

Handläggare
Sandra Öhrström
Telefon 08-508 27 252**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Startpromemoria för planläggning av del av Skarpnäcks gård 1:1, vid Skarpnäcksfältet i stadsdelen Skarpnäck (cirka 500 bostäder och en sim-, idrotts- och ishall)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Anette Scheibe Lorentzi

Stadsbyggnadsdirektör

Monika Joelsson

Avdelningschef

Maria Sahlstrand

Enhetschef

SAMMANFATTNING

Skarpnäcksfältet föreslås utvecklas med cirka 500 bostäder, sim-, idrotts- och ishall och lokaler för mindre verksamheter. Förslaget innebär även en utveckling och effektivisering av sportfältet. Planen syftar även till att skapa tydligare kopplingar till omkringliggande stadsdelar. Förslaget tillgodoser idrottsförvaltningens behovsbedömning för idrottsfunktioner på sportfältet.

Planförslaget överensstämmer med inriktningen i översiktsplanen och program för Bagarmossen och Skarpnäck. De föreslagna bostäderna ligger inom tunnelbanans influensområde och är viktiga för att uppnå stadens åtaganden i Stockholmsförhandlingen.

Fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 ägs av Stockholms stad. Exploateringsnämnden förväntas fatta beslut om markanvisningar under kommande år. Markanvisningen är en förutsättning för att planarbetet ska påbörjas.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning är att platsen har goda möjligheter att förtäta, vilket bidrar till mervärden i form av nya bostäder. Genom en effektivisering av fältets sportfunktioner kan nya bostäder tillskapas samtidigt som idrottsförvaltningens behov tillgodoses.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet påbörjas.

Bilagor: Inga bilagor

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

UTLÅTANDE

Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder och sim-, idrotts- och ishall på Skarpnäcksfältet. Planen syftar även till att effektivisera sportfältet och skapa tydligare kopplingar till omkringliggande stadsdelar.

Bakgrund

Plandata och markägförhållanden

Planområdet är beläget vid Skarpnäcksfältet vid gatorna Gamla Tyresövägen, Horisontvägen och Vinggatan i Skarpnäck. Fastigheten som berörs är Skarpnäcks Gård 1:1. Större delen av planområdet består i dag av idrottsmark. Fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 ägs av Stockholms stad.



Karta som visar planområdets avgränsning i rött.

Gällande detaljplaner

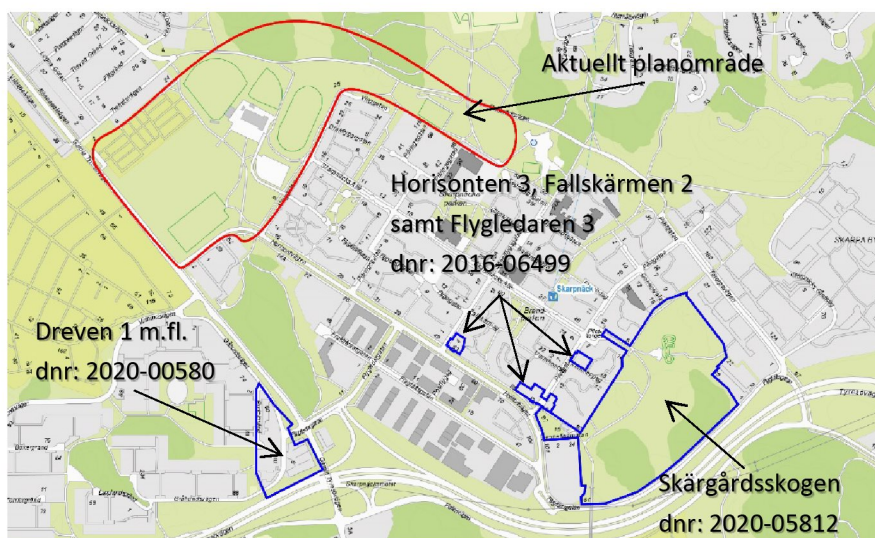
Planområdet omfattas av:

- Generalplan för Skarpnäcksfältet inom stadsdelarna Bagarmossen, Skarpnäcks Gård och Sköndal i Stockholm (7521). Fastställd 1980. Detaljplanen anger park.
- Förslag till stadsplan för Skarpnäcksfältet 4 och ändrad stadsplan för kv. Segelflygaren med mera inom stadsdelen Skarpnäcks Gård i Stockholm (PI 8170). Fastställd 1984. Detaljplanen anger gata.
- Detaljplan för del av fastigheten Skarpnäcks Gård 1:1 söder om Horisontvägen i stadsdelen Skarpnäcks Gård i Stockholm (Dp 2005-06473). Fastställd 2006. Detaljplanen anger gata.

Genomförandetiden på samtliga planer har gått ut.

Pågående detaljplaner i området

- Horisonten 3, Fallskärmen 2 samt Flygledaren 3 (dnr 2016-06499) cirka 240 bostäder.
- Skärgårdsskogen (dnr 2020-05812) cirka 800 bostäder, förskolor, park och gata.
- Dreven 1 m.fl. (dnr 2020-00580) cirka 350 till 450 bostäder, lokaler och förskola.



Karta som visar planområdets föreslagna läge med heldragen röd linje och närliggande pågående detaljplan med blå linje.

Övergripande beslut och styrande dokument

Översiktsplan

I översiktsplanen är Skarpnäck utpekad som ett stadsutvecklingsområde med goda möjligheter för fortsatt komplettering med bland annat bostäder, verksamheter, gator och parker.

Stockholms byggnadsordning

Skarpnäck är i byggnadsordningen klassificerad som tät stadsenklav. Inom denna stadsbyggnadskaraktär ska nya byggnader utvecklas med utgångspunkt ur de rådande tydliga gestaltningsidéerna såsom planmönster med axlar i gatustrukturen, tydliga bebyggelsefronter mot vattenrummen och kvartersindelning. Nya byggnader inom befintlig struktur ska även utvecklas utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar och närliggande bebyggelse, samt utforma grupper av nya hus utifrån en sammanhållen gestaltningsidé.

Program

Programmet för Bagarmossen och Skarpnäck godkändes av stadsbyggnadsnämnden i oktober 2016. Stadsdelarna ska förtätas med hänsyn till de olika platsernas karaktär och förutsättningar och attraktiva stråk och samband ska stärkas framför allt för gång och cykel.

Kommunala beslut i övrigt

Markanvisning

Exploateringsnämnden förväntas fatta beslut om markanvisning under kommande år. Markanvisningen är en förutsättning för att planarbetet ska påbörjas.

Stockholmsförhandlingen

I och med 2013 års Stockholmsförhandling gällande utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande har Stockholms stad förbundit sig att bygga totalt 45 900 bostäder. Av dessa ska 40 000 uppföras i söderort. Planområdet ligger inom influensområdet.

Nuvarande förhållanden

Områdets karaktär

Planområdet omfattar Skarpnäcks sportfält, Tåtorpsparken och delar av Bagarmosseskogen samt Pungpinans fritidsträdgårdar. I planområdets norra del går Skarpnäcksvägen, en del av en gammal vägsträckning, som i dag utgör ett populärt rekreativt stråk. Stråket kopplar samman planområdet med Nackareservatet och vidare mot Skogskyrkogården. Tåtorpsparken ligger strax norr om Skarpnäck och sträcker sig en bit norrut förbi Skarpnäcksvägen och inkluderar delar av Bagarmosseskogen. Pungpinans fritidsträdgårdar ligger i planområdets västra del och omfattar cirka två hektar och rymmer cirka 170 lotter.

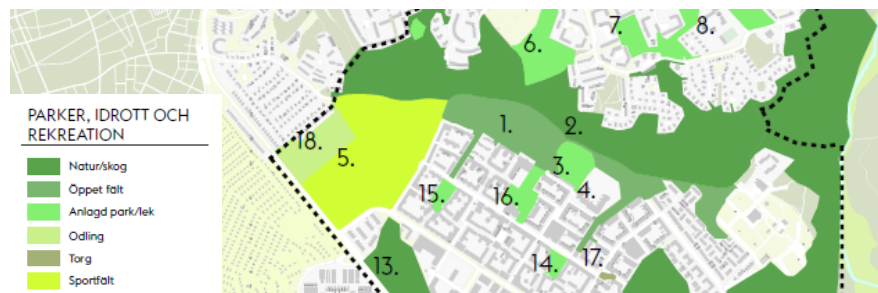


Bild som visar parker, idrott och rekreation i Skarpnäck. De som är inom eller berörs av föreslaget planområde är: 1. Tåtorpsparken, 2. Bagarmosseskogen, 5. Skarpnäcks sportfält och 18. Pungpinans fritidsträdgårdar.

Skarpnäcks sportfält

Skarpnäcks sportfält upptar ett område om cirka 13 hektar. På sportfältet finns tre byggnader, varav en enklare idrottshall och två omklädningsbyggnader. Idrottshallen är uppförd med tidsbegränsat bygglov till och med den 15 maj 2022. En markparkering med cirka 140 platser finns mitt på fältet. På de öppna idrottsytorna bedrivs idrotter som rugby, cricket, australisk fotboll, baseboll, softboll, fotboll och agility. I idrottshallen bedrivs traditionell inomhusidrott som basket, handboll och innebandy.

Stadsbild och landskapsbild

Skarpnäck är i huvudsak sammanhängande planerat med en medveten planstruktur och med ett tydligt avgränsat rutnät av kvarter och gator. Bebyggelsen är utformad med relativt slutna kvarter med halvprivata gårdar. Kvarteren är i sin tur samlade i en kvartersgrupp om fyra kvarter kring en park eller ett torg. Kvartersgrupperna är placerade längs en allé, stadsdelens huvudgata.

Långa perspektiv och utblickar mot landmärken, såsom en högre byggnad, har planerats för ett par genomgående östvästliga och nordsydliga stråk. I övrigt är stadsdelen uppbyggd med korta perspektiv, intimare gaturum och småskalighet.

Byggnadshöjden varierar ofta inom varje kvarter. Taklandskapet med sadeltak i olika höjd upplevs som varierande. Tak- och fasadmateriell domineras nästan uteslutande av rött tegel. Balkongerna är ofta djupa, utanpåliggande och placerade med viss oregelbunden lekfullhet.

Området planerades för cirka 3 500 bostäder i början av 1980-talet. I områdets utkanter har det så sent som för cirka åtta till tio år sedan tillkommit kompletterande radhusbebyggelse.



Bilden visar Skarpnäcksstadens planstruktur med Skarpnäcks sportfält i bakgrunden.

Skarpnäcksvägen, som i dag är ett gång- och cykelstråk, är en del av ett långsträckt landskapsrum med Bagarmosseskogens sydsluttning som tydlig gräns mot det flackare och öppnare Skarpnäcksfältet. Skarpnäcksfältet är ett stort öppet landskapsrum, som avgränsas av en poppelridå mot Gamla Tyresövägen i söder, befintlig bebyggelsefront i väster och Bagarmosseskogen i norr.



Bilden visar Skarpnäcksvägen från öster mot väster.

Kulturmiljö

Stadsmuseet har inte gjort någon kulturhistorisk klassificering för Skarpnäck. Området angränsar till Pungpinans småstugeområde vilket är klassat som riksintresse för kulturmiljövården.

Trafik, parkering och kollektivtrafik

Planområdet angränsar till Gamla Tyresövägen, Horisontvägen och Vinggatan som tillsammans med Skarpnäcks allé utgör några av huvudgatorna i Skarpnäck. Gatorna har friliggande gång- och cykelbanor och längs gatorna finns trädplanteringar.

I Skarpnäck gäller parkeringsförbud på gator med undantag för Horisontvägen och Tåtorpsvägen. Parkeringsplatser finns i huvudsak i parkeringshus, utplacerade i området, oftast som en del av kvarteret och med omsorg i gestaltningen.

Planområdet ligger cirka 650 meter från Skarpnäcks tunnelbanestation.

Miljö

Mark och vegetation

Större delen av planområdet består av Skarpnäcks sportfält där marken främst består av lera. En bit in på sportfältet står det tre äldre jätteekar och i anslutning till Skarpnäcksvägen står ytterligare tre äldre jätteekar.

Naturvärden

De sex äldre jätteekarna har näst högsta klassning som innebär att de är skyddsvärda träd och trädmiljöer enligt länsstyrelsen. Ekarna ingår även i habitatnätverk för eklevande insekter. Planområdet kan även beröras av habitatnätverk för groddjur.

Bagarmosseskogen består av ädellövsog, torr-frisk blandskog och hällmarkstallskog och utgör spridningszon inom stadens gröna infrastruktur mellan Skogskyrkogården och Nackareservatet. Bagarmosseskogen ligger inom ESBO (Ekologiskt Särskilt Betydelsefullt Område) och ingår i habitatnätverk för barrskogsfåglar.

Längs Vinggatan och Horisontvägen finns rader av träd som kan klassas som alléer och därmed omfattas av generellt biotopskydd. I anslutning till planområdet finns enligt artportalen fynd av skyddade fåglar.

Buller och vibrationer

Planområdet utsätts för trafikbuller från Gamla Tyresövägen, Horisontvägen och Vinggatan. Stora delar av planområdet har ljudnivåer under 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå på två meters höjd enligt stadens bullerkarta. Närmast vägarna uppgår ljudnivån till cirka 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Marken inom planområdet utgörs främst av lera vilket gör att det finns en risk att passerande trafik orsakar vibrationer i byggnaderna.

Vattenfrågor

Dagvatten och skyfall

Den översiktliga dagvattenutredning som togs fram för program för Bagarmossen och Skarpnäck visar att det krävs renings- och fördröjningsåtgärder för att inte försämra dagens situation.

Skyfallsmodellering för Stockholms stad visar att det finns flera platser inom planområdet där det riskerar att samlas vatten vid ett kraftigt skyfall. Sportfältet bör fortsättningsvis kunna översvämmas vid kraftigare skyfall.

Service, kultur och skola

Lokaler för kommersiella, kulturella och sociala ändamål är fördelade över hela Skarpnäck men med en koncentration längs Skarpnäcks allé. Det finns inget tydligt centrum i Skarpnäck.

En ny förskola planeras i angränsning till planområdet, på södra sidan av Horisontvägen, som bedöms täcka befintligt och kommande behov i stadsdelen.

Park, idrott och rekreation

Tillgång till större natur- och friluftsområden är god då Nackareservatet och Flatens naturreservat angränsar till stadsdelen. I anslutning till och inom planområdet finns det östvästliga parkstråket som går genom Bagarmosseskogen. Enligt sociotopkartan uppvisar planområdet värdena grön oas, promenad, bollspel, bollek, evenemang, odling, picknick och solbad.

Teknisk försörjning

En elnätsstation är placerad söder om Horisontvägen.

Planförslaget

Under programarbetet för Bagarmossen och Skarpnäck togs två alternativa bebyggelseförslag fram vilka har studerats vidare och bearbetats till ett bebyggelseförslag. Bebyggelseförslaget tillgodoser idrottsförvaltningens behovsbedömning för idrottsfunktioner på sportfältet och möjliggör en större yta för en sim-, is- och idrottshall samtidigt som fler bostäder möjliggörs genom att fältet effektiviseras.



Strukturplan för Skarpnäcksfältet. Stadsbyggnadskontoret.

Skarpnäcksfältet föreslås utvecklas med cirka 500 bostäder, sim-, idrotts- och ishall och lokaler för mindre verksamheter. Förslaget innebär även en utveckling och effektivisering av sportfältet. Planen syftar även till att skapa tydligare kopplingar till omkringliggande stadsdelar.

Förslaget innebär att Skarpnäck får en ny bebyggelsefront mot ett omdisponerat och mer koncentrerat sportfält. Förslaget består av sex kvarter i fyra till fem våningar. Den nya bebyggelsens bottenvåningar ska utformas med lokaler och bostäderna utformas med hänsyn till störningsrisker från sportfältet.

Skarpnäcks allé föreslås förlängas som en gång- och cykelväg för att öppna upp och tillgängliggöra fältet och skapa en naturlig entré och mötesplats längs ett nytt promenadstråk. De tre äldre jätteekarna på fältet föreslås bevaras och friställas och ett torg föreslås i anslutning till dessa.

Skarpnäcksfältet är i dag en översvämningsyta för skyfall och den funktionen fortsätter fältet att ha i planförslaget. Pungpinans fritidsträdgårdar behålls oförändrat.

Tätorpsparkens befintliga rekreativa och ekologiska kvaliteter föreslås förstärkas i såväl parkmark som skogsmark. Nya funktioner och kvaliteter utifrån dagens och framtidens krav och behov ska tillkomma. Trygga stråk med hög kvalitet inom området, mellan stadsdelar och till Nackareservatet ska skapas.

Skarpnäcks sportfält

En större byggnad för tre olika funktioner föreslås på sportfältet. Byggnaden har placerats i ett strategiskt läge på norra delen av fältet, i anslutning till Skarpnäcks allé. Det skapar en målpunkt för både Skarpnäck och Bagarmossen samt tydliggör kopplingen till Skarpnäcks tunnelbanestation. Byggnaden föreslås innehålla en simhall med en 50-metersbassäng, två undervisningsbassänger och en bassäng för simhoppning. Byggnaden föreslås även innehålla en fullstor idrotts- och ishall.

Förslaget för sportfältet innehåller två elva-spelsplaner, en cricketplan, en rugbyplan, en softbollplan och en basebollplan. Förslaget innebär att softboll och baseboll byter plats för att bättre hushålla med marken och frigöra yta för nya idrottsbyggnader och bostäder. Förslaget möjliggör en ytterligare sju-spelsplan utöver idrottsförvaltningens behovsanalys.

Gator, angöring och parkering

Flera nya gator föreslås för att angöra den föreslagna bebyggelsen och för att skapa en tydligare koppling mellan Gamla Tyresövägen och Skarpnäcks allé. Parkering ska lösas genom parkeringsköp i gemensamma parkeringsgarage för att minska användandet av bil.

Tätorpsparken

Tätorpsparkens befintliga rekreativa och ekologiska kvaliteter föreslås stärkas i såväl parkmark som skogsmark. Nya funktioner och kvaliteter utifrån dagens och framtidens krav och behov ska tillkomma.



Illustrationsplan som visar var Tätorpsparkens befintliga rekreativa och ekologiska kvaliteter föreslås förstärkas. White arkitekter

Skarpnäcksvägen (2) ligger i gränsen mellan skog och park och utgör ett huvudstråk i östvästlig riktning. Stråket föreslås byggas om till ett parkstråk med ny möblering, tydliga kanter och utvecklad belysning. Flera partier av skogen (1) närmast stråket föreslås gallras och öppnas upp för att lyfta fram befintliga stora ekar och tallar. Ett nytt diagonalt stråk (19) över Tåtorpsparken föreslås för att stärka kopplingen mellan Bagarmossen och Skarpnäck och i anslutning till stråket föreslås två nya entréplatser.

Befintlig grusplan (6) byggs om till en yta för spontanidrott med flertalet bollplaner alternativt utvecklas med konstgräs. I anslutning till grusplanen föreslås en dansbana (8). Ekdungen (10) i anslutning till grusplanen föreslås gallras och befintlig ek föreslås friställas. Inga förändringar föreslås i skogsdungen (9) där Ur & skurförskolan har del av sin verksamhet.

Hundrastgårdens västra gräns (12) föreslås flyttas söderut för att möjliggöra ett nordsydligt gångstråk (3) mellan Vinggatan och Skarpnäcksvägen. En ny entréplats föreslås där stråket möter Skarpnäcksvägen.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Bostadsförsörjning

Planområdet ligger inom influensområdet för tunnelbanans utbyggnad. Planförslaget bidrar till att uppfylla bostadsmålet genom ett tillskott av cirka 500 bostäder.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Att säkerställa lokaler i bottenvåningarna på den nya bebyggelsen förbättrar förutsättningarna för det lokala näringslivet och är förenligt med målet att öka antalet arbetsplatser i söderort.

Kulturmiljö i en växande stad

Den nya bebyggelsen ska ha ett medvetet förhållningssätt till områdets karaktärsdrag. Förslagets konsekvenser på stadsbild och det kulturhistoriska värdet kommer att utredas under planprocessen.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Detaljplanen bedöms medföra positiva konsekvenser för översiktsplanens mål för en socialt sammanhållen stad genom att gångstråk och kopplingar mellan stadsdelarna förbättras och nya gemensamma målpunkter såsom simhallen skapas. De nya kvarteren kan, utöver att tillskapa nya bostäder, bidra med nya funktioner och miljöer som inte finns i området i dag.

Trygghet

Planförslaget bedöms kunna bidra positivt till översiktsplanens mål avseende trygghet genom aktiva bottenvåningar, utvecklade och bättre belysta gång- och cykelstråk samt mer befolkade offentliga rum.

Jämställdhet

Översiktsplanens mål kring jämställdhet bedöms kunna stärkas i och med framtagande av planen. Bostäder i ett centralt läge med närhet till lokal service, handel och kollektivtrafik, medverkar till att människor på ett likvärdigt sätt kan förena omsorg om barn, arbete och fritid.

Trafik och mobilitet

Förutsättningarna för gång- och cykeltrafik förbättras vid ett genomförande av planen. Biltrafiken bedöms inte öka väsentligt över dagens nivåer då Sockenvägen och Nynäsvägen i dag är kraftigt belastade med begränsad framkomlighet.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Studier av bebyggelsens skala, struktur och karaktär ska göras med målsättningen att utforma ett förslag som tar utgångspunkt i Skarpnäcks befintliga kvaliteter och särdrag.

Kulturliv, idrott och rekreation

Den nya bebyggelsen ökar antal invånare i stadsdelen vilket kan stärka kulturlivet. Förslaget innebär förbättringar av park, idrott och rekreation i området och möjligheterna för fotgängare och cyklister att nå parker och rekreationsområden både inom och utanför området ökar. Skarpnäcks sportfält utvecklas med förbättrade sportfunktioner och en ny sim- och sporthall möjliggörs.

En klimatsmart och tålig stad

Grön och vattennära stad

Planförslaget innebär ett ianspråktagande av idrottsmark och innebär fler hårdgjorda ytor än i dag. Förslaget ska ta hänsyn till ekologiska spridningssamband och främja biologisk mångfald och ekosystemtjänster. Det östvästliga spridningssambandet mellan Skogskyrkogården och Nackareservatet bedöms inte påverkas vid ett genomförande av detaljplanen. Värdefulla ekar och övriga träd planeras att bevaras. Åtgärder för att stärka de ekologiska värdena samt spridningssamband ska utredas vidare under planarbetet.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Planförslaget ska hantera dagvatten enligt stadens dagvattenstrategi och förslaget bedöms förbättra miljökvalitetsnormerna. Delar av Skarpnäcksfältet kommer fortsättningsvis behöva kunna översvämmas vid skyfall och ny bebyggelsen kan behöva utformas

för att klara stående vatten vid skyfall. Översvämning vid skyfall ska utredas vidare i detaljplanearbetet.

Delar av den nya bebyggelsen placeras i bullerutsatta lägen från trafik och sportfältet. En bullerutredning som utreder detta ska tas fram under planarbetet. Passerande trafik kan även orsaka vibrationer i byggnaderna vilket ska utredas vidare.

Teknisk försörjning

Den nya bebyggelsen innebär ett behov av utbyggd teknisk försörjning. En ny elnätsstation behövs inom området och föreslås inhysas i en av byggnaderna. Elnätsstationen vid Horisontvägen kan behöva flyttas och inhysas i den nya bebyggelsen om platsen ska bebyggas.

Planprocess

Planarbetet avses att bedrivas med standardförfarande. Nästa tillfälle som ärendet redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir efter plansamråd.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Tidplan

Utifrån att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan samt att det under planprocessen inte tillkommer nya omständigheter, som inte kunnat förutses, förväntas följande tidplan:

Samråd	april 2023
Ställningstagande	oktober 2023
Granskning	november 2024
Antagande	april 2025

Planavtal

För att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen kommer planavtal att tecknas med de byggaktörer som exploateringsnämnden beslutar att markanvisa till.

**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA
STÄLLNINGSTAGANDE**

Detaljplanen bedöms medföra positiva konsekvenser enligt översiktsplanens mål, en socialt sammanhållen stad, genom att gångstråk och kopplingar mellan stadsdelarna förbättras och nya gemensamma sociala målpunkter skapas.

De föreslagna bostäderna bidrar till att uppnå stadens åtaganden inom Stockholmsförhandlingen genom att området föreslås utvecklas med cirka 500 bostäder i närheten av Skarpnäcks tunnelbanestation.

Genom effektiviseringen av Skarpnäcksfältets sportfunktioner kan nya bostäder tillskapas samtidigt som idrottsförvaltningens många behov tillgodoses.

Den nya bebyggelsen ska utformas utifrån en sammanhållen arkitektonisk idé som medvetet förhåller sig till Skarpnäcks stadsbyggnadskaraktär. Området föreslås kompletteras genom att nya kvarter läggs till i en skala som anpassas till befintlig bebyggelse.

Frågor som behöver studeras vidare i kommande planprocess är:

- Åtgärder för att stärka de ekologiska värdena samt spridningssamband.
- Hantering av översvämning vid skyfall på sportfältet.
- Buller och vibrationer från trafik och sportfältet.
- Skarpnäcksstaden kulturhistoriska värden.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning är att platsen har goda möjligheter att förtätas utifrån de värden och behov som finns på platsen samtidigt som projektet bidrar med mervärden i form av bostäder, sociala målpunkter och rekreativa aktiviteter.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbetet.

SLUT