



Handläggare:  
Susanna Stenfelt  
Tfn 08-508 261 42  
Rebecca Kihlman  
Tfn 08-508 275 19

Till  
Stadsbyggnadsnämnden

## Antagande av förslag till detaljplan för området Albano och Norra Djurgården 2:2 m fl i stadsdelarna Norra Djurgården och Vasastaden, Dp 2008-21530-54

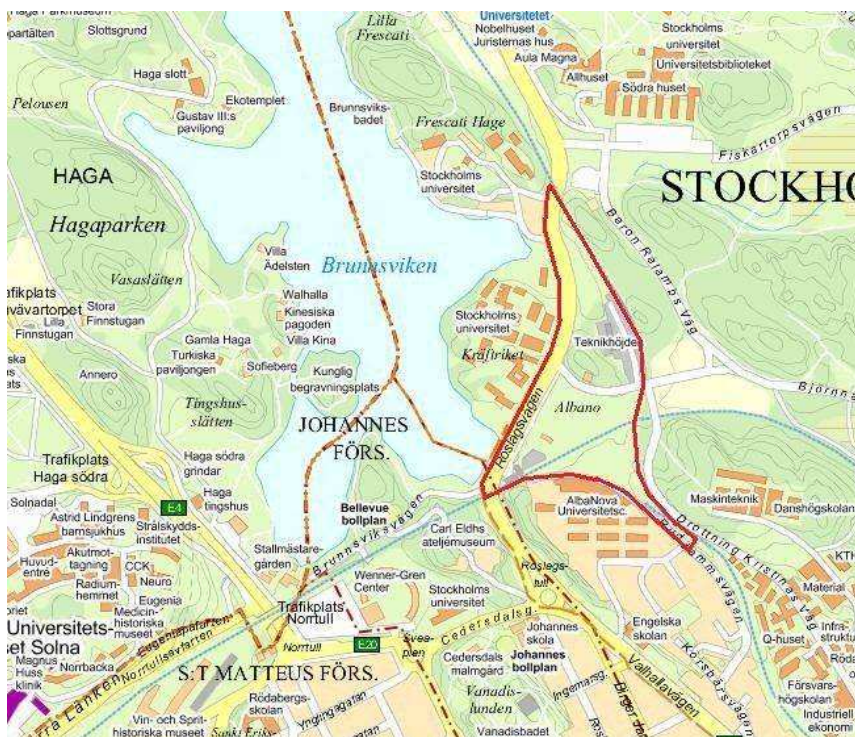
### Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslag till detaljplan och överlämnar planen till kommunfullmäktige för antagande.

Susanne Lindh

Arne Fredlund

Fredrik Legeby



Bilagor: Rev plankarta, Rev planbeskrivning, Genomförandebeskrivning, Gestaltningsskiss, MKB, PM-kollektivtrafik, PM-trafik, PM-Roslagsvägen samt Utställningsutlåtande 2

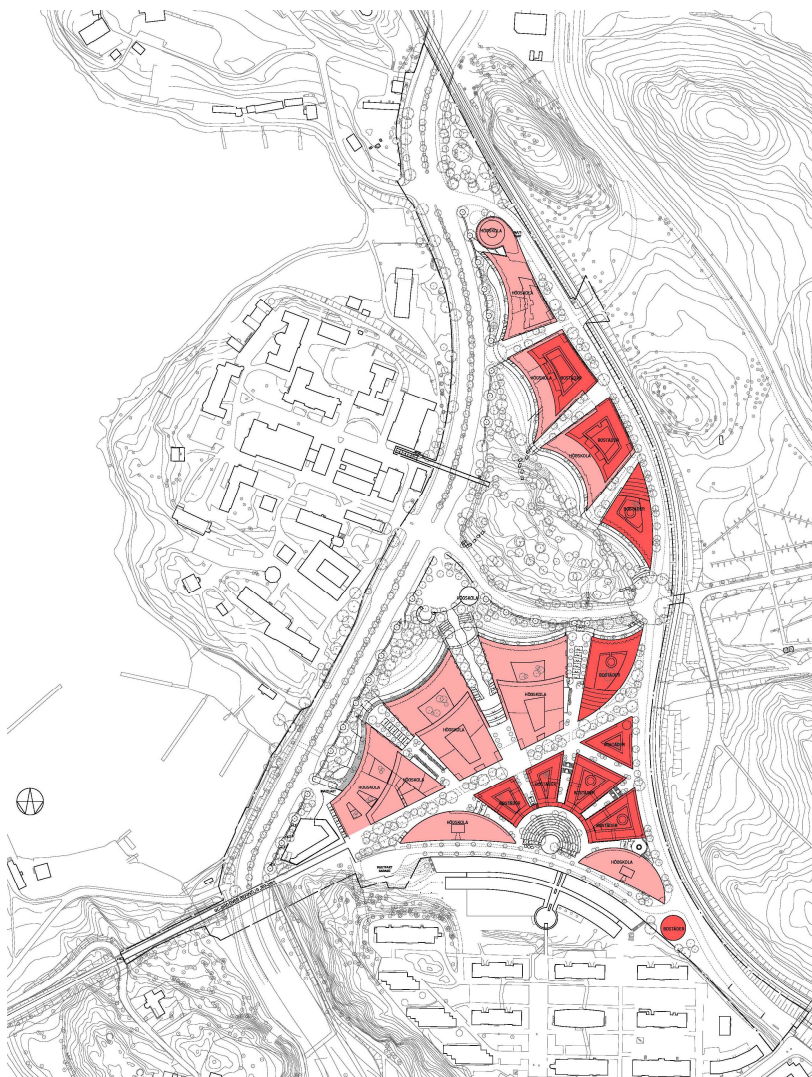
Box 8314, 104 20 Stockholm. Telefon 08-508 26 000. Fax 08-508 27 518.  
stadsbyggnadskontoret@sbk.stockholm.se  
Besöksadress Fleminggatan 4 [www.stockholm.se/sbk](http://www.stockholm.se/sbk)

## Sammanfattning

Programsamråd om Albanoområdet (Norra Djurgården 2:2 m.fl.) hölls under tiden 2 december 2010 – 20 januari 2011 och detaljplanesamråd om förslag till detaljplan hölls under tiden 13 juni - 19 augusti 2011. Förslaget har därefter varit utställt under tiden 21 mars - 23 april 2012, samt efter bearbetning utställt en andra gång under tiden 18 juli - 15 augusti 2012. Planförslaget har därefter reviderats.

Albano har en strategisk placering mellan Stockholms universitet i Frescati, Kungliga Tekniska Högskolan och Karolinska Institutet och målsättningen är att området ska komma att utgöra ett nav i Vetenskapsstaden. Planens syfte är att skapa förutsättningar för ett nytt område för högre undervisning och forskning, där ett större inslag av student- och gästforskarbostäder ska bidra till en attraktiv undervisningsmiljö och en intressant stadsmiljö.

Totalt planeras området rymma cirka 150 000 m<sup>2</sup> BTA nybyggnad. Cirka 100 000 m<sup>2</sup> BTA för högskolelokaler och cirka 50 000 m<sup>2</sup> BTA för student- och gästforskarbostäder, vilket medger cirka 1000 lägenheter.



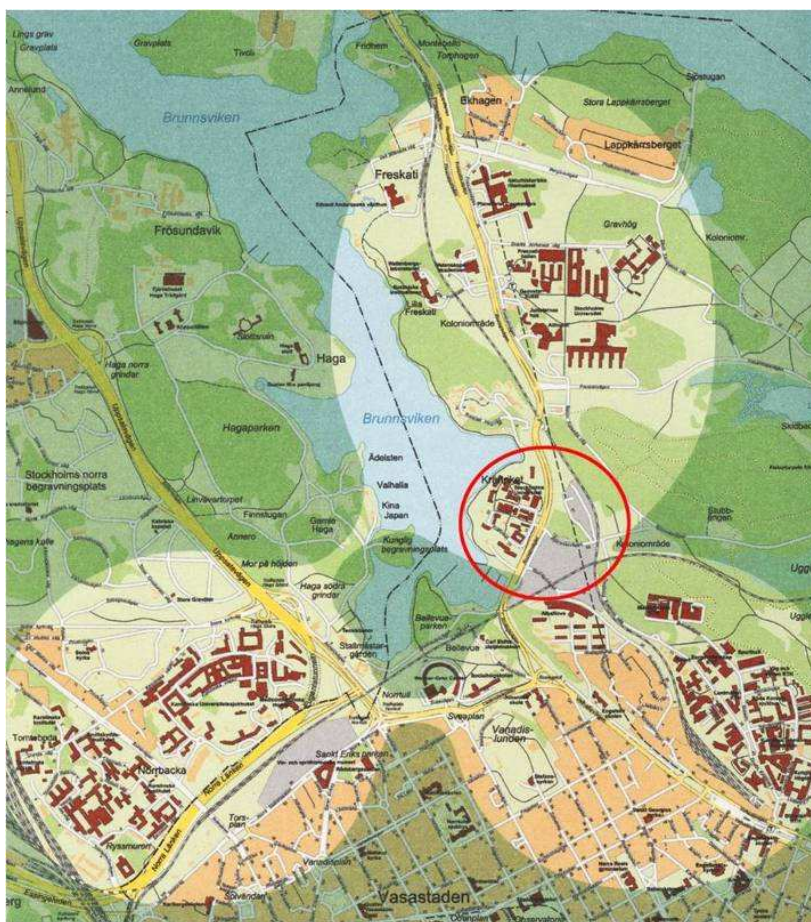
*Situationsplan, institutioner markerat i ljusrött, bostäder i mörkrött*



## Utlåtande

### Bakgrund

Stockholms universitet och Kungliga Tekniska Högskolan har ett stort expansionsbehov. Akademiska Hus har inom Albanoområdet sett möjligheten att skapa ett nytt universitetsområde som kan komma att utgöra ett viktigt nav inom Vetenskapsstaden. Det råder därtill mycket stor brist på studentbostäder i Stockholm, tillgång till bostäder för studenter är en förutsättning för universitetens attraktionskraft.



*Vetenskapsstaden*

Programarbetet för Albanoområdet, dess disposition och gestaltning, har pågått sedan början av 2007 och fram till sommaren 2010. Arbetet byggde på att Värtabanan, som passerar genom området, låg i öppen dager vilket innebar att universitetsbebyggelsen behövde delas upp i mindre och högre bebyggelsefragment. På detta sätt var det inte möjligt att tillgodose de särskilda krav på landskapsbild som läget inom Nationalstadsparken ställer, det var heller inte möjligt att skapa en sammanhängande bebyggelsestruktur för det nya universitetet.

### Programsamråd

Sedan hösten 2010 har stadsbyggnadskontoret utarbetat ett nytt programförslag där en överdäckning av Värtabanan möjliggör en ny disposition av området, med en lägre och sammanhängande bebyggelse. Med denna utgångspunkt kan Natio-

nalstadsparkens natur- och kulturvärden respekteras och ett sammanhängande universitetsområde etableras som ett nav i Vetenskapsstaden. Programförslaget var på samråd under perioden 2 december 2010 – 20 januari 2011.



*Fotomontage över Albano, vy mot söder (BSK Arkitekter)*

#### *Detaljplanesamråd*

Med utgångspunkt i de synpunkter som inkom under programsamrådet bearbetades förslaget vidare i syfte att bättre tillgodose krav på ekologiska spridningsvägar och landskapsbild. Ett detaljplanesamråd för *Albanoområdet - ett nytt universitetsområde i Stockholm* ägde rum under tiden 13 juni till och med 19 augusti 2011.

I samband med nämndbehandling i oktober 2011 beslutade Stadsbyggnadsnämnden att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att utreda om det är möjligt att åstadkomma en ytterligare höjning av antalet student- och forskarbostäder till 1500 stycken. Kontoret kan konstatera att bostadsbebyggelse i önskad omfattning inte kan rymmas inom det aktuella planområdet utan att bebyggelsen blir så dominerande att Nationalstadsparkens värden riskerar att skadas. För att klara ambitionen med ytterligare 500 studentlägenheter har kontoret utrett möjligheten att förtäta Kräfteriket, i nära anslutning till Albano. En sådan förtätning kan vara möjlig och skulle kunna innebära en vitalisering av det äldre institutionsområdet.

#### *Utställning 1*

Inför utställningen gjordes bearbetningar i förslaget, främst gjordes en uppdelning i lägre och högre byggnadspartier som innebar en bättre anpassning till topografin. Genom omgrupperingen av byggnadsvolymer kunde en avsevärd sänkning av byggnaderna strax norr och söder om Albanohöjden (blivande Albanoskogen) komma till stånd. Samtidigt kunde de gröna takterrasserna på dessa lägre volymer göras direkt tillgängliga från Albanoskogen (blivande Albanoskogen) och Belle-vuestråket (blivande Albanovägen), vars höjdnivå överensstämmer sinsemellan.



Planförslaget ställdes ut 21 mars 2012 – 23 april 2012. Under utställningen inkom 35 yttranden som sammanfattats och kommenterats i ett utställningsutlåtande. Flertalet remissinstanser tillstyrkte planförslaget. Synpunkter vad gäller trafik, buller och bebyggelseutformning framfördes. Vissa yttranden var negativa till att området bebyggs på det sätt som föreslogs.

### *Utställning 2*

Inkomna synpunkter från bland annat Trafikverket under utställning 1 föranledde ytterligare bearbetningar av planförslaget, och stadsbyggnadskontoret valde därför att ställa ut planförslaget på nytt under perioden 18 juli 2012 - 15 augusti 2012.

Den föreslagna gång- och cykelbron över Värtabanan, som förbinder Albano med Bellevue, har avvisats av Trafikverket av tekniska skäl. En diskussion om brons slutgiltiga placering pågår mellan staden och Trafikverket. Av detta skäl har bro-reservatets utvidgats söderut för att möjliggöra en alternativ sträckning. Staden förordar dock den lösning där gång- och cykelbron placeras ovanpå järnvägen, med hänsyn till befintlig vegetation inom Bellevueparken. I enlighet med Trafikverkets synpunkter kortades överdäckningens utsträckning mot väster, så att tunnelkonstruktionen inte längre tangerar fastigheten Albano Smide.

Andra förändringar syftade till att bättre tillgodose kulturlandskapet. Hushöjderna sänktes på flera av de större byggnaderna, vissa hus togs bort och området anpassades bättre till platsens topografi och gavs en än mer grön karaktär. Samtidigt omdisponeras bygggrätterna så att högskolornas behov tillgodosågs. Albanoteaterns (blivande Albanovaterrassen) parkrum sänks med en våning. Universitetets entré mot Roslagsvägen omarbetades så att den uppfyller tillgänglighetskraven och frilägger områdets huvudaxel på ett mer generöst sätt.

Under den andra utställningen inkom 25 yttranden varav många hänvisade till tidigare yttranden. Inkomna synpunkter har sammanfattats och kommenterats i ett andra utställningsutlåtande.

### *Revidering*

För att tillgodose plantekniska frågor och säkerställa de arkitektoniska ambitionerna har revideringar skett efter andra utställningen. De reviderade planhandlingarna har kommunicerats med berörda myndigheter och sakägare.

### **Planens syfte och huvuddrag**

Albano har en strategisk placering mellan Stockholms universitet i Frescati, Kungliga Tekniska Högskolan och Karolinska Institutet och målsättningen är att området ska komma att utgöra ett nav i Vetenskapsstaden. Planens syfte är att skapa förutsättningar för ett nytt område för högre undervisning och forskning, där ett större inslag av student- och gästforskarbostäder ska bidra till en attraktiv undervisningsmiljö och en intressant stadsmiljö.

Det aktuella planförslaget bygger på de gemensamma planeringsförutsättningar som tagits fram som underlag för planarbetet. I arbetet deltog utöver kommunens förvaltningar även representanter för länsstyrelsen, Akademiska Hus, Stockholms universitet, Svenska Bostäder samt konsulter. Visionen för det nya universitets-

området utgår från en europeisk stadsbyggnadstradition med en tät, grön och småskalig urbanitet som framhäver universitetets och kunskapens roll i samhället. Generella, flexibla och robusta lösningar ska prägla områdets gestaltning.

Tillgången på mark inom Vetenskapsstaden är begränsad, och Albano är den sista utpekade markreserven där universitetet kan expandera. Enligt den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken utpekas Albano som ett område för framtida utveckling inom högre utbildning och forskning. För att bidra till en mer allsidig miljö är det en målsättning från stadens sida att söka integrera flera slags verksamheter i området.

Bostäder, institutioner och service blandas i området och i den sydvästra delen ingår även en teknisk anläggning för Trafikverkets behov. Totalt kan området rymma cirka 150 000 m<sup>2</sup> BTA nybyggnad. Cirka 100 000 m<sup>2</sup> BTA för högskolelokaler och cirka 50 000 m<sup>2</sup> BTA för student- och gästforskarbostäder, vilket medger cirka 1000 bostäder.

Bebyggelsen planeras med utgångspunkt från högskolornas behov och med hänsyn till landskaps- och kulturmiljövärden. En levande och trygg miljö där student- och forskarbostäder, service och andra verksamheter som bidrar till Vetenskapsstadens utveckling ska integreras.

Möjligheten att skapa och stärka ekologiska spridningsvägar genom området har beaktats. I planarbetet har hänsyn tagits till möjligheten att förbättra infrastrukturen mellan KTH, Stockholms Universitet och Karolinska Institutet.

#### Området idag – stadsbild och befintlig bebyggelse

Markanvändningen inom området har sedan början av 1900-talet huvudsakligen innefattat småskalig industri, försäljning, parkerings- och lagerområde. Idag är den mesta bebyggelsen avriven. Kvar finns endast ett åkeri, en försäljningsverksamhet, Albano Smide samt ett kontorshus vid Teknikhöjden. Längs Roslagsvägen har Trafikverket tillfälliga anläggningsplatser för byggande av Norra länken, dels vid Albano och dels vid Teknikhöjden.

Landskapet kring Albano karaktäriseras av öst-västliga dalgångar som begränsas av skogbeklädda höjder. Dalgångarna utgörs av öppna landskapsstråk som före landhöjningen utgjorts av sjöbotten. Albano ligger i den västra delen av Uggleviksdalgången, där dalstråket mynnar i Brunnsviken. Albanoområdet är beläget i mötet mellan den forna kungliga jaktparken på Norra Djurgården, öster om Roslagsbanan, och gustavianska 1700-talsparken, Haga-Brunnsviken, väster om Roslagsvägen.

#### Ägoförhållanden

Markägare i området är Akademiska Hus, Stockholm stad, Kungliga Djurgårdsförvaltningen, Trafikverket och SL.





*Illustrationsplan (Nivå Landskap)*

## Tidigare ställningstaganden

### *Planprogram för Albano 2004*

Ett program för Albano togs fram 2004 i samråd mellan staden och Akademiska Hus. Det är idag inaktuellt med hänsyn till högskolornas utvecklingsbehov och önskan att förstärka området som ett nav i Vetenskapsstaden. Ytterligare exploatering i området än de 50 000 kvm som föreslogs i 2004 års program bör vara möjlig. Den fördjupade översiktsplanen pekar även på behovet av att förstärka entréförhållanden till Nationalstadsparken samt förbättra kommunikationer och infrastruktur.

### **Gällande plan**

#### *Detaljplan för studentbostäder*

En detaljplan för cirka 130 studentlägenheter i Albano vann laga kraft i september 2009. Planförslaget innebär att denna detaljplan ändras.

#### *Detaljplan för Teknikhöjden*

År 2002 antog staden en detaljplan för Teknikhöjden i norra Albano med byggrätt för avknopplingsföretag från forskarvärden för Stiftelsen Vetenskapsstadens räkning. Byggrätten har inte utnyttjats och planen bedöms inte längre vara aktuell. Planförslaget innebär att detaljplanen ändras.

#### *Detaljplan för teknikhus för Norra Länken*

För det sydvästra hörnet av Albanoområdet finns en detaljplan för ett teknikhus för Norra Länken, planen vann laga kraft april 2008. Den ligger intill Värtabanan på mark som ägs av Akademiska Hus. Planförslaget innebär att ett av universitetets institutionskvarter placeras ovanpå detta teknikhus, och möjliggör att avskilja fastigheterna med en tredimensionell fastighetsbildning.

#### *Detaljplan för Roslagsvägen*

En detaljplan för del av Norra Länken, Dp 93001, vann laga kraft i oktober 1996. Planen reglerar Norra Länkens trafikunnel samt dess anslutning till Roslagsvägen. Planen anger även Roslagsvägens utformning med fyra körfält, breda trädplanterade parkstråk med gång- och cykelbanor på båda sidor om vägen. Planförslaget innebär att denna detaljplan ändras.

#### *Kungliga Nationalstadsparken*

Albano ligger inom Nationalstadsparken, som är utpekad som riksintresse och dessutom har ett särskilt skydd enligt 4 kap 7 § Miljöbalken:

*4 kap 7 § Inom en nationalstadspark får ny bebyggelse och nya anläggningar endast komma till stånd och andra åtgärder vidtagas endast om det kan ske utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan att det historiska landskapets natur- och kulturvärden i övrigt skadas.*

En del av Nationalstadsparken benämns Vetenskapsstaden. Området fick detta namn redan på 1910-talet och kallas så även i den fördjupade översiktsplanen. Vetenskapsstaden är ett av de sex delområden i parken som pekas ut som mer bebyggda och anlagda områden. Dessa områden avses enligt den fördjupade översiktsplanen ”utgöra sådana zoner inom Nationalstadsparken som kan förändras och kompletteras med ny bebyggelse och anläggningar under förutsättning att



*detta inte medför skada på det historiska landskapets natur- och kulturvärden. Områdesnamnen ger vägledning om markanvändningens huvudsakliga inriktning inom respektive område.”*

### Översiktplan

Den 15 mars 2010 antog kommunfullmäktige ”Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm”.

I Stockholms stads fördjupande översiktsplan för Nationalstadsparken, antagen av kommunfullmäktige den 20 april 2009, beskrivs parkens särskilda värden.

Angående utvecklingen av Albano bekräftar Översiktsplan 2010 att den inriktning som formuleras i den fördjupade översiktsplanen för området gäller.

### Planförslaget

Albano är den sista anvisade markreserven för universitetets expansion och det är angeläget att detaljplanen kan säkerställa det omfattande lokalbehovet. Albano ska samtidigt bli en förebild inom hållbart stadsbyggande och hållbara försörjningssystem. Genom överdäckning av Värtabanan skapas förutsättningar för att omvandla Albanoområdet från ett trasigt industrilandskap till ett sammanhängande, levande och attraktivt universitetsområde.



Södra Albano, huvudentrén från Roslagsvägen, vy mot söder. (BSK Arkitekter)

Bebyggelsen har gestaltats för att samverka med Nationalstadsparkens topografi och naturmiljövärden så att ekologiska spridningsvägar förstärks och nyskapas. En låg och tät stadsstruktur som tar hänsyn till siktlinjer från Hagaparken och Brunnsviken ska skapas. Gång- och cykelvägar genom Vetenskapsstaden, mellan övriga universitetsområden och mot innerstaden har avgörande betydelse för utvecklingen av områdets offentlighet.

Mitt i det nya universitetsområdet ligger en samlande park. Parken utgör tillsammans med Albanoskogen, den blivande Albanohöjden, en grön rekreativ mittpunkt och en betydelsefull länk i de ekologiska spridningsvägarna mellan Norra Djurgården och Brunnsviken. Den centrala parken fungerar även som förstärkning av den idag svaga eklänken i östvästlig riktning.

När Norra Länken öppnas kan större delen av den trafik som nu går via Roslagsvägen ledas via denna. Roslagsvägen föreslås omdanas till en grön aveny med trädplanterad mittremsa, förändringen syftar till att minska vägens motorvägs-karaktär och bättre anpassa den till det omgivande parklandskapet. Förändringarna av vägrummet ska ske med bibehållen trafikkapacitet.



*Roslagsvägen, vy mot norr (BSK Arkitekter)*

Utbyggnaden av kollektivtrafiken kommer att ske i etapper på kort och lång sikt. Planen innebär att området från början kollektivtrafikförsörjs med buss. Roslagsbanan passerar området och möjligheterna till en ny station inom området bör prövas i samråd med SL. Överdäckningen över Värtabanan utförs med plats för dubbelspår som möjliggör persontrafik på banan i framtiden, försvarsarbeten för en station inom Albano ingår också i planen.

Planen förutsätter att gång- och cykelbron över Roslagsvägen placeras över den befintliga järnvägsbron som en direkt förlängning av tunnelröret. Planområdet har dock vidgats för att möjliggöra en alternativ placering av bron strax söder om den befintliga järnvägsbron.





*Norra Albano, institutionskvarteren mot Ruddammsvägen, vy mot väster (BSK Arkitekter)*

Omhändertagandet av regnvatten från hårdgjorda ytor kan ske med hjälp av gröna tak och väggar förutom utjämningsmagasin och genomsläppliga gröna markytor. Dagvattnet ska så långt möjligt ledas till ett system med öppna dagvattenkanaler som samtidigt utgör ett rekreativt och estetiskt inslag till närmiljön.



*Södra Albano Albanoparken, vy mot väster (CCO Arkitekter)*

Stora delar av planområdet är utsatt för bullernivåer över riktvärden för bostäder. Med föreslagna planlösningar och fasad- och fönsteråtgärder kommer avstegsfall B att klaras och därmed bedöms bostäderna få en acceptabel ljudmiljö.

## Sammanfattning av synpunkter inkomna under samråd och utställning 1 och 2

### Bebyggelse

Flertalet remissinstanser är positiva till att Albanoområdet utvecklas till ett universitetsområde med student- och forskarbostäder. Kritiker hävdar att behovet av institutionslokaler och studentbostäder ska tillgodoses på annan plats. Andelen studentbostäder anses av några vara för hög medan andra påpekar att bristen på student- och forskarbostäder är akut.

Ett flertal remissinstanser menar att exploateringen är för hög och att bebyggelsen inkräktar på Uggleviksdalgången och stör siktlinjer från Hagaparken. Vidare anser kritikerna att byggnaderna är för stora och inte stämmer med "hus-i-park"-principen. Några avstyrker planförslaget i sin helhet.

Östermalms stadsdelsnämnd önskar att plats för förskola ska säkras med en tvingande planbestämmelse.

Länsstyrelsen påpekar att gestaltningsprogrammet saknar detaljer om markens och bebyggelsens arkitektoniska utformning. De framhåller att dessa aspekter av gestaltningsprogrammet är av stor vikt för hur områdets värden påverkas.

### Riksintressen

#### *Nationalstadsparken*

Länsstyrelsen delar i stort de bedömningar av konsekvenser för kulturmiljön som gjorts i miljökonsekvensbeskrivningen. Bebyggelsen kommer att vara väl synlig från känsliga platser i Nationalstadsparken och, beroende på var man befinner sig, även bryta horisontlinjen. Länsstyrelsen bedömer att förslaget inte innebär skada på Nationalstadsparken, varken påtaglig skada på riksintresset eller sådan skada som avses i 4kap. 7§ miljöbalken.

Kritikerna menar att planförslaget strider mot Miljöbalken 4 kap. 7 § och medför en svår och obotlig skada på det historiska landskapet med dess natur- och kulturvärden, och att förslaget inte uppfyller kraven i lagstiftningen. Vidare menar de att de ekologiska spridningskorridorerna riskerar att bli otillräckliga och att ekodukter bör tillkomma. Samt att förslaget inte till fullo tillgodoser FÖP:en för Nationalstadsparken med krav på underordning till Hagaparkens och Brunnsvikens känsliga landskap.

### Trafik

#### *Gång- och cykelvägar*

Ett flertal remissvar poängterar att satsningen på gång- och cykelvägar i detaljplanen är positiv. Trafikverket vill att avtal med staden beträffande gång- och cykelbrons placering över Roslagsvägen ska tecknas innan planen antas.



### *Kollektivtrafik*

Flera remissinstanser poängterar att förbättring av kollektivtrafiken är en viktig och hög prioritet. Även tunnelbanestation vid Albano förordas liksom att Värtabanan bör öppnas för persontrafik.

### *Biltrafik*

Flera remissinstanser menar att kopplingen mellan Albano och Kräftriket/Brunns-viken är dåligt utformad, och att Roslagsvägen borde sänkas i en tunnel eller smalnas av.

### Risk, störningar, föroreningar och teknik

Länsstyrelsen påpekar att ingen bebyggelse får tillkomma närmare än 25 meter från Värtabanan och Roslagsvägen, utan särskilda åtgärder.

Länsstyrelsen konstaterar att planförslaget bearbetats beträffande bullerfrågorna och menar att Albano är ett sådant område där avsteg från riktlinjerna för trafikbuller kan göras. Vissa studentlägenheter får bullervärden som inte i alla delar är förenliga med planbestämmelserna, men med hänsyn till rådande brist på studentlägenheter kan planen i detta speciella fall godtas.

SL saknar bestämmelse om stomljud och vibrationer och påpekar att tunnelbanan samt djupbyggnadsbegränsning ska markeras på plankartan.

Trafikverket vill att underjordiska servicetunnlar för Norra Länken markeras på plankartan.

### **Synpunkter inkomna under samråd och utställning som ej tillgodosetts har främst gällt att:**

- ingen bebyggelse ska uppföras
- att annan planform ska prövas
- väsentligt lägre och glesare bebyggelse ska uppföras
- ytterligare stationslägen för kollektivtrafik ska redovisas i planen
- annan infart i södra Albano ska prövas
- passagen under järnvägen vid Björnnäsvägen ska dimensioneras för buss i linjetrafik
- fastigheten Norra Djurgården 1:51, den så kallade Albano Smide, ska ingå i detaljplanen
- gällande detaljplan för Roslagsvägen ska genomföras
- Roslagsvägen ska förläggas i tunnel

## Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planeringen av Albano har påbörjats 2004 och många alternativ har tagits fram där olika strategier har prövats, med Värtabanan i öppen dager och med överdäckad järnväg.

Albanoområdets speciella topografi kännetecknas av trafikens starka närvaro, där två järnvägslinjer och Roslagsvägen med sin motorvägskaraktär genomkorsar området. Planprocessen visar med önskvärd tydlighet att det endast med en intunnling av Värtabanan som universitetet kan få en byggnadsvolym som både motsvarar programkraven och klarar siktlinjer från det känsliga Hagaparkslandskapet. Planarbetet har också gett klara anvisningar att marken närmast bebyggelsefronten behöver sänkas, för att skapa en sammanhängande parkmiljö skyddad från Roslagsvägens omfattande trafik.

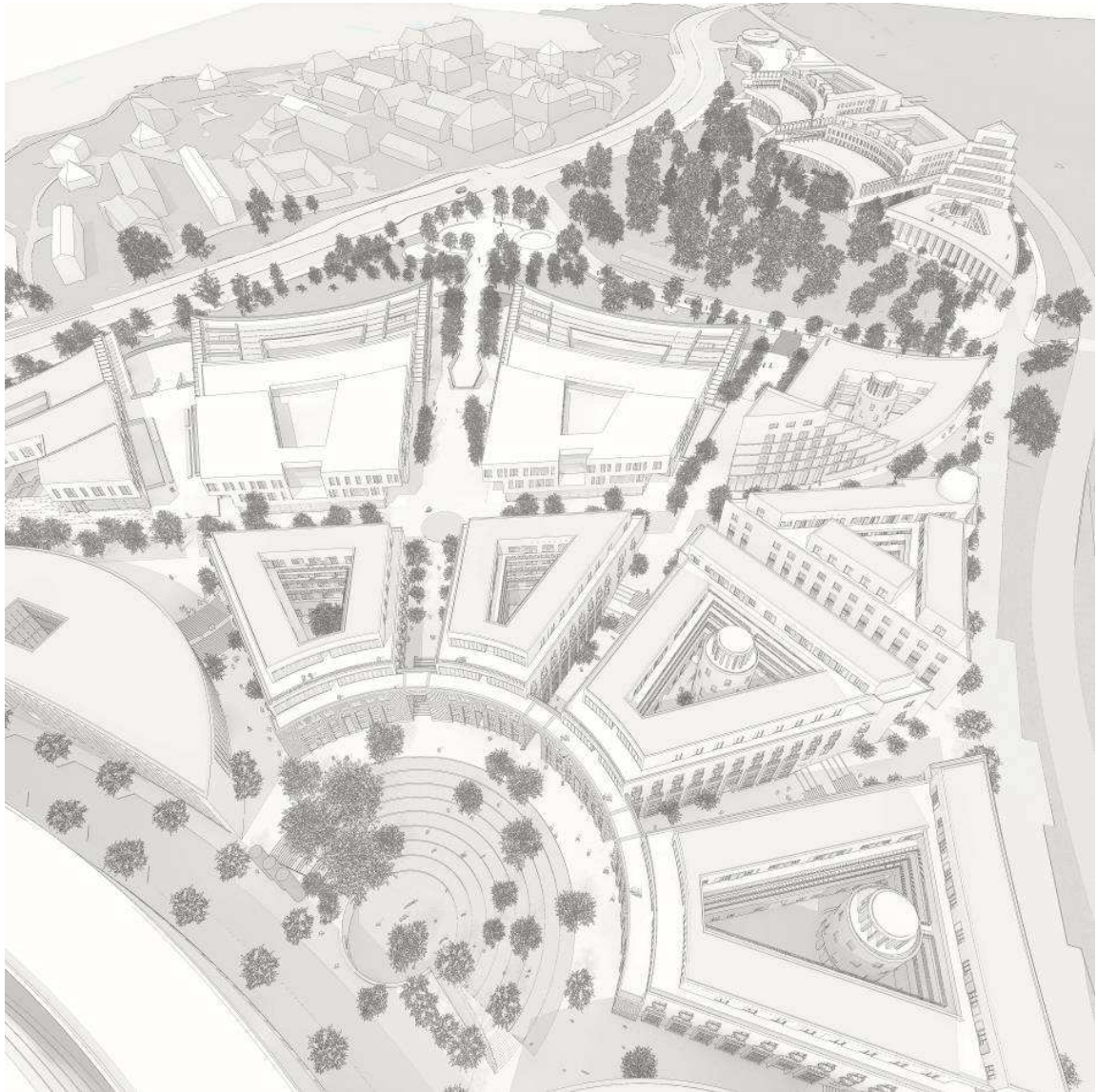
Många av synpunkterna som framförts under samråden berör samma frågor som under utställningarna. Bearbetningar av planförslaget har gjorts utifrån inkomna synpunkter under hela planarbetets gång. Det handlar också om att skapa ett universitetsområde, en offentlig miljö i staden med en tydlig karaktär - där humanistiska värderingar som omsorg om individens behov av skönhetsupplevelser i ett begripligt socialt sammanhang varit vägledande.

Angående den kritik som framförts under såväl samråd som utställningar rörande det omfattande programmet och de större byggnadsvolymer som påverkar siktlinjer i öst-västlig riktning, bör det i sammanhanget noteras att universitetets lokalprogram förutsätter större volymer med sammanhängande ytor per våningsplan, med en generell disposition som klarar de växlande behoven över tid.

Gällande fastigheten Norra Djurgården 1:51, Albano Smide, har fastighetsägaren inkommit med begäran om planändring och stadsbyggnadskontoret har för avsikt att starta ett särskilt planarbete för denna fastighet, för att inte försena planerna för Albanoområdet.

Stadsbyggnadsnämndens önskemål om ytterligare 500 studentlägenheter inom planområdet har utretts och bedöms inte möjligt. En genomförd studie visar emellertid att ytterligare cirka 500 lägenheter med fördel kan tillskapas inom Kräftriket, i direkt anslutning till Albano.





*Albano, axonometri, vy mot norr (Brunnberg & Forshed Arkitekter)*