

Handläggare
Tara Nezhadi
Telefon 08-508 27 251**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

**Redovisning av plansamråd och
ställningstagande inför granskning av förslag till
detaljplan för del av Västberga 1:1 intill kv.
Pulkan i stadsdelen Västertorp (cirka 60
bostadsrätter och ändring av befintlig byggrätt
för förskola i gällnade detaljplan)**

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
2. Reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

Amanda Horwitz
StadsbyggnadsdirektörMartin Schröder Pia Ölvebro
Bitr. avdelningschef Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Planen syftar till att möjliggöra fyra punkthus med cirka 60 bostäder i ett kollektivtrafiknära läge i Västertorp. Området ligger längs Västertorpsvägen och består av trädbevuxen gräsmatta. Bostadshusens öppna bottenvåningar innehållande entré och bostadskomplement mot gatan bidrar till ett tryggare gaturum.

Ett antal träd inom planområdet behöver tas bort för att ge plats till ny bebyggelse. Del av befintligt gångstråk inom västra delen av planområdet behöver flyttas men entrén från Västertorpsvägen ska även fortsatt vara tydlig. Den grönskande karaktären bevaras genom planterad förgårdsmark och grönska mellan huskroppar. Bostäderna avses upplåtas med bostadsrätt. Marken ägs av Stockholms stad. Exploateringsnämnden fattade beslut om markanvisning av del av Västberga 1:1 till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB den 17 december 2020. Exploateringsnämnden fattade beslut om tillägg till markanvisning för bostäder till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB samt markanvisning för förskoleändamål inom del av Västberga 1:1 till SISAB den 20 april 2023.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm*Bilaga: Samrådsredogörelse GDPR (daterad 2023-12-09)*

Planförslaget innebär även ett bekräftande av och ändring av byggrätten för intilliggande förskola samt överföring av mark mellan de nya fastigheterna.

Planförslaget sändes ut på samråd under perioden 7 juni till 31 augusti 2023. Under samrådet har 162 yttranden inkommit, varav 142 från boende och 2 från intresseföreningar.

Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt kopplade till mark- och vattenfrågor, natur- och kulturmiljö, trafik, buller samt gestaltning. Synpunkter från sakägare och övriga boende handlar främst om påverkan på befintlig boendemiljö, trafik samt natur- och kulturmiljö. Några anser att samrådet inte genomförts på ett tillfredsställande sätt.

Inför granskning kommer flertalet utredningar att uppdateras och fågelinventering, markundersökning och brandutredning tas fram.

Stadsbyggnadskontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på ett tillskott av cirka 60 nya bostäder i ett service- och kollektivtrafiknära läge och föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

UTLÅTANDE

Syfte

Planens syfte är att möjliggöra cirka 60 bostäder i fyra punkthus längs Västertorpsvägen. Planen ska tillföra kvalitativa bostäder i ett kollektivtrafiknära läge och bidra till ett varierat utbud av bostäder i stadsdelen. Planen syftar även till att stärka Västertorpsvägen som stadsgata, där aktiva gaturum möjliggörs genom hög entrétäthet ut mot gatan. Husens volymhantering ska samspela med skalan i omgivande bebyggelse. Husen ska uppfattas som en enhet genom en sammanhållen gestaltning. Den grönskande karaktären ska bevaras genom planterad förgårdsmark och grönska mellan huskroppar. Entrén till befintligt parkstråk fortsatt vara tydligt läsbar från gaturummet.

Planförslaget syftar även till att bekräfta befintlig förskolebyggnad och byggrätt i gällande detaljplan samt flytt av del av befintlig

byggrätt som påverkas av planen. Cirka 600 kvm allmän platsmark överförs till Isdubben 5 som kompensation för intrånget.

Bakgrund

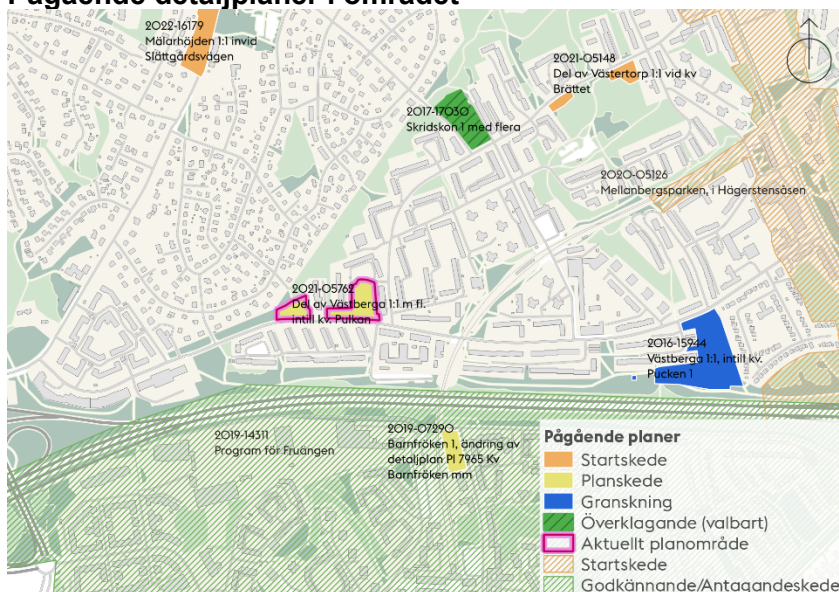
Plandata

Planområdet är beläget vid Västertorpsvägen, cirka 400 meter väster om Västertorps centrum och tunnelbanestation. Detaljplanen omfattar del av fastigheten Västberga 1:1 samt Isdubben 5.



Orienteringskarta med planområdet markerat i lila

Pågående detaljplaner i området



Karta som visar pågående detaljplaner och program i närområdet.

Program för Fruängen (dnr 2019-14311) innehåller cirka 1000 nya bostäder, centrumfunktioner, en ny skola, arbetsplatser, förskola, en ny bytespunkt för spårväg, buss och tunnelbana samt utvecklade offentliga rum och idrottsfunktioner. Redovisning av samråd godkändes av stadsbyggnadsnämnden i november 2023.

Program för Mellanbergsparken (dnr 2020-05126) utreder förutsättningar för ett nytt läge för Västertorps sim- och idrottshall samt ny stadsbebyggelse med bostäder, service, centrumfunktioner och offentliga rum som kopplar samman omgivande stadsdelar. Start-PM beslutades av stadsbyggnadsnämnden december 2022.

Del av Västberga 1:1, intill kv. Pucken (dnr 2016-15944) möjliggör uppförande av ca 110 bostäder. Granskning nr 3 pågick under september/oktober 2022.

Del av Västertorp 1:1 m.fl., vid kv. Brättet (dnr 2021-05148), möjliggör uppförandet av ca 75 nya bostäder. Start-PM beslutades av stadsbyggnadsnämnden i maj 2021.

Detaljplaneförslag för fastigheten Skridskon 1 (dnr 2017-17030) medger uppförande av två lamellhus längs med Störtloppsvägen med ca 50 bostäder. Planen är överklagad till mark- och miljödomstolen.

Detaljplaneförslag för fastigheten Barnfröken 1 (dnr 2019-07290) prövar tillfälligt planstöd för befintlig skola. Redovisning av samråd godkändes av stadsbyggnadsnämnden i november 2021.

Detaljplaneförslag för fastigheten Mälarhöjden 1:1 invid Slättgårdsvägen (dnr 2022-16179) möjliggör cirka 70 bostäder längs med Slättgårdsvägen i centrala Mälarhöjden. Start-PM beslutades av stadsbyggnadsnämnden i april 2023.

Gällande detaljplaner

För området gäller stadsplan 3285A fastställd 1946 (park/planterad allmän plats) och detaljplan 2007-00920 (barnstuga, bostäder och park), laga kraft 2008. Ingen genomförandetid återstår för planerna.

Markägoförhållanden

Stockholm kommun äger all mark inom planområdet. Isdubben 5 är upplåten med tomträtt till SISAB.

Relaterade beslut och styrande dokument

Riksintressen

Området berörs inte direkt av några riksintressen. Cirka 200 meter från området ligger Södertäljevägen E4/E20 som är riksintresse för kommunikation.

Översiktsplan

Västertorp har möjligheter till stadsutveckling genom komplettering av bebyggelse vid stråk, gator och torg. Kopplingen till Fruängen bör stärkas. Västertorpsvägen är utpekad som en stadsgata av lokal karaktär. Stadsgatan ska utformas som ett attraktivt offentligt rum.

Stockholms byggnadsordning

Västertorp kategoriseras som grannskapsenhet i Stockholms byggnadsordning. I vägledningen står bland annat att grannskapsenheterna ska utvecklas med anpassning till natur och terräng samt de centrala parkstråken med sin karaktäristiska utformning. Centrala stråk kan kompletteras med ny bebyggelse och verksamhetslokaler där så är möjligt. Grupper av nya hus ska utformas med beaktande av närliggande bebyggelse, utifrån en sammanhållen gestaltningsidé och en samtida tolkning av platsens förutsättningar.

Kommunala beslut i övrigt

Exploateringsnämnden fattade beslut om markanvisning av del av Västberga 1:1 till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB den 17 december 2020.

Exploateringsnämnden fattade beslut om tillägg till markanvisning för bostäder till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB samt markanvisning för förskoleändamål inom del av Västberga 1:1 till SISAB den 20 april 2023.

Nuvarande förhållanden

Större delen av planområdet består av en trädbevuxen gräsmatta längs Västertorpsvägen. På några få ställen finns naturmark som huvudsakligen består av berg i dagen och morän. Av de större träden har 29 träd ett naturvärde. Två av dem har naturvärdet 3, som är påtagligt naturvärde, medan övriga har naturvärde 4, visst naturvärde. De flesta träden är äldre tallar. Övriga träd med naturvärden är skogsek, fågelbär, asp och sälg. Området ligger relativt nära habitatnätverket för eklelvande insekter.

Promenadstråket som förbinder området med Hägerstensåsen kan vara en viktig spridningslänk för djur och växter. Vidare finns två spridningslänkar för skyddsvärda ekmiljöer som berör området. En

fågel- och fladdermusinventering har beställts och kommer att redovisas i planbeskrivningen i granskningsskedet.



Flygfoto med planområdet markerat i rött.

Bebyggelsen närmast planområdet utgörs av lamellhus i tre till fyra våningar från tidigt 1950-tal. Norr om Västertorpsvägen, mellan planområdets två delar, ligger ett senare tillkommet lamellhus om fem våningar. Nordväst om planområdet ligger fristående småhus. Mellan småhusen och lamellhusen sträcker sig Västertorpsstråket, ett viktigt grönområde för ekosystemtjänster och rekreation.

Västertorp är utpekad av Stadsmuseet som kulturhistoriskt värdefull miljö, inom vilken särskild hänsyn ska tas till områdets kulturhistoriska värden. Förskolebyggnaden inom Isdubben 5 är grönklassad av Stadsmuseet, vilket innebär att den bedöms vara särskilt värdefull utifrån historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Angränsande bebyggelse är grön- eller gulklassad.

Miljökvalitetsnormen för luft klaras för planområdet. Planområdet utsätts för trafikbuller från Västertorpsvägen och bakgrundsbuller från E4/E20 Södertäljevägen.

I anslutning till planområdet har det funnits verksamheter med bekämpningsmedelstillverkning och ytbehandling av metaller och elektrolytiska/kemiska processer, som kan ha orsakat föroreningar i

mark. Markundersökning har beställts och kommer att redovisas i granskningsskedet.

Inom planområdet finns befintliga lågpunkter som kan översvämmas vid skyfall.

Planförslaget

Planens innehåll (bostadshusen)



Flygvy mot nordost. Punkthusen föreslås ha fem våningar med mellanrum mellan husen så att grönstråket norr om husen blir synligt. Pörner + Pettersson AB

Fyra nya punkthus föreslås längs norra delen av Västertorpsvägen. Punkthusen föreslås ha fem våningar och uppförs med avstånd mellan husen så att grönstråket norr om husen blir synligt. Husen innehåller cirka 60 bostäder som avses upplåtas med bostadsrätt. Ett flertal träd inom planområdet behöver tas bort för att ge plats till ny bebyggelse. Del av gångstråket i västra sidan av planområdet flyttas. Parkeringsplatser föreslås i underjordiskt garage. En parkeringsplats på mark anordnas för rörelsehindrade vid de östra husen.

Arkitektonisk idé

Fyra nätta punkthus placeras längs Västertorpsvägen på ett sätt som även fortsatt medger en visuell koppling till grönstråket bakom, som blir synligt mellan huskropparna under rörelse längs gatan. Entrén till grönstråket från gatan flyttas men blir fortsatt läsbar. Husens placering längs gatan med förgårdsmark med växtbäddar stärker gaturummet och bibehåller dess gröna karaktär. Husen ansluter i sin kulör till omgivande, mustigt färgsatt bebyggelse men bildar volymmässigt en egen grupp.

Fasaderna föreslås utföras i element av cortenstål med rödbrun kulör, vilket harmoniserar med naturmiljön och den omkringliggande bebyggelsens kraftiga kulörer. Husen avses få en låg sockel i betong. Fasaderna mot Västertorpsvägen utformas som

huvudfasader. Här placeras tillgängliga entréer, cykelrum och miljörum. Balkonger placeras nära hushörn i en asymmetrisk fasadkomposition. Balkonger förses med pinnräcken. Fönster och räcken ges en mörkgrå kulör för att kontrastera mot den rödbruna fasaden.



Elevation mot söder (mot Västertorpsvägen). Pörner + Pettersson AB



Perspektiv-Västertorpsvägen, mot öster. Pörner + Pettersson AB



Perspektiv-Västertorpsvägen mot väster. Gavel till Isdubben 4 syns mellan husen. Pörner + Pettersson AB

Gård och förgårdsmark

Mellan de västra husen planeras gård med plats för lek, gemensam uteplats, odling och upphöjd plantering ovan underjordiskt garage. Gården är upphöjd med 0,5 m mot gatan, medan den möter kringliggande mark i nivå i nordost. Mellan de östra husen planeras gård med plats för gemensam uteplats, lek och odling. Husen placeras med ca 2 meter indrag från gatan för att möjliggöra förgårdsmark med grönska.

Parkering

För bilparkering planeras 27 bilplatser i underjordiskt garage, varav två platser för personer med rörelsehinder. En markparkering för rörelsehindrade planeras mellan för östra husen. Parkeringstal är 0,47. 162 cykelplatser, som utgör ett p-tal på 3,1 platser per 100 kvm ljus BTA, anordnas inom fastigheten varav majoriteten inomhus i garageplan. Resterande placeras utomhus på förgårdsmark och på gård.



Illustrationsplan, Fyra nya punkthus föreslås längs norra delen av Västertorpsvägen öster om entrén till Västertorpsstråket. ÅWL Arkitekter.

Förskolan

Planförslaget medför intrång på fastigheten Isdubben 5 och innebär anspråkstagande av cirka 100 kvm kvartersmark. Cirka 600 kvm allmän platsmark överförs till Isdubben 5 som kompensation för intrånget. Detta för att möjliggöra en större förskolegård.

Befintlig byggrätt i gällande detaljplan som påverkas av planen ersätts genom ny byggrätt för 3 avdelningar inom Isdubben 5. SISAB har inga planer i nuläget för tillbyggnad då stadsdelsförvaltningen inte har behov av nya förskoleavdelningar i området. Detaljplanen ska ändå möjliggöra en eventuell tillbyggnad av förskolan i framtiden.

Planförslaget medger bullerplank på södra delen av förskoletomten längs Västertorpsvägen. Planen möjliggör en större vändplan på kvartersmark vid Snöbollsgränd. Vändplanen kommer att utökas i samband med en eventuell tillbyggnad av förskolan i framtiden.

Förslag till ändringar inför granskning

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planförslaget ändras genom att en grön remsa lämnas mellan gata och bullerplank, som regleras som gatumark. Fågelinventering, markundersökning och brandutlåtande tas fram och utredningar för dagvatten och naturvärdesinventering uppdateras. Parkeringsficka för sopbil och rörelsehindrade möjliggörs.

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Planförslaget innebär ett tillskott av cirka 60 bostäder i blandade storlekar och i ett attraktivt natur-, service- och kollektivtrafiknära läge. Bostäderna avses upplåtas med bostadsrätt.

En socialt sammanhållen stad

Föreslagen bebyggelse bidrar till att utveckla Västertorpsvägen till en stadsgata av lokal karaktär i linje med översiktsplanen.

Västertorpsvägens koppling mot Mälarhöjden och Bredäng förbättras och skapar därmed en mer sammanhängande stad.

Upplåtelseformen bidrar till att jämna ut balansen mellan hyresrätter och bostadsrätter i Västertorp.

Trygghet

De tillkommande husen med entréer mot gatan genererar ett ökat flöde av människor och bidrar därmed till ökad trygghet i området. Genom en tätare och mer sammanhållen stadsmiljö med bebyggelse på båda sidorna av gatan skapas ett mer befolkat gaturum, iakttaget under dygnets alla timmar.

Barnperspektiv

Gårdarnas utformning i anslutning till natur- och parkområde kan främja barn och ungas rörelse. Förskolan kommer att få större förskolegård. Barn som bor i närområdet kan påverkas negativt då gröna ytor för lek delvis försvinner.

Jämställdhet

Ett tillskott av nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge som bidrar till ett tryggare gaturum är positivt ur ett jämställdhetsperspektiv.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Nya bostäder bidrar till underlag för handel och service i det lokala centrumet.

Kulturmiljö i en växande stad

Runt den ursprungliga lamellhusbebyggelsen i Västertorp

sparades grönska. Den vildvuxna karaktären är idag en stor kvalitet i denna del av stadsdelen. Med ny bebyggelse kommer andelen grönytor i området minska. De nya husen är i sin skala och typologi anpassad till omgivande bebyggelse, karakteriserad som smalhusstad.

Arkitektur och gestaltning

Ny bebyggelse skapar en årsring med ett samtida uttryck men samspekar i kulör, skala och volym med befintlig bebyggelse i Västertorp och omgivande grönska.

Trafik och mobilitet

Del av befintligt gångstråk inom västra delen av planområdet som kopplar planområdet mot intilliggande småhusbebyggelse och vidare mot Hägerstensåsen flyttas för att ge plats till ny bebyggelse. Parkering planeras i underjordiska garage och en ny infart till garagen planeras mot Västertorpsvägen. Vid det östra husparet planeras för parkering för rörelsehindrade på kvartersmark.

Grön och vattennära stad

Planförslaget innebär att sparad gräsmatta bevuxen med träd, varav några med visst naturvärde, tas bort för att möjliggöra ny bebyggelse. Det promenadstråk som leder till Hägerstensåsen flyttas genom planområdet. Växtbäddar och förgårdmark med planteringar bidrar till den biologiska mångfalden. Entrén till befintligt parkstråk ska fortsatt vara tydligt i mötet med gaturummet.

Kulturliv, idrott och rekreation

De nya husen tillskapas i ett område med god tillgång till grönområden, parker och idrottsplatser. Planförslaget innebär att del av trädbevuxen gräsmatta, som idag används för lek, tas i anspråk.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Ett effektivt markutnyttjande med bostäder i ett kollektivtrafikhärläge är positivt ur klimatsynpunkt. Inom och angränsande till planområdet finns flödesvägar och lågpunkter som påverkas av exploateringen. En exploatering med bostäder på platsen kommer att innebära en ökad andel hårdgjorda ytor och därmed väntas belastningen öka. Exploateringen kan därmed innebära en ökad risk för översvämning vid skyfall i befintliga lågpunkter nedströms. Åtgärder som minskar översvämningssrisker behöver vidtas, framför allt i de västra delarna.

Potentiella föroreningar finns inom Isdubben 4. Detta ska utredas och redovisas i granskningsskedet.

Planområdets närhet till Södertäljevägen bidrar till bullernivåer på ca 55-70 dBA. Med föreslagen byggnadsutformning, planlösning och bullerplank kan bostäder och förskola med mycket goda bullerförhållanden erhållas.

Planerad bebyggelse får en begränsad skuggpåverkan på omgivande bebyggelse. Planerad bebyggelse skuggar befintliga lamellhus norr om planområdet och tomt vid två småhus nordväst om planområdet från morgon till tidig eftermiddag under delar av året.

Teknisk försörjning

Ny bebyggelse ansluts till befintligt ledningsnät i anslutning till planområdet.

Planprocess

Process

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid antagandet.

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 7 juni till 31 augusti 2023. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på Fruängens bibliotek, Fruängsgången 6, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Samrådsmöte i form av öppet hus hölls den 6 juni 2023 i Västertorpsskolan, Störtloppsvägen 4 i Västertorp, där ca 70 personer närvarade.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 21 oktober 2021 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontoret tjänsteutlåtande. I samband med beslutet uttalade nämnden att värdena i miljön kring den befintliga förskolan bör bevaras och att verksamheten ska kunna fortgå. Nya byggnader bör placeras nära gatan för att minimera intrång i värdefull naturmark och samspela med topografi och omkringliggande bebyggelse. Ekologiska kompensationsåtgärder behöver genomföras inom projektet.

Samlade synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Under samrådet har 162 yttranden inkommit varav 142 från boende och 2 från intresseföreningar. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller markföreningar, miljö kvalitetsnormer för vatten, skyfall,

översvämningsrisk, påverkan på natur- och kulturmiljö, behov av fågelinventering, borttagande av träd, hantering av dagvatten, trafikbuller, gestaltning, gata och trafik, framkomlighet för brandfordon, utvidgning av vändplan, befintliga ledningar samt bidrag till allmän förtätning i området. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att naturmarken bevaras. De motsätter sig pågående förtätning i Västertorp och framfört synpunkter om påverkan på parkmark, träd och fåglar, kulturmiljö, byggnadshöjd, närhet till befintliga bostäder, lågt p-tal, försämrade boendekvalitéer, trafiksäkerhet och risker för skador på befintliga byggnader i samband med sprängning i byggskedet. Flera boende anser att samrådet har varit undermåligt, att information inte hade nått alla berörda och att barnkonsekvens- och trafikanalys saknas i samrådshandlingarna.

Med anledning framförda synpunkter under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet:

- Flytt av bullerplank längre från gatan för att möjliggöra grönska mot gatan
- Säkerställande av uppförande av bullerplank på plankartan
- Komplettering av redan framtagna utredningar kring dagvatten, naturvärdesinventering och geoteknik
- Framtagande av fågelinventering, markundersökning och brandutlåtande
- Översyn av skyfallshantering och redovisning av åtgärder
- Förtydligande text om borttagna träd och trädens naturvärde
- Översyn av befintliga ledningar och u-området på plankartan
- Anläggning av parkeringsfickor för sopbil och rörelsehindrade
- Framkomlighet för släckfordon samt brandutrymning
- Redovisning av den totala friytan för befintlig förskola

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Detta utvecklas ytterligare i planbeskrivningen.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Granskning september/oktober 2024
Antagande SBN december 2024

Planavtal

Planavtal har tecknats med Byggnadsfirman Victor Hansson för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Planförslaget är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på ett tillskott av 60 nya bostäder i ett service- och kollektivtrafikhärläge. Kontoret bedömer att tillskottet av nya bostäder och mer levande stadsrum motiverar att grönyta tas i anspråk och att det kollektivtrafikhärläget motiverar ett lägre parkeringstal.

Risk för påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten p g a eventuella föroreningar och översvämning vid skyfall studeras vidare inför granskningen. Dagvattenutredningen och naturvärdesinventeringen kommer att uppdateras. Fågelinventering, markundersökning och brandutlåtande kommer att tas fram och redovisas i granskningsskedet.

Angående synpunkter från boende anser kontoret att förslaget är väl avvägt i förhållande till den befintliga bebyggelsens längs Västertorpsvägen. Stadsbyggnadskontoret konstaterar att förslaget kan medföra förändrade ljusförhållanden och utsikt samt konkurrens om parkeringsplatser på allmän platsmark. Kontoret menar samtidigt att förtätning och utveckling av området i syfte att möjliggöra nya bostäder i goda kollektivtrafiklägen inte bedöms som möjlig att genomföras utan påverkan på omgivningen.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet samt att slutligt planförslag upprättas och ställs ut för granskning.

SLUT