

Handläggare
Anja Linna
Telefon 08-508 27 273
Robert Gremalm
Telefon 08-508 27 241**Till**
Stadsbyggnadsnämnden**Godkännande av förslag till program för
Fruängen i stadsdelen Fruängen (cirka 1000
bostäder, centrumfunktioner, arbetsplatser,
skola, offentliga rum samt kollektivtrafik)****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till program.

Amanda Horwitz
StadsbyggnadsdirektörMonika Joelsson
AvdelningschefKarin Stenqvist
Enhetschef**SAMMANFATTNING**

I enlighet med översiktsplanens mål, ska Fruängen stärkas som centrum för kollektivtrafik, handel och boende. Programmets syfte är att utveckla Fruängen, som ett av södra Stockholms viktigaste centrum. Med utgångspunkt i befintliga kvaliteter ska programmet möjliggöra tryggare och mer levande stadsrum med fler funktioner och bostäder. Stadsdelens grönska ska till största delen sparas och utvecklas till förmån för omvandling av överstora trafikrum och markparkering. Förslaget innehåller cirka 1000 nya bostäder, lokaler för handel, en ny skola, kontor, utvecklad kollektivtrafik och en ny bytespunkt samt utvecklade offentliga rum. Programmet redovisar även en potential för ny bebyggelse på mark som staden upplåter med tomträtt. Genomförandet av programmet på dessa fastigheter är beroende av tomträttsinnehavarnas intresse till förändring.

Fruängen är utpekad som centrum för flera stadsdelar och har genom utbyggnationen av Spårväg Syd goda förutsättningar att stärkas ytterligare som bytespunkt för kollektivtrafik. Fruängens centrum kan rymma en attraktiv bytespunkt med nya kopplingar och stadskvaliteter som stärker lokalservicen. Förutsättningarna för klimatsmart resande förbättras ytterligare genom ett mer välintegrerat och tryggare gång och cykelnät. Utvecklingen av Fruängen har studerats med utgångspunkt i två möjliga dragningar av Spårväg Syd, antingen med bytespunkten placerad i den norra

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm*Bilagor: Programhandling 2023-10-24, samrådsredogörelse GDPR 2023-05-24*

eller södra delen av centrum. Stadsbyggnadskontoret förordar en nordlig dragning av Spårväg Syd, då det bedöms möjliggöra fler bostäder och effektivare markanvändning.

Med utgångspunkt i programmet avses två detaljplaner startas inom programområdet under Q4 2023. Fruängens centrum har stor potential att stärkas med fler bostäder, handel och service, och är en prioriterad utveckling för att nå översiktsplanens mål. I anslutning till Mälarhöjdens idrottsplats föreslås en ny skoltomt som möjliggör en flytt av Kunskapsskolan från nuvarande lokaler. Fler funktioner, tydligare entréer och bättre kopplingar för gående och cyklister kommer stärka idrottsplatsen som en trygg mötesplats.

Stadsbyggnadsnämnden godkände redovisningen av programsamrådet 15 juni 2023 och gav kontoret i uppdrag att upprätta reviderat programförslag inför godkännande. Nämnden välkomnade arbetet med att utveckla Fruängen och påtalade vikten av god luftkvalitet intill E4/E20, mer varsam hantering av parkstråk, samt att skoltomten gärna möjliggörs för en kommunal skola.

Samrådet visade på att programförslagets innehåll och struktur är väl avvägt varför endast mindre justeringar har gjorts inför godkännande. Programförslaget bedöms fungera väl som strategiskt underlag för kommande detaljplaner som ska bidra med att uppfylla Stockholms bostadsmål och främja en hållbar stadsutveckling. Stadsbyggnadskontoret är positivt till programförslaget och anser att det bidrar till en utveckling av Fruängen i enlighet med översiktsplanens mål.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till planprogram.

UTLÅTANDE

Syfte

Programförslaget ska fungera som strategiskt underlag för kommande markanvisningar och detaljplaner som ska bidra med att uppfylla Stockholms bostadsmål och främja en hållbar stadsutveckling. Syftet är att utveckla Fruängen med utgångspunkt i befintliga kvaliteter för att möjliggöra tryggare och mer levande stadsrum med fler funktioner och bostäder. Förslaget innehåller cirka 1000 nya bostäder, centrumfunktioner, en ny skola, arbetsplatser, förskola, en ny bytespunkt för spårväg, buss och

tunnelbana samt utvecklade offentliga rum och idrottsfunktioner. Stadsdelens grönska avses till största delen sparas och utvecklas till förmån för omvandling av ytkrävande markparkering och överstora trafikrum. Förutsättningarna för hållbart resande förbättras genom ett mer välintegrerat och tryggare gång- och cykelnät, ett centralt placerat mobilitetshus samt förstärkt kollektivtrafik med en ny bytespunkt.

Bakgrund

Plandata och pågående detaljplaner i området

Programområdet omfattar ett cirka 130 hektar stort område och inrymmer Fruängens stadsdelsområde med avgränsning mot E4/E20 i norr, Mickelsbergsvägen i sydost och kommungränsen till Huddinge i väst.

Pågående detaljplaner i området

- Detaljplan för Barnfröken 1. Dnr 2019–07290. Planens syfte är att möjliggöra skolverksamhet inom fastigheten Barnfröken 1 under en tidsbegränsad period. Planskede.
- Detaljplan för fastigheten Fruängsgården 5 m.fl. Dnr 2016–01386. Ca 90 bostäder. Planskede.



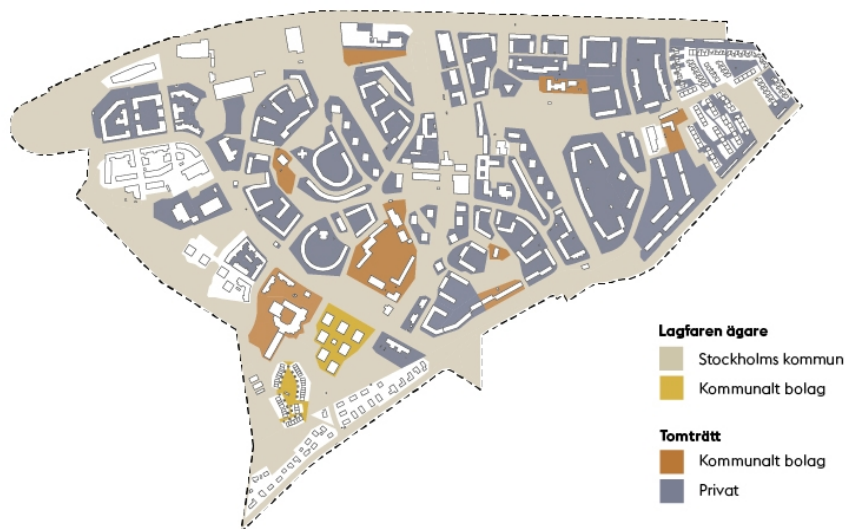
Kartan till höger redovisar avgränsningen för programmet (gul streckad linje). Kartan redovisar också pågående detaljplaner i området (röda linjer).

Gällande detaljplaner

Inom programområdet finns cirka 50 gällande detaljplaner.

Markägförhållanden

Största delen av marken ägs av Stockholms stad. Ungefär hälften av marken är upplåten med tomträtt. En mindre del av marken ägs av privata fastighetsägare.



Karta med markägförhållanden inom programområdet.

Riksintressen

Programområdet berörs av riksintresse för kommunikation för E4/E20, beläget i stadsdelens norra del.

Översiktsplan

Fruängen är i översiktsplanen utpekad som ett stadsutvecklingsområde där en omfattande komplettering med bostäder, service, verksamheter, gator, parker, kultur och idrottsytor föreslås. Fruängen är utpekad som centrum för flera stadsdelar och har genom utbyggnationen av Spårväg Syd goda förutsättningar att stärkas som bytespunkt för kollektivtrafik. Att utveckla bytespunkten med stadskvaliteter som service, handel, kultur, kontor, arbetsplatser, är viktigt för att göra det klimatsmarta kollektiva resandet attraktivt. Vantörsvägen och Mickelsbergsvägen kan omvandlas till urbana stråk kantade med ny blandad bebyggelse.

Stockholms byggnadsordning

Programområdet utgörs av stadsbyggnadskaraktären tunnelbanestad. Vägledningen framhåller att ny bebyggelse ska utformas utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar. Nya husgrupper ska utformas utifrån en sammanhållen gestaltningssidé och befintliga lokaler för handel, verksamheter och kultur ska tas tillvara. Det är viktigt att beakta den gröna karaktären

med grön förgårdsmark i gaturummet och de centrala parkstråkens samband med omgivande grönsstruktur.

Spårväg Syd

Region Stockholm studerar i samråd med Huddinge kommun och Stockholms stad, möjligheten att bygga spårväg mellan Flemingsberg och Älvsjö. Beslut om spårdragning och placering av stationer väntas tidigast i december 2023. Den fysiska planeringen av stadsdelen kommer till stor del behöva anpassas efter den spårdragning som slutligen väljs.

Nuvarande förhållanden

Ett viktigt karaktärsdrag för Fruängen är det sammanhängande nätet av parker och gångstråk. 1950-talsbebyggelsen som dominerar Fruängen är anpassad till den bitvis branta terrängen. Biltrafiken utgår från några större matargator och når bostadsbebyggelsen via säckgator.

Programförslag

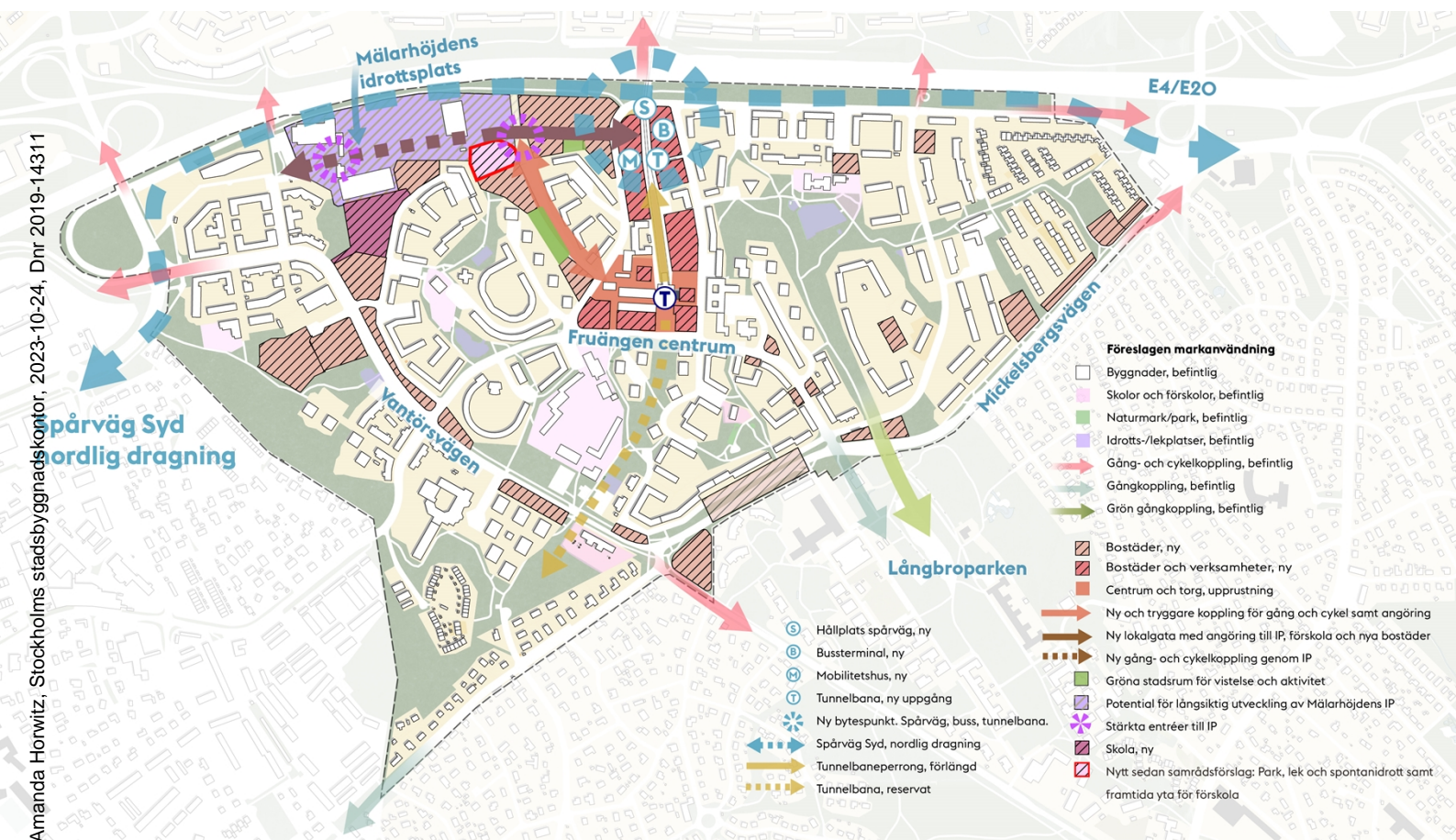


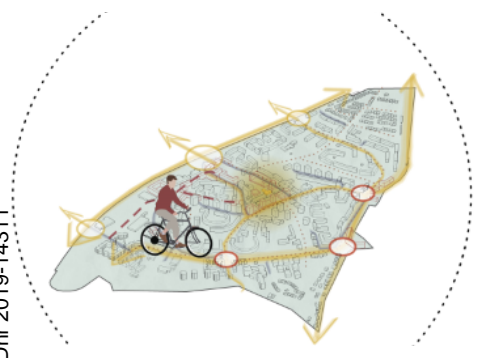
Illustration över föreslagen markanvändning och funktioner inom programområdet.



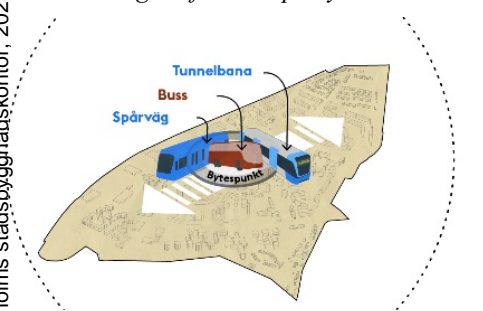
1. I Fruängen är grönskan, och det sammanhängande nätet av promenadstråk, parker och naturmark, stommen för kommande utveckling.



2. I Fruängen finns plats för mer. Fler bostäder, fler verksamheter och mer service.



3. Inom Fruängen och till omgivande stadsdelar ska det vara lätt att hitta och att röra sig till fots och på cykel.



4. Kollektivtrafiken och bytespunkten blir en attraktiv del av stadsmiljön som bidrar med värden till stadslivet i Fruängen. Förutsättningarna för hållbart resande förbättras genom ett mer välintegrerat och tryggare gång- och cykelnät, ett centralt placerat mobilitetshus samt förstärkt kollektivtrafik med en ny bytespunkt.

Programmets innehåll

Programförslaget illustrerar föreslagen markanvändning, placering av ny bebyggelse, utvecklade stråk och nya kopplingar. Förslaget påvisar också en potential för ny bebyggelse på tomträtter. Programförslaget har studerats mot två olika framtida dragningar av Spårväg Syd, en sydlig och en nordlig. I förslag till godkännande redovisas endast den nordliga dragningen som bedöms ha sammantaget störst potential till stadsutveckling. Vid en omvandling av området kan det enligt programförslaget byggas cirka 500 bostäder i direkt närhet till centrum och cirka 500 bostäder i övriga Fruängen.

Arkitektonisk idé

Programförslaget har formats utifrån fyra övergripande mål med tillhörande stadsbyggnadsstrategier, som ger vägledning för kommande omvandling.

1. Låt det gröna vara en ledstjärna

Parker med olika karaktärer ska fortsatt bilda sammanhängande gröna stadsrum som tillgodoser behov av rörelse, lek och återhämtning. Ekologiska samband och viktiga naturvärden ska där det är möjligt bevaras och ny bebyggelse föreslås anpassas efter grönstrukturen.

2. Fler bostäder och mer stadsliv

Ny bebyggelse koncentreras till centrum, som föreslås utvecklas med en högre täthet än omgivande bebyggelse. Markparkeringar omvandlas med bebyggelse och grönska.

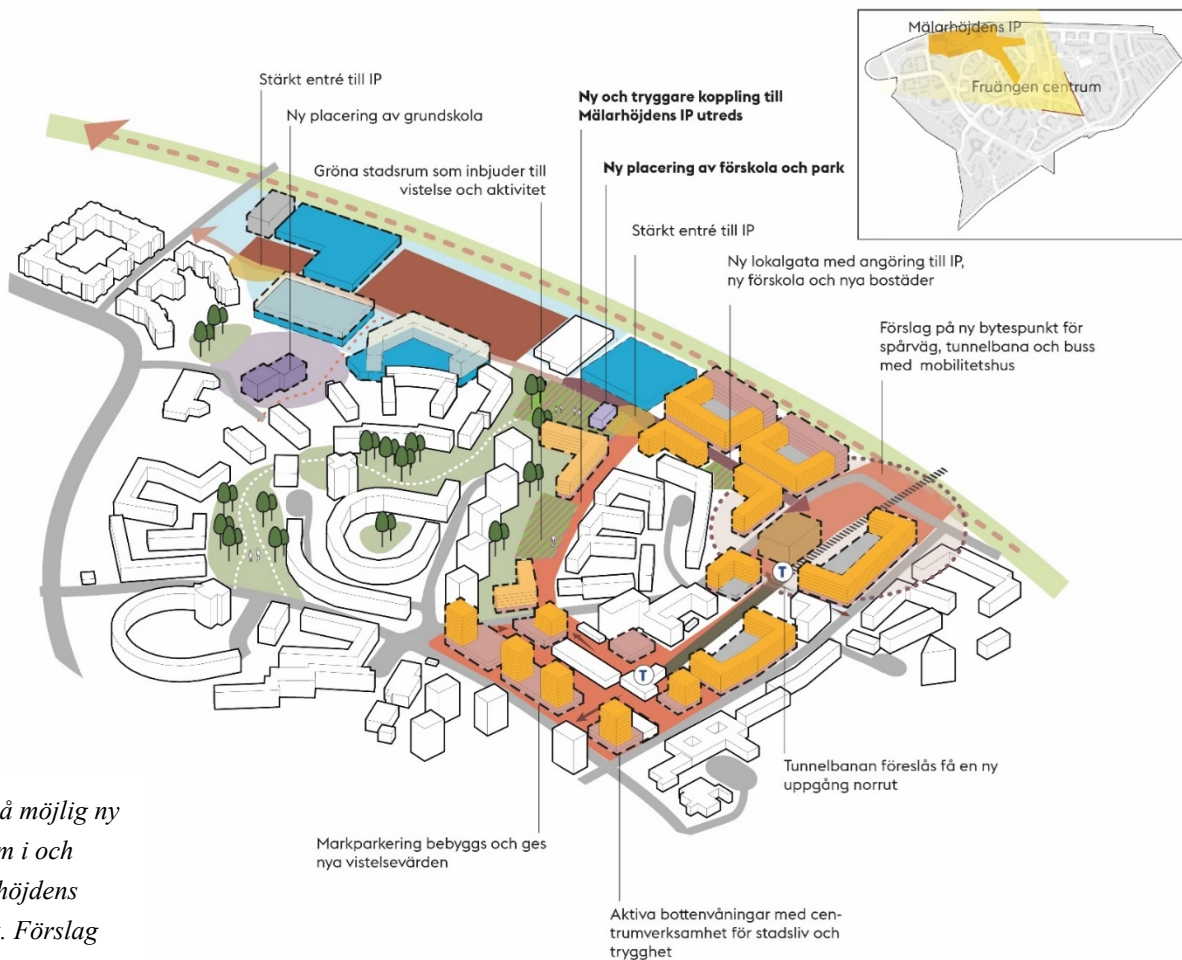
3. Koppla ihop och nå ut

Fruängens nätverk av gång- och cykelstråk förstärks med nya kopplingar som gör nätet mer sammanhängande och gent. Ett flertal gator föreslås få breddade eller nya gång- och cykelbanor.

4. Möjliggör hållbara transporter

I den nya stadsmiljön utvecklas kollektivtrafiken med spårväg och fler bussar. Den nordliga dragningen av spårvägen förordas då den möjliggör en effektiv bytespunkt som integreras i den tätare centrumkärnan. Markparkering omvandlas till blandad bebyggelse och ett nytt mobilitetshus erbjuder mer hållbara färdssätt.

Särskilt viktiga platser och stråk för utveckling



Illustrationen visar förslag på möjlig ny bebyggelse och offentliga rum i och omkring centrum mot Mälarhöjdens idrottsplats, sett från sydväst. Förslag på nya byggnader med bostäder i gult och lokaler för verksamheter, handel och service i rosa, idrottsverksamhet i blått, skola och förskola i lila. Bebyggelsens skala och placering utreds vidare i kommande detaljplaner.

Fruängen centrum

Den största potentialen för ny bebyggelse finns i och intill centrum. Ny bebyggelse föreslås möta den låga skalan i centrum med högre bostadshus ovanpå sockelbyggnader med centrumändamål. För att skapa en lättorienterad och levande stadsmiljö vänds centrum även utåt mot omkringliggande gator.

Mälarhöjdens idrottsplats

Programmet påvisar en potential att på sikt utveckla ytterkanterna av idrottsplatsen med blandade funktioner och bostäder som bidrar till liv och rörelse på platsen. Tydligare entréer och bättre kopplingar för gående och cyklister samt tillgång till kollektivtrafik kan stärka idrottsplatsen som mötesplats. Kunskapsskolan föreslås omlokaliseras till en tomt sydost om idrottsplatsen. Från Elsa Brändströms gata föreslås en ny trädkantad lokalgata med gång-och

cykelbanor för att skapa angöring för nya bostäder och östra delen av Mälarhöjdens idrottsplats.

Parkstråk mellan centrum och idrottsplats

För att stärka centrum och göra Mälarhöjdens idrottsplats till en integrerad del av Fruängen föreslår programmet en ny koppling utformad med prioritet för gående och cyklister i parkstråket. Utformning av och angöring till ny bebyggelse behöver studeras vidare i kommande detaljplan. Syftet är att skapa ett mer inbjudande och tryggt stadsrum mellan tunnelbanan och idrottsplatsen. Ett par mindre gröna stadsrum som inbjuder till vistelse bedöms öka tryggheten runt idrottsplatsen och stärka den som lokal målpunkt och mötesplats. Ny bebyggelse utformas med aktiva bottenvåningar för att möjliggöra fler ögon på platsen. Förslaget i den utvecklade kopplingen syftar till att göra platsen befolkad och trygg under dygnets alla timmar. I dialog med stadsdelsförvaltningen och Sisab har en ny plats för förskola föreslagits intill idrottsplatsen. Placeringen stämmer väl in med Fruängens karaktärsdrag av lekparkar som nav i parkstråken.

Ny bebyggelse längs med stadsdelens huvudgator

Längs stadsdelens huvudgator, i översiktsplanen utpekade som potentiella framtida urbana stråk, eftersträvas tillägg med bebyggelse som stärker gatorna som stadsrum med aktiva bottenvåningar och en hög entrétäthet. I övrigt föreslås ny bebyggelse prövas framförallt genom omvandling av parkeringsytor, tidigare bebyggd mark eller grönytor som saknar höga naturvärden eller betydelse som mötesplatser.



Illustrationen visar Mickelsbergsvägen som ett exempel på förtätning längs med Fruängens huvudgator. Bebyggelsens skal och placering utreds vidare i kommande detaljplaner.

Konsekvenser

Bostadsförsörjning

Programmet möjliggör cirka 1000 nya bostäder och utgör ett viktigt tillskott till bostadsmarknaden med hög boendekvalitet i ett kollektivtrafiknära läge.

En socialt sammanhållen stad

Programmet visar en föreslagen markanvändning och möjlig exploatering som vid genomförande resulterar i ett tätare Fruängen med fler bostäder, lokaler och befolkade gator och stadsrum. Programmet föreslår tillägg med bebyggelse som stärker gaturummet med aktiva bottenvåningar och entréer. Möjligheten att färdas med gång eller cykel till, från och inom Fruängen kommer att öka med utvecklade och nya stråk. Idag utgörs bostadsbeståndet i Fruängen av 70 % bostadsrätter och 30 % hyresrätter. För att nå en jämn fördelning av upplåtelseformer bör större delen av tillkommande bostäder upplåtas med hyresrätt.

Trygghet

Med en stärkt bebyggelsestruktur på strategiska platser skapas trygga offentliga rum och stråk under dygnets alla timmar. I dialog med förvaltningar, polisen och boende har det framkommit att parkstråket som binder samman Fruängen centrum med Mälarhöjdens idrottsplats, som är ett av de viktigaste i stadsdelen, idag är otryggt. Många boende och besökare undviker idag stråket när det är mörkt vilket försämrar tillgängligheten till idrottsplatsen. En ny utformning med mer bebyggelse, folkliv och fler mötesplatser stärker idrottsplatsen som målpunkt, inbjuder till att röra sig från tunnelbanan till idrottsplatsen samt gör den mer integrerad i omgivande stadsväv.

Jämställdhet

De förbättrade kommunikationerna med Spårväg Syd och en utveckling av bussterminalen skapar bättre förutsättningar för att resa med kollektivtrafik. Det gynnar ett jämställt resande genom att minska behovet av bil. Genom att bredda utbudet av idrott, rekreation och lek bidrar programförslaget till en mer jämställd tillgång till rekreation för flickor och pojkar.

Näringsliv och kompetensförsörjning

En större omvandling av centrum bedöms vara motiverad för att stärka förutsättningarna för ett levande centrum med utökat stadsliv, handel och service. Nya lokaler på utvalda platser skapar bättre förutsättningar för befintlig service men även potential för

fler centrumfunktioner i anslutning till den utvecklade bytespunkten med Spårväg Syd.

Kulturmiljö i en växande stad

Stadsbyggnadskontoret bedömer att Fruängens kulturmiljövärden i stora delar kan beaktas i kommande detaljplaneskeden. I vissa fall uppstår målkonflikter med andra allmänna intressen samt stadens och programmets mål. Nedan beskrivs dessa målkonflikter.

Fruängens sammanhållna system av omsorgsfullt gestaltade parkstråk där topografin och växtligheten skapar rumslighet och karaktär är ett viktigt kulturmiljövärde. Programmet i sin helhet värnar och stärker dessa stråk. Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att parkstråket mellan centrum och Mälarhöjdens idrottsplats på grund av trygghetsproblematiken inte fyller sitt syfte att främja de boendes tillgång till grönska och rekreation. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det går att utreda hur platsen kan utvecklas med ny bebyggelse och mötesplatser som löser utmaningar med trygghet och orienterbarhet idag. Fruängens gröna kvaliteter och kulturhistoriskt intressanta stadsmiljö kan bibehållas och vara fortsatt avläsbar även med detta avsteg från ursprunglig utformningsidé. En utveckling av parkstråket tillgododrar det allmänna intresset av fler bostäder i kollektivtrafikhöga läge.



Utvecklingen i programmet föreslås utgå från och stärka befintliga stråk och centrumanläggningens nordsydliga och östvästliga axialitet samt rumsbildningar med fondmotiv. Gångator föreslås fortsatt vara gångator. Foto, Stadsmuseet 2023.

För att möjliggöra en utveckling av centrum i linje med översiktsplanens mål krävs ombyggnad och viss rivning av befintlig bebyggelse. Befintlig kontrast mellan den mer urbana centrumanläggningen och omgivande bostadsområden är värdebärande för centrum idag. Det kommer tas tillvara och förstärkas med att centrum utvecklas med en högre täthet än omgivande bostadsområden. Stadsbyggnadskontoret bedömer att en sådan förändring är önskvärd för att åstadkomma en helhetsmiljö som i större uträkning gynnar stadsliv, trygghet och hållbara resvanor.

Arkitektur och gestaltning

Fruängen centrum föreslås särskilt att utvecklas från en gles struktur med markparkering och låg bebyggelse till en tät stadsstruktur med högre bebyggelse. Förslaget kommer att förändra Fruängens stadsbild och siluett till förmån för stärkta offentliga rum och ett ökat bostadsbestånd. Längs med stadsdelens huvudgator föreslås komplettering med ny bebyggelse med aktiva bottenvåningar, lokaler och entréer. I övriga delar av Fruängen föreslås ny bebyggelse inordna sig i befintlig skala och struktur.



Markparkering norr om Fruängen centrum som föreslås bebyggas enligt programmet. Foto, Stadsmuseet 2023.

Trafik och mobilitet

Programförslaget möjliggör bättre kopplingar för gående och cyklister, med nya och breddade gång- och cykelbanor längs med flera gator. På några gator minskas körbanebredder vilket bidrar till lägre hastighet för biltrafik. Ett flertal gator blir därmed mer trafiksäkra, vilket underlättar för att nå den nya knutpunkten för Spårväg Syd. Det bidrar sammantaget till goda förutsättningar för att människor i Fruängen ska kunna resa med kollektivtrafik. Lanspråktagandet av markparkering för nya ändamål minskar antalet totala parkeringsplatser för bilar i stadsdelen. I linje med genomförd parkeringsinventering bedöms parkeringsbehovet kunna täckas upp med befintlig parkering och tillskapande av mobilitetshus för kombinationsresor med bil. Mälarhöjdens idrottsplats blir en mer integrerad del av stadsdelen genom att göra det tryggare och lättare att röra sig till fots, cykel samt resa kollektivt.

Spårväg Syd

I programarbetet har två alternativ för spårvägens dragning i Fruängen studerats. De olika dragningarna ger olika konsekvenser för Fruängen och är direkt avgörande för planeringen av stadsdelen.

Den södra dragningen av spårvägen innebär att spåren och stationen placeras i Fruängsgatan intill centrum. Placeringen försvårar framkomligheten och angöring till centrum samt riskerar att leda till ett stort bortfall av planerade bostäder. Staden ställer sig kritisk till en lösning som försvårar angöring och utvecklingen av de mest centrala delarna av Fruängen centrum.

Den norra dragningen av spårvägen innebär att spåren och stationen följer E4/E20 och därmed placeras norr om centrum. Med en ny nordlig entré till tunnelbanan kan en bytespunkt mellan flera kollektivtrafikslag skapas. En ny bussterminal kan utvecklas ihop med spårvägens station i nära anslutning till ett mobilitetshus. Stadsbyggnadskontoret förordar en nordlig dragning av spårvägen då den sammantaget skapar bättre förutsättningar att utveckla centrum med fler bostäder och förbättrade helhetslösningar som ger en effektivare markanvändning för Fruängen.

Grön och vattennära stad

Ett viktigt karaktärsdrag för Fruängen är det sammanhängande nätet

av parker och gångstråk, som till stor del bibehålls i programförslaget. För att värna stadsdelens gröna värden föreslås förtätning i centrumnära lägen där andra typer av offentliga rum kan stärkas. Inom arbetet för programmet har en naturvärdesinventering, en analys av spridningssamband samt en konsekvensutredning tagits fram. Sammantaget bedöms programförslaget ha anpassats till platsens höga naturvärden och spridningssamband samt värnar dessa i stor grad.



Karta med programförslagets påverkan på naturvärden utifrån klassificering i genomförd naturvärdesinventering, samt markering av spridningssamband för ädellövsskog.

Kulturliv, idrott och rekreation

Programförslaget skapar förutsättningar för att Mälardalens idrottsplats fortsatt ska kunna verka som en viktig mötesplats för idrott i Fruängen. I dialogen med boende i stadsdelen har det framkommit ett behov av lokaler för det fria kulturlivet, scenkonst, samlingslokaler och ateljéer. Centrum föreslås utvecklas med centrumändamål i bottenvåningar för bland annat kulturändamål.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Föreslagna ytor för exploatering bedöms möjliga med hänsyn till människors hälsa och säkerhet. Större delen av programområdet har en god luftkvalitet. För bebyggelse som planeras i närhet till E4/E20 kommer luftkvaliteten utredas vidare i planprocessen. En översiktlig skyfallsanalys har tagits fram för att säkerställa att programmets strukturplan är genomförbar vid de områden som idag har skyfallsproblematik. Stadsbyggnadskontoret bedömer att programmet går att genomföra men att det är viktiga frågor att utreda vidare i kommande detaljplaner.

Planprocess

Process

Programarbetet bedrivs enligt PBL 5 kap. 10-11 §§ (2021:785). Samråd för programförslaget pågick under tiden 13 september till 25 oktober 2022.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Den 11 juni 2020 beslutade stadsbyggnadsnämnden om programstart. I ett särskilt uttalande meddelade majoriteten att centrumområdet har goda förutsättningar att förtätas, bland annat på de stora markparkeringarna. Nämnden påpekade att förtätning bör koncentreras till parkeringsytor och impedimentmark för att spara park- och naturvärden.

Programmet behandlades senast i stadsbyggnadsnämnden 15 juni 2023 för redovisning av programsamråd. Nämnden godkände redovisningen av programsamrådet och gav kontoret i uppdrag att upprätta reviderat programförslag inför godkännande. Nämnden välkomnade arbetet för att utveckla Fruängen och påtalade vikten av att i det fortsatta arbetet analysera luftkvaliteten för planerade bostäder nära E4/E20. Nämnden påtalade vidare att det i de fortsatta processerna bör studeras hur utformning och placering av bebyggelse ska ske som också tar hänsyn till de befintliga och viktiga parkstråk som finns i området. Parkstråket mellan Mälarhöjdens idrottsplats och Fruängen centrum behöver hanteras mer varsamt då målet för programmet är att låta det gröna vara en ledstjärna i utvecklingen av Fruängen. Nämnden påpekade att det är positivt att det bereds plats för en ny skola i området och de ser att denna gärna möjliggörs för en kommunal skola. Nämndens synpunkter har tagits om hand genom kompletterande texter och kartmaterial i programhandlingen i frågor gällande luftkvalitet och buller för bostäder intill motorväg. En mer varsam hantering av utvecklingen av parkstråket mellan centrum och idrottsplatsen hanteras i kommande planprocess. Huruvida skolan är privat eller kommunal regleras inte i detaljplan och är därmed inte en fråga för stadsbyggnadskontoret. Utöver ovanstående har kompletterande utredningar gjorts gällande stråkanalys, skyfall, och kulturmiljö. Utredningarna har inte föranlett några justeringar av programförslaget.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning är att planprogrammets genomförande inte kan antas medföra sådan

betydande miljöpåverkan som avses i 6 kapitlet miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Programförslaget överensstämmer med översiktsplanens mål att utveckla Fruängen med fler bostäder och service. Utvecklingen med en större täthet i centrum bedöms bidra till att stärka Fruängen som en viktig nod för kollektivtrafik, service, handel och kultur med fler funktioner och platsbildningar. Programförslaget och efterföljande detaljplaner är ett viktigt bidrag för att uppfylla översiktsplanens mål för bostadsförsörjning och hållbart resande. Genom utbyggnaden av Spårväg Syd kommer Fruängen som en knutpunkt för kollektivtrafik att växa ytterligare. En attraktiv och innehållsrik bytespunkt med nya kopplingar och stadskvaliteter så som service, handel, kontor, arbetsplatser, gator, torg och parker stärker lokalservicen och gör det klimatsmarta kollektiva resandet attraktivt.

Med utgångspunkt i de värden som finns i Fruängen ska området utvecklas för att fortsatt fungera som en viktig nod och central plats för kollektivtrafik, handel och boende, i enlighet med översiktsplanens mål. Stadsdelens gröna värden värnas till förmån för utveckling på parkeringsplatser och överstora trafikrum. En av de faktorer som är allra mest avgörande för möjligheten att utveckla Fruängen är valet av sträckning för spårvägen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att det nordliga alternativet med ny entré till tunnelbanan är det som har flest fördelar för kommande stadsutveckling med fler bostäder och en effektiv markanvändning.

Programhandlingen har reviderats utifrån resultat från utredningar för stråkanalys, skyfall och kulturmiljö. Stadsbyggnadskontoret är positivt till programförslaget och anser att det bidrar till en utveckling av Fruängen i enlighet med översiktsplanens mål. Programförslaget bedöms fungera väl som strategiskt underlag och vägledning för kommande markanvisningar och detaljplaner som ska bidra med att uppfylla bostadsmålet och främja en hållbar stadsutveckling i Fruängen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till planprogram.

SLUT