvartersmark och är därmed inte möjlig att anlägga som allmän platsmark.

Tillskottet av bland annat kontorsyta tillsammans med rivning av befintligt garage innebär ett underskott av parkeringsplatser i samrådsförslaget. Frågor rörande trafik och parkering kommer att studeras vidare.

#### **Grön och vattennära stad**

Detaljplanen innebär totalt mer grönska i området. Ett antal befintliga träd utmed Gjörwellsgatan behöver tas bort men ersätts med ny trädplantering utmed Gjörwellsgatan. Två värdefulla ekar sparas, varav en särskilt värdefull jätteek.

#### **Kulturliv, idrott och rekreation**

Detaljplanen medger centrumändamål som kan inrymma kulturverksamhet, gym, utbildningslokaler för vuxenutbildning eller liknande verksamhet. I parkeringshuset finns idag en simhall och ett gym vilka försvinner vid rivning av byggnaden.

#### **Klimat, miljö, hälsa och säkerhet**

Den nya höga bebyggelsen påverkar sin närmaste omgivning med ökad skuggning på befintliga bostäders fasader och utomhusmiljöer men stadsbyggnadskontoret bedömer den konsekvensen som rimlig i en tät stadsmiljö. Allmänna platser som exempelvis Signalparken kommer också få en ökad skuggning. Kommande bearbetning av bebyggelsen inför granskning ska ha för avsikt att förbättra påverkan från skuggbildning och vindturbulens.

Det finns fyra instängda områden inom planområdet som riskerar översvämning vid skyfall. Inför planens granskningsskede behöver frågan studeras vidare.



## Planprocess

### Process

Planarbetet bedrivs med utökat förfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir när stadsbyggnadsnämnden ska godkänna detaljplaneförslaget och överlämna det till kommunfullmäktige för antagande.

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 27 september till 8 november 2022. Samrådsmöte hölls i Aula Konradsberg den 18 oktober. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i FYRKANTEN på Tekniska nämndhuset, Fleminggatan 4. Planförslaget visades även i Tidningshuset, Rålambsvägen 15 och på stadsbyggnadskontorets hemsida, [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner). Annonser om samråd och samrådsmöte publicerades i DN och SvD tisdag den 27 september 2022 samt i lokaltidningen den 1 oktober 2022.

### Tidigare ställningstaganden i ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslöt 26 september 2019 att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete för Trängkåren 6 och 7 i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande. Ett särskilt uttalande lämnades av dåvarande majoritet: ”Stadsbyggnadsnämnden vill se ett alternativt förslag där det befintliga kontorshuset från 90-talet inte rivs. Vidare anser nämnden att det är viktigt att i projektet ta tillvara på takens kvaliteter samt att bevara större befintliga träd. Nämnden ser positivt på utredningen om huruvida skola och ytor för idrott kan rymmas inom projektet”.

Möjligheten att bevara kontorshuset och bygga på befintlig kontorsbyggnad har studerats under processen. Studierna visar att byggnaden inte klarar någon påbyggnad utan omfattande ingrepp i den befintliga konstruktionen med konsekvensen att över 40% av byggnaden ändå skulle behöva rivas. De omfattande förstärkningsåtgärderna skulle innebära att lokalerna skulle få en sämre standard än vad marknaden efterfrågar. Framtagen antikvarisk konsekvensanalys visar att byggnaden har ett begränsat värde och rivningen medför endast små negativa konsekvenser för anläggningens kulturvärden som helhet.

Kontoret kan konstatera att genom att behålla befintlig kontorsbyggnad går en stor del av projektets syfte och ambitioner

om tryggare och attraktiva stråk med aktiva bottenvåningar genom och förbi planområdet förlorat. Kontorshuset med dess indragna och nedsänkta läge gentemot gatan omöjliggör väl fungerande bottenvåningar. Rivningar ska generellt undvikas men i detta fall bedömer kontoret att det finns skäl att tillåta en rivning och konstaterar att en rivning är nödvändigt för att uppnå detaljplanens mål om en levande stadsmiljö och ge möjligheter till flera arbetsplatser. Sammantaget förordar kontoret att byggnaden rivs. För att minska den klimatpåverkan som rivningar och nybyggnationer innebär har byggaktören tagit fram ett hållbarhetsprogram. I den föreslås en cirkulär bygg- och rivningsprocess med åtgärder som återbruk och återvinning av material.

Detaljplanen medger centrumändamål som kan inrymma kulturverksamhet, gym, utbildningslokaler för vuxenutbildning eller liknande verksamhet. Takens kvaliteter bedöms vara mest lämpligt att studera vidare efter plansamråd, då bebyggelsens arkitektoniska gestaltning tas fram.

Beträffade bevarandet av större träd sparas två större träd som identifierats som särskilt värdefulla. En jätteek utmed Gjörwellsgatan samt en ek som finns vid Råambstorget.

### **Samlade synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande**

Under samrådet har 154 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller föreslagen bebyggelses volymer, påverkan på stadsbilden och kulturmiljövården. Flera remissinstanser anser att föreslagen byggrätt skapar en rörig stadsbild och att förslaget behöver bearbetas. Ett par remissinstanser avstryker den höga byggnaden inom fastigheten Trängkåren 6 med hänsyn till riksintresset för kulturmiljövården. Tre remissinstanser anser att befintligt kontorshus ej bör rivas. Länsstyrelsen anser att det finns unika förutsättningar att inom riksintresset komplettera med ytterligare högre hus i Marieberg men menar att planförslaget i nuvarande form leder till påtaglig skada på riksintresset. De flesta sakägare och övriga boende ifrågasätter kontorsbehovet och önskar istället bostäder och är allmänt negativa till förslaget avseende framförallt volym, skala och påverkan från skugga och vind.

Kontoret kan konstatera att huvuddelen av remissinstanserna anser att en utveckling av Marieberg är positivt. Kontorets samlade bedömning likt länsstyrelsen, är att båda platserna är möjlig för hög

bebyggelse men att förslaget behöver bearbetas utifrån synpunkter som rör stadsbilden, riksintresset, kulturmiljövärden, föreslagna volymer, gestaltning, påverkan på mikroklimatet mm. Stadsbyggnadskontoret bedömer att rivningen av kontorshuset är nödvändigt för att nå Programmet för Mariebergs mål och detaljplanens mål om en levande stadsmiljö. Föreslagna rivningar påverkar inte kulturmiljövärdena i någon större grad.

### **Undersökning av betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen. De aspekter som gör att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bedöms vara påverkan på riksintresse för Stockholms innerstad med Djurgården (AB 115). Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett.

### **Tidplan**

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Granskning	december 2024
Godkännande SBN	juni 2025
Antagande KF	september 2025

### **Planavtal**

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

### **STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till en utveckling i linje med förslaget som möjliggör en utveckling av centrala Marieberg med fler publika platser, fler stråk, mer handel och offentlig service, och fler urbana och rumsliga kvaliteter som idag saknas. Förslaget bidrar med ett betydande tillskott arbetsplatser som kan stärka Marieberg som arbetsplatskluster vilket är positivt för Stockholm i stort. Förslaget bidrar till att skapa attraktiva miljöer för ett livskraftigt näringsliv i Stockholm som bedöms ha en fortsatt ekonomisk tillväxt och ökad efterfrågan på kontorsytor. Förslaget

innebär också en mer effektiv markanvändning på redan exploaterad, centralt belägen mark med närhet till kommunikationer.

Kontoret delar länsstyrelsens bedömning att det är möjligt att uppföra ytterligare höga byggnader inom planområdet och anser att båda platserna ska studeras vidare för högre bebyggelse men att förslaget behöver bearbetas inför granskning. Rivning av bebyggelse, vilket förslaget innebär, ska generellt undvikas men i detta fall bedöms rivningarna nödvändiga för att uppnå detaljplanens mål om en levande stadsmiljö.

Kulturmiljöfrågorna kommer att fördjupas i nästa skede då bebyggelsens utformning studeras vidare. Föreslagen bebyggelses utformning och gestaltning ska bättre anpassas till riksintresset för Stockholms innerstad med Djurgården, kulturmiljövärden, Mariebergs bebyggelsekaraktär, DN-skrapans roll som landmärke samt stadsbilden och landskapsbilden i alla skalor. För att säkerställa gestaltning av hög kvalitet förslås parallellt uppdrag med ambitionen att förslaget ska bidra till att skapa en ny årsring och utveckla Stockholms stadsbild och siluett.

Omgivande bebyggelse och platser kommer att påverkas med en förändrad skuggbild, viss påverkan bedöms vara acceptabel. I nästa skede kommer volymerna att bearbetas och utformas med avsikt att ytterligare minska skuggpåverkan på omgivningen. Beträffande vindförhållanden, är det av yttersta vikt att åtgärder tas fram för att förbättra vindförhållandena så att fortsatt god komfort säkerställs i utemiljön.

Det är viktigt att säkerställa planens högt satta ambitioner om att skapa nya och utveckla befintliga publika platser, så som omvandlingen av lastgatan och Gjørwellsgatan. Nya platser behöver utformas för att vara publika eftersom de kommer att utgöra viktiga komplement till befintliga platser som kommer att påverkas av den nya bebyggelsen.

Kontorets samlade bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet. Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

**SLUT**